



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

ПРОЄКТ

Про придбання житла для багатодітних сімей у рамках реалізації Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки

Відповідно до статей 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 45 Житлового кодексу України, Закону України «Про охорону дитинства», Указу Президента України «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні», рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 177/9985 «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки», з метою забезпечення реалізації державної та міської політики соціального захисту багатодітних сімей, поліпшення їх житлових умов та забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку в місті Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити у 2026-2027 роках придбання житла для забезпечення багатодітних сімей, які перебувають на квартирному обліку в районних у місті Києві державних адміністраціях та потребують поліпшення житлових умов, у рамках реалізації Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 177/9985.

2. Визначити, що придбання житла здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва в обсязі 250 000 тис. грн у 2026 році та 300 000 тис. грн у 2027 році в межах коштів, передбачених на виконання заходу «Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку» Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки.

3. Встановити, що житло яке придбавається для забезпечення багатодітних сімей:

3.1. Повинно бути в об'єктах будівництва, які прийняті в експлуатацію протягом останніх двох років (перший продаж), або в об'єктах незавершеного будівництва із ступенем готовності не менш як 80 відсотків, стосовно яких забудовником (замовником) надано гарантійний лист щодо ступеня їх готовності та прийняття в експлуатацію не пізніше наступних дванадцяти місяців.

3.2. Має бути благоустроєним відповідно до умов населеного пункту, з виконанням внутрішніх опоряджувальних робіт, відповідати встановленим санітарним і технічним вимогам, включаючи функціонування систем електропостачання та опалення, мати доступ до водопостачання та водовідведення, стосовно чого забудовником (замовником) надано відповідний гарантійний лист.

4. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Забезпечити придбання житла в установленому порядку відповідно до умов цього рішення в межах передбаченого на відповідний бюджетний період фінансування на ці цілі. При цьому вартість 1 кв.м. житла не може перевищувати чинний показник опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м загальної площі квартир будинку, який розраховується спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань містобудування та архітектури відповідно до порядку, визначеного Законом України «Про ціни і ціноутворення», збільшеної на коефіцієнт 1,75.

4.2. Забезпечити розподіл та передачу в установленому порядку до районних у місті Києві державних адміністрацій придбаного житла в міру прийняття його в експлуатацію та присвоєння поштової адреси пропорційно кількості багатодітних сімей, які перебувають на квартирному обліку.

5. Районним у місті Києві державним адміністраціям протягом одного місяця з моменту виконання підпункту 4.2 пункту 4 цього рішення забезпечити надання отриманого житла багатодітним сім'ям відповідно до вимог житлового законодавства в порядку черговості їх перебування на квартирному обліку, з урахуванням житлової площі, що перебуває у приватній власності членів багатодітної сім'ї.

6. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити у бюджеті міста Києва на 2026-2027 роки кошти на придбання житла в обсязі, визначеному в пункті 2 цього рішення.

7. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Ваган ТОВМАСЯН

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про придбання житла для багатодітних сімей у рамках реалізації Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Одним із пріоритетних напрямів державної та міської соціальної політики є забезпечення реалізації права громадян на житло та підтримка сімей з дітьми, зокрема багатодітних сімей, які потребують поліпшення житлових умов.

На сьогодні значна кількість багатодітних сімей, а саме понад 2900, перебуває на квартирному обліку в районних у місті Києві державних адміністраціях та потребує поліпшення житлових умов відповідно до вимог житлового законодавства. Водночас забезпечення таких сімей житлом потребує застосування додаткових механізмів підтримки з боку територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 177/9985 затверджено Міську цільову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки, якою передбачено здійснення заходів щодо забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку.

Прийняття цього рішення дозволить визначити окремий механізм придбання житла для багатодітних сімей за рахунок коштів бюджету міста Києва та сприятиме покращенню житлових умов таких сімей.

Враховуючи вищезазначене, виникла необхідність у підготовці проєкту рішення.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Правовою підставою для розроблення та прийняття проєкту рішення є:

Конституція України;

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Житловий кодекс України;

Закон України «Про охорону дитинства»;

Указ Президента України «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні»;

рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 177/9985 «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки».

Реалізація проєкту рішення не потребує внесення змін до інших нормативно-правових актів.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішень, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою проєкту рішення є забезпечення житлом багатодітних сімей, які перебувають на квартирному обліку в місті Києві та потребують поліпшення житлових умов.

Основними завданнями проєкту рішення є:

визначення механізму придбання житла для багатодітних сімей за рахунок коштів бюджету міста Києва;

встановлення вимог до житла, що придбаватиметься;

забезпечення ефективного використання бюджетних коштів;

створення додаткових умов для реалізації прав багатодітних сімей на належні житлові умови;

забезпечення справедливого розподілу придбаного житла між районами міста Києва відповідно до кількості багатодітних сімей, які перебувають на квартирному обліку.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проєкту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Про службову інформацію

Проект рішення Київської міської ради не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Інформація про фізичну особу (персональні дані)

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію, що стосується персональних даних у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення, відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Товмасян Ваган Робертович.

Депутат Київської міської ради

Ваган ТОВМАСЯН



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

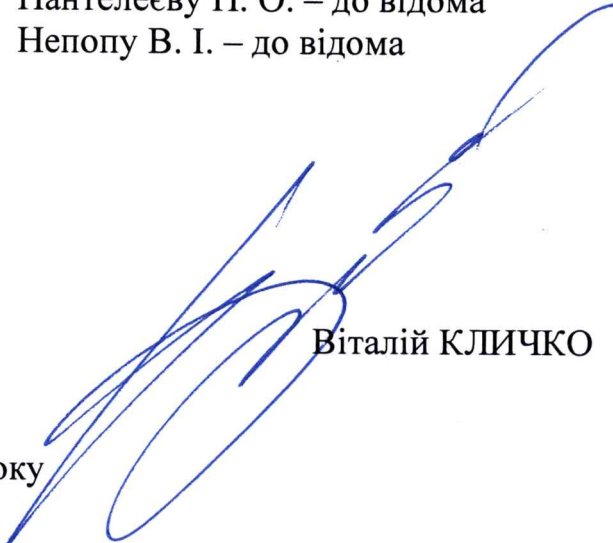
Бродському О. Я.
Вітренку А. О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.09.2026
№ 08/231-650/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Пантелеєву П. О. – до відома
Непопу В. І. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“09” вересня 2026 року
№ 08/231-650/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутат Київської міської ради IX скликання

ТОВМАСЯН ВАГАН РОБЕРТОВИЧ

03115, м. Київ, вул. Депутатська 13, тел.: (044) 599-19-14

е-mail: tovmasyan.vahan@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

08/231-650/MP
09.09.2026

09.09.2026 № 08/191/09/121-485

На № _____ від _____

Київському міському голові

Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

Керуючись статтею 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтями 26 і 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 (зі змінами та доповненнями) прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про придбання житла для багатодітних сімей у рамках реалізації Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки» (далі - проект рішення).

Проект рішення в паперовому вигляді відповідає проекту рішення в електронному вигляді на USB-носії.

Додатки:

1. Проект рішення на 2 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.;

З повагою

Депутат Київської міської ради

Ваган ТОВМАСЯН