08/231-684/пр
18.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання громадянину Левтеропулло Семену Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд у селищі Биківня, поблизу 1-го провулку Радистів у Деснянському районі міста Києва

428015037

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Левтеропулло Семену Олександровичу та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Левтеропулло Семену Олександровичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд у селищі Биківня, поблизу 1-го провулку Радистів у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 428015037).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

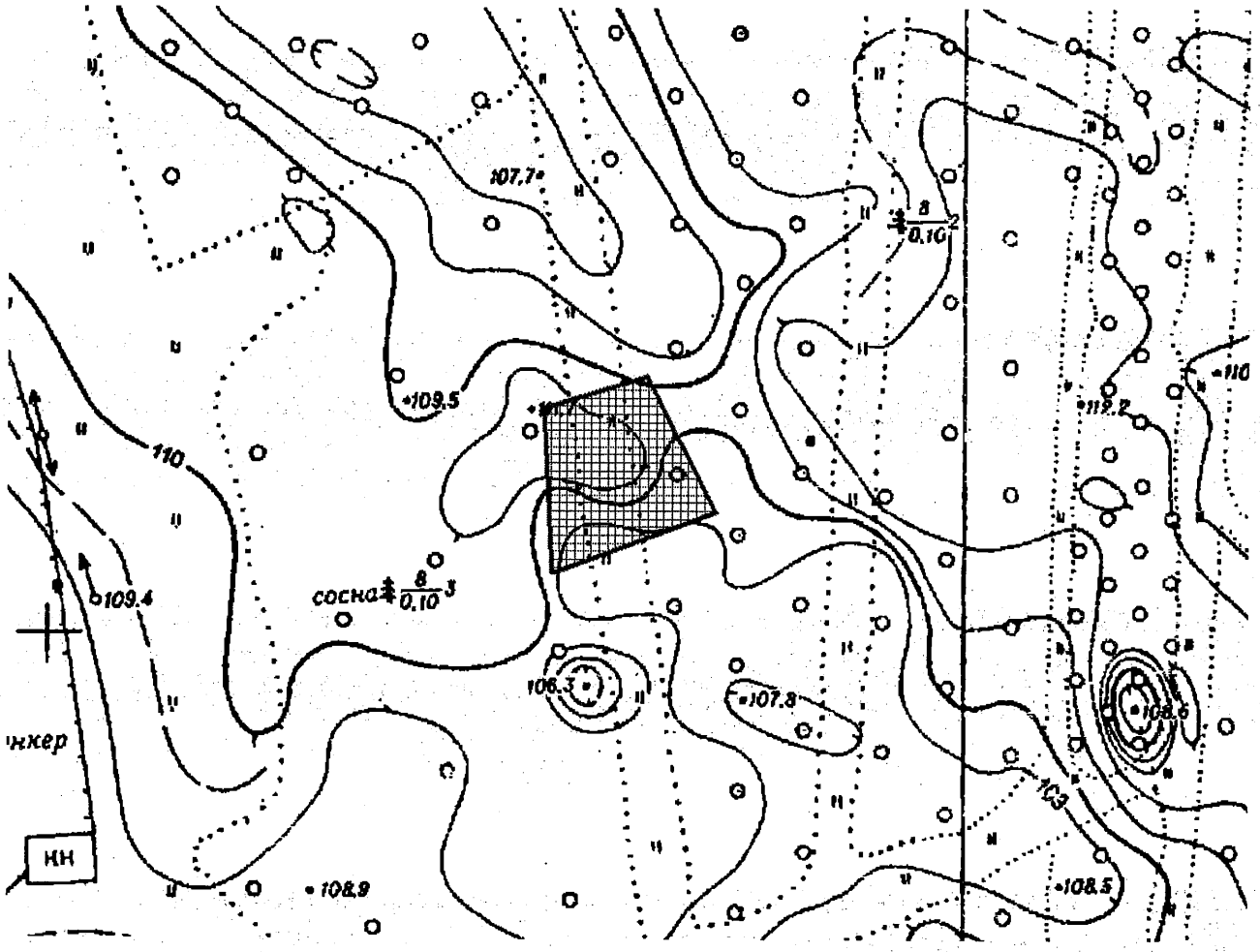
Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 26 листопада 2020 № 428015037**
код земельної ділянки	**62:503:0012**
юридична/фізична особа	**Левтеропулло Семен Олександрович**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Деснянський, селище Биківня, поблизу 1-го провулку Радистів**
вид землекористування	**власність**
вид користування земельної ділянки	**для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд**
орієнтовний розмір	**0,10 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 428015037

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3811 від 14.02.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Левтеропулло Семену Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд у селищі Биківня, поблизу 1-го провулку Радистів у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ: ***Левтеропулло Семен Олександрович***

Клопотання: ***від 26.11.2019 номер 428015037***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 62:503:0012)

Місце розташування (адреса): ***м.Київ, р-н Деснянський селище Биківня, поблизу 1-го провулку Радистів***

Площа: ***0,1000 га***

Вид та термін права: ***власність***

Вид використання: ***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території селища Биківня у Деснянському районі затверджено рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, згідно якого ділянка належить до території житлової садибної забудови.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 16 грудня 2019 року № 12470/0/12-53/12-03-19).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Розташована поза межами зелених зон.***
Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 967/967 надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки іншій фізичній особі.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

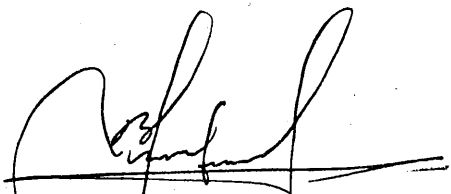
Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.03.2020 №08/231-684/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування



Володимир ПРОКОПІВ

"19" березня 2020 року
№ 08/231 – 684/ПР

08/231-684/пр
18.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.03.2020 № 05715-СЛ-3811
на № _____від._____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Левтеропулло Семену Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд у селищі Биківня, поблизу 1-го провулку Радистів у Деснянському районі міста Києва» (428015037) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 428015037 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 428015037 на 7 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ