

08/231-688/11P  
31.04.2025



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про укладення на новий строк з товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» договорів оренди земельних ділянок від 31 липня 2020 року №№ 786, 787 для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва**



741466058

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» (код ЄДРПОУ 34532275, місцезнаходження юридичної особи: 03038, м. Київ, вул. Миколи Грінченка, 4) від 29 квітня 2025 року № 741466058 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» на новий строк на 5 років договори оренди земельних ділянок від 31 липня 2020 року №№ 786, 787 для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:308:0002, площа 0,0536 га, в межах червоних ліній; кадастровий номер 8000000000:62:308:0003, площа 0,0402 га, в межах червоних ліній; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.04; справа № 741466058).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпунктах 4.2 пунктів 4 договорів оренди земельних ділянок від 31 липня 2020 року №№ 786, 787, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договорів оренди земельних ділянок від 31 липня 2020 року №№ 786, 787 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проектів договорів про укладення договорів оренди земельних ділянок від 31 липня 2020 року №№ 786, 787 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельних ділянок, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної  
адміністрації з питань здійснення  
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В. о. заступника директора  
Департаменту – начальника  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

Юрій ШПАК

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-81991 від 02.07.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про укладення на новий строк з товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» договорів оренди земельних ділянок від 31 липня 2020 року №№ 786, 787 для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва**

До справи  
№ 741466058



## 1. Юридична особа:

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва                                            | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» (ЄДРПОУ 34532275) (далі – Товариство)                                                                                                                                                    |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС ХОЛДИНГ»<br>Код ЄДРПОУ: 34430873, резидентство: Україна, місцезнаходження: Україна, 03038, місто Київ, вулиця Миколи Грінченка, будинок 4.<br>Розмір частки засновника (учасника): 623882000,00. |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*      | Причина відсутності кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи зазначена у структурі власності.                                                                                                                                           |
| Клопотання                                       | від 29.04.2025 № 741466058                                                                                                                                                                                                                       |

\* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:62:308:0002; кадастровий № 8000000000:62:308:0003).

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса)                            | м. Київ, просп. Броварський, 105 у Деснянському районі                                                                                                                                                                   |
| Площа                                                  | 0,0536 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:62:308:0002);<br>0,0402 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:62:308:0003)                                                            |
| Вид та термін користування                             | оренда на 5 років (укладення на новий строк)                                                                                                                                                                             |
| Код виду цільового призначення                         | 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 215 581,72 грн (кадастровий номер 8000000000:62:308:0002);<br>161 686,29 грн (кадастровий номер 8000000000:62:308:0003)                                                                                                  |

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянок.**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>       | <p>Вільні від капітальної забудови. Під час обстеження встановлено, що земельні ділянка з кадастровими номерами 8000000000:62:308:0002, 8000000000:62:308:0003 використовуються як заїзд та виїзд автомобільної заправочної станції, розташованої в межах суміжної земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:308:0001, яка відповідно до даних Міського земельного кадастру належить на праві приватної власності Товариству (акт обстеження земельних ділянок від 13.05.2025 № ДК/113-АО/2025).</p> <p>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Товариством не зареєстровано право власності на будь-які об'єкти нерухомого майна на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:62:308:0002, 8000000000:62:308:0003.</p> |
| <i>Наявність ДПТ:</i>                                | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i> | <p>Території вулиць і доріг, переважна частина земельної ділянки в межах охоронної зони газопроводу (кадастровий номер 8000000000:62:308:0002) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.05.2025 № 055-6113);</p> <p>Території вулиць і доріг, в межах охоронної зони газопроводу (кадастровий номер 8000000000:62:308:0003) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2025 № 055-9198).</p>                                                                                                                                                                               |
| <i>Правовий режим:</i>                               | <p>Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.04.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Розташування в зеленій зоні:</i>                  | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням не відносяться до територій зелених насаджень.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Інші особливості:</i>                             | <p>Земельні ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 115/6771 передані в оренду на 5 років Товариству для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (договори оренди земельних ділянок від 31.07.2020 №№ 786, 787).</p> <p>Термін оренди за договорами до 31.07.2025.</p> <p>Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 16.04.2025 № 14494/АП/26-15-50-03-04-Е станом на 16.04.2025 за Товариством податковий борг не обліковується.</p> <p>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 10.06.2025 № 17576/5/26-15-13-01-03 станом на 01.06.2025 Товариство не включено до переліку підприємств – боржників, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про укладення на новий строк або відмову в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок укладення договорів оренди землі на новий строк визначено Законом України «Про оренду землі» і Земельним кодексом України.

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

**25 869,81 грн на рік (12%) (кадастровий номер 8000000000:62:308:0002);**  
**19 402,35 грн на рік (12%) (кадастровий номер 8000000000:62:308:0003).**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 62:308:0003  
Площа: 0.0402 га  
Адрес земельної ділянки: Деснянський район, просп. Броварський, 105  
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»

Справа 741466058

Вид та термін користування: оренда (5 р.)  
Цільове призначення: 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 62:308:0002  
Площа: 0.0536 га  
Адрес земельної ділянки: Деснянський район, просп. Броварський, 105  
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»

Справа 741466058

Вид та термін користування: оренда (5 р.)  
Цільове призначення: 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ-РЕГІОН"

просп. Броварський, 105

80000000000:62:308:0002/ 80000000000:62:308:0003





**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0001111562025                                     |
| Дата формування         | 02.06.2025                                           |
| Строк дії               | три місяці з дати формування                         |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада<br>02.06.2025, ЗВ-8000043992025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                                                                    |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки                                                | 80000000000:62:308:0003 |
| Власник (користувач):                                                              |                         |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування                     | -----                   |
| Податковий номер                                                                   | -----                   |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | -----                   |

Загальні відомості про земельну ділянку

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровий номер                                                                                                                                                                                                                                                       | 80000000000:62:308:0003                                                                                     |
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)                                                                                                                                                                                                              | м.Київ, Деснянський р-н, проспект Броварський                                                               |
| Цільове призначення:                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                             |
| Категорія земель                                                                                                                                                                                                                                                        | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення         |
| Вид цільового призначення земельної ділянки                                                                                                                                                                                                                             | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка                                                                                                                                                                                                        | -----                                                                                                       |
| Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка | -----                                                                                                       |



|                                                                                                                                                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка                                                                        | -----      |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці                                 | -----      |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | -----      |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі   | -----      |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                   | 0.0402     |
| Нормативна грошова оцінка, гривень                                                                                                                  | 161683.57  |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки                                                                                                         | 19.02.2025 |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання                                         | -----      |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 02.12.2002; ТОВ "Інгер-Град", Бабин А. Ю. |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку                                                                    | Київське міське управління земельних ресурсів                                                   |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки                                                                  | 24.01.2003                                                                                      |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид права                                                                                   | Право власності                                                                                                                                                                                                                                                |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської<br>ради                                                                                                                                                                                            |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                  |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                  |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | 22883141                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                  |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                  |
| Частка у спільній власності                                                                 | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | Земельний кодекс України, Верховна рада України 25.10.2001<br>2768-III; Закон України "Про внесення змін до деяких<br>законодавчих актів України щодо розмежування земель<br>державної та комунальної власності", Верховна рада України<br>06.09.2012 5245-VI; |
| Документ, що посвідчує право                                                                | -----                                                                                                                                                                                                                                                          |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
Орендар:

|                                                                                             |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-<br>РЕГІОН» |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили                               |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили                               |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | 34532275                                                    |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили                               |



|                                                          |                                      |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                    | Відомості з ДРРП не надходили        |
| Площа земельної ділянки,<br>переданої в оренду           | 0.0402 гектарів                      |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права | Київський міський нотаріальний округ |
| Дата державної реєстрації речового<br>права              | 31.07.2020                           |
| Строк дії речового права                                 | Відомості з ДРРП не надходили        |

Суборендар:

|                                                                                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                         | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), переданої в суборенду                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія договору<br>суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права                                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                                           | -----                         |

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно |                               |
| Вид сервітуту                                                                               | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту                                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                              | -----                         |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид обтяження                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                 | -----                         |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

|                                                                                              |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація           | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|                                                                                                              |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |



|                                                                        |       |
|------------------------------------------------------------------------|-------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | ----- |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки     | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                       | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження                                    | ----- |
| Строк дії обмеження                                                    | ----- |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|                                                                                                  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|                                                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Назва та напрям заходу                                                                                 | ----- |
| Площа                                                                                                  | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси                                        | ----- |
| Кошторисна вартість запроектованих робіт                                                               | ----- |
| Строки проведення                                                                                      | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

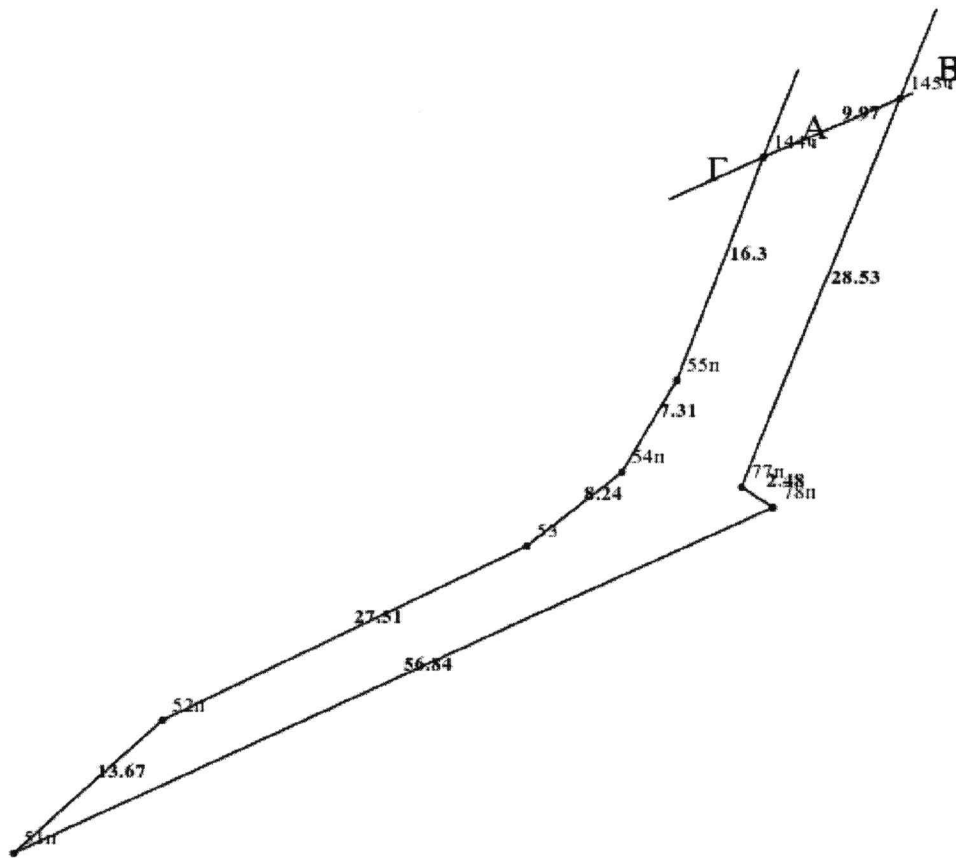


|                                                                                                                                   |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами                                                                  | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами                                                                          | ----- |
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами                                                                 | ----- |
| Вид користування надрами                                                                                                          | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування                                                                           | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається у користування                                                                                   | ----- |
| Вид корисної копалини                                                                                                             | ----- |
| Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:                                                      |       |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування                                                                 | ----- |
| Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на користування надрами                                                                            | ----- |
| Документ, який засвідчує надання гірничого відводу                                                                                | ----- |
| Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)                                                                        |       |
| Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)                                                                 | ----- |
| Мета надання гірничого відводу                                                                                                    | ----- |
| Площа проекції гірничого відводу                                                                                                  | ----- |
| Строк дії акта про надання гірничого відводу                                                                                      | ----- |



Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:308:0003

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Товариство з обмеженою  
відповідальністю "Інвест-Регіон";

Від Б до В Міські землі не надані у власність  
чи користування;

Від В до Г Броварський проспект;

Від Г до А ДКО "Київзеленбуд" (Дарницьке;



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань<br>(метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
|             |             |                      | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | м.Київ, Деснянський р-н, проспект Броварський                                                               |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення         |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 0.0402                                                                                                      |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                                                       |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                       |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                       |



Розробник документації із  
землеустрою:

ТОВ "Інгер-Град", Бабин А. Ю.  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

|                                             |                                                  |  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|
| Всього земель, гектарів                     | У тому числі за земельними<br>угіддями, гектарів |  |
|                                             | 1                                                |  |
| Площа земельної<br>ділянки, гектарів 0.0402 |                                                  |  |



**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0001111522025             |
| Дата формування         | 02.06.2025                   |
| Строк дії               | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада         |
|                         | 02.06.2025, ЗВ-8000043982025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                                                                    |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки                                                | 80000000000:62:308:0002 |
| Власник (користувач):                                                              |                         |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування                     | -----                   |
| Податковий номер                                                                   | -----                   |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | -----                   |

Загальні відомості про земельну ділянку

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровий номер                                                                                                                                                                                                                                                       | 80000000000:62:308:0002                                                                                     |
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)                                                                                                                                                                                                              | м.Київ, Деснянський р-н, проспект Броварський                                                               |
| Цільове призначення:                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                             |
| Категорія земель                                                                                                                                                                                                                                                        | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення         |
| Вид цільового призначення земельної ділянки                                                                                                                                                                                                                             | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка                                                                                                                                                                                                        | -----                                                                                                       |
| Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка | -----                                                                                                       |



|                                                                                                                                                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка                                                                        | -----      |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці                                 | -----      |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | -----      |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі   | -----      |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                   | 0.0536     |
| Нормативна грошова оцінка, гривень                                                                                                                  | 215578.09  |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки                                                                                                         | 19.02.2025 |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання                                         | -----      |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 02.12.2002; ТОВ "Інгер-Град", Бабин А. Ю. |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку                                                                    | Київське міське управління земельних ресурсів                                                   |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки                                                                  | 24.01.2003                                                                                      |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид права                                                                                   | Право власності                                                                                                                                                                                                                                                |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської<br>ради                                                                                                                                                                                            |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                  |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                  |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | 22883141                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                  |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                  |
| Частка у спільній власності                                                                 | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | Земельний кодекс України, Верховна рада України 25.10.2001<br>2768-III; Закон України "Про внесення змін до деяких<br>законодавчих актів України щодо розмежування земель<br>державної та комунальної власності", Верховна рада України<br>06.09.2012 5245-VI; |
| Документ, що посвідчує право                                                                | -----                                                                                                                                                                                                                                                          |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
Орендар:

|                                                                                             |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-<br>РЕГІОН» |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили                               |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили                               |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | 34532275                                                    |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили                               |



|                                                          |                                      |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                    | Відомості з ДРРП не надходили        |
| Площа земельної ділянки,<br>переданої в оренду           | 0.0536 гектарів                      |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права | Київський міський нотаріальний округ |
| Дата державної реєстрації речового<br>права              | 31.07.2020                           |
| Строк дії речового права                                 | Відомості з ДРРП не надходили        |

Суборендар:

|                                                                                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                         | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), переданої в суборенду                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія договору<br>суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права                                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                                           | -----                         |

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно |                               |
| Вид сервітуту                                                                               | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту                                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                              | -----                         |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид обтяження                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                 | -----                         |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

|                                                                                              |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація           | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|                                                                                                              |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |



|                                                                        |       |
|------------------------------------------------------------------------|-------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | ----- |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки     | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                       | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження                                    | ----- |
| Строк дії обмеження                                                    | ----- |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|                                                                                                  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|                                                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Назва та напрям заходу                                                                                 | ----- |
| Площа                                                                                                  | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси                                        | ----- |
| Кошторисна вартість запроєктованих робіт                                                               | ----- |
| Строки проведення                                                                                      | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)



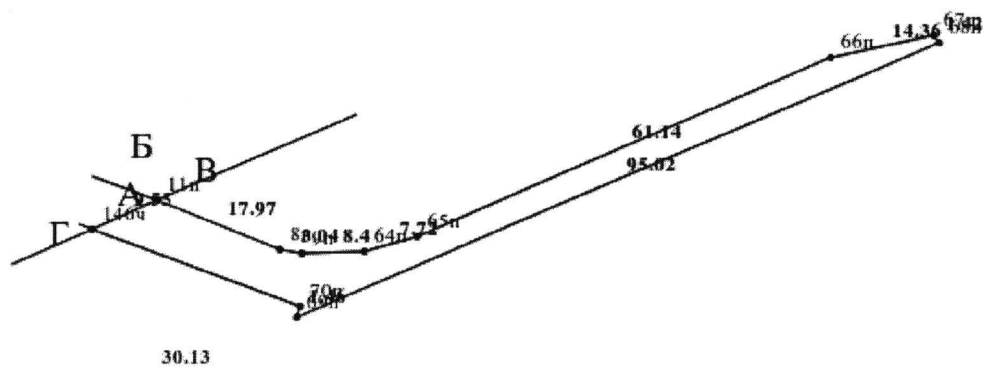
|                                                                                                                                   |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами                                                                  | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами                                                                          | ----- |
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами                                                                 | ----- |
| Вид користування надрами                                                                                                          | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування                                                                           | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається у користування                                                                                   | ----- |
| Вид корисної копалини                                                                                                             | ----- |
| Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:                                                      |       |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування                                                                 | ----- |
| Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на користування надрами                                                                            | ----- |
| Документ, який засвідчує надання гірничого відводу                                                                                | ----- |
| Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)                                                                        |       |
| Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)                                                                 | ----- |
| Мета надання гірничого відводу                                                                                                    | ----- |
| Площа проекції гірничого відводу                                                                                                  | ----- |
| Строк дії акта про надання гірничого відводу                                                                                      | ----- |



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 02.06.2025 р. № НВ-0001111522025

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:62:308:0002

### КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Товариство з обмеженою  
відповідальністю "Інвест-Регіон";

Від Б до В ДКО "Київзеленбуд" (Дарницьке;

Від В до Г Броварський проспект;

Від Г до А Міські землі не надані у власність  
чи користування;



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань<br>(метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
|             |             |                      | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | м.Київ, Деснянський р-н, проспект Броварський                                                               |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення         |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 0.0536                                                                                                      |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                                                       |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                       |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                       |



Розробник документації із  
землеустрою:

ТОВ "Інгер-Град", Бабин А. Ю.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

|                                             |                                                  |  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|
| Всього земель, гектарів                     | У тому числі за земельними<br>угіддями, гектарів |  |
|                                             | 1                                                |  |
| Площа земельної<br>ділянки, гектарів 0.0536 |                                                  |  |





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

*Окопному О.Ю.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.07.2025  
№ 08/231 - 688/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

  
Віталій КЛИЧКО

“01” серпня 2025 року  
№ 08/231 - 688/ПР

08/231-688/ПР  
31.07.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.25 № 05715-СЛ-81991

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» договорів оренди земельних ділянок від 31 липня 2020 року №№ 786, 787 для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва» (справа № 741466058) для подальшого опрацювання.

**Додатки:**

- проект рішення Київської міської ради до справи № 741466058 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 741466058 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику; *2 арк.*
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.06.2025 № НВ-0001111522025 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.06.2025 № НВ-0001111562025 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельних ділянок від 13.05.2025 № ДК/113-АО/2025 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 741466058 в 1 примірнику. *2 арк.*

Директор

Валентина ПЕЛИХ

С

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**В. о. начальника відділу ринку землі відділу  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**



**Віта КЛИМЕНКО**