

08/231-648/MP
08.09.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання Верховному Суду земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Верховного Суду на просп. Повітряних Сил, 28 у Солом'янському районі міста Києва



736836393

Розглянувши заяву Верховного Суду (ідентифікаційний код 41721784, місцезнаходження юридичної особи: 01043, місто Київ, вул. Пилипа Орлика, 8) від 10 серпня 2026 року № 60052-011181111-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 08 лютого 2024 року № 7634/7675 «Про перейменування проспекту Повітрофлотського в Солом'янському та Шевченківському районах міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Верховному Суду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Верховного Суду на просп. Повітряних Сил, 28 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код виду цільового призначення – 08.01, заява ДЦ від 10 серпня 2026 року № 60052-011181111-031-03, справа № **736836393**).

2. Надати Верховному Суду, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 5,0291 га (кадастровий номер 8000000000:72:088:0085) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Верховного Суду (код виду цільового призначення – 08.01 для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини) на просп. Повітряних Сил, 28 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 березня 2020 року, номер відомостей про речове право 36007501) та закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за Верховним Судом відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 01 грудня 2017 року № 841-р «Про закріплення державного майна за Верховним Судом» (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 березня 2020 року, номер запису про інше речове право 36007816).

3. Верховному Суду:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.4. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку площею 5,0291 га (кадастровий номер 8000000000:72:088:0085) на просп. Повітряних Сил, 28 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код виду цільового призначення – 08.01) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 736836393



до проєкту рішення Київської міської ради:
Про надання Верховному Суду земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Верховного Суду на просп. Повітряних Сил, 28 у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	Верховний Суд
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Відсутній
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 11.08.2026 № 736836393
Станом на 12.08.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефеціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:088:0085).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітряних Сил, 28
Площа	5,0291 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель	землі історико-культурного призначення
Цільове призначення	08.01 для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Верховного Суду)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	112 514 133 грн 06 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 27470,8 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2057782480000), який на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 18.04.2025 № 370-р перебуває у власності Верховного Суду (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на
---	--

	нерухоме майно 16.03.2020, номер відомостей про речове право 36007501) та на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 01.12.2017 № 841-р закріплений на праві оперативного управління за Верховним Судом (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.03.2020, номер запису про інше речове право 36007816). Складові частини зазначеного об'єкта нерухомого майна: - будівля (літ. «1А») загальною площею 25738,6 кв. м; - будівля (літ. «1Б») загальною площею 56,1 кв. м; - будівля (літ. «1В») загальною площею 1344,2 кв. м; - будівля (літ. «1Г») загальною площею 284,5 кв. м; - будівля (літ. «1Д») загальна площа 47,4 кв. м (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.08.2026 № 489709575). На земельній ділянці розташована пам'ятка історії місцевого значення – меморіальний будинок – артилерійське інженерне училище ім. С.М. Кірова, в якому вчився Герой Радянського Союзу І.Д. Черняхівський. Згідно з листом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.11.2025 № 066-4325 меморіальний будинок – артилерійське інженерне училище ім. С.М. Кірова, в якому вчився Герой Радянського Союзу І.Д. Черняхівський, рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 27.01.1970 № 159 занесений до переліку пам'яток історії місцевого значення. Між Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Верховним Судом укладено охоронний договір на вказану пам'ятку культурної спадщини від 16.11.2018 № 3888.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (уточнюється червоними лініями) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2025 № 055-16400).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: зона обмеження забудови за умови безпеки польотів; Солом'янський історичний ареал (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2025 № 055-16400). Згідно з листом Міністерства культури та стратегічних комунікацій від 24.10.2025 № 06/113/10172-25 земельна ділянка розташована в Солом'янському історичному ареалі міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 № 7634/7675 «Про перейменування проспекту Повітрофлотського в Солом'янському та Шевченківському районах міста Києва» проспект Повітрофлотський перейменовано на проспект Повітряних Сил. Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:72:088:0085, надана листами: - Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2025 № 055-16400, який повідомив, що замовнику будівництва Вищому спеціалізованому суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт «Реконструкція будівель комплексу споруд для розміщення Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ» за адресою: просп. Повітрофлотський (нині просп. Повітряних Сил), 28 у Солом'янському районі м. Києва від 19.12.2013 № 21651/0/12/009-13. У Реєстрі адрес у місті Києві відсутні відомості про документи щодо присвоєння адреси просп. Повітряних Сил, 28 у Солом'янському районі м. Києва, а також будь-яким об'єктам нерухомого майна, що розташовані в межах вказаної території; - Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2025 № 073-4351, який повідомив, що не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих / будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресою: просп. Повітряних Сил, 28 у Солом'янському районі (кадастровий номер 8000000000:72:088:0085); - Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради

	(Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2025 № 064-20639, який повідомив, що головним спеціалістом – інспектором з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено виїзне обстеження зазначеної території відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, виявлено споруди, які візуально мають ознаки капітальних; - Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2025 № 062/06-13-6221, який повідомив, що в Модулі «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» (ІАС «Майно») за ознакою «просп. Повітряних Сил, 28» об'єктів не виявлено. Приватизація об'єктів нерухомості за вказаною адресою не здійснювалась, договори оренди не укладались; - Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.11.2025 № 108-13403, яка повідомила, що звернення від фізичних чи юридичних осіб щодо присвоєння реквізитів адреси об'єкту нерухомості на вул. Повітряних Сил, 28 у Солом'янському районі до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації не надходили, відповідне розпорядження Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією не видавалось; - комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 21.11.2025 № 062/14-12656. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок зміни цільового призначення та надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про

доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **11 251 грн 41 коп. (0,01 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

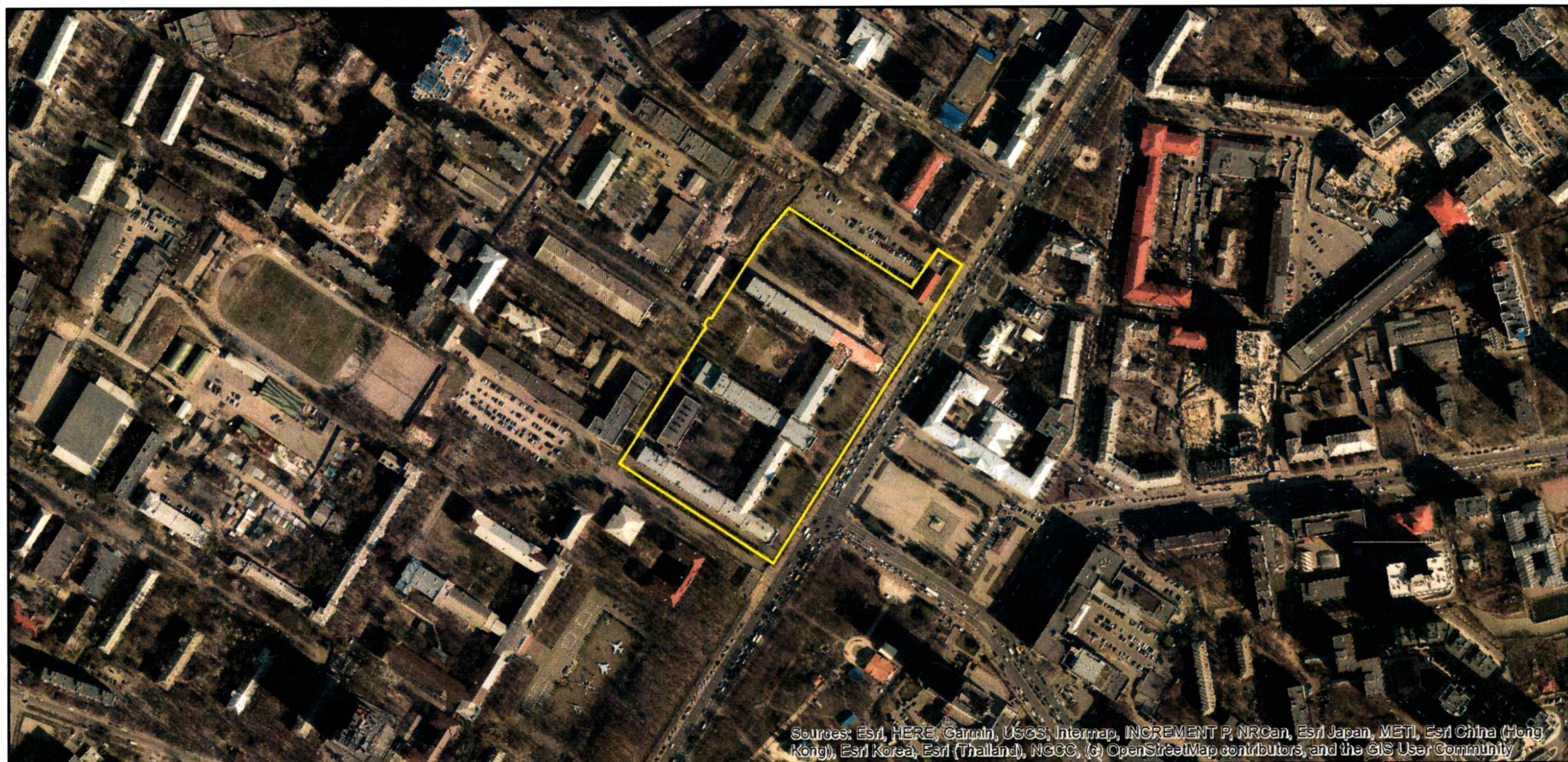
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 72:088:0085
Площа: 5.0291 га
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, просп. Повітряних Сил, 28
Заявник: ВЕРХОВНИЙ СУД
Вид та термін користування: Не визначено
Цільове призначення: 08.01, Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

Справа 736836393





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ) ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Про надання інформації

У Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист від 17.11.2025 № 057-14835 стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:088:0085 за адресою: просп. Повітряних Сил, 28 у Солом'янському районі міста Києва.

За результатом розгляду, в межах наданих повноважень та в частині що стосується, повідомляємо.

Головним спеціалістом – інспектором з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм Департаменту проведено виїзне обстеження зазначеної території відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, виявлено споруди, яка візуально мають ознаки капітальних.

Додаток: фотофіксація на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Костянтин ЧІРІН

В'ячеслав Кононенко
Ольга Дерюгіна 293 12 10



ДОКУМЕНТ ІКС ЕІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000EB93360067C8D300](#)
Підписувач [Чірін Костянтин Олександрович](#)
Дійсний з [23.04.2024 0:00:00](#) по [22.04.2026 23:59:59](#)

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-20639 від 26.11.2025





ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001436722026
Дата формування	12.08.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	12.08.2026, ЗВ-8000085682026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:088:0085
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Податковий номер	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:72:088:0085
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Солом'янський район, проспект Повітряних Сил, 28
Код згідно з КАТОТТГ	----
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі історико-культурного призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	5.0291
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 10.11.2025; Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ", Груша Олег Володимирович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Волинській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	11.11.2025



Інформація про наявність -----
особливостей державної реєстрації
земельної ділянки, визначених
підпунктом 26 пункту 27 та
абзацом шістнадцятим пункту 28
розділу X “Перехідні положення”
Земельного кодексу України



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	----
Дата державної реєстрації речового права	----
Строк дії речового права	----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/ місцезнаходження	----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	----
Дата державної реєстрації речового права	----
Строк дії речового права	----
Додаткові відомості	----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	3.9946 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж



Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0450 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" №135 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0144 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1556 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0074 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"" №133 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Поверхня обмеження забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	5.0291 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України №3393-VI 19.05.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----



Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичний ареал населеного місця
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	5.0291 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України "Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва" №599 02.08.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Пам'ятка культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.9979 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих №159 27.01.1970
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру



Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	



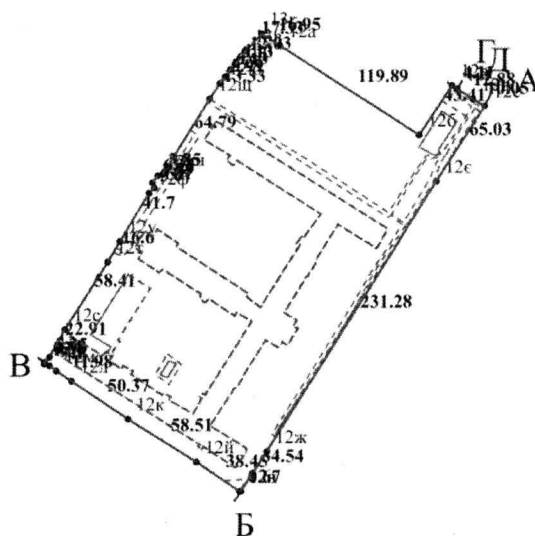
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проєкції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



від 12.08.2026 р. № НВ-0001436722026

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:72:088:0085

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального
користування (просп. Повітряних Сил)
(8000000000:72:088:0057);

Від Б до В Держава Україна в особі Київської
міської державної адміністрації (кадастровий
номер 8000000000:72:088:0006);

Від В до Г землі, не надані у власність
або постійне користування в межах
населених пунктів (кадастровий номер
8000000000:72:088:0107);

Від Г до Д землі, не надані у власність або
постійне користування в межах населених
пунктів (8000000000:72:088:0071);

Від Д до А землі, не надані у власність або
постійне користування в межах населених
пунктів (8000000000:72:088:0084);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Солом'янський район, проспект Повітряних Сил, 28
Цільове призначення	Категорія земель	Землі історико-культурного призначення
	Код цільового призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
Площа, гектарів		5.0291
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		----

Розробник документації із землеустрою:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ
ТА РОЗВИТКУ", Груша Олег Володимирович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів			
	Землі під громадськими спорудами, які мають історико- архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	Землі під громадськими спорудами, які мають історико- архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	Землі під громадськими спорудами, які мають історико- архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	Землі під громадськими спорудами, які мають історико- архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 5.0291	0.0408	0.9979	0.0993	0.0074
	Землі під громадськими спорудами, які мають історико- архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями			
	6			
	3.8837			





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Редзвешку І. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.09.2026
№ 08/231 - 648/ПР в установленому порядку.

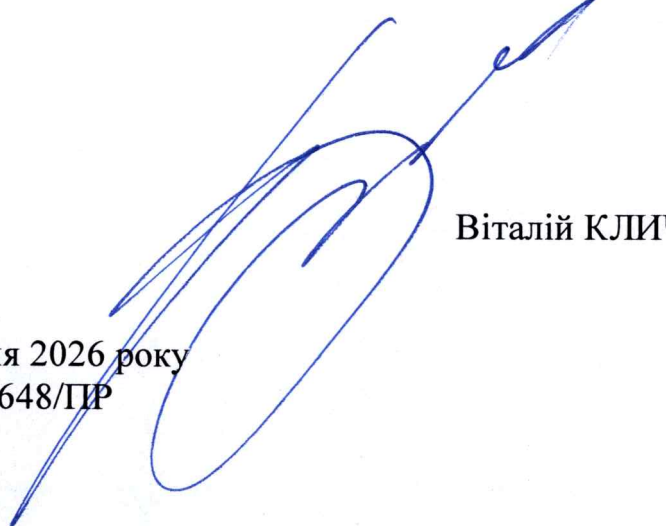
Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Стафостенко Г.В. - до Відома


Віталій КЛИЧКО

“08” вересня 2026 року
№ 08/231 - 648/ПР

08/231-648/ПР
08.09.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.2026 № 05715-СЛ-100714

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Верховному Суду земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Верховного Суду на просп. Повітряних Сил, 28 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 736836393) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 736836393 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 736836393 на 5 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2025 № 064-20639 в 1 примірнику на 3 арк.;
- матеріали справи № 736836393 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Оксана ШИНКАРЧУК