



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 1» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд лікарні на Харківському шосе, 121 у Дарницькому районі міста Києва



638644364

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 1» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (код ЄДРПОУ: 01981738, місцезнаходження юридичної особи: 02091, місто Київ, вул. Харківське шосе, 121) від 22 травня 2026 року № 68122-010897983-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні № 1 для реконструкції з добудовою корпусів

лікарні, нежитлових приміщень, експлуатації та обслуговування будівель та споруд лікарні на Харківському шосе, 121 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.03).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальному некомерційному підприємству «Київська міська клінічна лікарня № 1» виконавчого органу київської міської ради (київської міської державної адміністрації) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на Харківському шосе, 121 у Дарницькому районі м. Києва (справа № 638644364).

3. Надати КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 1» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ), за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 8,2963 га (кадастровий номер 8000000000:63:418:0001) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд лікарні (код виду цільового призначення – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) на Харківському шосе, 121 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 вересня 2022 року № 345 «Про закріплення за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня № 1» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 30 квітня 2025 року № 154 «Про закріплення за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня № 1» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)»; від 18 червня 2025 року № 225 «Про закріплення за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня № 1» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)»; від 13 серпня 2025 року № 302 «Про закріплення за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня № 1» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)» право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 квітня 2023 року, номери запису про інше речове право: 49920799, 49924422, 49928340, 49930144, 49924817, 49931991, 49933217, 49933073, 49930758, 49920517, 49926485, 49932210, 49930431; від 27 грудня 2022 року, номери запису про інше речове право: 48901443, 48901313; від 30 травня 2023 року, номери запису про інше речове право: 50523991, 50524375; від 10 липня 2023 року, номери запису про інше речове право: 51038738;

51050145, 51051297, 51051696; від 23 червня 2025 року, номер запису про інше речове право: 60503757, від 12 травня 2025 року, номери запису про інше речове право: 59898359, 59899099, 59898654, 59896366, 59897679; від 02 червня 2025 року, номер запису про інше речове право: 60778659; від 09 травня 2025 року, номери запису про інше речове право: 59882920, 59882486, 59878114, 59878961, 59879391, 59878619; від 23 вересня 2025 року, номери запису про інше речове право: 61607339, 61607440, 61607541; від 16 вересня 2025 року, номер запису про інше речове право: 61566775 (заява ДЦ від 22 травня 2026 року № 68122-010897983-031-03).

4. КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 1» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ):

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 вересня 2013 року № 17407/0/12/19-13, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 24 грудня 2013 року № 5544.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

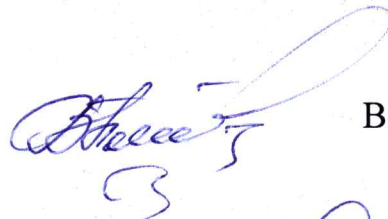
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 638644364



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 1»
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) земельної
ділянки в постійне користування для експлуатації та
обслуговування будівель і споруд лікарні на Харківському шосе, 121 у
Дарницькому районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 1» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ: 22883141, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36, Розмір частки засновника (учасника): 71648456,29
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 25.05.2026 № 638644364
Станом на 31.08.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефіціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями	

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:418:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, Харківське шосе, 121
Площа	8,2963 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд лікарні)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	153 790 589 грн 46 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186¹ Земельного кодексу України (у редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації):

від 01.11.2013 № 19299/0/12/09-13

Головне управління Держземагенства у
м. Києві:

від 24.12.2013 № 5544

Відповідно до пункту 13 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» набуття прав на сформовану земельну ділянку без зміни її запроєктованого цільового призначення згідно з розробленим, але не затвердженим у встановленому порядку проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншою зацікавленою особою здійснюється шляхом розробки та розгляду технічної документації із землеустрою стосовно встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з одночасним затвердженням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент земельних ресурсів) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Земельна ділянка забудована будівлями і спорудами, які закріплені на праві оперативного управління за КОМУНАЛЬНИМ НЕКОМЕРЦІЙНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №1» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.09.2022 № 345 «Про закріплення за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня №1» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 30.04.2025 № 154 «Про закріплення за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня №1» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)», від 18.06.2025 № 225 «Про закріплення за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня №1» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)», від 13.08.2025 № 302 «Про закріплення за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня №1» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.06.2026 № 482065276), а саме:

- нежитлова будівля, літ. «З-2», киснева, корпус № 14 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1908077880000) загальною площею 23,4 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2023, номер запису про інше речове право 49920799;
- частина будівлі, літ. «Г-1», лікувально-діагностичний корпус № 26 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1902082080000) загальною площею 8916,5 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.12.2022, номер запису про інше речове право 48901443;
- частина будівлі, літ. «ДІV», лікувально-палатний корпус № 1 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1901708180000) загальною площею 13036,2 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.12.2022, номер запису про інше речове право 48901313;
- частина будівлі, літ. «В», адміністративний корпус № 8 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1901690280000) загальною площею 1116,2 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.05.2023, номер запису про інше речове право 50523991;
- частина будівлі, літ. «Л», пральня, корпус № 13 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1901676980000) загальною площею 825,6 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2023, номер запису про інше речове право 49924422;
- частина будівлі, літ. «Е», харчоблок, корпус № 12 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1901648280000) загальною площею 749,3 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.05.2023, номер запису про інше речове право 50524375;
- нежитлова будівля, літ. «З'», блок-пост, корпус 20 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1662470380000) загальною площею 9,1 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2023, номер запису про інше речове право 49928340;
- нежитлова будівля, літ. «Ж», кухня, корпус І9/2 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1662428180000) загальною площею 6,9 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2023, номер запису про інше речове право 49930144;
- нежитлова будівля, літ. «Г-2», патологоанатомія, корпус 27 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1662377880000) загальною площею 1461,5 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2023, номер запису про інше речове право 49924817;

- нежитлова будівля (службова), літ. «М» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1662347980000) загальною площею 22,6 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2023, номер запису про інше речове право 49931991;
- нежитлова споруда-бокс, літ. «Є», корпус № 28/3 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1662308580000) загальною площею 20,2 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2023, номер запису про інше речове право 49933217;
- нежитлова будівля, літ. «Р», кухня (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1662272180000) загальною площею 6,9 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2023, номер запису про інше речове право 49933073;
- нежитлова будівля, літ. «Б'-3», хірургічний корпус № 2 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1661663880000) загальною площею 3455,3 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2023, номер запису про інше речове право 49930758;
- нежитлова будівля-гараж, літ. «н'», корпус № 18/2 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1661654980000) загальною площею 18 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2023, номер запису про інше речове право 49920517;
- нежитлова споруда-бокс, літ. "Н", корпус № 18/1 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1661642080000) загальною площею 18 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2023, номер запису про інше речове право 49926485;
- нежитлова будівля, літ. «Е'», корпус № 18/1 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1661623180000) загальною площею 459,2 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2023, номер запису про інше речове право 49932210;
- нежитлова споруда-бокс, літ. "Є", корпус № 28/1 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1661595880000) загальною площею 19,9 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2023, номер запису про інше речове право 49930431;
- нежитлова будівля, (акушерсько-гінекологічний корпус), літ. «БІІ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1381858880000) загальною площею 3494 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.07.2023, номер запису про інше речове право 51038758;

- частина будівлі, літ. «ДІV» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1381826880000) загальною площею 3565,9 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.06.2025, номер запису про інше речове право 60503757;
- частина будівлі, літ. «P1», господарче приміщення (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1381703480000) загальною площею 293 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.07.2023, номер запису про інше речове право 51050145;
- нежитлова будівля, літ. «O1», бокс (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1371148680000) загальною площею 22,5 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.05.2025, номер запису про інше речове право 59898359;
- нежитлова будівля, літ. «M1», гараж (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1371135380000) загальною площею 18 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.06.2025, номер запису про інше речове право 60778659;
- нежитлова будівля, літ. «Л1», гараж (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1371127080000) загальною площею 18 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.05.2025, номер запису про інше речове право 59899099;
- нежитлова будівля, літ. «K1», гараж (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1371104880000) загальною площею 18 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.05.2025, номер запису про інше речове право 59898654;
- нежитлова будівля (господарська), літ. «T1» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1371088680000) загальною площею 147 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.05.2025, номер запису про інше речове право 59896366;
- нежитлова будівля (прорабська), літ. «C1» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1370949480000) загальною площею 60 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.05.2025, номер запису про інше речове право 59882920;
- нежитлова будівля, літ. «Ж», будівля павільйону (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1370838080000) загальною площею 94 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.09.2025, номер запису про інше речове право 61607339;

	- нежитлова будівля, літ. «НІ», будівля боксу (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1370816680000) загальною площею 22,5 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.05.2025, номер запису про інше речове право 59897679; - нежитлова будівля, літ. «Я», будівля цивільної оборони (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1370741380000) загальною площею 570 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.07.2023, номер запису про інше речове право 51051297; - нежитлова будівля, літ. «Ч», будівля цивільної оборони (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1370643180000) загальною площею 7141,4 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.09.2025, номер запису про інше речове право 61566775; - нежитлова будівля, літ. «ПІ», будівля АТС та дизкамер (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1370567880000) загальною площею 510 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.05.2025, номер запису про інше речове право 59882486; - нежитлова будівля, літ. «Г», будівля старого корпусу баклабораторії (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1370515380000) загальною площею 494 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.05.2025, номер запису про інше речове право 59878114; - нежитлова будівля, літ. «Д-І», будівля старого патологоанатомічного корпусу (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1370485380000) загальною площею 129 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.05.2025, номер запису про інше речове право 59878961; - нежитлова будівля (киснева), літ. «31» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1370461880000) загальною площею 12,9 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.05.2025, номер запису про інше речове право 59879391; - частина будівлі, літ. «ГІ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1370425180000) загальною площею 1903,1 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.05.2025, номер запису про інше речове право 59878619; - частина будівлі, літ. «Л» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1370355880000) загальною площею 340 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.09.2025, номер запису про інше речове право 61607440;
--	---

	- частина будівлі, літ. «Е» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1370335980000) загальною площею 300 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.09.2025, номер запису про інше речове право 61607541; - частина будівлі, літ. «В», адміністративний корпус (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1370244080000) загальною площею 740 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.07.2023, номер запису про інше речове право 51051696.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території громадських будівель та споруд (уточнюється червоними лініями) та частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.06.2026 № 055-9580).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Незначна частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.06.2026 № 055-9580). Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній вулиць. Червоні лінії нанесені по координатах на графічних матеріалах технічної документації, отриманих від комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» листом від 01.06.2026 № 312-414. Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: зона обмеження забудови за умови безпеки польотів (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.06.2026 № 055-9580). Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 80000000000:63:418:0001, надана листами: - Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 27.05.2026 № 062/14-11428; - Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) від 26.05.2026 № 062/064-13-3623, який проінформував, що в Модулі «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» (ІАС «Майно») за ознакою «ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 121» виявлено актуалізовані дані на об'єкти комунальної власності: нежитлові будівлі, балансоутримувач - КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №1 ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ);

- Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.06.2026 № 064-11339, який проінформував, що головним спеціалістом – інспектором з благоустрою здійснено обстеження зазначеної території та виявлено споруди, які візуально мають ознаки капітальних, благоустрій прилеглої території знаходиться в належному санітарному стані;

- Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 03.06.2026 № 101-3523, яка щодо об'єкту нерухомого майна надала розпорядження Представника Президента України Дарницької районної державної адміністрації міста Києва від 31.12.1992 № 895 «Про введення в експлуатацію об'єктів житлового, комунального призначення та охорони здоров'я» з додатком до нього;

- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.06.2026 № 073-2604, який проінформував, що не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресою: Харківське шосе, 121 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:418:0001);

- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.06.2026 № 055-9580, який повідомив, що містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва за адресою: Харківське шосе, 121 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:418:0001) не надавав, не оформляв паспортів прив'язки та не укладав договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.10.2024 № 6/7579 реорганізовано Київську міську клінічну лікарню №1 шляхом перетворення у КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО

	<i>«КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 1» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ), який є правонаступником усього майна, усіх прав та обов'язків Київської міської клінічної лікарні № 1. Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **15 379,06 грн на рік (0,01%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки:

63:418:0001

Справа 638644364

Площа:

8.2963 га

Адрес земельної ділянки:

Дарницький район, Харківське шосе, 121

Заявник:

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 1" ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Вид та термін користування:

постійне користування

Цільове призначення:

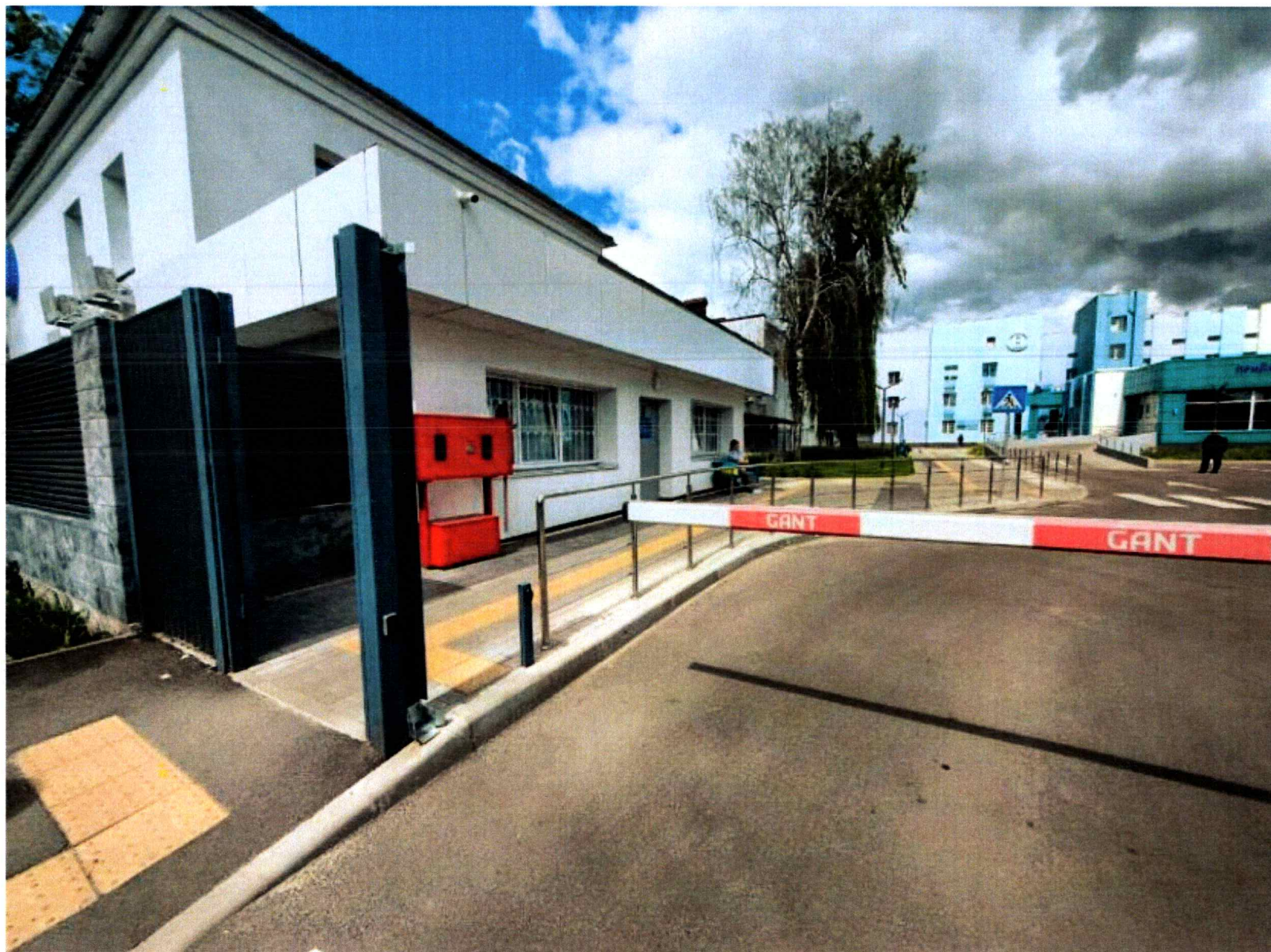
03.03, Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

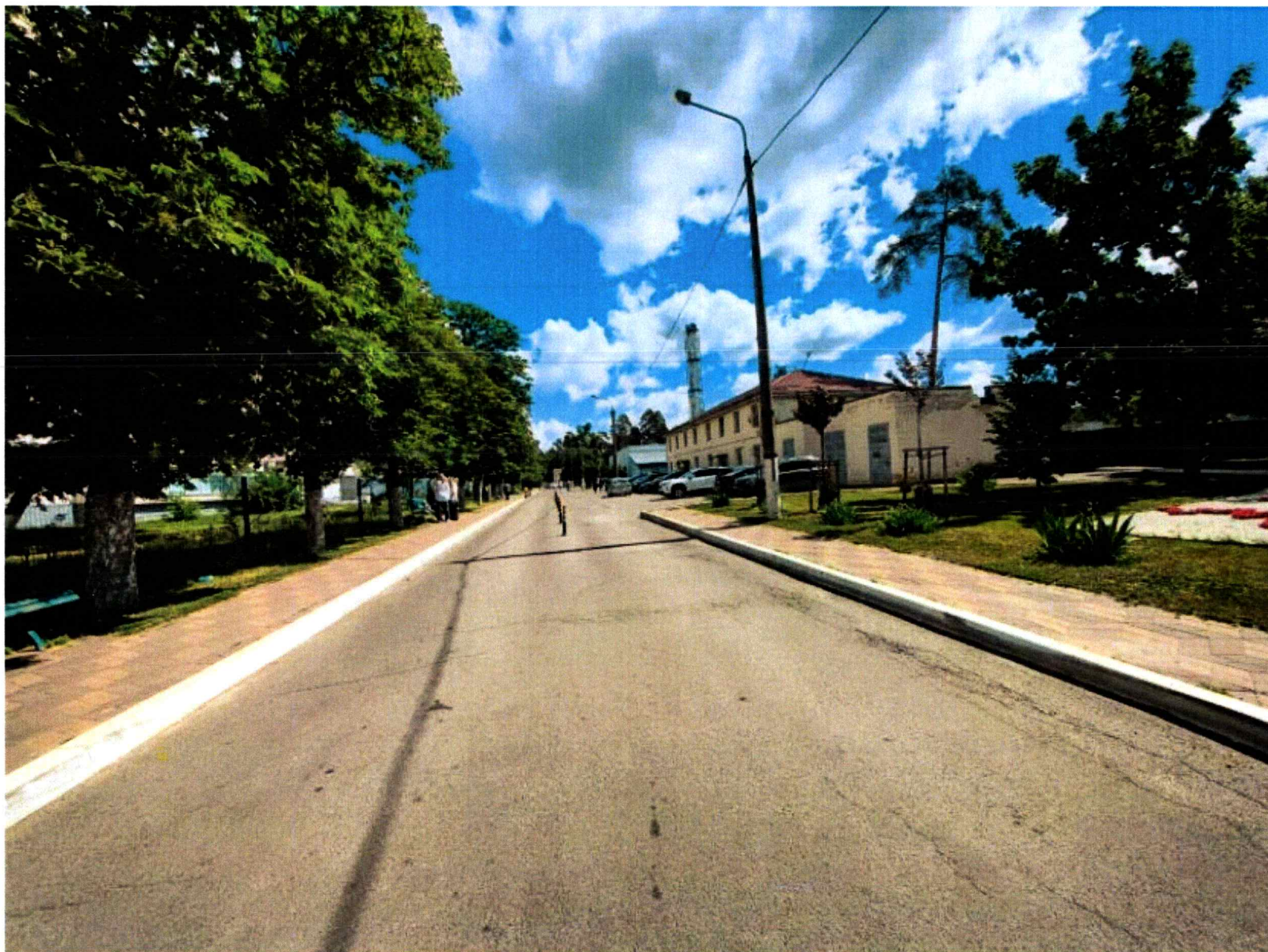
Матеріали аерофотозйомки 2019 р.

виготовлено за даними АІС ОУЗР









ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001529772026
Дата формування	27.08.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	27.08.2026, ЗВ-8000087342026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:63:418:0001
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	80000000000:63:418:0001
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Дарницький р-н, Харківське шосе, 121
Код згідно з КАТОТТГ	-----
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	8.2963
Нормативна грошова оцінка, гривень	153793042.85
Дата проведення нормативної грошової оцінки	11.05.2026
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 11.02.2014;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	29.07.2014



Інформація про наявність -----
особливостей державної реєстрації
земельної ділянки, визначених
підпунктом 26 пункту 27 та
абзацом шістнадцятим пункту 28
розділу X “Перехідні положення”
Земельного кодексу України



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----
на якій може проводитися
гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація -----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Поверхня обмеження забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	8.2963 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1427 23.12.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи



Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0413 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0038 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0603 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунікальних послуг № 2494 30.09.2015
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3050 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН Б.2.5-74:2013 затверджені наказом Мінрегіону №133 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----



Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	----- ----- -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	



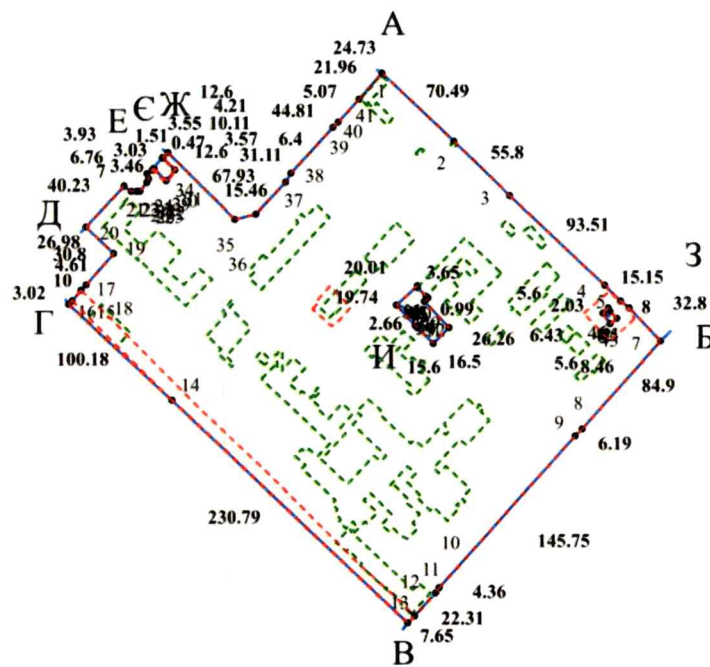
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 27.08.2026 р. № НВ-0001529772026

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:418:0001

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність
чи користування (кадастровий номер
8000000000:63:418:0009);

Від Б до В Землі, не надані у власність
чи користування (кадастровий номер
8000000000:63:418:0036);

Від В до Г Землі, не надані у власність
чи користування (кадастровий номер
8000000000:63:418:0017);

Від Г до Д КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ
ПІДПРИЄМСТВО "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ
МЕДИКО- САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ
№3 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ
М. КИЄВА" (кадастровий номер
8000000000:63:418:0016);

Від Д до Е КОМУНАЛЬНЕ
НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ
ЦЕНТР №1 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ
М. КИЄВА" (кадастровий номер
8000000000:63:418:0011);

Від Е до Є Землі, не надані у власність
чи користування (кадастровий номер
8000000000:63:418:0010);

Від Є до Ж КОМУНАЛЬНЕ
НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ
ЦЕНТР №1 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ
М. КИЄВА" (кадастровий номер
8000000000:63:418:0011);

Від Ж до А КОМУНАЛЬНЕ
НЕКОМЕРЦІЙНЕ
ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ
ФТИЗИОПУЛЬМОНОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР"
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (кадастровий
номер 8000000000:63:418:0003);

Від З до И Землі, не надані у власність
чи користування (кадастровий номер
8000000000:63:418:0018);

Від И до И Землі, не надані у власність
чи користування (кадастровий номер
8000000000:63:418:0008);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Дарницький р-н, Харківське шосе, 121
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Площа, гектарів		8.2963
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів			
	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 8.2963	0.7823	0.1515	0.0981	0.0382
	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами
	6	7	8	9
	0.0534	0.0016	0.0010	0.0246
	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами
	10	11	12	13
	0.0046	0.0101	0.0534	0.0292
	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами
	14	15	16	17
	0.0067	0.0118	0.0159	0.0082
	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами
	18	19	20	21
	0.0818	0.1355	0.0043	0.0591
	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами		
	22	23		
	6.6803	0.0447		





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошенко М.А.

Прошу розглянути проєкт рішення від 29.09.2026
№ 08/231 - 689/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Прокопіву В.В. - до відома

[Signature]
Віталій КЛИЧКО

“29” вересня 2026 року
№ 08/231 - 689/ІР

08/231-689/ПР
29.09.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2026 № 05715-СЛ-97347

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 1» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд лікарні на Харківському шосе, 121 у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 638644364) для подальшого опрацювання.

Додатки:

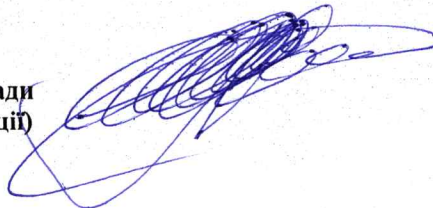
- проект рішення Київської міської ради до справи № 638644364 на 4 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 638644364 на 9 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику на 4 арк.;
- матеріали справи № 638644364 на 118 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.08.2026 № НВ-0001529772026 в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.06.2026 № 482065276 на 20 арк. в 1 примірнику;
- заява КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 1» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) від 22.05.2026 № 68122-010897983-031-03 на 3 арк. в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Станіслав КОРОСТІЙ