



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління захисту прав та інтересів
територіальної громади міста Києва

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

30.09.2026 № 08/226-3375

На № 08/231-656/ПР від 15.09.2026

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань житлового-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Олександрові БРОДСЬКОМУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 15.09.2026 № 08/231-656/ПР
«Про затвердження змін до Положення про конкурс проєктів з реалізації
енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені
об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних
будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 26 грудня 2014 року № 865/865»

У порядку статті 31¹ Регламенту Київської міської ради, затвердженого
рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та
доповненнями) та на виконання доручення Київського міського голови від
15.09.2026 № 08/231-656/ПР в управлінні захисту прав та інтересів
територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За
результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити
таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його
прийняття є затвердження змін до Положення про конкурс проєктів з реалізації
енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені
об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних
будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014
року № 865/865 (далі – Положення), які спрямовані на актуалізацію підходів до
проведення конкурсу проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових
будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників
багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках (далі – Конкурс).

Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про енергозбереження», «Про енергетичну ефективність будівель», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку», рішення Київської міської ради від 18 грудня 2025 року № 298/10765 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2026-2028 роки».

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити зміни до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865, що додаються.

Пунктом 2 проекту рішення оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

Пунктом 3 проекту рішення передбачено контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проекту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Правовий аналіз відповідності проекту рішення положенням законодавства.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами першою, другою, десятою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Проектом рішення пропонується затвердити зміни до Положення про Конкурс, які стосуються, зокрема:

уточнення ролі Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації), який забезпечує проведення усіх організаційних заходів з проведення Конкурсу;

збільшення термінів актуальності актів виконаних робіт та видаткових накладних, що подаються учасниками Конкурсу для підтвердження виконання частки 30% в рамках проєкту;

уточнення одного із способів підтвердження учасниками конкурсу виконання частки 30% в рамках проєкту.

виключення із пакету документів, що подається учасниками Конкурсу, техніко-економічного обґрунтування до проєкту;

встановлення термінів подачі проєктів для участі у Конкурсі;

виключення розміру сумарної вартості робіт, виконання яких у рамках проєкту передбачається за рахунок коштів бюджету міста Києва на 1 кв. м. площі будинку;

надання можливості учасникам подавати проєкти поштовим відправленням;

наявності уточнень та пояснень змісту поданих разом з проєктом документів;

змін та доповнень критеріїв оцінки проєктів.

Також проєкт рішення передбачає технічні виправлення, уточнення, включення актуальних та виключення неактуальних документів, що додаються учасниками Конкурсу до проєкту.

Преамбулою проєкту рішення від 15.09.2026 № 08/231-656/ПР передбачено правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київської міської ради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київської міської ради) відповідно до Закону України «Про енергозбереження».

Однак Закон України «Про енергозбереження» від 01.07.1994 № 74/94-ВР втратив чинність 13.11.2021 у зв'язку з прийняттям Закону України «Про енергетичну ефективність» від 21.10.2021 № 1818-ІХ.

Відповідно до статті 38 Закону України «Про правотворчу діяльність» преамбула – це вступна частина нормативно-правового акта, в якій можуть визначатися передумова прийняття нормативно-правового акта, роз'яснюватися мета і підстава його прийняття, визначатися основні завдання, на виконання яких спрямована його дія, інші важливі для суб'єкта правотворчості обставини, що впливають на прийняття цього нормативно-правового акта.

Преамбула закону не може містити норм права.

Преамбула закону є його невід'ємною частиною і враховується при офіційному тлумаченні та реалізації нормативно-правового акта.

Таким чином, в преамбулі проєкту рішення слід замінити Закон України «Про енергозбереження» на Закон України «Про енергетичну ефективність».

2.2. Закон України «Про енергетичну ефективність» від 21.10.2021 № 1818-ІХ визначає правові, економічні та організаційні засади відносин, що виникають у сфері забезпечення енергетичної ефективності під час виробництва, транспортування, передачі, розподілу, постачання та споживання енергії.

Відповідно до статті 2 Закону України «Про енергетичну ефективність» цей Закон регулює відносини, що виникають у сфері забезпечення енергетичної ефективності, та спрямований на посилення енергетичної безпеки, скорочення енергетичної бідності, сталий економічний розвиток, збереження первинної енергії та скорочення викидів парникових газів.

Відносини щодо прийняття, набрання чинності, оскарження в адміністративному порядку, виконання, припинення дії адміністративних актів у сфері дії цього Закону регулюються Законом України «Про адміністративну процедуру» з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.

Згідно з частиною десятою статті 4 Закону України «Про енергетичну ефективність» органи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень:

1) розробляють та затверджують місцеві енергетичні плани та середньострокові цільові програми з їх виконання;

3) приймають рішення щодо впровадження систем енергетичного менеджменту на території відповідної територіальної громади;

4) мають право створювати місцеві цільові фонди для фінансової підтримки місцевих енергетичних планів, середньострокових цільових програм з їх виконання, енергоефективних заходів та здійснюють контроль за використанням коштів таких фондів;

5) реалізують енергоефективні заходи у відповідних населених пунктах, здійснюють контроль за виконанням таких заходів за умови, що такі заходи фінансуються з місцевих бюджетів;

6) здійснюють моніторинг результатів упровадження енергоефективних заходів;

7) здійснюють інші повноваження, визначені законом.

Отже, Закон України «Про енергетичну ефективність» передбачає участь органів місцевого самоврядування у сфері енергетичної ефективності та дозволяє їм розробляти і затверджувати місцеві енергетичні плани та середньострокові цільові програми. Більше того, законодавство виходить із принципу «Енергоефективність насамперед», який має враховуватися при прийнятті рішень щодо планування, фінансування та інвестицій.

2.3. Рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2025 року № 298/10765 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2026-2028 роки» затверджено Комплексну міську цільову програму підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2026-2028 роки (далі – Програма), метою якою є розв’язання проблемних питань у кожній галузі житлово-комунального господарства шляхом виконання комплексу взаємопов’язаних завдань та заходів.

Оперативні цілі, визначені Стратегією розвитку міста Києва (іншими стратегічними документами), на досягнення яких спрямована програма:

- підвищення комфорту та якості життя містян;
- стійкість, відновлення та розвиток комунальної інфраструктури;
- системний розвиток енергоефективності;

- запобігання змінам клімату та поліпшення якості атмосферного повітря;
- збереження та відтворення екосистем, поліпшення стану навколишнього природного середовища;
- розвиток та впровадження сучасної екологічно безпечної системи управління відходами;
- упорядкування та розвиток публічного простору.

Відповідне рішення станом на сьогодні із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 10 лютого 2026 року № 347/10814, від 23 квітня 2026 року № 530/10997, від 28 травня 2026 року № 653/11120.

Таким чином, в проєкті рішення від 15.09.2026 № 08/231-656/ПР слід посилається на рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2025 року № 298/10765 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2026-2028 роки» (зі змінами та доповненнями).

3. Висновок.

Враховуючи наведене, з урахуванням положень законодавства, проєкт рішення Київської міської від 15.09.2026 № 08/231-656/ПР «Про затвердження змін до Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках», затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865, може бути розглянутий на пленарному засіданні Київської міської ради з урахуванням наданих зауважень та пропозицій.

З повагою

начальник управління

Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/46360

Дата реєстрації 01.10.2026

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Експертний висновок

Стислий зміст:

Висновок на проєкт рішення Київської міської ради від 15.09.2026 № 08/231-656/ПР «Про затвердження змін до Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865»

Кількість файлів: 2

Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада
01.10.2026 № 08/46360

Перелік електронних підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Кличко Віталій Володимирович Кількість ЕП: 1	02.10.2026 11:05:49 ;	02.10.2026 11:05:46 Розглянув;	02.10.2026 11:05:49 
Тхорик Сергій Миколайович Кількість ЕП: 1	01.10.2026 14:17:40 ;		01.10.2026 14:17:40 