

08/231-673/MP
22.09.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 5² Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», частини десятої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного введення стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про затвердження воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» на суму 422 700 000,00 (чотириста двадцять два мільйони сімсот тисяч грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.
2. Київському міському голові затвердити статут комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту будівництва та
та житлового забезпечення міста Києва



Борис РАБОТНИК

Начальник юридичного управління
Департаменту будівництва та
та житлового забезпечення міста Києва



Олена КАМШУКОВА

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 грудня 2014 року №1458 розмір статутного капіталу комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» затверджено у сумі 112 211 800,0 грн, фактично на рахунки підприємства перераховано 90 861 800,0 грн.

Докапіталізація статутного капіталу комунального підприємства не проводилась, зазначені кошти було використано на ведення господарської діяльності Підприємства та фінансування інвестиційних проектів, зокрема, які пов'язані із забезпеченням прав на житло постраждалих інвесторів від діяльності ГІБК «Еліта-Центр», на добудову житлових будинків та інженерних мереж до них, роботи по яких були призупинені попередніми забудовниками та інші.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 542/7879 «Про передачу комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки для завершення будівництва житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва» та розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 вересня 2012 року № 1604 «Про завершення будівництва багатопверхових житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі» КП «Житлоінвестбуд-УКБ» доручено вжити заходів для завершення будівництва зазначених житлових будинків та врегулювання майнових питань 598 сімей інвесторів будівництва, які ще у 2004 році придбали квартири у попереднього забудовника ТОВ «Київвисотбуд» загальною площею 45,1 тис. кв.м.

Також, у цьому будинку укладалися договори на фінансування 6,2 тис. кв. м., у тому числі за бюджетними програмами із залученням коштів бюджету: для учасників АТО/ООС за міськими програмами «50х50» та «30Х70», дітей-сиріт та інших пільгових категорій черговиків квартобліку.

Для завершення будівельних робіт та введення об'єкту в експлуатацію необхідно виконати розпочаті роботи та здійснити будівництво зовнішніх інженерних мереж до будинку.

У 2015 році між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київське інвестиційне агентство» та КП «Житлоінвестбуд-УКБ» укладено інвестиційний договір від 31 березня 2015 року № 050-13/i/151 на будівництво житлового будинку з об'єктами господарського та соціально-побутового

призначення та підземним паркінгом з безкоштовним виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр» у провулку Платонівському.

Однак, у 2020-2021 роках інженерними службами міста було надано нові технічні умови на тепло-електро-водопостачання та каналізування будинку, внаслідок чого, а також через здорожчання матеріальних ресурсів, собівартість будівництва зовнішніх інженерних мереж суттєво зросла, у зв'язку з чим добудувати об'єкт за інвесторські кошти не вбачається за можливе.

З початком повномасштабної військової агресії комунальне підприємство зосередило діяльність на соціально значущих проєктах для міста, зокрема, на спорудженні об'єктів оборонного призначення, захисних споруд цивільного захисту, будівництві житла для учасників АТО/ООС, відбудові зруйнованого житлового фонду.

Завдяки штату кваліфікованих і досвідчених фахівців, комунальне підприємство першим у місті розпочало надважливу роботу з відновлення житлових будинків, пошкоджених внаслідок військової агресії.

Тільки за 2022-2025 роки комунальним підприємством відновлено 31 багатоквартирний житловий будинок, а на сьогодні у процесі відновлення перебуває 52 об'єкти.

З метою забезпечення належного функціонування підприємства в частині виконання покладених на нього завдань та повноважень, забезпечення реалізації соціально значущих інвестиційних проєктів, компенсації раніше понесених витрат, збереження колективу кваліфікованих і досвідчених фахівців підприємства, залучення нових працівників, спроможних вирішувати нагальні проблеми міста, передусім у сфері відновлення пошкодженого житлового фонду внаслідок ракетних атак Російської Федерації, враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 15 вересня 2026 року № 056/01-2199, доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 18 вересня 2026 року № 42447 до листа заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопи В. І. від 18 вересня 2026 року № 004-1268 та доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопи В. І. від 21 вересня 2026 року № 42447, виникла необхідність у підготовці даного проєкту рішення Київської міської ради.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення підготовлено відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 5² Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», частини десятої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного введення стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про затвердження воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішень, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Прийняття проєкту рішення дозволить створити фінансові передумови для стабільної роботи комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» та належного виконання ним статутних завдань, що сприятиме збереженню його потенціалу та забезпеченню можливості вирішення ним соціально значущих питань в інтересах територіальної громади міста Києва.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Збільшення статутного капіталу необхідне для реалізації статутних завдань комунальним підприємством з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ», зокрема, щодо забезпечення належного функціонування, розвитку та реалізації соціально значущих проєктів.

Кошти для формування статутного капіталу в розмірі 422 700 000,00 (чотириста двадцять два мільйони сімсот тисяч) гривень буде надано за рахунок грошового внеску Власника.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Про службову інформацію

Проект рішення Київської міської ради не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Інформація про фізичну особу (персональні дані)

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію, що стосується персональних даних у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення, відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роботнік Борис Петрович, к. т. 201-20-69.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Борис РАБОТНИК



Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації

Работніку Б. П.

Для подальшої відповідної роботи.

В. НЕПОП

21 вересня 2026 р.

№ 42447



Київський міський голова

До листа заступника голови Київської
міської державної адміністрації В. Непопа від
18.09.2026 № 004-1268

Непопу В. І.

Для подальшої відповідної роботи.

В. КЛИЧКО

18 вересня 2026 р.
№ 42447

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталіє Володимировичу !

До Департаменту будівництва та житлового забезпечення м. Києва надійшло звернення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» від 15.09.2026 № 056/01-2199 щодо збільшення статутного капіталу підприємства за рахунок внеску власника на суму 422 700,0 тис.грн, які будуть спрямовані на забезпечення належного функціонування, розвитку та виконання завдань, передбачених Статутом підприємства, з реалізації соціально-значущих проектів (додається).

Прошу Ваших доручень щодо розробки відповідного розпорядчого документу для збільшення статутного капіталу КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

Додаток на 4 арк.

З повагою

Заступник голови

Вячеслав НЕПОП

Борис РАБОТНИК

Ірина ЩЕРБИНА 234-64-20



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 04AF212836405D9904000000F93228002694EF00

Підписувач Непоп Вячеслав Іванович

Дійсний з 16.03.2026 10:23:00 по 16.03.2028 10:23:00

Київська міська державна
адміністрація



004-1268 від 18.09.2026

вул. Володимирська, 42, м. Київ -54, 01601, тел. (044)2012043, факс (044)2012058 Email:investbud@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 31958324

Б.РАБОТНИКУ

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.12.2014 №1458 розмір статутного капіталу КП «Житлоінвестбуд-УКБ» затверджено у сумі 112 211 800,0 грн, фактично на рахунки підприємства перераховано 90 861 800,0 грн. Докапіталізація Статутного капіталу Підприємства не проводилась. Зазначені кошти були використано на ведення господарської діяльності Підприємства та фінансування інвестиційних проектів, зокрема які пов'язані із забезпеченням прав на житло постраждалих інвесторів від діяльності ГІБК «Еліта-Центр», на добудову житлових будинків та інженерних мереж до них, роботи по яких були призупинені попередніми забудовниками та інші.



Сертифікат 252A10080000000000000000000000000000
Підписувач Акімов Олександр Володимирович
Дійсний з 16.01.2025 0:00:00 по 15.01.2027 23:59:59



056/01-2199 від
15.09.2026

- 7 700,0 тис.грн. на забезпечення мінімальних потреб у жовтні- грудні поточного року, з урахуванням часткового фінансування за рахунок коштів, отриманих на виконання функцій замовника.

Олександр АКИМОВ



Сертифікат 252A10080000000000000000000000000000
Підписувач Акімов Олександр Володимирович
Дійсний з 16.01.2025 0:00:00 по 15.01.2027 23:59:59



056/01-2199 від
15.09.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

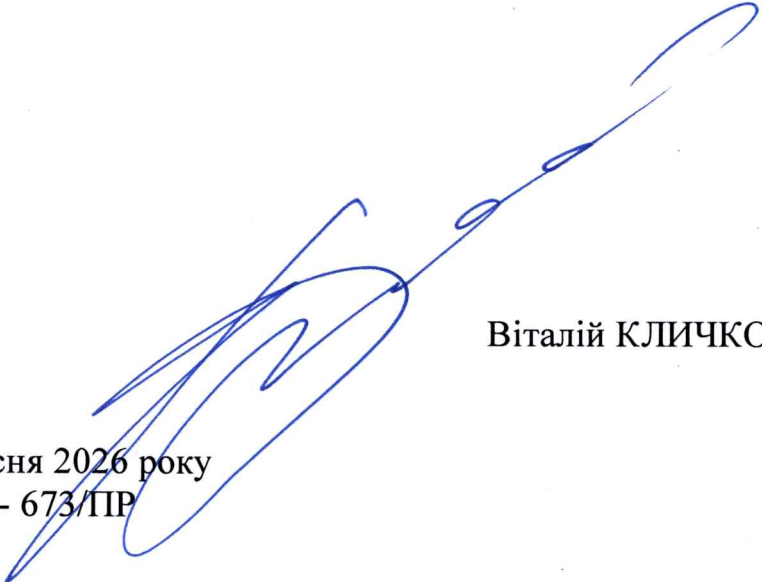
Вітренку А. О.
Присяжнюку М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.09.2026
№ 08/231 - 673/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П. О. – до відома
Андронову В. Є. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“22” вересня 2026 року
№ 08/231 - 673/ПР

08/231-673/ПР
22.09.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

056-6793
22.09.2026

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, прошу розглянути проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (далі – проект рішення).

Відповідальним за представлення проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роботнік Борис Петрович, к. т. 201-20-69.

Текст проекту рішення у паперовому варіанті відповідає тексту проекту рішення в електронному варіанті на USB носії.

Додатки:

1. Проект рішення - на 1 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка - на 4 арк. в 1 прим.;
3. Документи до проекту рішення - 7 арк., у 1 прим.
4. Електронна версія зазначеного проекту рішення, пояснювальної записки та документи до проекту рішення.

Директор

Лариса Жилик

Ганна Фоменко 234 68 63

Борис РАБОТНИК