



08/231-68/MP
22.01.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання Національному транспортному університету земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування учбово-бібліотечного корпусу, спорткомплексу, гуртожитків, допоміжних будівель та споруд університету на вул. Михайла Бойчука, 36-42 у Печерському районі міста Києва



613924153

Розглянувши заяву Національного транспортного університету (ідентифікаційний код 02070915, місцезнаходження юридичної особи: 01010, місто Київ, вул. Омеляновича-Павленка, 1) від 20 листопада 2025 року № 72063-010251921-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та додані документи, відповідно до статей 9, 79¹, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру» та рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному транспортному університету для експлуатації та обслуговування учбово-бібліотечного корпусу, спорткомплексу, гуртожитків, допоміжних будівель та споруд університету на вул. Михайла Бойчука, 36-42 у Печерському

районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.02, заява ДЦ від 20 листопада 2025 року № 72063-010251921-031-03, справа № **613924153**).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:087:0001) комунальної власності НАЦІОНАЛЬНОМУ ТРАНСПОРТНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ для експлуатації та обслуговування учбово-бібліотечного корпусу, спорткомплексу, гуртожитків, допоміжних будівель та споруд університету на вул. Михайла Бойчука, 36-42 у Печерському районі м. Києва.

3. Надати Національному транспортному університету, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 3,0688 га (кадастровий номер 8000000000:82:087:0001) для експлуатації та обслуговування учбово-бібліотечного корпусу, спорткомплексу, гуртожитків, допоміжних будівель та споруд університету (код виду цільового призначення – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Михайла Бойчука, 36-42 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку закріпленням на праві господарського відання об'єктів нерухомого майна відповідно до наказу Міністерства освіти і науки України від 13 вересня 2018 року № 996 «Про закріплення державного майна за Національним транспортним університетом» (зі змінами, унесеними наказом Міністерства освіти і науки України від 02 серпня 2024 року № 1097 «Про внесення змін у додаток до наказу Міністерства освіти і науки України від 13 вересня 2018 року № 996 (із змінами)») (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 квітня 2025 року, номери записів про інше речове право 59748271, 59744831, 59747164, 59747330, 59745551, 59747884, 59746349).

4. Національному транспортному університету:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.5. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 лютого 2018 року № 1304/0/12-4/19-18.

4.6. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.7. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

4.8. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

5. Земельну ділянку площею 3,0688 га (кадастровий номер 8000000000:82:087:0001) на вул. Михайла Бойчука, 36-42 у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.02) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



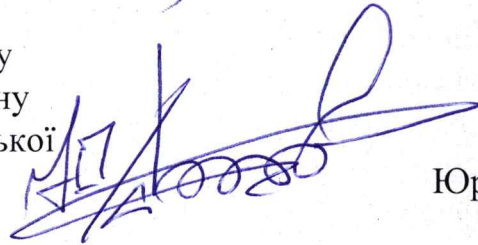
Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-88410 від 28.11.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Національному транспортному університету земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування учбово-бібліотечного корпусу, спорткомплексу, гуртожитків, допоміжних будівель та споруд університету на вул. Михайла Бойчука, 36-42 у Печерському районі міста Києва

До справи

№ 613924153



1. Юридична особа:

Назва	Національний транспортний університет
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ, Код ЄДРПОУ: 38621185, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01135, місто Київ, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 10, Розмір частки засновника (учасника): 0,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	п. 9 ч. 2 ст. 9 Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань»
Реєстраційний номер:	від 21.11.2025 № 613924153

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:087:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Бойчука, 36-42
Площа	3,0688 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування учбово-бібліотечного корпусу, спорткомплексу, гуртожитків, допоміжних будівель та споруд університету)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	77 422 766 грн 20 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, які перебувають у державній власності в особі Міністерства освіти і науки України та закріплені на праві господарського відання за Національним транспортним університетом відповідно до наказу Міністерства освіти і науки України від 13.09.2018 № 996 (зі змінами, унесеними
---	--

	наказом Міністерства освіти і науки України від 02.08.2024 № 1097), а саме: - адміністративна будівля (літера А) загальною площею 448 кв. м (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.09.2024, номер відомостей про речове право 56850615; право господарського відання зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – Реєстр) 29.04.2025; номер запису про інше речове право 59748271; інформація з Реєстру від 28.11.2025 № 454151157); - спортивний комплекс, літера А загальною площею 3670,2 кв. м (право власності зареєстровано у Реєстрі 20.09.2024, номер відомостей про речове право 57595574; право господарського відання зареєстровано у Реєстрі 29.04.2025; номер запису про інше речове право 59746349; інформація з Реєстру від 28.11.2025 № 454150627); - виносна бойлерна, літера В загальною площею 190 кв. м (право власності зареєстровано у Реєстрі 11.10.2024, номер відомостей про речове право 57162643; право господарського відання зареєстровано у Реєстрі 29.04.2025; номер запису про інше речове право 59747884; інформація з Реєстру від 28.11.2025 № 454151026); - учбово-бібліотечний корпус, літера А загальною площею 10407,6 кв. м (право власності зареєстровано у Реєстрі 20.09.2024, номер відомостей про речове право 56934069; право господарського відання зареєстровано у Реєстрі 29.04.2025; номер запису про інше речове право 59745551; інформація з Реєстру від 28.11.2025 № 454150929); - гуртожиток № 3, літера А загальною площею 5881,2 кв. м (право власності зареєстровано у Реєстрі 20.09.2024, номер відомостей про речове право 56900895; право господарського відання зареєстровано у Реєстрі 29.04.2025; номер запису про інше речове право 59747330; інформація з Реєстру від 28.11.2025 № 454149845); - гуртожиток № 4 літера А загальною площею 5622,4 кв. м (право власності зареєстровано у Реєстрі 20.09.2024, номер відомостей про речове право 56851806; право господарського відання зареєстровано у Реєстрі 29.04.2025; номер запису про інше речове право 59744831; інформація з Реєстру від 28.11.2025 № 454150204); - гуртожиток № 5 літера А загальною площею 8648,4 кв. м (право власності зареєстровано у Реєстрі 20.09.2024, номер відомостей про речове право 56856185; право господарського відання зареєстровано у Реєстрі 29.04.2025; номер запису про інше речове право 59747164; інформація з Реєстру від 28.11.2025 № 454150457).
Наявність ДПТ:	Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.12.2025 № 055-16728 відповідно до детального плану території в межах вулиць Бойчука (колишня Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеської, Матросова, Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1239/5303, (далі – ДПТ) та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення

	містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься переважно до території громадських будівель та споруд, частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території комунально-складської, частково до території об'єктів інженерного забезпечення та частково до території вулиць і доріг. Відповідно до проєктних рішень ДПТ на земельній ділянці розміщені існуючі будівлі (Національний транспортний університет).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території громадських будівель та споруд (існуючі), частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково до території комунально-складської та частково до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі). Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.02.2018 № 1304/0/12-4/19-18 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації. Висновком від 05.03.2018 № 1760/0/012/09-18 проєкт землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки погоджений Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Інші особливості:	Частина земельної ділянки площею 0,0267 га розташована в межах червоних ліній. Згідно з листом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.02.2025 № 066-652 земельна ділянка розташована в зоні регулювання забудови третьої категорії. Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову у наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **7 742 грн 28 коп.** на рік (0,01%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Про надання інформації

У Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) в межах повноважень, розглянуто лист від 21.11.2025 № 057-15167 стосовно порушення вимог благоустрою на відповідних земельних ділянках з кадастровим номером 8000000000:82:087:0001 шляхом самовільного розміщення на них будівель (споруд) за адресою: вул. Михайла Бойчука, 36-42 у Печерському районі.

За результатом розгляду, в частині що стосується повідомляємо, що на час обстеження вищевказаної території, уповноваженою особою Департаменту було виявлено споруди, які візуально мають ознаки капітальної (фотофіксація додається).

Додаток: фотофіксація на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Костянтин ЧІРІН

В'ячеслав Кононенко
Надія Гнатюк 294-61-56



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000EB93360067C8D300](#)

Підписувач Чірін Костянтин Олександрович

Дійсний з [23.04.2024 0:00:00](#) по [22.04.2026 23:59:59](#)

Департамент територіального
контролю міста Києва



064-22288 від 19.12.2025







ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002394242025
Дата формування	27.11.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	27.11.2025, ЗВ-8000085572025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:087:0001
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:82:087:0001
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Печерський р-н, вулиця Михайла Бойчука, 36-42
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	3.0688
Нормативна грошова оцінка, гривень	77421463.73
Дата проведення нормативної грошової оцінки	16.01.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 18.08.2017; Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ", Асташкін Ілля Євгенович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	11.09.2018



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона регулювання забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	3.0688 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві"" №979 17.05.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0651 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" №135 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2933 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----



Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0057 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0697 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Договір Постанова Національної комісії, що здійснює Державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг «Про затвердження Кодексу газорозподільних систем» №2494 30.09.2015
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій



Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2054 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження державних будівельних норм" №568 09.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3048 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" №134 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0490 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"" №133 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0267 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства охорони здоров'я України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" №173 19.06.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1008 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про автомобільні дороги" №2862-IV 08.09.2005



Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	3.0688 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства охорони здоров'я України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів " №173 19.06.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Смуга повітряних підходів
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	3.0688 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України №3393-VI 19.05.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичний ареал населеного місця



Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	3.0688 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України "Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва" №599 02.08.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----



Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

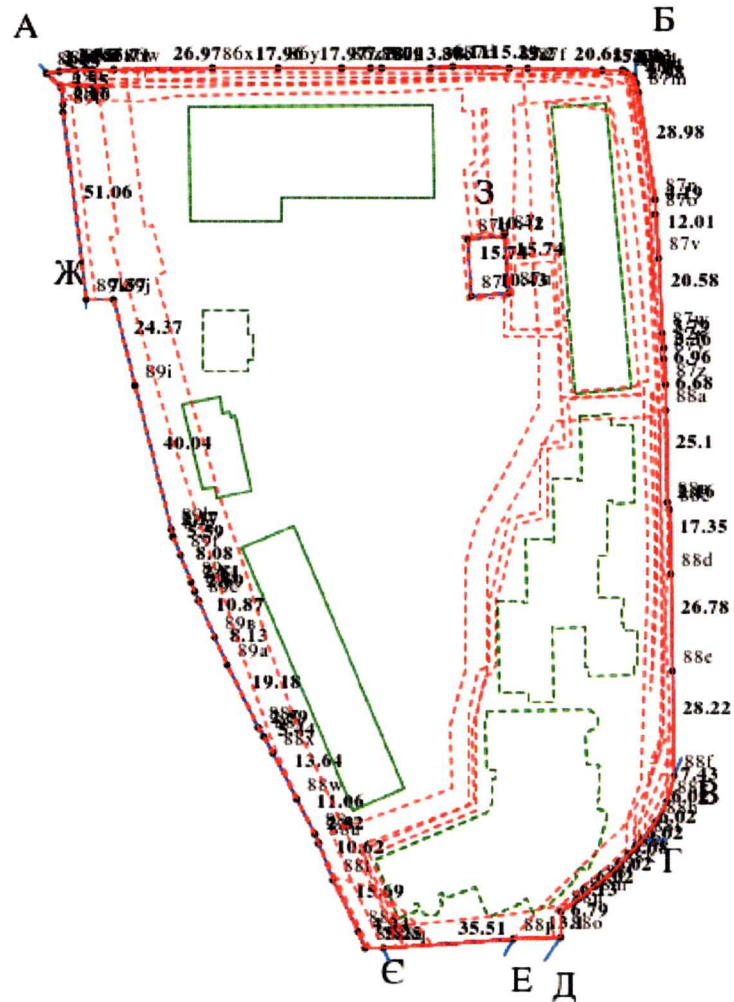
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 27.11.2025 р. № НВ-0002394242025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:087:0001

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (8000000000:82:087:0006);
Від Б до В землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (8000000000:82:087:0004);
Від В до Г землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (8000000000:82:448:0001);
Від Г до Д землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (8000000000:82:088:0006);
Від Д до Е землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (8000000000:82:087:0011);
Від Е до Є Комунальне підприємство "Київпастрас" (8000000000:82:087:0016);
Від Є до Ж землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (8000000000:82:087:0011);
Від Ж до А Товариство з обмеженою відповідальністю "СЕРВІС-ЦЕНТР" (8000000000:82:087:0008);
Від З до З Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради (8000000000:82:087:0015);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Печерський р-н, вулиця Михайла Бойчука, 36-42
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Площа, гектарів		3.0688
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ
ТА РОЗВИТКУ", Асташкін Ілля Євгенович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



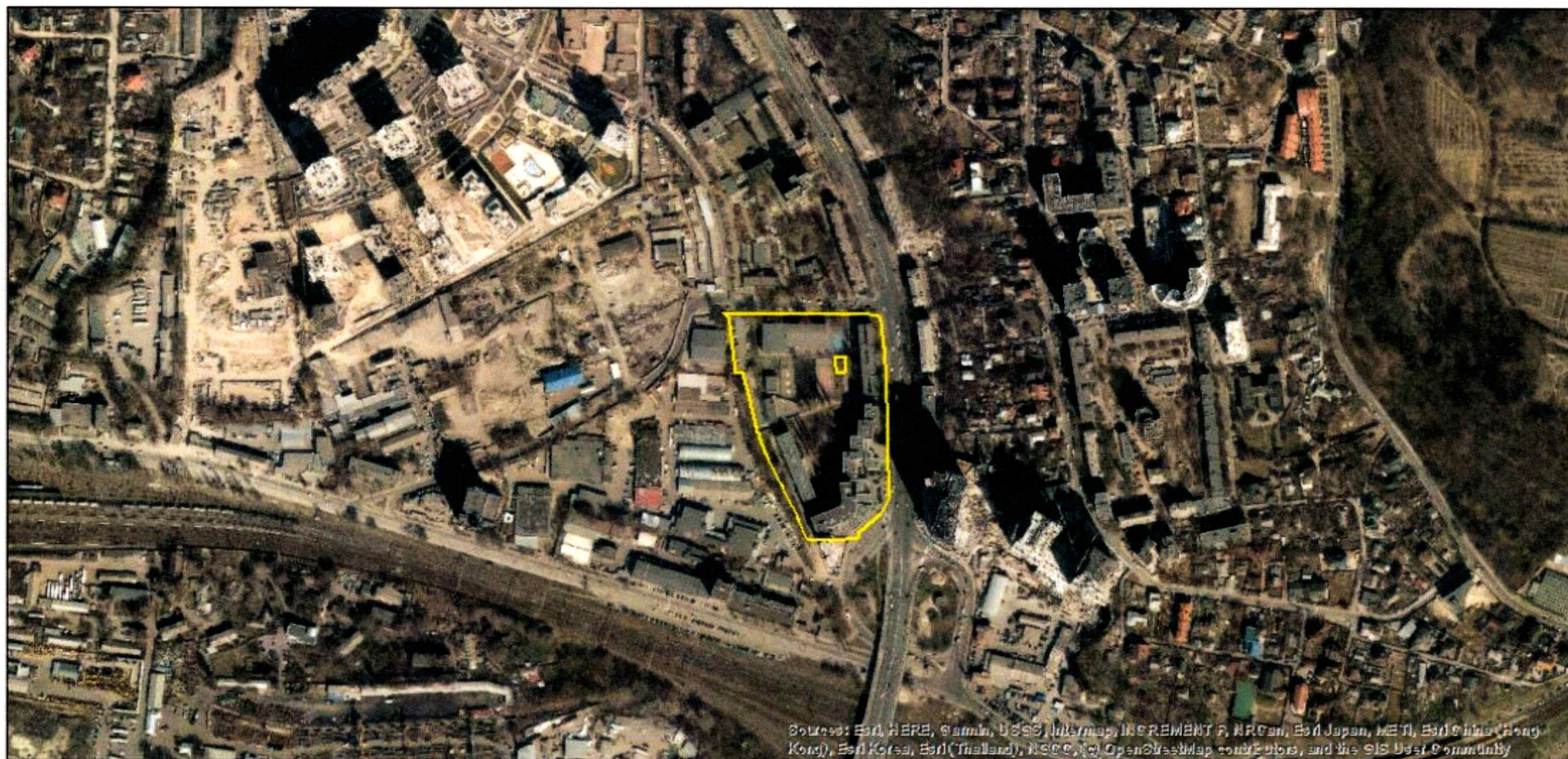
ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів			
	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 3.0688	0.1824	0.1183	0.0219	0.0334
	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами
	6	7	8	9
	0.1593	0.1179	0.2048	2.2308



Код земельної ділянки: 82:087:0001
Площа: 3.0688 га
Адрес земельної ділянки: Печерський район, вул. Михайла Бойчука, 36-42
Заявник: НАЦІОНАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: 03.02, Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

Справа 613924153



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

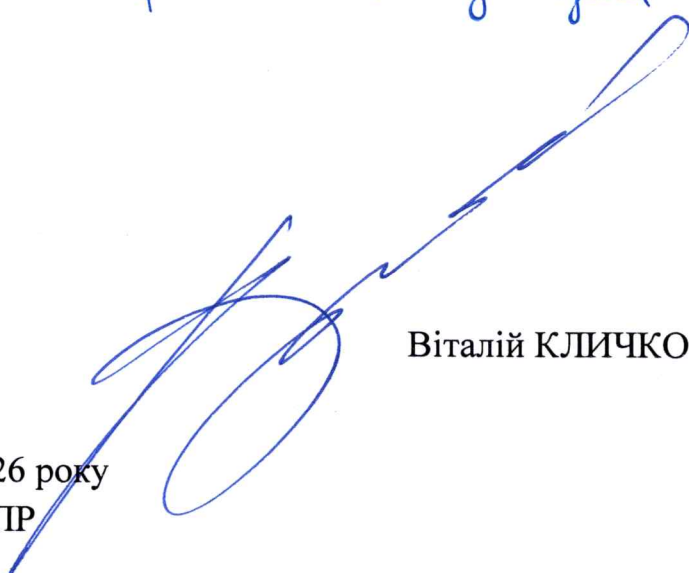
Васильцику В. В.
Редзенику Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.01.2026
№ 08/231- 68/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондриївському В.М. - до відома
Стафостенко Г.В. - до відома



Віталій КЛИЧКО

“22” січня 2026 року
№ 08/231-68/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2026 № 05715-СЛ-88410

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Національному транспортному університету земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування учбово-бібліотечного корпусу, спорткомплексу, гуртожитків, допоміжних будівель та споруд університету на вул. Михайла Бойчука, 36-42 у Печерському районі міста Києва» (справа № 613924153) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 613924153 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 613924153 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Оксана ШИНКАРЧУК
Ірина АСТАПЕНКО