

08/231-690/MP
31.07.2025



КИЇВСКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ДІМ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 14 травня 2007 року № 79-6-00507 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів соціального та адміністративного призначення з допоміжними приміщеннями та паркінгом на перетині вулиць Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва



497055878

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ДІМ» (код ЄДРПОУ 32454185, місцезнаходження юридичної особи: 02099, місто Київ, вул. Ново-Дарницька, 27, офіс 7) від 15 листопада 2024 року № 497055878 та відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи те, що ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ДІМ» не виконуються умови підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки від 14 травня 2007 року № 79-6-00507 (зі змінами) щодо забудови земельної ділянки та сплати орендної плати за неї, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ДІМ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 14 травня 2007 року № 79-6-00507 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 09 листопада 2012 року № 79-6-00875, договору про поновлення та внесення змін до договору

оренди земельної ділянки від 23 травня 2014 року № 313, договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2020 року № 669) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів соціального та адміністративного призначення з допоміжними приміщеннями та паркінгом на перетині вулиць Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:128:0002; площа 1,9781 га; код виду цільового призначення – 03.15; справа № 497055878).

2. ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ДІМ» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести до відома ТОВАРИСТВА 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ДІМ» рішення Київської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В. о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-75607 від 12.05.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ДІМ» в поновленні

договору оренди земельної ділянки від 14 травня 2007 року

№ 79-6-00507 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та

обслуговування комплексу об'єктів соціального та

адміністративного призначення з допоміжними приміщеннями

та паркінгом на перетині вулиць Академіка Заболотного

та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва

До справи
№ 497055878



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ДІМ» (ЄДРПОУ 32454185) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Дулик Андрій Богданович Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 79035, Львівська обл., м. Львів, вул. Бучми А. Розмір частки засновника (учасника): 9987406,80.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Дулик Андрій Богданович Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 79035, Львівська обл., м. Львів, вул. Бучми А. Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 100.
Клопотання	від 15.11.2024 № 497055878

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:128:0002).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, на перетині вулиць Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі
Площа	1,9781 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (відмова у поновленні)
Код виду цільового призначення	03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів соціального та адміністративного призначення з допоміжними приміщеннями та паркінгом)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	23 684 192,03 грн.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи те, що Товариством не виконуються умови підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки від 14.05.2007 № 79-6-00507 (зі змінами) щодо забудови земельної ділянки та сплати орендної плати за неї, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Ділянка вільна від капітальної забудови. З виїздом на місце розташування вищевказаної земельної ділянки встановлено, що у межах земельної ділянки ростуть багаторічні насадження та кущі. Будь-які об'єкти нерухомого майна у межах земельної ділянки відсутні (акт обстеження земельної ділянки від 25.12.2024 № ДК/279-АО/2024). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Товариством не зареєстровано право власності на об'єкти нерухомого майна на земельній ділянці з кадастровим номером 80000000000:90:128:0002.
Наявність ДПТ:	Детальний план території селища Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296. Відповідно до детального плану території земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься частково до комунально-складських територій, частково до території захисної зелені та частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.05.2025 № 055-6640).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Частково до території комунально-складські (перспективні), частково до території захисної зелені (існуючі), частково до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.15.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково відноситься до території захисної зелені (існуючі).
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 29.03.2007 № 398/1059 передана у короткострокову оренду на 5 років Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування з виставковими та допоміжними приміщеннями (договір оренди земельної ділянки від 14.05.2007 № 79-6-00507). Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 932/8269 договір оренди земельної ділянки поновлено на 5 років (договір про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 09.11.2012 № 79-6-00875).

	<i>Рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 394/9882 договір оренди земельної ділянки поновлено на 5 років, змінено вид використання земельної ділянки та дозволено її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів соціального та адміністративного призначення з допоміжними приміщеннями та паркінгом (договір про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 23.05.2014 № 313).</i> <i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні від 19.11.2019 (протокол № 13/102) вирішено поновити договір оренди земельної ділянки на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.02.2020 № 669).</i> <i>Термін оренди за договором до 21.02.2025.</i> <i>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</i> <i>Відповідно до довідки ГУ ДПС у м. Києві від 11.11.2024 № 25479/АП/26-15-51-06 станом на 11.11.2024 за Товариством податковий борг не обліковується.</i> <i>Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 09.05.2025 № 14506/5/26-15-13-01-03 станом на 01.05.2025 за Товариством обліковується борг з орендної плати в розмірі 199,9 тис. грн.</i> <i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

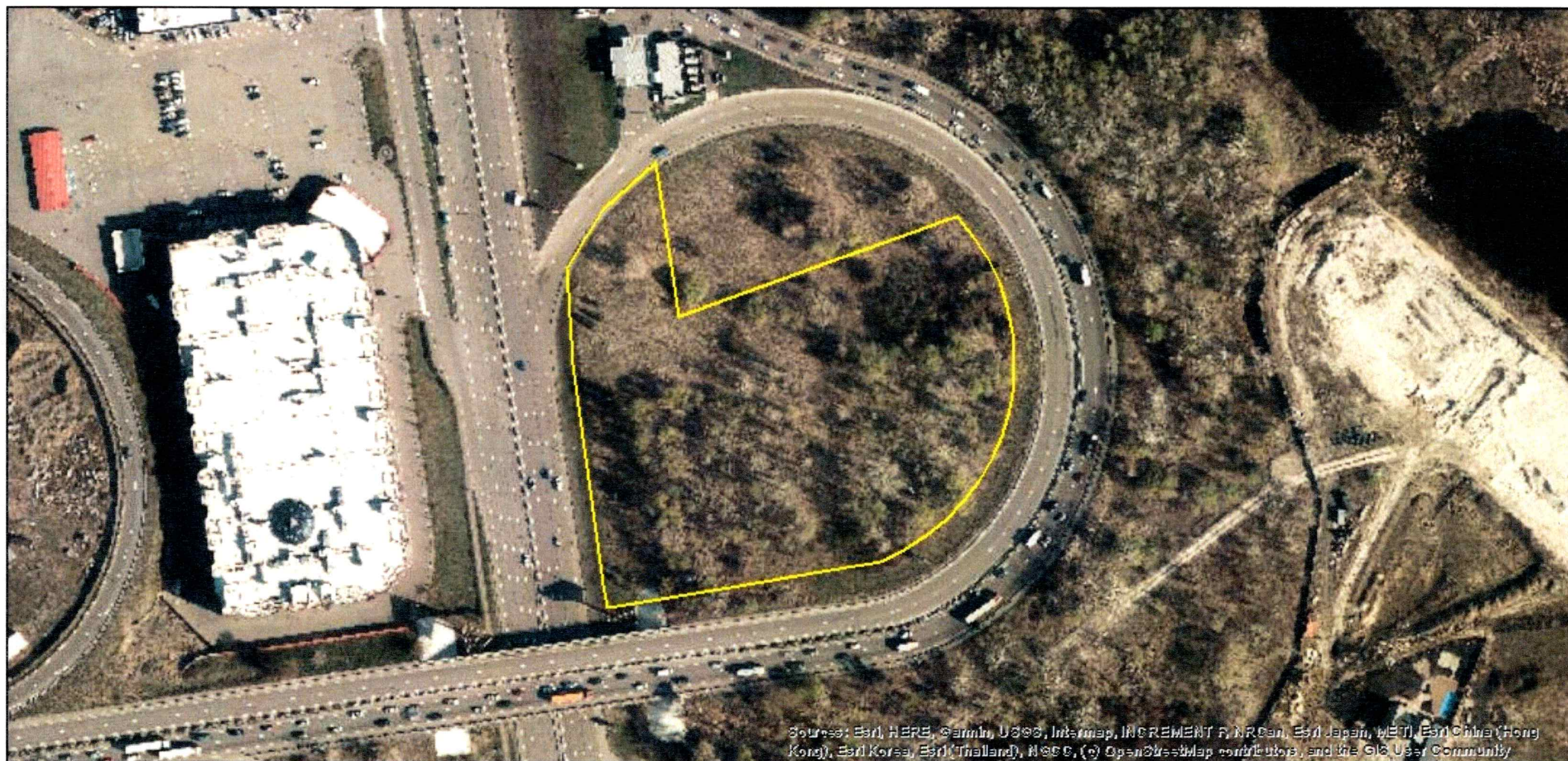
Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 90:128:0002
Площа: 1.9781 га
Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, на перетині вулиць Академіка Заболотного та Столичного шосе
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ДІМ»
Вид та термін користування: оренда (5 р.)
Цільове призначення: 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Справа 497055878



Source: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGS, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе

к.н. 8000000000:90:128:0002

ТОВ «ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ДІМ»



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000952972025
Дата формування	12.05.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	12.05.2025, ЗВ-8000039772025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:90:128:0002
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	80000000000:90:128:0002
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Голосіївський р-н, перетин вул.Академіка Заболотного та Столичного шосе
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	1.9781
Нормативна грошова оцінка, гривень	23683793.60
Дата проведення нормативної грошової оцінки	14.04.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 18.09.2012;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	14.05.2007



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська міська рада
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Європейський дім"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	32454185
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	1.9781 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	23.05.2014
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
--------------	-------------------------------

Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
---	-------------------------------

Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
-----------------------------------	-------------------------------

Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
---	-------------------------------

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
---	-------------------------------

Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
--------------------------	-------------------------------

Додаткові відомості	-----
---------------------	-------

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
---------------	-------------------------------

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Підстава для встановлення земельного сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Строк дії сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Опис предмета обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Документ, який є підставою для виникнення обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



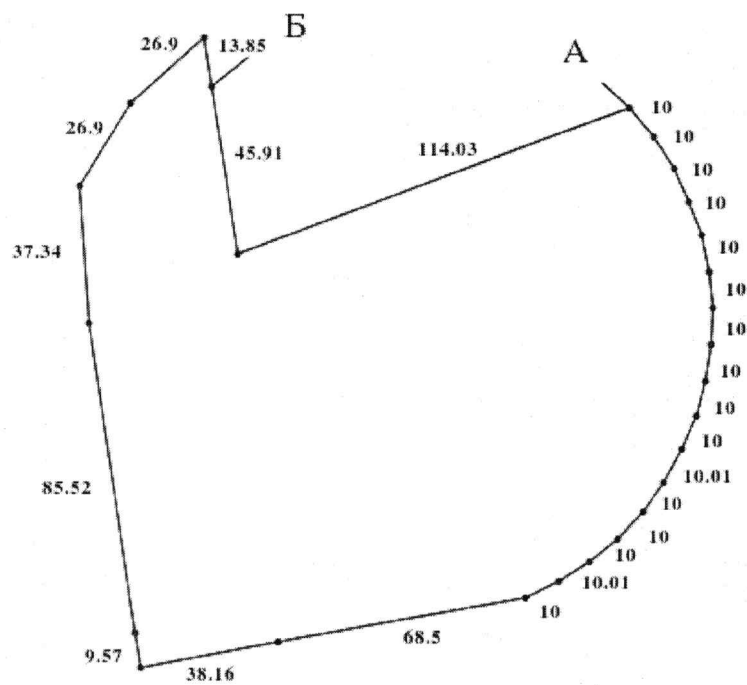
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 12.05.2025 р. № НВ-0000952972025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:128:0002

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування (Столичне шосе);

Від Б до А міські землі, не надані у власність чи користування;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Голосіївський р-н, перетин вул.Академіка Заболотного та Столичного шосе
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Площа, гектарів		1.9781
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів
	008.00
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 1.9781	1.9781





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.07.2025
№ 08/231-690/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“01” серпня 2025 року
№ 08/231 - 690/ПР

08/231-690/11P
31.07.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.25 № 05715-СЛ-75607

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ДІМ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 14 травня 2007 року № 79-6-00507 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів соціального та адміністративного призначення з допоміжними приміщеннями та паркінгом на перетині вулиць Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва» (справа № 497055878) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 497055878 на 2 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 497055878 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику; *1 арк.*
- копія акта обстеження земельної ділянки від 25.12.2024 № ДК/279-АО/2024 з фото в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.05.2025 № НВ-0000952972025 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 497055878 в 1 примірнику; *1 арк.*

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника відділу ринку землі відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Віта КЛИМЕНКО