

08/231 - 669/MP
21.09.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про затвердження акта приймання-передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна та окремого індивідуально визначеного майна

Відповідно до законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи розпорядження Кабінету Міністрів України від 29 липня 2026 року № 745-р «Про передачу нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 18.06.2026 № 699/11166 «Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна», рішення Київської міської ради від 03 вересня 2026 року № 746/11213 «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна», Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити акт приймання-передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна – будівлі, корпус № 26 (реєстраційний номер 2097104680000) загальною площею 3273,5 кв. м та споруд (інвентарні номери 1071, 001069) по вул. Князів Острозьких, 8 у місті Києві, що розміщені на земельній ділянці площею 8,3787 гектара (кадастровий номер 80000000000:82:033:0222), та окремого індивідуально визначеного майна

2. Передати на праві узуфрукта комунального майна безстроково
КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 40538421) нерухоме майно та окреме індивідуально визначене майно, зазначене у пункті 1 цього рішення.

3. Керівнику КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 40538421):

3.1 здійснювати контроль за збереженням, використанням переданого майна, зазначеного у додатку до цього рішення, та відображенням його у бухгалтерському обліку;

3.2. протягом місяця з моменту прийняття цього наказу вжити заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна, якщо така реєстрація передбачена для відповідного виду майна;

3.3. щорічно до 31 січня року, наступного за звітним роком, подавати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у письмовій формі звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна»;

3.4. дотримуватись встановленого порядку щодо списання з балансу цього майна.

4. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу - капітальний ремонт.

Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

5. Встановити, що право узуфрукта комунального майна виникає з дня отримання узуфруктарієм цього рішення.

6. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

- 1) припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;
- 2) загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;
- 3) закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;
- 4) погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;
- 5) прийняття окремого рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;
- 6) поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;
- 7) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Це рішення офіційно оприлюднити в установленому порядку.

8. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Заступник директора - начальник
юридичного управління
Департаменту комунальної
власності м. Києва

Всеволод
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності та регуляторної
політики

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу

Олександр БРОДСЬКИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

з реєстрації
30.09.2026 № 08/230-576

Володимир

Затверджено
рішенням Київської міської ради
від _____ № _____

АКТ

приймання-передачі

з державної власності до комунальної власності
територіальної громади міста Києва нерухомого майна – будівлі,
корпус № 26 (реєстраційний номер 2097104680000) загальною площею 3273,5
кв. м та споруд (інвентарні номери 1071, 001069) по вул. Князів Острозьких, 8 у
місті Києві, що розміщені на земельній ділянці площею 8,3787 гектара
(кадастровий номер 8000000000:82:033:0222), та окремого індивідуально
визначеного майна

Комісія, утворена відповідно до рішення Київської міської ради
від 03 вересня 2026 року № 746/11213 «Про безоплатне прийняття з державної
власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва
нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна», у складі:

ПАНТЕЛЕЄВ Петро Олександрович	заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії
ГУДЗЬ Андрій Анатолійович	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії
НАУМЕНКО Дмитро Володимирович	директор Департаменту житлово- комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
ТКАЧИК Віктор Дмитрович	начальник управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
СУХОДОЛЬСЬКА Ольга Василівна	начальник Управління з розпорядження державним майном Державного космічного агентства України

НЕСТЕРОВА Аліна Анатоліївна	начальник	відділу	державної
-----------------------------	-----------	---------	-----------

власності, землевпорядкування та капітального будівництва Управління з розпорядження державним майном Державного космічного агентства України

ЄФРЕМОВ Віктор Володимирович

заступник директора, головний інженер Державного підприємства спеціального приладобудування «Арсенал»

ЖУК-ШАХРАЙ Світлана Іванівна

начальник бюро відділу 04 Державного підприємства спеціального приладобудування «Арсенал»

БАБЮК Юлія Олександрівна

головний бухгалтер Державного підприємства спеціального приладобудування «Арсенал»

ЄВИЧ Сергій Володимирович

заступник головного інженера з електричної частини та теплової автоматики СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

ІЩУК Валерій Валерійович

начальник управління з теплоджерел СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

МЕДВЕДЄВ Олександр Вікторович

начальник управління з теплових мереж СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

ЗАКУСИЛО Олексій Миколайович

керівник групи приймання котелень відділу з приймання об'єктів теплопостачання СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»,

обстежила об'єкти передачі, а саме:

будівлю, корпус № 26 (реєстраційний номер 2097104680000, інвентарний номер 000026) загальною площею 3273,5 кв. м та споруди (інвентарні номери 1071, 001069,) по вул. Князів Острозьких, 8 у місті Києві, що розміщені на земельній ділянці площею 8,3787 гектара (кадастровий номер 8000000000:82:033:0222), та окреме індивідуально визначене майно.

Належать: державі в особі Державного космічного агентства України (код ЄДРПОУ 00041482),

Балансоутримувач – Державне підприємство спеціального приладобудування «Арсенал» (далі – ДП СПБ «Арсенал»), (код ЄДРПОУ 14307357).

Передаються: у комунальну власність територіальної громади міста Києва.
Балансоутримувач – КП «Київтеплоенерго» (код ЄДРПОУ 40538421).

Комісія установила:

1. До складу нерухомого майна, що передається, належать:
 - будівля, корпус № 26 (реєстраційний номер 2097104680000, інвентарний номер 000026, не є об'єктом культурної спадщини), балансоутримувач ДП СПБ «Арсенал» (код ЄДРПОУ 14307357), по вул. Князів Острозьких, 8, м. Київ.

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію 1969

будівельний об'єм (загальний) – 30643 куб. м.

площа забудови (загальна) – 1760,9 кв. м

загальна площа будівлі – 3273,5 кв. м

Вартість основних фондів:

первісна вартість станом на 31.08.2026 – 1243,74032 тис. гривень

залишкова вартість станом на 31.08.2026 – 633,53872 тис. гривень;

- споруда інвентарний номер 1071, балансоутримувач ДП СПБ «Арсенал» (код ЄДРПОУ 14307357), адреса: вул. Князів Острозьких, 8, м. Київ.

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію 1987

будівельний об'єм (загальний) – 75 пог. м.

Вартість основних фондів:

первісна вартість станом на 31.08.2026 – 1369,47377 тис. гривень

залишкова вартість станом на 31.08.2026 – 349,78008 тис. гривень;

- споруда інвентарний номер 001069, балансоутримувач ДП СПБ «Арсенал» (код ЄДРПОУ 14307357), адреса: вул. Князів Острозьких, 8, м. Київ.

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію 1960

будівельний об'єм (загальний) – 356,5 куб. м.

площа забудови (загальна) – 64,7 кв. м

загальна площа споруди – 55,6 кв. м

Вартість основних фондів:

первісна вартість станом на 31.08.2026 – 3,05548 тис. гривень

залишкова вартість станом на 31.08.2026 – 0,00 гривень

2. До складу окремого індивідуально визначеного майна, що передається, належить: майно з інвентарними номерами: 401005, 401006, 412122, 412845, 407778, 411821, 404124, 412123, 412124, 412844, 412846, 415532, 415533, 407264, 407265, 407762, 403403, 403404, 412057, 412058, 403658, 403415, 937812, 411289, 403693, 5062, 410167, 410168, 403423, 413933, 412863, 412864, 414237, 417388, 401014, 401016, 401017, 401018, 407753, 414304, 414305, 414307, 26300409, 300202, 300286, 300287, 300288, 300289, 300223, 300224, 300237, 300238, 300257, 65300541, 65300542, 65300543, 98300344,

300260, 26300405, 300246, 300261, 300266, 300239, 300245, 300247, 300248, 300249, 300250, 300252, 300253, 300254, 300255, 300256, 300258, 300259, 300262, 300263, 417427, 648012, 417355, 417841, 417946, 415004, 415005, 415006, 415007, 411555, 411556, 407721, 407752, 418041, 536313, 407828, 407829, 407830, 407831, 407832, 407833, 407834, 407835, 407836, 407837, 407838, 407839, 407840, 407841, 407842, 407843, 407844, 409390, 410801, 410802, 410803, 410804, 410805, 410806, 410807, 410808, 410809, 410810, 410811, 410812, 410905, 410906, 410907, 410908, 410909, 410910, 410911, 410912, 410913, 410914, 414098, 415407, 415408, 415409, 415410, 415411, 415412, 415413, 415414, 415415, 415416, 416571, 417419, 417420, 417541, 602850, 602851, 602852, 602853, 618099, 618111, 618129, 618135, 618137, 618139, 618141, 619384, 619393, 620024, 620046, 620047, 620048, 620076, 620078, 620080, 620258, 620259, 620260, 620261, 620263, 620264, 620265, 620267, 620269, 620270, 620271, 620272, 620275, 620276, 620277, 620278, 620279, 620280, 622021, 622023, 622027, 623030, 633535, 633536, 635006, 635203, 648239, 648240, 648244, 648298, 648300, 648301, 648302, 648308, 648309, 648311, 648313, 648316, 648317, 648318, 648319, 648322, 648325, 648327, 648329, 648330, 648333, 648335, 648336, 648523, 536096, 2575, 26300043, 536319, 417942, 417944, 401009; балансотримувач ДП СПБ «Арсенал» (код ЄДРПОУ 14307357), адреса: вул. Князів Острозьких, 8, м. Київ.

Вартість основних фондів:

первісна вартість станом на 31.08.2026 – 3964,89052 тис. гривень

залишкова вартість станом на 31.08.2026 – 716,52635 тис. гривень;

3. Інші відомості відсутні.

4. Пропозиції комісії:

4.1. Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 29 липня 2026 № 745-р «Про передачу нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 03 вересня 2026 року № 746/11213 «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна» безоплатно передати з державної власності зі сфери управління Державного космічного агентства України з балансу ДП СПБ «Арсенал» у комунальну власність територіальної громади міста Києва будівлю, корпус № 26 (реєстраційний номер 2097104680000) загальною площею 3273,5 кв. м та споруди (інвентарні номери 1071, 001069) по вул. Князів Острозьких, 8 у місті Києві, що розміщені на земельній ділянці площею 8,3787 гектара (кадастровий номер 80000000000:82:033:0222), та окреме індивідуально визначене майно, зазначене в п. 2 цього Акту.

4.2. Відповідно до пункту 5 статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» акт приймання-передачі складено у чотирьох примірниках, який після затвердження в одному примірнику передається Державному космічному агентству України, в одному примірнику –

ДП СПБ «Арсенал», в одному примірнику – Київській міській раді, в одному примірнику – КП «Київтеплоенерго».

4.3. Після затвердження цього Акту здійснити наступні заходи:

1) ДП СПБ «Арсенал» надати КП «Київтеплоенерго» (КМДА) документи правонаступництва з моменту реєстрації права постійного користування земельною ділянкою 25.02.2020 року за КАЗЕННИМ ПІДПРИЄМСТВОМ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ "АРСЕНАЛ" до ДП СПБ «Арсенал».

2) ДП СПБ «Арсенал» надати КП «Київтеплоенерго» (КМДА) нотаріальну згоду ДП СПБ «Арсенал» як правонаступника КАЗЕННОГО ПІДПРИЄМСТВА СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ "АРСЕНАЛ" на:

- поділ земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:033:0222 площею 8,3787 гектара із зміною цільового призначення земельної ділянки під переданим за цим Актом КП «Київтеплоенерго» (КМДА) майном (ч. 6. ст 79-1 та п. 7 ст. 20 ЗК України);

- відмову від права постійного користування новоутвореною земельною ділянкою під переданим за цим Актом КП «Київтеплоенерго» (КМДА) майном.

3) КП «Київтеплоенерго» (КМДА) ініціювати виділення земельної ділянки, на якій розташоване нерухоме майно – будівля корпусу № 26 (реєстраційний номер 2097104680000), шляхом поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:033:0222) загальною площею 8,3787 гектара, перед затвердженням технічної документації на новостворювані земельні ділянки погодити її з ДП СПБ «Арсенал» та після внесення відомостей до Державного земельного кадастру надати ДП СПБ «Арсенал» технічну документацію та витяг з ДЗК на сформовану в результаті поділу земельну ділянку, на якій розміщені об'єкти нерухомості ДП СПБ «Арсенал».

4) До поділу існуючої земельної ділянки та реєстрації новоствореної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав КП «Київтеплоенерго» відшкодовувати ДП СПБ «Арсенал» належні до сплати суми земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташоване нерухоме майно, що передається за цим Актом, на підставі окремої угоди.

5) КП «Київтеплоенерго» безумовно, незалежно від задіяння майна, що передається за цим Актом, забезпечити теплопостачання ДП СПБ «Арсенал» в 2026-2027рр. та в подальших опалювальних сезонах, крім того, до початку опалювального сезону 2026-2027рр. вжити заходів з оснащення точок продажу теплової енергії для ДП СПБ «Арсенал» вузлами обліку теплової енергії та регулювання державним підприємством споживання теплової енергії.

6) КП «Київтеплоенерго» при створенні нових об'єктів теплопостачання на території ДП СПБ «Арсенал» забезпечити маскування об'єктів в обсязі, узгодженому сторонами.

5. Протягом одного місяця після підписання цього Акту ДП СПБ «Арсенал» передає КП «Київтеплоенерго» всю наявну технічну документацію на передане за цим Актом майно.

6. До Акта приймання-передачі додаються:

1) Копія розпорядження Кабінету Міністрів України від 29 липня 2026 року № 745-р «Про передачу нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади міста Києва»;

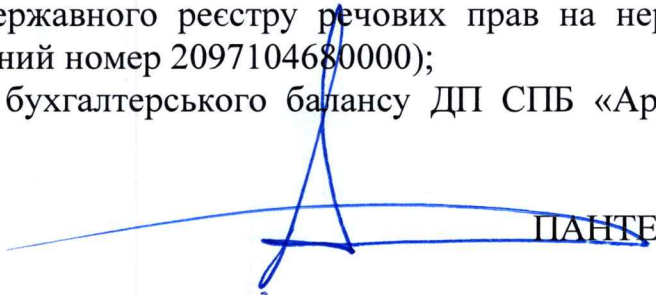
2) Копія рішення Київської міської ради від 18 червня 2026 року № 699/11166 «Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна»;

3) Копія рішення Київської міської ради від 03 вересня 2026 року № 746/11213 «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна»;

4) Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо будівлі (реєстраційний номер 2097104680000);

5) Виписка з бухгалтерського балансу ДП СПБ «Арсенал» про вартість об'єктів передачі.

Голова комісії:

 ПАНТЕЛЕЄВ П. О.

Заступник голови комісії:

 ГУДЗЬ А. А.

Члени комісії:

 НАУМЕНКО Д. В.

 ТКАЧИК В. Д.

 СУХОДОЛЬСЬКА О. В.

 НЕСТЕРОВА А. А.

 ЄФРЕМОВ В. В.

 ЖУК-ШАХРАЙ С. І.

 БАБЮК Ю. О.

 ЄВИЧ С. В.

 ІЩУК В. В.

 МЕДВЕДЄВ О. В.

 ЗАКУСИЛО О. М.

« 18 » 09 2026 року



від 29 липня 2026 р. № 745-р

**Про передачу нерухомого та окремого
індивідуально визначеного майна у власність
територіальної громади міста Києва**

-

Прем'єр-міністр України

С. КОРЕЦЬКИЙ

Додаток
до розпорядження Кабінету Міністрів України
від 29 липня 2026 р. № 745-р

ПЕРЕЛІК
окремого індивідуально визначеного майна, що передається
у власність територіальної громади міста Києва

Найменування об'єкта	Інвентарний номер
Обладнання, інженерні мережі, інвентар	401005, 401006, 412122, 412845, 407778, 411821, 404124, 412123, 412124, 412844, 412846, 415532, 415533, 407264, 407265, 407762, 403403, 403404, 412057, 412058, 403658, 403415, 937812, 411289, 403693, 5062, 410167, 410168, 403423, 413933, 412863, 412864, 414237, 417388, 401014, 401016, 401017, 401018, 407753, 414304, 414305, 414307, 26300409, 300202, 300286, 300287, 300288, 300289, 300223, 300224, 300237, 300238, 300257, 65300541, 65300542, 65300543, 98300344, 300260, 26300405, 300246, 300261, 300266, 300239, 300245, 300247, 300248, 300249, 300250, 300252, 300253, 300254, 300255, 300256, 300258, 300259, 300262, 300263, 417427, 648012, 417355, 417841, 417946, 415004, 415005, 415006, 415007, 411555, 411556, 407721, 407752, 418041, 536313, 407828, 407829, 407830, 407831, 407832, 407833, 407834, 407835, 407836, 407837, 407838, 407839, 407840, 407841, 407842, 407843, 407844, 409390, 410801, 410802, 410803, 410804, 410805, 410806, 410807, 410808, 410809, 410810, 410811, 410812, 410905, 410906, 410907, 410908, 410909, 410910, 410911, 410912, 410913, 410914, 414098, 415407, 415408, 415409, 415410, 415411, 415412, 415413, 415414, 415415, 415416, 416571, 417419, 417420, 417541, 602850, 602851, 602852, 602853, 618099, 618111, 618129, 618135, 618137, 618139, 618141, 619384, 619393, 620024, 620046, 620047, 620048, 620076, 620078, 620080, 620258, 620259, 620260, 620261, 620263, 620264, 620265, 620267, 620269, 620270, 620271, 620272, 620275, 620276, 620277, 620278, 620279, 620280, 622021, 622023, 622027, 623030, 633535, 633536, 635006, 635203, 648239, 648240, 648244, 648298, 648300, 648301, 648302, 648308, 648309, 648311, 648313, 648316, 648317, 648318, 648319, 648322, 648325, 648327, 648329, 648330, 648333, 648335, 648336, 648523, 536096, 2575, 26300043, 536319, 417942, 417944, 401009



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

18.06.2026

Київ

№ 699/14166

Про надання згоди на безоплатне
прийняття з державної власності
до комунальної власності
територіальної громади міста
Києва нерухомого та окремого
індивідуально визначеного майна

Відповідно до пункту 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482, враховуючи листи ДП СІБ «Арсенал» від 10 червня 2026 року № 78/70-19дск, від 15 червня 2026 року № 1209/70-12 та лист Державного космічного агентства України від 16 червня 2026 року № 5078--4, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна (реєстраційний номер 2097104680000, інвентарний номер 000026) та окремого індивідуально визначеного майна за переліком згідно з додатком до цього рішення.

Київська міська рада зобов'язується використовувати майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

2. Виконавчому органу Київської міської ради здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в установленому порядку.

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики і постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО



ПЕРЕЛІК
окремого індивідуально визначеного майна, згода на
безоплатне прийняття з державної власності до комунальної
власності територіальної громади міста Києва якого надається

Найменування об'єкта	Інвентарний номер
Споруди, обладнання, інженерні мережі, інвентар тощо	1071, 401005, 401006, 412122, 412845, 407778, 411821, 404124, 412123, 412124, 412844, 412846, 415532, 415533, 407264, 407265, 407762, 403403, 403404, 412057, 412058, 403658, 403415, 937812, 411289, 403693, 5062, 410167, 410168, 403423, 413933, 412863, 412864, 414237, 417388, 401014, 401016, 401017, 401018, 407753, 414304, 414305, 414307, 26300409, 300202, 300286, 300287, 300288, 300289, 300223, 300224, 300237, 300238, 300257, 65300541, 65300542, 65300543, 98300344, 300260, 26300405, 300246, 300261, 300266, 300239, 300245, 300247, 300248, 300249, 300250, 300252, 300253, 300254, 300255, 300256, 300258, 300259, 300262, 300263, 417427, 648012, 417355, 417841, 417946, 415004, 415005, 415006, 415007, 411555, 411556, 407721, 407752, 418041, 536313, 407828, 407829, 407830, 407831, 407832, 407833, 407834, 407835, 407836, 407837, 407838, 407839, 407840, 407841, 407842, 407843, 407844, 409390, 410801, 410802, 410803, 410804, 410805, 410806, 410807, 410808, 410809, 410810, 410811, 410812, 410905, 410906, 410907, 410908, 410909, 410910, 410911, 410912, 410913, 410914, 414098, 415407, 415408, 415409, 415410, 415411, 415412, 415413, 415414, 415415, 415416, 416571, 417419, 417420, 417541, 602850, 602851, 602852, 602853, 618099, 618111, 618129, 618135, 618137, 618139, 618141, 619384, 619393, 620024, 620046, 620047, 620048, 620076, 620078, 620080, 620258, 620259, 620260, 620261, 620263, 620264, 620265, 620267, 620269, 620270, 620271, 620272, 620275, 620276, 620277, 620278, 620279, 620280, 622021, 622023, 622027, 623030, 633535, 633536, 635006, 635203, 648239, 648240, 648244, 648298, 648300, 648301, 648302, 648308, 648309, 648311, 648313, 648316, 648317, 648318, 648319, 648322, 648325, 648327, 648329, 648330, 648333, 648335, 648336, 648523, 536096, 2575, 26300043, 536319, 417942, 417944, 001069, 401009

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

03.09.2026

Київ

№ 746/11213

Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна

Відповідно до законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», розпорядження Кабінету Міністрів України від 29 липня 2026 року № 745-р «Про передачу нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади міста Києва», враховуючи листи Державного космічного агентства України від 16 червня 2026 року № 5078-4, від 23 липня 2026 року № 6129-4.1, ДП СІБ «Арсенал» від 15 червня 2026 року № 1209/70-12, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 24 липня 2026 року № 1/28/23.1/5312, рішення Київської міської ради від 18 червня 2006 року № 699/11166 «Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна», з метою здійснення організаційно-правових заходів з приймання-передачі майна, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно — будівлю котельні (реєстраційний номер 2097104680000) та окреме індивідуально визначене майно.
2. Утворити комісію з питань безоплатної передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна — будівлі котельні (реєстраційний номер 2097104680000) та окремого індивідуально визначеного майна, та затвердити її склад, що додається.
3. Комісії з питань безоплатної передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва, утвореній згідно з

пунктом 2 цього рішення, скласти і підписати акт приймання-передачі та подати його на затвердження в установленому порядку.

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики і постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО



Склад комісії

з питань безоплатної передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна – будівлі котельні (реєстраційний номер 2097104680000) та окремого індивідуально визначеного майна

ПАНТЕЛЕЄВ Петро Олександрович	заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії
ГУДЗЬ Андрій Анатолійович	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії
НАУМЕНКО Дмитро Володимирович	директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
ТКАЧИК Віктор Дмитрович	начальник управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
СУХОДОЛЬСЬКА Ольга Василівна	начальник Управління з розпорядження державним майном Державного космічного агентства України
НЕСТЕРОВА Аліна Анатоліївна	начальник відділу державної власності, землевпорядкування та капітального будівництва Управління з розпорядження державним майном Державного космічного агентства України

ЄФРЕМОВ Віктор Володимирович	заступник директора, головний інженер ДП СГБ «Арсенал»
ЖУК-ШАХРАЙ Світлана Іванівна	начальник бюро відділу 04 ДП СГБ «Арсенал»
БАБЮК Юлія Олександрівна	головний бухгалтер ДП СГБ «Арсенал»
ЄВИЧ Сергій Володимирович	заступник головного інженера з електричної частини та теплової автоматики СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
ІЩУК Валерій Валерійович	начальник управління з теплоджерел СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
МЕДВЕДЄВ Олександр Вікторович	начальник управління з теплових мереж СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
ЗАКУСИЛО Олексій Миколайович	керівник групи приймання котелень відділу з приймання об'єктів теплопостачання СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ВИТЯГ

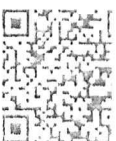
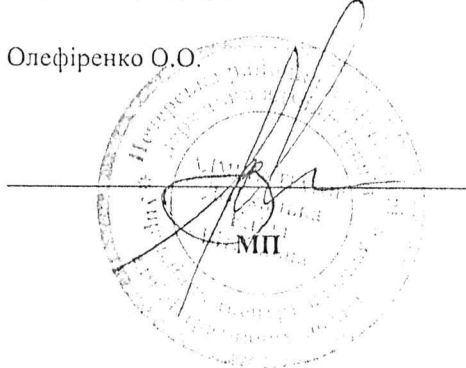
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 487386936
Дата, час формування: 24.07.2026 16:38:09
Витяг сформовано: Олефіренко Ольга Олександрівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 73516926, дата і час реєстрації заяви: 08.06.2026 16:19:21
Актуальна інформація про об'єкт речових прав
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2097104680000
Тип об'єкта: будівля, корпус №26, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 3273.5
Адреса: м.Київ, вулиця Московська (Печерський р-н) (вулиця Острозьких Князів), будинок 8

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: **65772383**
Дата, час державної реєстрації: 08.06.2026 16:19:21
Державний реєстратор: Олефіренко Ольга Олександрівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: закон, Наказ, серія та номер: 78, виданий 15.04.2025, видавник: Державне космічне агентство України; передавальний акт, серія та номер: 78, виданий 15.04.2025, видавник: Державне космічне агентство України
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 86004267 від 24.07.2026 16:34:19, Олефіренко Ольга Олександрівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Вид іншого речового права: право господарського відання
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: Державне підприємство спеціального приладобудування «Арсенал», код ЄДРПОУ: 14307357
Витяг сформував: Олефіренко О.О.

Підпис:



Додаток
до Акту приймання - передачі
_____ р.

**Виписка з бухгалтерського балансу ДП СПБ «Арсенал» про вартість об'єктів
передачі станом на 31.08.2026 р.**

№ п/п	Інвентарний №	Введено в експлуатацію (рік/місяць)	кіл-ть	Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість, грн.
1	000026	196909	1	1 243 740,32	633 538,72
2	001069	196006	1	3 055,48	0,00
3	1071	198712	1	1 369 473,77	349 780,08
4	300202	193306	1	431,52	0,00
5	300223	196606	1	1 914,30	0,00
6	300224	196606	1	7 146,11	0,00
7	300237	196706	1	45 869,79	0,00
8	300238	196706	1	22 924,52	0,00
9	300239	196706	1	554 036,06	0,00
10	300245	196706	1	59 686,75	0,00
11	300246	196406	1	150 692,68	0,00
12	300247	196306	1	15 516,48	0,00
13	300248	196406	1	4 911,19	0,00
14	300249	196806	1	2 404,67	0,00
15	300250	196306	1	3 500,45	0,00
16	300252	196706	1	18 020,88	0,00
17	300253	196706	1	8 741,69	0,00
18	300254	196506	1	6 782,11	0,00
19	300255	196606	1	2 783,76	0,00
20	300256	195406	1	131 115,83	0,00
21	300257	196506	1	28 685,39	0,00
22	300258	196506	1	10 953,98	0,00
23	300259	196506	1	7 657,22	0,00
24	300260	195406	1	31 534,19	0,00
25	300261	195406	1	49 111,85	0,00
26	300262	196206	1	24 503,12	0,00
27	300263	196706	1	8 487,08	0,00
28	300266	195406	1	31 949,11	0,00
29	300286	195006	1	1 472,98	0,00
30	300287	195006	1	1 173,10	0,00
31	300288	195006	1	15 902,89	0,00
32	300289	196706	1	20 616,04	0,00
33	26300043	195806	1	1 146,70	0,00
34	26300405	198406	1	23 967,49	0,00
35	26300409	198406	1	10 714,46	0,00
36	65300541	197606	1	151 503,66	0,00
37	65300542	197606	1	512 845,47	0,00
38	65300543	197606	1	65 105,27	0,00
39	98300344	197106	1	37 965,50	0,00
40	401005	196705	1	174 284,47	0,00
41	401006	196702	1	177 740,16	0,00

№ п/п	Інвентарний №	Введено в експлуатацію (рік/місяць)	кіль-ть	Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість, грн.
42	401009	194500	1	4 571,37	0,00
43	403403	196612	1	1 205,41	0,00
44	403404	196612	1	1 205,41	0,00
45	403658	197502	1	1 406,62	0,00
46	404124	197708	1	1 466,03	0,00
47	407721	197610	1	3 365,14	0,00
48	407752	197612	1	3 361,36	0,00
49	407753	197611	1	1 564,67	0,00
50	407778	197612	1	54 116,20	0,00
51	410167	197912	1	4 821,64	0,00
52	410168	197911	1	4 821,64	0,00
53	411289	198110	1	1 021,37	0,00
54	411555	198212	1	1 638,21	0,00
55	411556	198212	1	1 638,21	0,00
56	411821	197611	1	325 770,74	0,00
57	412057	198212	1	4 671,25	0,00
58	412058	198212	1	8 672,41	0,00
59	412122	198012	1	24 523,60	0,00
60	412123	198212	1	2 036,57	0,00
61	412124	198212	1	2 118,08	0,00
62	412844	198212	1	1 948,17	0,00
63	412845	198212	1	27 989,42	0,00
64	412846	198212	1	2 029,68	0,00
65	414237	198505	1	1 748,92	0,00
66	415004	198609	1	1 766,79	0,00
67	415005	198609	1	1 766,79	0,00
68	415006	198609	1	1 766,79	0,00
69	415007	198609	1	1 767,94	0,00
70	415532	198712	1	11 753,90	0,00
71	415533	198712	1	11 752,75	0,00
72	417355	199807	1	17 375,00	0,00
73	417388	199911	1	1 958,33	0,00
74	417427	200103	1	2 200,00	0,00
75	417841	200710	1	1 875,00	0,00
76	417942	201006	1	2 459,93	0,00
77	417944	201006	1	2 459,93	0,00
78	417946	201008	1	2 140,00	0,00
79	418041	201109	1	21 944,10	8 850,25
80	536096	196608	1	3 934,51	0,00
81	536313	197703	1	1 471,27	0,00
82	536319	197906	1	1 471,27	0,00
83	648012	197703	1	2 031,29	0,00
84	937812	202511	1	537 382,20	510 513,06
85	2575	202410	1	363 993,22	197 163,04
86	5062	202601	1	13 537,37	0,00
87	401014	195406	1	646,32	0,00
88	401016	195400	1	646,32	0,00
89	401017	195408	1	646,32	0,00
90	401018	195401	1	646,32	0,00
91	403415	196610	1	857,56	0,00

№ п/п	Інвентарний №	Введено в експлуатацію (рік/місяць)	кіл-ть	Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість, грн.
92	403423	195409	1	447,72	0,00
93	403693	197509	1	172,98	0,00
94	407264	197503	1	590,46	0,00
95	407265	197503	1	869,04	0,00
96	407762	197612	1	782,57	0,00
97	407828	197702	1	410,66	0,00
98	407829	197702	1	410,66	0,00
99	407830	197702	1	410,66	0,00
100	407831	197702	1	410,66	0,00
101	407832	197702	1	410,66	0,00
102	407833	197702	1	410,66	0,00
103	407834	197702	1	410,66	0,00
104	407835	197702	1	410,66	0,00
105	407836	197702	1	410,66	0,00
106	407837	197702	1	410,66	0,00
107	407838	197702	1	410,66	0,00
108	407839	197702	1	410,66	0,00
109	407840	197702	1	410,66	0,00
110	407841	197702	1	410,66	0,00
111	407842	197702	1	410,66	0,00
112	407843	197702	1	410,66	0,00
113	407844	197702	1	410,66	0,00
114	409390	196212	1	216,97	0,00
115	410801	198102	1	332,92	0,00
116	410802	198102	1	332,92	0,00
117	410803	198102	1	332,92	0,00
118	410804	198102	1	332,92	0,00
119	410805	198102	1	332,92	0,00
120	410806	198102	1	332,92	0,00
121	410807	198102	1	332,92	0,00
122	410808	198102	1	332,92	0,00
123	410809	198102	1	332,92	0,00
124	410810	198102	1	332,92	0,00
125	410811	198102	1	120,54	0,00
126	410812	198102	1	120,54	0,00
127	410905	198108	1	120,54	0,00
128	410906	198108	1	120,54	0,00
129	410907	198108	1	120,54	0,00
130	410908	198108	1	120,54	0,00
131	410909	198108	1	120,54	0,00
132	410910	198108	1	120,54	0,00
133	410911	198108	1	120,54	0,00
134	410912	198108	1	120,54	0,00
135	410913	198108	1	120,54	0,00
136	410914	198108	1	120,54	0,00
137	412863	198311	1	743,91	0,00
138	412864	198311	1	743,91	0,00
139	413933	198411	1	556,78	0,00

№ п/п	Інвентарний №	Введено в експлуатацію (рік/місяць)	кіль-ть	Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість, грн.
140	414098	198412	1	221,56	0,00
141	414304	198506	1	374,25	0,00
142	414305	198506	1	374,25	0,00
143	414307	198506	1	374,25	0,00
144	415407	198709	1	183,68	0,00
145	415408	198709	1	183,68	0,00
146	415409	198709	1	183,68	0,00
147	415410	198709	1	183,68	0,00
148	415411	198709	1	183,68	0,00
149	415412	198709	1	183,68	0,00
150	415413	198709	1	183,68	0,00
151	415414	198709	1	183,68	0,00
152	415415	198709	1	182,53	0,00
153	415416	198709	1	182,53	0,00
154	416571	199007	1	166,46	0,00
155	417419	200012	1	916,67	0,00
156	417420	200012	1	916,67	0,00
157	417541	200402	1	825,00	0,00
158	602850	197703	1	333,58	0,00
159	602851	197703	1	333,58	0,00
160	602852	197703	1	333,58	0,00
161	602853	197703	1	333,58	0,00
162	618099	197611	1	426,62	0,00
163	618111	197701	1	219,65	0,00
164	618129	197703	1	218,16	0,00
165	618135	197703	1	553,20	0,00
166	618137	197703	1	213,88	0,00
167	618139	197703	1	213,88	0,00
168	618141	197703	1	427,77	0,00
169	619384	197608	1	274,30	0,00
170	619393	197608	1	624,67	0,00
171	620024	198305	1	328,76	0,00
172	620046	198306	1	332,92	0,00
173	620047	198306	1	183,68	0,00
174	620048	198306	1	183,68	0,00
175	620076	198212	1	654,63	0,00
176	620078	198102	1	655,08	0,00
177	620080	198212	1	655,08	0,00
178	620258	198212	1	223,86	0,00
179	620259	198212	1	184,00	0,00
180	620260	198212	1	182,40	0,00
181	620261	198212	1	182,40	0,00
182	620263	198212	1	182,40	0,00
183	620264	198212	1	182,40	0,00
184	620265	198212	1	184,00	0,00
185	620267	198212	1	184,00	0,00
186	620269	193212	1	278,97	0,00
187	620270	198212	1	182,40	0,00

№ п/п	Інвентарний №	Введено в експлуатацію (рік/місяць)	кіль-ть	Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість, грн.
188	620271	198212	1	182,40	0,00
189	620272	198212	1	182,40	0,00
190	620275	198212	1	182,40	0,00
191	620276	198212	1	182,40	0,00
192	620277	198212	1	286,54	0,00
193	620278	198212	1	286,54	0,00
194	620279	198212	1	155,53	0,00
195	620280	193212	1	214,91	0,00
196	622021	197708	1	406,72	0,00
197	622023	197708	1	427,77	0,00
198	622027	197708	1	427,77	0,00
199	623030	198410	1	264,04	0,00
200	633535	198909	1	182,53	0,00
201	633536	198909	1	182,94	0,00
202	635006	198312	1	188,27	0,00
203	635203	198312	1	135,06	0,00
204	648239	197901	1	224,01	0,00
205	648240	197901	1	339,05	0,00
206	648244	197901	1	166,59	0,00
207	648298	198305	1	267,19	0,00
208	648300	198305	1	267,19	0,00
209	648301	198305	1	267,19	0,00
210	648302	198305	1	267,19	0,00
211	648308	198212	1	303,99	0,00
212	648309	198212	1	303,99	0,00
213	648311	198212	1	289,77	0,00
214	648313	198212	1	320,58	0,00
215	648316	198212	1	320,58	0,00
216	648317	198212	1	290,98	0,00
217	648318	198212	1	303,99	0,00
218	648319	198212	1	289,77	0,00
219	648322	198212	1	303,99	0,00
220	648325	198212	1	289,77	0,00
221	648327	198212	1	289,77	0,00
222	648329	198212	1	289,77	0,00
223	648330	198212	1	303,99	0,00
224	648333	198212	1	303,99	0,00
225	648335	198212	1	289,77	0,00
226	648336	198212	1	303,99	0,00
227	648523	198212	1	290,98	0,00
Всього				6 581 160,09	1 699 845,15

Головний бухгалтер
ДП СПБ "Арсенал"



Юлія БАБЮК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

30.09.2026 № 08/230-576

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради
від 21.09.2026 № 08/231-669/ПР

«Про затвердження акта приймання-передачі з державної власності до
комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна
та окремого індивідуально визначеного майна»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради у
зв'язку з невідкладністю опрацьовано у стислий термін поданий проєкт рішення,
з приводу чого зазначаємо про таке.

Відповідно до частин першої, п'ятої статті 59 Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні
та інші акти у формі рішень. Акти органів місцевого самоврядування
нормативно-правового характеру набирають чинності з дня їх офіційного
оприлюднення.

Зауважуємо, що відповідно до підпункту 2.2. пункту 2 Методичних
рекомендацій з оформлення проєктів рішень Київської міської ради та
дотримання правил нормопроєктувальної техніки, рекомендованих до
використання суб'єктам подання проєктів рішень Київської міської ради
розпорядженням Київського міського голови від 05.11.2024 № 1055,
передбачається зазначати положення про набрання чинності в проєктах рішень
нормативно-правового характеру.

Оскільки даний проєкт рішення за своєю правовою природою не має
нормативно-правового характеру, пропонуємо пункт 8 проєкту рішення
виключити. У зв'язку з цим, пункт 9 проєкту рішення вважати пунктом 8.

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Андрій Коваленко