

08/231-690/np
06.06.2022



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Кевт.жид.д.м.
09.06.2022

Проект

Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про національну безпеку України», Закону України «Про правовий режим воєнного стану» та Закону України «Про оборону України» з метою належного забезпечення розміщення сил безпеки та оборони на площах, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – Методика), доповнивши Таблицю 3 Методики новою позицією 1.10. такого змісту:

«

1.10*.	Сили безпеки та оборони	1.10.1 Збройні Сили України, інші утворені відповідно до законів України військові формування, правоохоронні та розвідувальні державні органи,	на площі, яка використовується для розміщення сил безпеки та оборони
--------	-------------------------	--	--

		спеціального призначення правоохоронними функціями, цивільного захисту	3 сили	
--	--	--	-----------	--

*на період воєнного стану і протягом місяця після його припинення чи скасування».

2. Офіційно оприлюднити це рішення у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради



Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності



Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності



Сергій АРТЕМЕНКО
секретар за ідентифікацією Г. Свиріденко

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради



Валентина
ПОЛОЖИШНИК

09.06.2022

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати,
затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року
№ 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна
територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На виконання положень Закону України «Про правовий режим воєнного стану»¹ та Закону України «Про національну безпеку України»² в Україні запроваджено принцип всеохоплюючої оборони, тобто залучення всього потенціалу держави і суспільства з використанням усіх наявних сил і засобів, ключовими елементами якої є стійкий опір агресору. На сектор сил безпеки та оборони України покладаються завдання, пов'язані з реалізацією оборонної функції держави, тому розміщення сил безпеки та оборони (Збройних Сил України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань, правоохоронних та розвідувальних органів, державних органів спеціального призначення з правоохоронними функціями, сил цивільного захисту) повинно здійснюватися з урахуванням вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна»³ та за ставкою, визначеною Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика).

Відповідно до статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» для укладення договорів оренди комунального майна представницькі органи місцевого самоврядування мають право затвердити методику розрахунку орендної плати, а отже можуть самостійно затверджувати орендні ставки у разі передачі в оренду комунального майна.

Діючою Методикою для розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету встановлено орендну плату у розмірі 3% від вартості об'єкта оренди. Враховуючи, що фінансування та матеріально-технічне забезпечення сил безпеки та оборони здійснюються за рахунок і в межах коштів Державного бюджету України та з метою створення належних умов для функціонування та виконання військового обов'язку, підвищення ефективності реагування силами безпеки та оборони, які розміщені на площах, які перебувають у комунальній власності територіальної громади м.Києва виникла необхідність у внесенні змін до Методики.

2. Мета і завдання прийняття рішення

¹ Електронний ресурс: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/389-19#Text>

² Електронний ресурс: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2469-19#Text>

³ Електронний ресурс: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#Text>

Метою та завданням прийняття цього проекту рішення є внесення зміни до Таблиці 3 Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» в частині встановлення силам безпеки та оборони (Збройним Силам України, іншим утвореним відповідно до законів України військовим формуванням, правоохоронним та розвідувальним органам, державним органам спеціального призначення з правоохоронними функціями, силами цивільного захисту) на площах, які перебувають у комунальній власності територіальної громади м.Києва орендної плати у розмірі 1 гривня на рік на період воєнного стану і протягом місяця після його припинення чи скасування.

3. Загальна характеристика рішення

Проект рішення розроблений відповідно до частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»⁴, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про основи національного спротиву» та Закону України «Про оборону України».

Проектом рішення пропонується внести зміни до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – Методика), доповнивши Таблицю 3 Методики новою позицією 1.10. такого змісту:

«

1.10*.	Сили безпеки та оборони	1.10.1 Збройні Сили України, інші утворені відповідно до законів України військові формування, правоохоронні та розвідувальні органи, державні органи спеціального призначення з правоохоронними функціями, сили цивільного захисту	на площі, яка використовується для розміщення сил безпеки та оборони
--------	-------------------------	---	--

*на період воєнного стану і протягом місяця після його припинення чи скасування».

».

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
Закон України «Про оренду державного та комунального майна»;
Закон України «Про національну безпеку України»;
Закон України «Про оборону України»;
Закону України «Про правовий режим воєнного стану»
рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про
затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста
Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018
№ 253/6304).

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

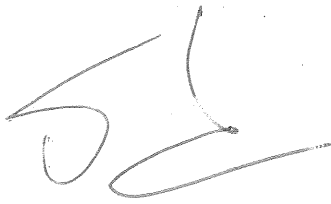
**6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків
прийняття рішення**

Прийняття рішення на місцевому рівні надасть можливість Київській
міській раді здійснювати загальнодержавну політику у сфері оборони держави.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на
пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради
Михайло ПРИСЯЖНЮК

Депутат Київської міської ради



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати, затвердженій рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Внесення змін до Таблиці 3 Методики розрахунку орендної плати, затвердженій рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»:

-	1.10*.	Сили безпеки та оборони	1.10.1 Збройні Сили України, інші утворені відповідно до законів України військові формування, правоохоронні та розвідувальні органи, державні органи спеціального призначення з правоохоронними функціями, сили цивільного захисту	на площі, яка використовується для розміщення сил безпеки та оборони
---	--------	-------------------------	---	--

* на період воєнного стану і протягом місяця після його припинення чи скасування».