



08/231-695/MP
23.05.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному
акціонерному товариству
«КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА
ФАБРИКА» договору оренди
земельної ділянки від 31 липня
2009 року № 040987300034 для
будівництва та обслуговування
об'єктів громадського та
комерційного використання,
торговельно-розважальних
комплексів, офісних центрів,
об'єктів житлової забудови,
паркінгу в урочищі Китаєво у
Голосіївському районі м. Києва



572105814

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» (код ЄДРПОУ 00849304, місцезнаходження юридичної особи: вул. Мрії, 12, літ. «Н», м. Київ, 03062) від 14 березня 2024 року № 572105814 та від 20 травня 2024 року № 32, відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300034 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Китаєво у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:089:0003;

площа 4,7647 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.15; справа № 572105814).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300034, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300034 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300034 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ
Петро Оленич

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-65888 від 21.05.2024

До справи
№ 572105814



до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300034 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Китаєво у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» (ЄДРПОУ 00849304) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Акціонери згідно реєстру власників іменних цінних паперів
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Сердюк Артур Андрійович Україна, 04114, місто Київ, пров. Макіївський
Клопотання	від 14.03.2024 № 572105814 та від 20.05.2024 № 32

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:089:0003).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, урочище Китаєво у Голосіївському районі
Площа	4,7647 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	67 308 055,35 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. На частині земельної ділянки розташовані відокремлені парканом території, які використовуються для городництва, на частині зведено господарські будівлі та споруди (гаражі та сараї). Більша частина земельної ділянки не огорожена, вільна від будь-якої забудови та зайнята дикою рослинністю, разом з тим частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,29 га спільно огорожена парканом з суміжною земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:79:089:0024), в межах огороженої території земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:089:0003) облаштовано монастирське кладовище Свято-Троїцького Китаївського чоловічого монастиря міста Києва Української православної церкви (акт обмеження земельної ділянки від 23.04.2024 № ДК/95-АО/2024). Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 29.05.2014 № 5587/0/12/009-14 «Комплексна житлова забудова місцевості «Солов'їний гай» у складі урочищ Китаєво, (нове будівництво – перша черга «Китаїв-1») за адресою: урочище Китаєво у Голосіївському районі м. Києва Інформація про зареєстроване за Товариством право власності на об'єкти нерухомого майна на вказаній земельній ділянці в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Рішенням Київської міської ради від 29.11.2007 № 1325/4158 внесено зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року щодо функціонального призначення території та віднесено цю земельну ділянку до території земель житлової та громадської забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.15.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до території зелених насаджень.
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 29.11.2007 № 1325/4158 надана в довгострокову оренду на 15 років Товариству для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу.

Договір оренди земельної ділянки визнано укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 19.06.2008 № 4/260, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 11.09.2008 та постановою Вищого господарського суду України від 09.06.2009, який зареєстровано 31.07.2009 за № 040987300034 Київською міською філією державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах».

Термін оренди за договором згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно до 30.07.2024.

Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 14.02.2024 № 10393/6/26-15-13-01-08 станом на 13.02.2024 у Товариства заборгованість по орендній платі з юридичних осіб не обліковується.

Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 13.05.2024 № 13540/5/26-15-13-01-05 станом на 01.05.2024 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 21.02.2024 у справі № 910/14549/23 відмовлено у позові заступника Генерального прокурора в інтересах Київської міської державної (військової) адміністрації, Міністерства культури та інформаційної політики України до Київської міської ради, Товариства, треті особи: Інститут археології Національної академії наук України, товариство з обмеженою відповідальністю «Нерухомість сучасності», громадська організація «Спадицина Китаєва», Дядюк О. В. про усунення перешкод у користуванні пам'яткою археології та земельною ділянкою з кадастровим номером 80000000000:79:089:0003.

Ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 22.04.2024 відкрито провадження за апеляційними скаргами заступника Генерального прокурора, Дядюка О.В. на вказане рішення.

Водночас у Київській міській раді опрацьовується електронна петиція № 12969 «Захистити від забудови поселення часів Київської Русі в урочищі Китаїв» (далі – електронна петиція № 12969), у зв'язку із чим Департаментом готувався проєкт рішення Київської міської ради про відмову Товариству у поновленні договору оренди цієї земельної ділянки, який направлявся на розгляд до Київської міської ради листом Департаменту від 15.05.2024 № 05715-СЛ-65888.

Разом з цим, громадська організація «Спадицина Китаєва» листом від 19.04.2024 № 19/04-4-8 просить відхилити електронну петицію № 12969, оскільки вона порушує права громадськості вибудовувати конструктивні відносини між громадою і бізнесом в розвитку території.

Враховуючи лист Товариства від 20.05.2024 № 32, внесений на розгляд Київської міської ради проєкт рішення про відмову в поновленні договору оренди, відкликано листом Київської міської державної адміністрації від 21.05.2024 № 018-238.

	Зазначаємо, що Департамент не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **6 730 805,54 грн на рік (10%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 79:089:0003
Площа: 4.7647 га
Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, урочище Китаєво
Заявник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА»
Вид та термін користування: оренда (31.07.2009 - 30.07.2024)
Цільове призначення: 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Справа 572105814



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9931530332024
Дата формування	29.02.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Кубар Наталя Анатоліївна 29.02.2024, ЗВ-9931600652024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:089:0003
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:79:089:0003
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Голосіївський р-н, урочище Китаєво
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	4.7647
Нормативна грошова оцінка, гривень	55687913.56
Дата проведення нормативної грошової оцінки	16.12.2022
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 09.12.2013;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київська міська філія ДП "Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах"
Дата державної реєстрації земельної ділянки	31.07.2009



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	не актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	існують актуальні відомості з ДРРП
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Дата державної реєстрації речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Строк дії речового права	існують актуальні відомості з ДРРП

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	існують актуальні відомості з ДРРП
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	існують актуальні відомості з ДРРП
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Дата державної реєстрації речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Строк дії речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Додаткові відомості	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0171 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Водний кодекс України від 06.06.1995 №213/95-ВР
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----



Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----



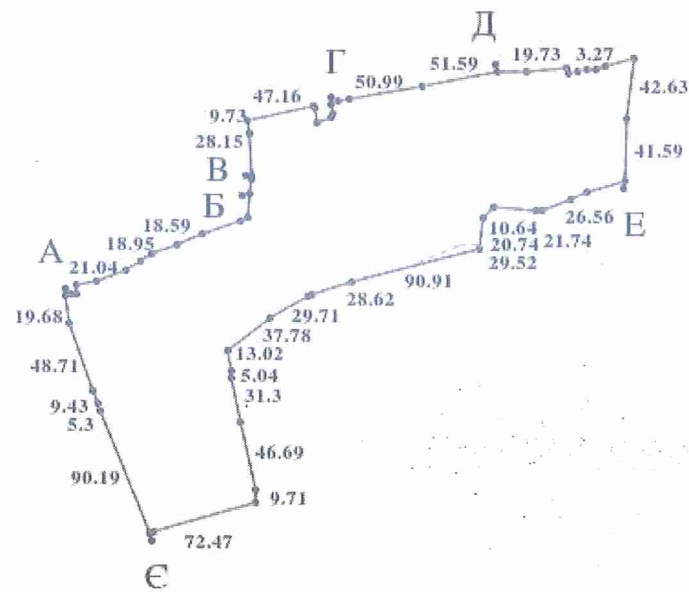
Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 29.02.2024 р. № 9931530332024

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:79:089:0003

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б міські землі не надані у власність чи користування;
Від Б до В Комунальне підприємство "ЖЕО-111" Голосіївської районної в місті Києві ради;
Від В до Г міські землі не надані у власність чи користування;
Від Г до Д Землі загального користування (вул. Китаївська);
Від Д до Е Комунальне підприємство "ЖЕО-111" Голосіївської районної в місті Києві ради;
Від Е до Є міські землі не надані у власність чи користування;
Від Є до А Землі загального користування (вул. Китаївська);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Голосіївський р-н, урочище Китаєво
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Площа, гектарів		4.7647
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
1	2
Площа земельної ділянки, га 4.7647	4.7647





Заступник міського голови —
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Редоренку Я. Ю.
Москалю Д. Д.

Прошу розглянути проєкт рішення від 23.05.2024
№ 08/231- 695/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Т. В.
Панталеєву Л. О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“23” травня 2024 року
№ 08/231 – 695/ПР

08/231-695/MP
23.05.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.05.2024 № 05715-СЛ-65888-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300034 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Китаєво у Голосіївському районі м. Києва» (справа № 572105814) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 572105814 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 572105814 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 23.04.2024 № ДК/95-АО/2024 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.05.2024 № НВ-0001142182024 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 572105814 понад 75 арк.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В. о. начальника відділу орендних відносин
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Олександр ЗЕМЛЯК