08/231-661/пп
22.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва (обліковий код земельної ділянки – 79:144:0081к), межі якої зазначені в додатку до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району міста Києва в установленому порядку:

2.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові дії щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради — В. Прокопів

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Пинзеник

Погоджено:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва підготовлений на численні прохання мешканців мікрорайону.

Як відомо, Деміївська площа є одним із найбільш екологічно забруднених місць столиці, шкідливі домішки у атмосферному повітрі створюють постійну загрозу для здоров'я мешканців прилеглих територій. Така ситуація може змінюватись за рахунок збільшення рівня озеленення території.

В той же час, за останні десять років обсяги житлової забудови мікрорайону різко збільшилися, а рівень озеленення, навпаки, суттєво зменшився, оскільки цілий ряд новобудов розміщено на території колишніх зелених зон (зокрема, житлові будинки, розміщені по проспекту Голосіївському 30а, 30б та 30в, будівля Голосіївської районної в місті Києва державної адміністрації, Бізнес-центру Преміум Індастрі по проспекту Голосіївському, 42). Всього за останні роки кількість мешканців мікрорайону вже зросла на понад 2000 осіб і ще буде зростати по мірі реалізації планів житлової забудови, при цьому зелені зони загального користування та місця рекреації населення взагалі відсутні.

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, є засміченою та ніким не утримується. Так як вона розміщена впритул до середнього загальноосвітнього навчального закладу та Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, вона потребує відновлення, благоустрою та належного утримання.

З метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, приведення до належного стану земельної ділянки, виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу передбачає збереження зеленої зони, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку як для гостей, так і мешканців міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 6 пунктів, якими передбачено:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га у межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва;
- вжиття організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою;
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою;
- здійснення організаційно-правових дій щодо благоустрою земельної ділянки;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста та включення земельної ділянки до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам;
- вирішення в установленому порядку питання фінансування заходів по наданню статусу скверу;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня озеленення столиці України, розвитку зелених зон, а також задоволенню рекреаційних потреб мешканців міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є заступник міського голови - секретар Київської міської ради – Прокопів В.В. та депутат Київської міської

ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Пинзеник О.О.

Доповідачами на пленарному засіданні є заступник міського голови – секретар Київської міської ради – Прокопів В.В. та депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Пинзеник О.О.

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради — Прокопів В.В.

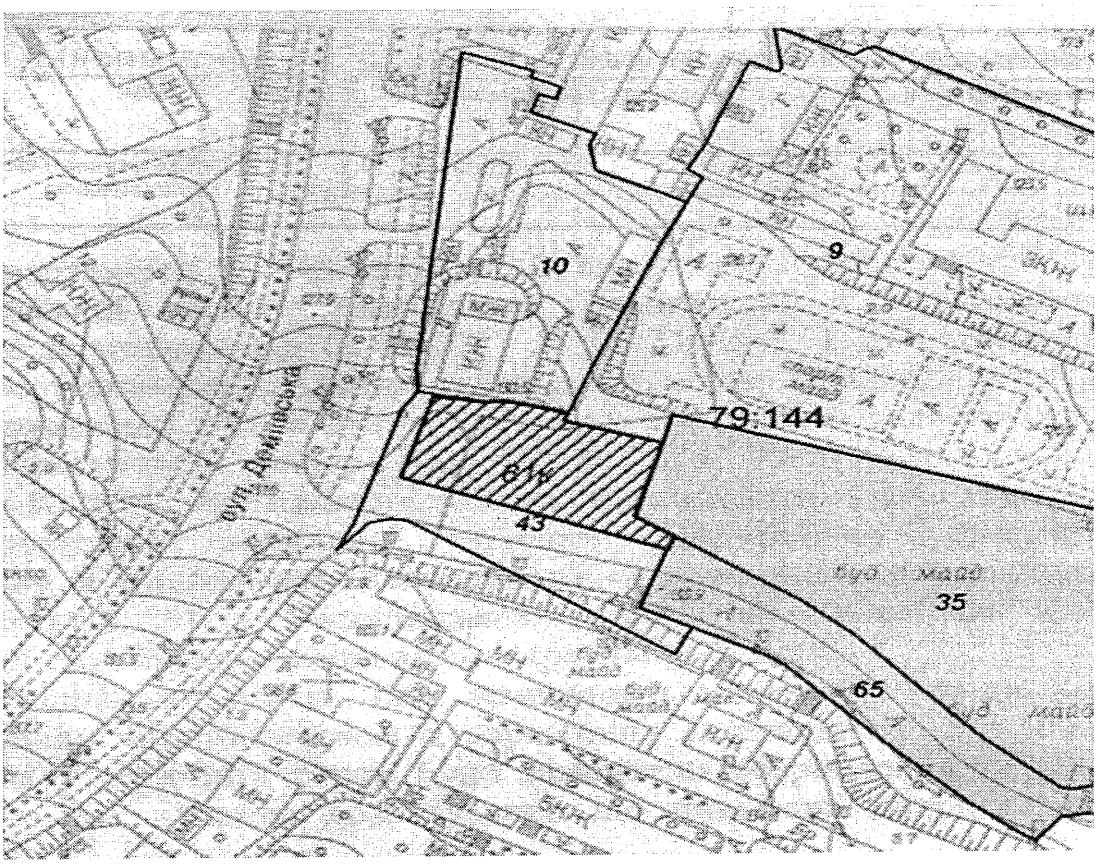
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Пинзеник О.О.

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від _____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – між вулицею Деміївською та провулком Деміївським

площа земельної ділянки – 0,16 га (обліковий код – 79:144:0081к)

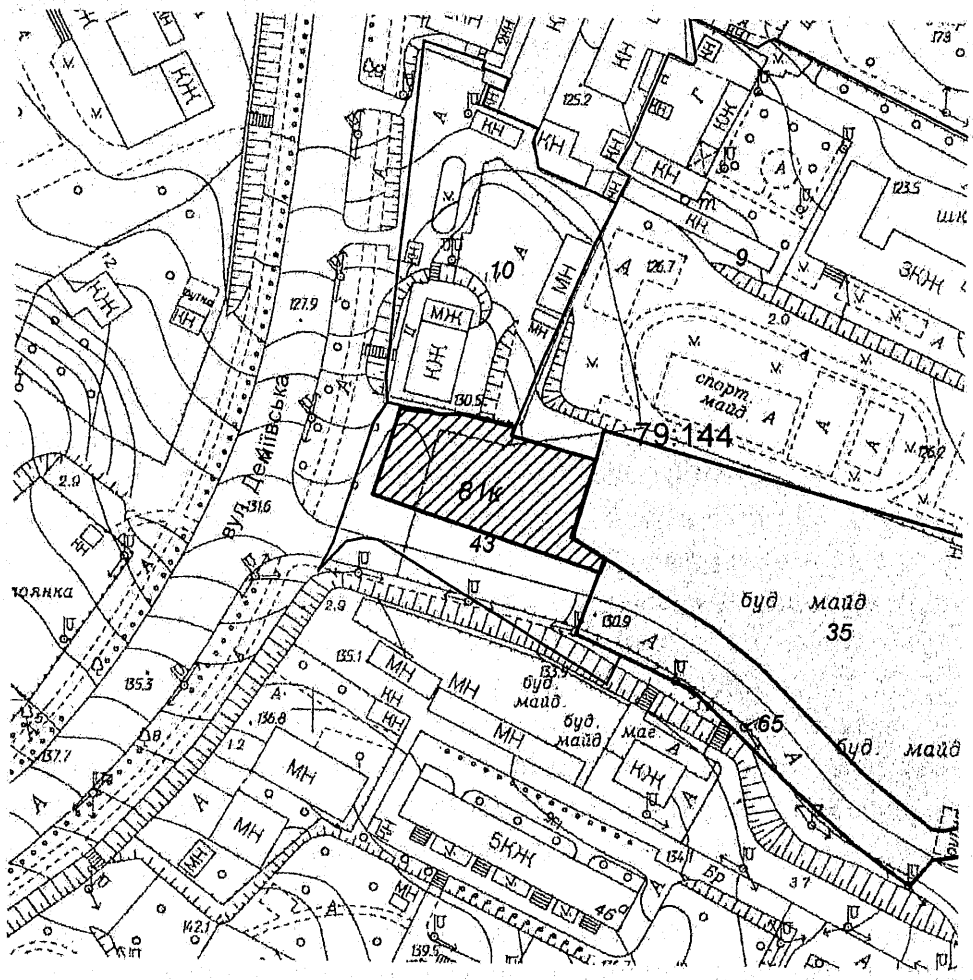


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.03.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4989

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:144:0009	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. 40-річчя Жовтня, 36	Середня школа N85	15754,07		
79:144:0010	Приватне підприємство "КФ Марлеан"	вул. Деміївська, 5		4002,27		
79:144:0035	Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація	просп. 40-річчя Жовтня, 38-44		7108,85	Постійне користування	
79:144:0043	Державне підприємство роздрібної торгівлі "Ветеран-Сервіс"	вул. Деміївська, 5		3121,62		
79:144:0065	Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація	просп. 40-річчя Жовтня, 38-44		2712,93	Оренда на 2 роки (термін дії скінчився)	24.10.2007

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
79:144:0081к	Державне спеціалізоване підприємство з управління капітальним будівництвом зони відчудження	вул. Деміївська, 11	1610,78	Клопотання: Постійне користування	

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
Сквери:				Сквери:			
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73		33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8		34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9		35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1		36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4		37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87		38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63		39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2		40	Біля р. Либідь	2	
				41	В межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського	0,16	
Разом:		***42,18***		***Разом:***		***42,34***	

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради — Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради — Пинзеник О.О.

Громада Голосіївського району міста Києва

Голові депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання
«Батьківщина»
Бондаренку В. Д.

Голові депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
Гусовському С. М.

Голові депутатської фракції
«Єдність»
Омельченку О.О.

Голові депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання «Свобода»
Сиротюку Ю. М.

Голові депутатської фракції
«Солідарність»
Страннікову А.М.

Збір підписів на створення та влаштування скверу на земельній ділянці за адресою вул. Деміївська, 9 в місті Києві

Ми, громада мікрорайону Голосіївського району міста Києва, звертаємось до Київської міської ради, як представницького органу місцевого самоврядування, з проханням захистити законні права та інтереси активних громадян, виборців і просто мешканців міста Києва.

Так, існуюча містобудівна ситуація мікрорайону Деміївка Голосіївського району міста Києва та його подальша щільна забудова:

- перешкоджає нормальній життєдіяльності територіальної громади Голосіївського району міста Києва;
- руйнує існуючу містобудівну ситуацію, шляхом ущільнення забудови;

- створює погіршення гідрогеологічної ситуації у районі, що має негативний вплив на вже збудовані будинки;
- загрожує життю і здоров'ю місцевої громади;
- здійснює навантаження на існуючі інженерні мережі;
- призводить до транспортного колапсу на території району тощо.

В зв'язку із щільною забудовою Голосіївського району міста Києва, з метою створення зелених зон, захисту та благоустрою території, забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району, просимо Вас надати земельній ділянці за адресою вул. Деміївська, 9 в місті Києві (коди земельних ділянок – 79:144:0081к, 79:144:0035 (частина) охоронюваного статусу і тим самим створити рекреаційну зону як для мешканців прилеглих будинків так і для гостей міста Києва.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2018 №08/231- 661/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2018 року
№ 08/231 – 661/ПР

08/231-661/ПР
22.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" лютого 2018 р. № 08/279/08/0511-422

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до частини одинадцятої статті 12 та частиниперщої статті 29 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579, направляю Вам проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва».

Додатки:

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва»

Пояснювальна записка до проекту рішення.

Порівняльна таблиця до проекту рішення.

Підписи громади мікрорайону Голосіївського району міста Києва на створення та влаштування скверу по вул. Деміївська, в місті Києва.

З повагою,
Депутат Київради Пинзеник О.О.