



08/231-656/177
15.09.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про затвердження змін до Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про енергозбереження», «Про енергетичну ефективність будівель», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку», рішення Київської міської ради від 18 грудня 2025 року № 298/10765 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2026–2028 роки», з метою стимулювання створення та сталого функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, а також розвитку енергоефективності Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити зміни до Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865, що додаються.

2. Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

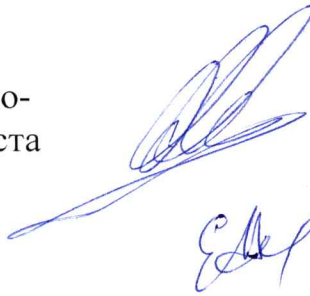
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури міста
Києва



Дмитро НАУМЕНКО

Перший заступник директора
Департаменту – начальник
юридичного управління

Олена БАСУРОВА

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Київської міської ради

від _____ № _____

ЗМІНИ

до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865

1. Унести до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках (далі – Положення) такі зміни:

1.1. Пункт 2 Положення доповнити абзацом такого змісту:

«Організаційні заходи для проведення конкурсу забезпечуються Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).»

1.2. У пункті 3 Положення:

у підпункті 3.1.4. слова: «на придбання у поточному або попередньому році» замінити на слова і знаки: «за три попередні роки, що передують року, в якому проводиться конкурс, на придбання»

у підпункті 3.1.5. слова і цифру: «що виконані за рахунок коштів ОСББ та ЖБК за попередні 2 роки та поточний рік» замінити на слова та знаки: «за три попередні роки, що передують року, в якому проводиться конкурс»

підпункт 3.1.7. викласти у такій редакції:

«Довідкою відповідного підприємства / установи / організації про надання кредиту/позики та/або копією договору про залучення кредиту/позики для реалізації енергоефективних заходів у будинку.».

1.3. Абзац 4 пункту 5 Положення виключити.

1.4. У пункті 6 Положення:

підпункт 6.2 викласти у такій редакції:

«6.2. Документа (листа), наданого виконавцем відповідної комунальної послуги про обсяги спожитої будинком теплової та/ або електричної енергії за рік, що передує проведенню конкурсу.».

доповнити пункт 6 новим абзацом такого змісту:

«До проекту ОСББ та ЖБК можуть додавати листи з уточненнями або роз'ясненнями щодо змісту поданих документів.».

1.5. Пункт 7 Положення викласти у такій редакції:

«7. Конкурс проводиться щорічно з 01 вересня до 31 жовтня включно. У зазначений період суб'єкти подання проєкту конкурсу подають до Департаменту заяви разом з пакетом документів, визначеним пунктом 6 цього Положення.

Суб'єкти подання проєкту конкурсу можуть направляти проєкти до Департаменту поштовим відправленням або особисто.

Заяви приймаються за умови наявності повного пакету документів, визначеного пунктом 6 цього Положення.

Опрацювання та розгляд заяв, які направлені поштовим відправленням, здійснюється Департаментом протягом 5 робочих днів від дати їх реєстрації. За відсутності зауважень до поданого пакету документів, такі проєкти приймаються для участі у конкурсі, про що Департамент інформує суб'єкта подання проєкту конкурсу відповідним листом.

У разі невідповідності поданого проєкту Положенню про конкурс, Департамент повертає такий проєкт суб'єкту його подання листом, в якому зазначає причини повернення.

Доопрацьований проєкт може бути подано до Департаменту повторно у порядку та в термін, передбачений цим Положенням.».

1.6. Пункт 9 Положення викласти у такій редакції:

«9. Оцінка проєктів здійснюється за такими критеріями:

9.1. Участь у конкурсі ОСББ та ЖБК вперше – 20 балів.

9.2. Відсоток співфінансування, що у рамках проєкту забезпечується ОСББ та ЖБК. Один відсоток – 1 бал.

9.3. Фактичне виконання робіт за рахунок коштів ОСББ та ЖБК на момент подання проєкту для участі у Конкурсі:

роботи, що зазначені у пункті 4 Проєктної пропозиції, виконані на 100% та підтверджені відповідними документами – 20 балів;

заходи, що зазначені у пункті 8 Проєктної пропозиції, виконані на 50% і більше та підтверджені відповідними документами – 10 балів;

9.4. Сума обсягів споживання теплової та електричної енергії багатоквартирним будинком за опалювальний період/ рік, що передуює проведенню Конкурсу, на квадратний метр загальної площі будинку, кВт·год/м² – 1 бал.».

1.7. Пункт 11 Положення викласти у такій редакції:

«11. Повідомлення про результати конкурсу оприлюднюються на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва.».

1.8. У пункті 13 Положення слова та знаки: «розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» замінити словом «акт».

1.9. Абзац 3 пункту 14 Положення перенести до пункту 13 Положення, зробивши його абзацом 2 та викласти у такій редакції:

«Інформація у цьому договорі не повинна відрізнятися від інформації, що міститься у поданому проєкті.».

2. Унести до Проєктної пропозиції щодо реалізації енергоефективних заходів у житловому будинку міста Києва, яка затверджена Додатком до Положення (далі – Проєктна пропозиція), такі зміни:

2.1. У графі 2 Проєктної пропозиції:

у позиції 4 після слів: «у рамках проєкту» доповнити словами: «за рахунок коштів ОСББ та ЖБК»;

позицію 5 викласти у такій редакції: «Загальна площа будинку»;

у позиції 12 виключити слово та знаки: «(втрат)», замінити слова: «на опалення за останній опалювальний період», словами та знаком: «за рік, що передуює проведенню конкурсу»;

позицію 13 викласти у такій редакції: «Наявність в будинку незалежного джерела електричної енергії»;

2.2. У графі 3 Проєктної пропозиції:

позицію 5 доповнити буквою та знаком: «м²»;

у позиції 12 слово: «Гкал», замінити на слова, знаки та цифри: «кВт*год. (Гкал*1163)»;

позицію 13 викласти у такій редакції: «Сонячна електростанція, акумулятори, інвертори, генератор, тощо (обрати наявне обладнання та зазначити його потужність)».

2.3. Пункти 14 – 25 Проєктної пропозиції виключити.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження змін до Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865»
(далі – Проєкт рішення)

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках затверджено рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 №865/865 (далі – Положення).

Необхідність підготовки зазначеного Проєкту рішення зумовлена потребою актуалізувати підходи до проведення конкурсу проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках (далі – Конкурс). Крім того, Проєкт рішення враховує пропозиції будинкових громад, які мають практичний досвід участі у Конкурсі. Також за результатами проведеного аудиту з оцінки ефективності впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках м. Києва, Департаментом внутрішнього аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надано аудиторський звіт, який є умовно-позитивним. Водночас у звіті запропоновані рекомендації, щодо удосконалення процедури проведення Конкурсу, які також враховані у Проєкті рішення.

Проєктом рішення пропонується затвердити зміни до Положення про Конкурс, які стосуються, зокрема:

уточнення ролі Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який забезпечує проведення усіх організаційних заходів з проведення Конкурсу;

збільшення термінів актуальності актів виконаних робіт та видаткових накладних, що подаються учасниками Конкурсу для підтвердження виконання частки 30% в рамках проєкту;

уточнення одного із способів підтвердження учасниками конкурсу виконання частки 30% в рамках проєкту.

виключення із пакету документів, що подається учасниками Конкурсу, техніко-економічного обґрунтування до проєкту;

встановлення термінів подачі проєктів для участі у Конкурсі;

виключення розміру сумарної вартості робіт, виконання яких у рамках проєкту передбачається за рахунок коштів бюджету міста Києва на 1 кв. м. площі будинку;

надання можливості учасникам подавати проєкти поштовим відправленням;

наявності уточнень та пояснень змісту поданих разом з проєктом документів;

змін та доповнень критеріїв оцінки проєктів.

Також проєкт рішення передбачає технічні виправлення, уточнення, включення актуальних та виключення неактуальних документів, що додаються учасниками Конкурсу до проєкту.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради)

Закони України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про енергозбереження», «Про енергетичну ефективність будівель», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 298/10765 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2026–2028 роки».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради

Метою Проєкту рішення є затвердження змін до Положення, які спрямовані на актуалізацію підходів до проведення Конкурсу, підтримки ініціатив співвласників багатоквартирних будинків щодо проведення робіт, які сприяють підвищенню енергоефективності та енергостійкості, зокрема, передбачивши додатковий спосіб подачі проєктів для участі у Конкурсі, застосування актуальних підходів оцінювання проєктів тощо.

Залучення ОСББ та ЖБК, які раніше не приймали участі у Конкурсі, впровадження енергоефективних заходів та заходів з енергетичної стійкості в багатоквартирних будинках на умовах співфінансування.

Також визначення термінів прийому конкурсних пропозицій дозволить Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як відповідальному за реалізацію Конкурсу, планувати фактичну потребу коштів бюджету міста Києва на відповідний рік, що дасть можливість реалізувати усі подані проєкти.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Проєкт рішення має організаційний характер і не потребує додаткового фінансування.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

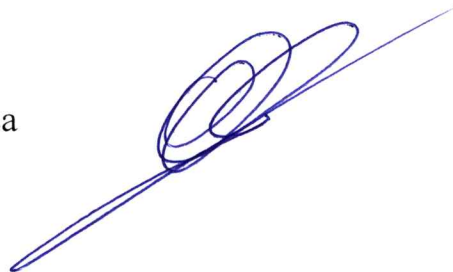
Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київської ради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київської ради

Суб'єктом подання Проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження змін до Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865» є Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

Відповідальним за супроводження Проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту – Наumenко Дмитро Володимирович, к. т.: 279 29 21.

Директор Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури міста Києва



Дмитро НАУМЕНКО

Порівняльна таблиця

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про затвердження змін до Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865»

Чинна редакція	Запропоновані зміни
<i>Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках</i>	
<i>Пункт 2</i>	
2. Проведення Конкурсу та відбір проєктів здійснюється комісією, яка утворюється виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) (далі - комісія) за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу. Відсутній	2. Проведення Конкурсу та відбір проєктів здійснюється комісією, яка утворюється виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) (далі - комісія) за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу. Організаційні заходи для проведення конкурсу забезпечуються Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).
<i>Пункт 3</i>	
<i>підпункт 3.1.4.</i>	
3.1.4. видатковими накладними на придбання у поточному або попередньому році матеріалів чи обладнання, необхідних для реалізації енергоефективних заходів, що в рамках проєкту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК, у разі якщо такі видаткові накладні не були використані у якості підтвердження гарантування оплати вартості енергоефективних заходів, що в	3.1.4. видатковими накладними за три попередні роки, що передують року, в якому проводиться конкурс, на придбання матеріалів чи обладнання, необхідних для реалізації енергоефективних заходів, що в рамках проєкту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК, у разі якщо такі видаткові накладні не були використані у якості підтвердження гарантування оплати вартості

рамках проєкту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК, у попередніх періодах проведення конкурсу;	енергоефективних заходів, що в рамках проєкту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК, у попередніх періодах проведення конкурсу;
<i>підпункт 3.1.5.</i>	
3.1.5. актами виконаних робіт з реалізації енергоефективних заходів, що виконані за рахунок коштів ОСББ та ЖБК за попередні 2 роки та поточний рік , у разі якщо такі акти виконаних робіт не були використані у якості підтвердження гарантування оплати вартості енергоефективних заходів, що в рамках проєкту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК, у попередніх періодах проведення конкурсу;	3.1.5. актами виконаних робіт з реалізації енергоефективних заходів за три попередні роки, що передують року, в якому проводиться конкурс , у разі якщо такі акти виконаних робіт не були використані у якості підтвердження гарантування оплати вартості енергоефективних заходів, що в рамках проєкту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК, у попередніх періодах проведення конкурсу;
<i>підпункт 3.1.7.</i>	
3.1.7. Довідкою уповноваженого банку про надання кредиту.	3.1.7. Довідкою відповідного підприємства/ установи/ організації про надання кредиту/позики та/або копією договору про залучення кредиту/позики для реалізації енергоефективних заходів у будинку.
<i>Абзац 4 пункту 5</i>	
Сумарна вартість робіт, виконання яких у рамках проєкту передбачається за рахунок коштів бюджету міста Києва, не має перевищувати 1000 грн на 1 кв. м загальної площі будинку незалежно від кількості разів участі в конкурсі.	Виключити
<i>Пункт 6</i>	
<i>підпункт 6.2.</i>	
6.2. Техніко-економічного обґрунтування.	6.2. Документа (листа), наданого виконавцем відповідної комунальної послуги про обсяги спожитої будинком теплової та/або електричної енергії за рік, що передусе проведенню конкурсу.
<i>Новий абзац пункту 6.</i>	

Відсутній	До проєкту ОСББ та ЖБК можуть додавати листи з уточненнями або роз'ясненнями щодо змісту поданих документів.
Пункт 7.	
7. До участі у конкурсі не допускаються проєкти у разі, якщо: - подані не за напрямками, зазначеними у пункті 4 цього Положення; - подані після закінчення строку, вказаного в оголошенні про проведення конкурсу; - оформлені з порушенням вимог пунктів 5 та/або 6 цього Положення.	7. Конкурс проводиться щорічно з 01 вересня до 31 жовтня включно. У зазначений період суб'єкти подання проєкту конкурсу подають до Департаменту заяви разом з пакетом документів, визначеним пунктом 6 цього Положення. Суб'єкти подання проєкту конкурсу можуть направляти проєкти до Департаменту поштовим відправленням або особисто. Заяви приймаються за умови наявності повного пакету документів, визначеного пунктом 6 цього Положення. Опрацювання та розгляд заяв, які направлені поштовим відправленням, здійснюється Департаментом протягом 5 робочих днів від дати їх реєстрації. За відсутності зауважень до поданого пакету документів, такі проєкти приймаються для участі у конкурсі, про що Департамент інформує суб'єкта подання проєкту конкурсу відповідним листом. У разі невідповідності поданого проєкту Положенню про конкурс, Департамент повертає такий проєкт суб'єкту його подання листом, в якому зазначає причини повернення. Доопрацьований проєкт може бути подано до Департаменту повторно у порядку та в термін, передбачений цим Положенням.
Пункт 9.	

9. Оцінка проєктів здійснюється за такими критеріями: 9.1. Прогнозована річна економія енергоресурсів (електричної енергії, теплової енергії на опалення, теплової енергії на гаряче водопостачання тощо) у відсотках відносно фактичного річного споживання за попередній рік у реалізації проєкту в цілому. Питома вага цього критерію становить 60 відсотків. 9.2. Повна вартість одного чи кількох видів робіт, передбачених проєктом, що забезпечується за рахунок коштів суб'єкта подання проєкту (у грн та відсотках від загальної вартості проєкту, але не менше 30 відсотків). Питома вага цього критерію становить 30 відсотків. 9.3. Участь у Конкурсі об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельного кооперативу вперше. Питома вага цього критерію становить 10 відсотків.	9. Оцінка проєктів здійснюється за такими критеріями: 9.1. Участь у конкурсі ОСББ та ЖБК вперше – 20 балів. 9.2. Відсоток співфінансування, що в рамках проєкту забезпечується ОСББ та ЖБК. Один відсоток – 1 бал. 9.3. Фактичне виконання робіт за рахунок коштів ОСББ та ЖБК на момент подання проєкту для участі у Конкурсі: - роботи, що зазначені в пункті 4 Проєктної пропозиції виконані на 100% та підтверджені відповідними документами – 20 балів; - заходи, що зазначені в пункті 8 Проєктної пропозиції виконані на 50% і більше та підтверджені відповідними документами – 10 балів; 9.4. Сума обсягів споживання теплової та електричної енергії багатоквартирним будинком за опалювальний період/ рік, що передусь проведенню Конкурсу, на квадратний метр загальної площі будинку, кВт·год/м² – 1 бал.
<i>Пункт 11.</i>	
11. Оголошення про проведення конкурсу та повідомлення про результати конкурсу оприлюднюються на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва. Заявки на участь приймаються впродовж не менше ніж одного місяця.	11. Повідомлення про результати конкурсу оприлюднюються на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва.

Пункт 13:

13. За результатами конкурсу на підставі протоколу комісії Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готує ~~розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)~~ про визначення замовника робіт в установленому порядку. Замовник укладає договір з кожним переможцем конкурсу, де визначаються порядок та строки виконання робіт кожною зі сторін.

Відсутній

13. За результатами конкурсу на підставі протоколу комісії Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готує **акт** про визначення замовника робіт в установленому порядку. Замовник укладає договір з кожним переможцем конкурсу, де визначаються порядок та строки виконання робіт кожною зі сторін.

Інформація у цьому договорі не повинна відрізнятися від інформації, що міститься у поданому проєкті.

Абзац 3 пункту 14.

~~Умови цього договору не можуть відрізнятися від показників, зазначених у проєкті переможці.~~

Перенести до абзацу 2 пункту 13 в новій редакції

Проектна пропозиція щодо реалізації енергоефективних заходів у житловому будинку міста Києва

№ з/п	Загальна інформація	Найменування та одиниця виміру	№ з/п	Загальна інформація	Найменування та одиниця виміру
1	2	3	1	2	3
1	Назва проєкту		1	Назва проєкту	
2	Опис проблеми, на вирішення якої спрямовано проєкт		2	Опис проблеми, на вирішення якої спрямовано проєкт	
3	Напрямки впровадження енергоефективних заходів, які передбачається реалізувати у рамках проєкту (обрати не менше	капітальний ремонт / реконструкція / модернізація / технічне переоснащення / встановлення нового(их)	3	Напрямки впровадження енергоефективних заходів, які передбачається реалізувати у рамках проєкту	капітальний ремонт / реконструкція / модернізація / технічне переоснащення / встановлення нового(их)

	двох видів)	індивідуального(их) теплового(их) пункту(ів); капітальний ремонт та утеплення фасаду(ів); капітальний ремонт та теплоізоляції даху(ів) і підвальних перекриттів; капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей у місцях загального користування; капітальний ремонт / реконструкція / модернізація внутрішньобудинкових інженерних мереж; встановлення вузла(ів) обліку теплової енергії та/або гарячої води; капітальний ремонт / реконструкція / модернізація систем(и) електричного освітлення із заміною освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоєфективні та/або з встановленням датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування; реконструкція або технічне			(обрати не менше двох видів)	індивідуального(их) теплового(их) пункту(ів); капітальний ремонт та утеплення фасаду(ів); капітальний ремонт та теплоізоляції даху(ів) і підвальних перекриттів; капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей у місцях загального користування; капітальний ремонт / реконструкція / модернізація внутрішньобудинкових інженерних мереж; встановлення вузла(ів) обліку теплової енергії та/або гарячої води; капітальний ремонт / реконструкція / модернізація систем(и) електричного освітлення із заміною освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоєфективні та/або з встановленням датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування; реконструкція або технічне	
--	-------------	--	--	--	------------------------------	--	--

		переоснащення систем електропостачання та/або теплопостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії; капітальний ремонт / реконструкція / технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання; інші енергоефективні заходи
4	Стан виконання робіт у рамках проєкту (роботи виконані чи заплановані)	
5	Організаційні, технічні заходи, виконані для реалізації проєкту на день оголошення конкурсу	
6	Адреса об'єкта, на якому передбачається реалізувати заходи у рамках проєкту	
7	Реквізити суб'єкта подання проєкту (юридична особа)	Голова Юридична адреса Адреса для листування Банківські реквізити Контактна особа Телефон контактної особи

		переоснащення систем електропостачання та/або теплопостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії; капітальний ремонт / реконструкція / технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання; інші енергоефективні заходи
4	Стан виконання робіт у рамках проєкту (роботи виконані чи заплановані)	Стан виконання робіт у рамках проєкту за рахунок коштів ОСББ та ЖБК (роботи виконані чи заплановані)
5	Загальна площа будинку	м²
6	Адреса об'єкта, на якому передбачається реалізувати заходи у рамках проєкту	
7	Реквізити суб'єкта подання проєкту (юридична особа)	Голова Юридична адреса Адреса для листування Банківські реквізити Контактна особа Телефон контактної особи

		Електронна адреса контактної особи
8	Повна вартість заходів, які передбачається реалізувати у рамках проєкту	гривень
9	Назва заходів та фінансування заходів, що забезпечуються за рахунок коштів суб'єкта подання проєкту	гривень %
10	Назва заходів та фінансування заходів, що забезпечуються за рахунок коштів бюджету міста Києва	гривень %
11	Споживання електричної енергії за рік, що передусь проведенню конкурсу	кВт·год.
12	Споживання (втрат) теплової енергії на опалення за останній опалювальний період	Гкал
13	Споживання (втрат) теплової енергії на постачання гарячої води за рік, що передусь проведенню конкурсу	м ³
14	Прогнозований річний рівень споживання електричної енергії після реалізації заходів у рамках проєктної пропозиції	кВт·год.

		Електронна адреса контактної особи
8	Повна вартість заходів, які передбачається реалізувати у рамках проєкту	гривень
9	Назва заходів та фінансування заходів, що забезпечуються за рахунок коштів суб'єкта подання проєкту	гривень %
10	Назва заходів та фінансування заходів, що забезпечуються за рахунок коштів бюджету міста Києва	гривень %
11	Споживання електричної енергії за рік, що передусь проведенню конкурсу	кВт·год.
12	Споживання теплової енергії за рік, що передусь проведенню конкурсу	кВт·год. (Гкал*1163)
13	Наявність в будинку незалежного джерела електричної енергії	Сонячна електростанція, акумулятори, інвертори, генератор, тощо (обрати наявне обладнання та зазначити його потужність)

15	Прогнозований рівень споживання (втрат) теплової енергії на опалення (за опаловальний період)	Гкал		
16	Прогнозований річний рівень споживання (втрат) теплової енергії на постачання гарячої води після реалізації заходів у рамках проєктної пропозиції	м ³		
17	Наявність вузла(ів) обліку теплової енергії	загального на опалення на постачання гарячої води		
18	Прогнозована річна економія електричної енергії після реалізації заходів у рамках проєкту (за наявності)	кВт-год-гривень %		
19	Прогнозована економія теплової енергії на опалення за опаловальний період після реалізації заходів у рамках проєкту (за наявності)	Гкал гривень %		
20	Прогнозована річна економія теплової енергії на постачання гарячої води після реалізації заходів у рамках проєкту (за наявності)	Гкал гривень %		
21	Прогнозована річна економія коштів у разі реалізації проєктної пропозиції із встановлення вузла(ів) обліку теплової енергії (за наявності)	гривень %		

22	Тариф на електричну енергію на день оголошення конкурсу	гривень/кВт-год.		
23	Тариф на послугу з постачання теплової енергії на день оголошення конкурсу	гривень/Гкал		
24	Тариф на послугу з постачання гарячої води на день оголошення конкурсу	гривень/м ³		
25	Термін окупності заходів, що передбачається реалізувати у рамках проєкту	років		
26	Наявність техніко-економічного обґрунтування			

Директор Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури міста Києва

Дмитро НАУМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Бродському О. Я.

Положишник В. О.

Ємцю Л. О.

Присяжнюку М. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.09.2026
№ 08/231 – 656/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

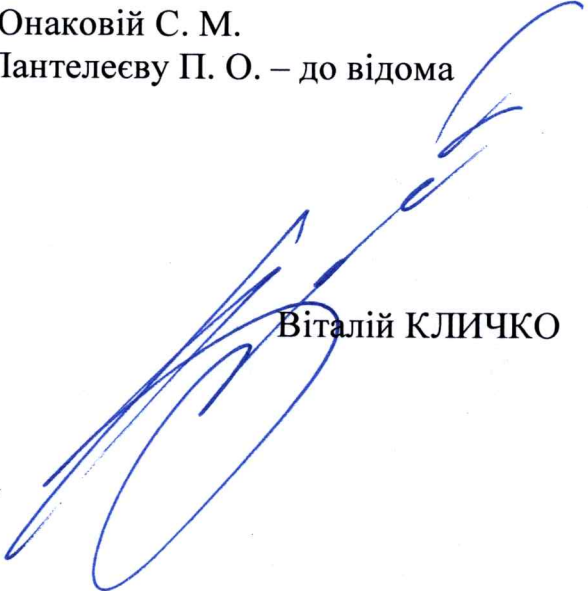
Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Пантелєєву П. О. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“15” вересня 2026 року
№ 08/231 - 656/ПР



08/231-656/MP
15.09.2026

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Велика Житомирська, 15-а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: infrastructure@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

15.09.2026 № 058/3/3-6/30
на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження змін до Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865» (далі – проєкт рішення).

Відповідальним за представлення проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Наumenко Дмитро Володимирович, к.т. 279 29 21, 272 38 80.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному варіанті на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення на 2 арк. в 1 прим.
2. Зміни до проєкту рішення на 3 арк. в 1 прим.
3. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.
4. Порівняльна таблиця на 10 арк. в 1 прим.
5. Електронна версія зазначеного.

Директор Департаменту

Дмитро НАУМЕНКО

Анастасія Пономаренко
272 38 80