



08/231-661/MD
22.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці в межах вулиці
Деміївської та провулку Деміївського
в Голосіївському районі міста Києва**

3002

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва (обліковий код земельної ділянки – 79:144:0081к), межі якої зазначені в додатку до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району міста Києва в установленому порядку:

2.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові дії щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

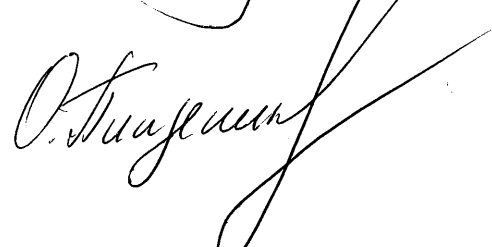
В. Кличко

Подання:

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради


В. Прокопів

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

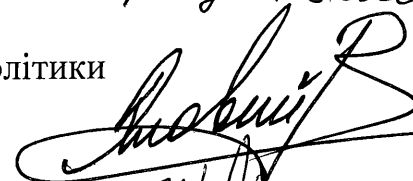

О. Пинзеник

Погоджено:

21.03.2018
Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

*повторний розгляд: підтримано
Протокол №3/99 зр 04.03.2020*

Голова

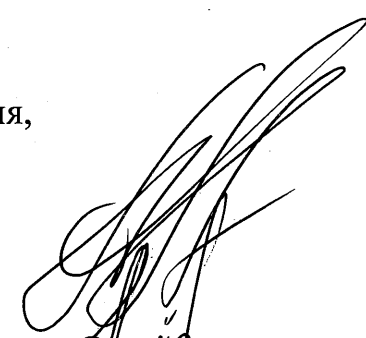

К. Яловий

Секретар


О. Новіков

21.01.2020
Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

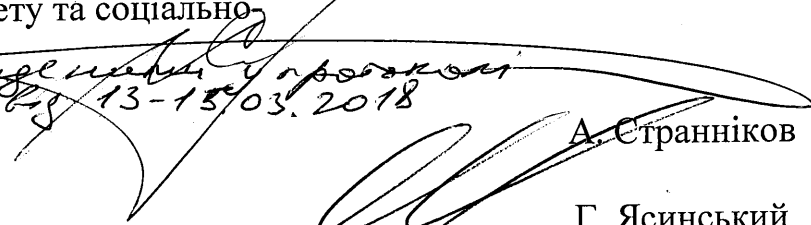

О. Міщенко

Секретар

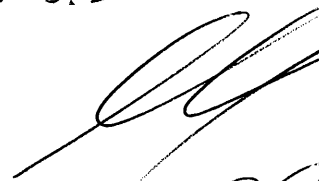

І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

*з рекомендацією ми викладаємо у проєкт
засідання комісії 13-15/03.2018*

А. Странніков

Секретар


Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради

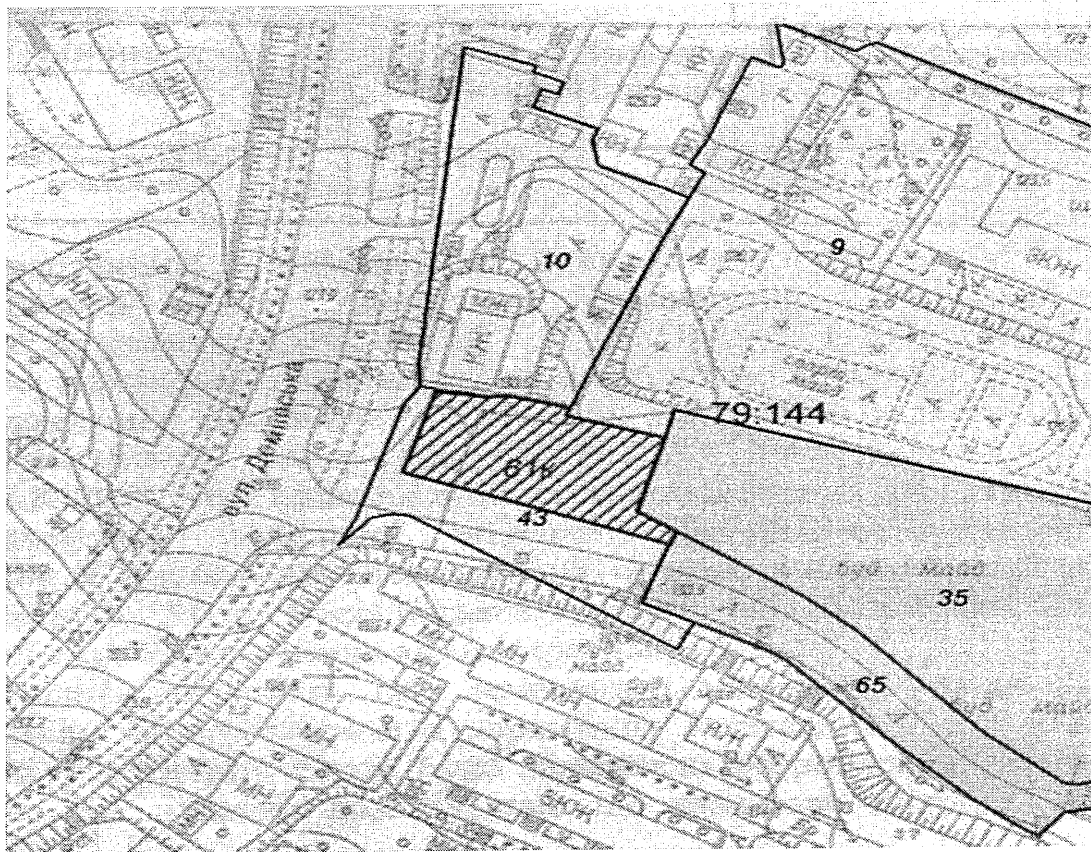

Г. Тарасенко
правовий висновок
зр 10.02.2020
№ 430-2022

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від _____ № _____

**План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу**

адреса земельної ділянки – між вулицею Деміївською та провулком Деміївським

площа земельної ділянки – 0,16 га (обліковий код – 79:144:0081к)



Київський міський голова

В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва підготовлений на численні прохання мешканців мікрорайону.

Як відомо, Деміївська площа є одним із найбільш екологічно забруднених місць столиці, шкідливі домішки у атмосферному повітрі створюють постійну загрозу для здоров'я мешканців прилеглих територій. Така ситуація може змінюватись за рахунок збільшення рівня озеленення території.

В той же час, за останні десять років обсяги житлової забудови мікрорайону різко збільшилися, а рівень озеленення, навпаки, суттєво зменшився, оскільки цілий ряд новобудов розміщено на території колишніх зелених зон (зокрема, житлові будинки, розміщені по проспекту Голосіївському 30а, 30б та 30в, будівля Голосіївської районної в місті Києва державної адміністрації, Бізнес-центру Преміум Індастрі по проспекту Голосіївському, 42). Всього за останні роки кількість мешканців мікрорайону вже зросла на понад 2000 осіб і ще буде зростати по мірі реалізації планів житлової забудови, при цьому зелені зони загального користування та місця рекреації населення взагалі відсутні.

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, є засміченою та ніким не утримується. Так як вона розміщена впритул до середнього загальноосвітнього навчального закладу та Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, вона потребує відновлення, благоустрою та належного утримання.

З метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, приведення до належного стану земельної ділянки, виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу передбачає збереження зеленої зони, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку як для гостей, так і мешканців міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 6 пунктів, якими передбачено:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га у межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва;
- вжиття організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою;
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою;
- здійснення організаційно-правових дій щодо благоустрою земельної ділянки;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста та включення земельної ділянки до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам;
- вирішення в установленому порядку питання фінансування заходів по наданню статусу скверу;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня озеленення столиці України, розвитку зелених зон, а також задоволенню рекреаційних потреб мешканців міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є заступник міського голови - секретар Київської міської ради – Прокопів В.В. та депутат Київської міської

ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Пинзеник О.О.

Доповідачами на пленарному засіданні є заступник міського голови – секретар Київської міської ради – Прокопів В.В. та депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Пинзеник О.О.

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради



Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Пинзеник О.О.

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та
провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19.07.2005 № 806/3381			Зміст положення запропонованого проекту рішення		
Сквери:			Сквери:		
19	Чекістів	1	19	Чекістів	1
20	По вул. Федорова	0,87	20	По вул. Федорова	0,87
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05
		2 ділянки			2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11	22	По вул. Жилянській	0,11
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7
24	На Московській площі	0,67	24	На Московській площі	0,67
25	По просп. Науки	1,1	25	По просп. Науки	1,1
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07
27	В сел. Чапаєвка	4,8	27	В сел. Чапаєвка	4,8
28	По вул. Холмогорській	0,97	28	По вул. Холмогорській	0,97
29	По вул. Гвардійській	0,24	29	По вул. Гвардійській	0,24
30	По вул. Якубовського	2,06	30	По вул. Якубовського	2,06
31	По вул. Лисогірській	0,26	31	По вул. Лисогірській	0,26
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85
33	На Голосіївській площі	0,73	33	На Голосіївській площі	0,73
	На схилах		34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8
34	Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9
	На схилах		36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1
35	Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	37	На схилах Цимбалового яру	1,4
	На схилах		38	Вул. Акад. Заболотного	4,87
36	Мишоловського яру (пров. Квітки- Основ'яненка)	2,1	39	Вул. І. Сірка	0,63
37	На схилах Цимбалового яру	1,4	40	Біля р. Либідь	2
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	41	В межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського	0,16
39	Вул. І. Сірка	0,63			
40	Біля р. Либідь	2			
Разом:		42,18	Разом:		42,34

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

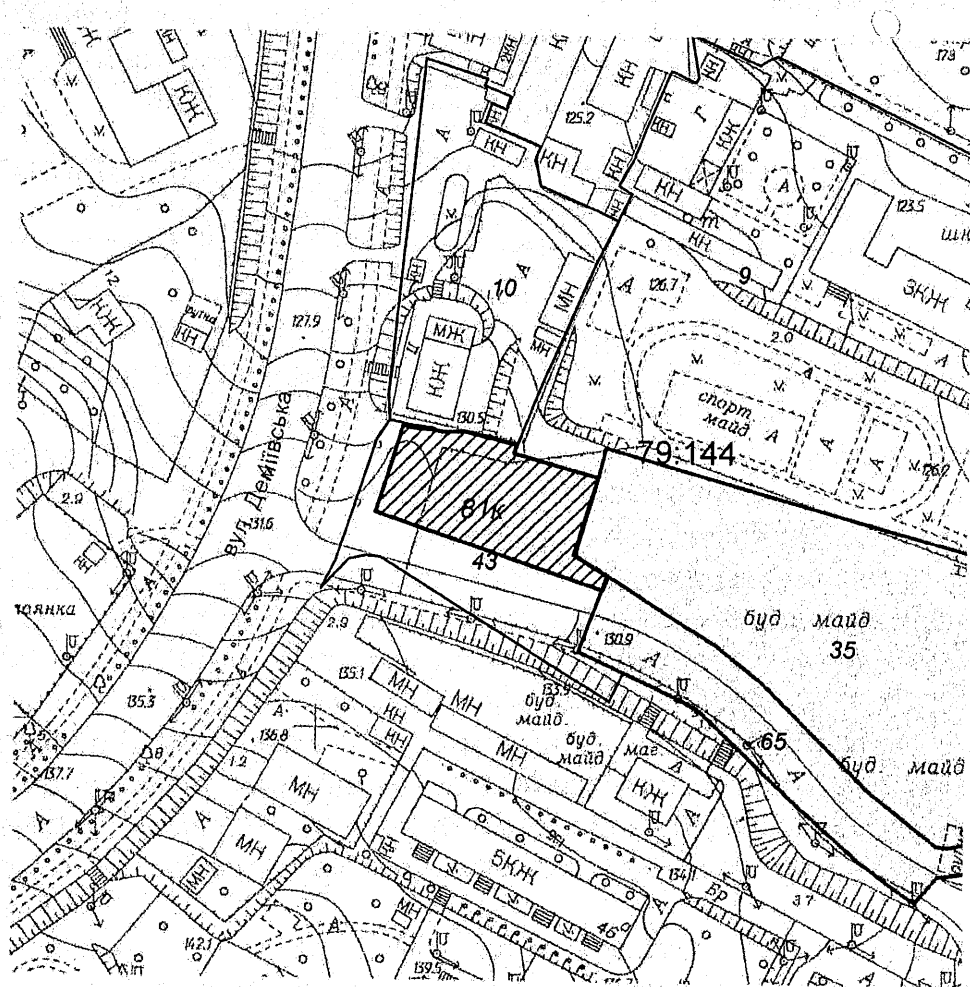
Прокопів В.В.

Пинзеник О.О.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.03.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 4989

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:144:0009	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. 40-річчя Жовтня, 36	Середня школа N85	15754,07		
79:144:0010	Приватне підприємство "КФ Марлеан"	вул. Деміївська, 5		4002,27		
79:144:0035	Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація	просп. 40-річчя Жовтня, 38-44		7108,85	Постійне користування	
79:144:0043	Державне підприємство роздрібної торгівлі "Ветеран-Сервіс"	вул. Деміївська, 5		3121,62		
79:144:0065	Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація	просп. 40-річчя Жовтня, 38-44		2712,93	Оренда на 2 роки (термін дії скінчився)	24.10.2007

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
79:144:0081к	Державне спеціалізоване підприємство з управління капітальним будівництвом зони відчуження	вул. Деміївська, 11	1610,78	Клопотання; Постійне користування	



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКИЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1001

тел.: (044) 202-72-98, (044) 202-70-43

27.03.18 № 08/280-543

Київська міська рада
27.03.2018 № 08/5334

✓ Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Депутату Київської міської ради
Пинзеник О.О.



Шановний Володимире Володимировичу!
Шановна Олесью Олександрівно!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 15.03.2018 (протокол засідання № 6/115) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва» (від 22.02.2018 № 08/231-661/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань для врахування в роботі.

**Витяг з протоколу № 6/115
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку від 15.03.2018.**

Засідання комісії відбувалось 13.03.2018 та 15.03.2018

від 15.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
10 поверх, каб. 1017.
09.30

Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.

Присутні – 13 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М. - голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В. - перший заступник голови постійної комісії
(з питань інвестиційної діяльності);

Костенко Л.В.,	- заступник голови постійної комісії;
Яловий В.Б.	- заступник голови постійної комісії;
Веремеєнко О.Л.	- член постійної комісії;
Гончаров В.В.	- член постійної комісії;
Дрепін А.В.	- член постійної комісії;
Левін В.І.	- член постійної комісії;
Никорак І.П.	- член постійної комісії;
Сулига Ю.А.	- член постійної комісії;
Терентьев М.О.	- член постійної комісії;
Чернецький О.С.	- член постійної комісії;
Шлапак А.В.	- член постійної комісії.

Відсутні - 7 депутатів Київської міської ради: Горбунов Я.В., Кузик П.М.,
Павлик В.А., Руденко О.П., Товмасян В.Р., Ярошенко Р.В., Ясинський Г.І.

Розгляд питання:

28. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва» (від 22.02.2018 № 08/231-661/ПР).

ВИСТУПИЛА: Костенко Л.В. із пропозицією у п.2 даного проекту рішення зробити правку і замінити назву: «Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району міста Києва» на «Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва» (від 22.02.2018 № 08/231-661/ПР) з пропозицією депутата Київської міської ради Костенко Л.В., а саме: в пункті 2 слова «Жоунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва» замінити на «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

3 повагою

Голова комісії

А.Странніков

Перший заступник голови комісії

О.Маляревич



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

Ю. Олександрович

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Костянтину ЯЛОВОМУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та
провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва»
(від 22.02.2018 № 08/231-661/ПР)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати земельній ділянці орієнтованою
площею 0,16 га в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в
Голосіївському районі міста Києва статусу скверу згідно з додатком до цього
проекту рішення.

Рішенням Київської міської ради «Про ініціативи створення об'єктів
благоустрою зеленого господарства міста Києва» від 26 червня 2018 року
№ 997/5061 встановлено, що розгляд ініціатив щодо створення об'єктів
благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо)
загального користування (далі - зелені зони) здійснюється постійною комісією
Київської міської ради з питань екологічної політики.

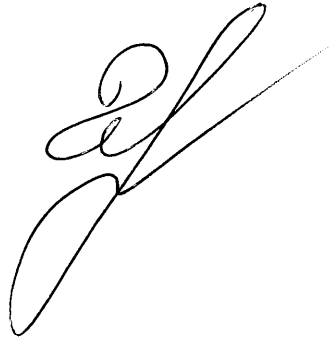
Так, пунктом 2 зазначеного рішення Київської міської ради, встановлено,
що ініціатор звертається з заявою щодо створення зеленої зони надає до
постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та додає
такі документи: документи, що підтверджують вивчення громадської думки
стосовно зазначеної ініціативи (підписи членів територіальної громади міста
Києва, підписи мешканців житлових будинків, копії протоколів загальних зборів
співвласників багатоквартирних будинків тощо), плани-схеми розташування

зеленої зони (графічні матеріали), висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони, згода балансоутримувача території (за наявності балансоутримувача), інші документи, матеріали, інформація щодо зазначеної ініціативи.

Однак, наданий на опрацювання проект рішення разом з доданими до нього документами, не містить відповідного висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, як це передбачено положеннями закріпленими у рішенням Київської міської ради від 26 червня 2018 року № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва»,

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА