

08/231-698/ПР
05.10.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва



330131494

Розглянувши заяву (у формі клопотання) громадянина Угринюка Тараса Богдановича від 21 жовтня 2014 року № К-24370 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру» та враховуючи рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 серпня 2018 року у справі № 826/1501/17, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади

міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 330131494).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

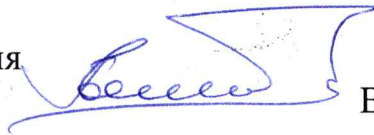
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



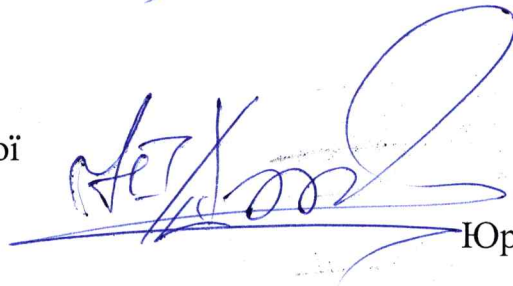
Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

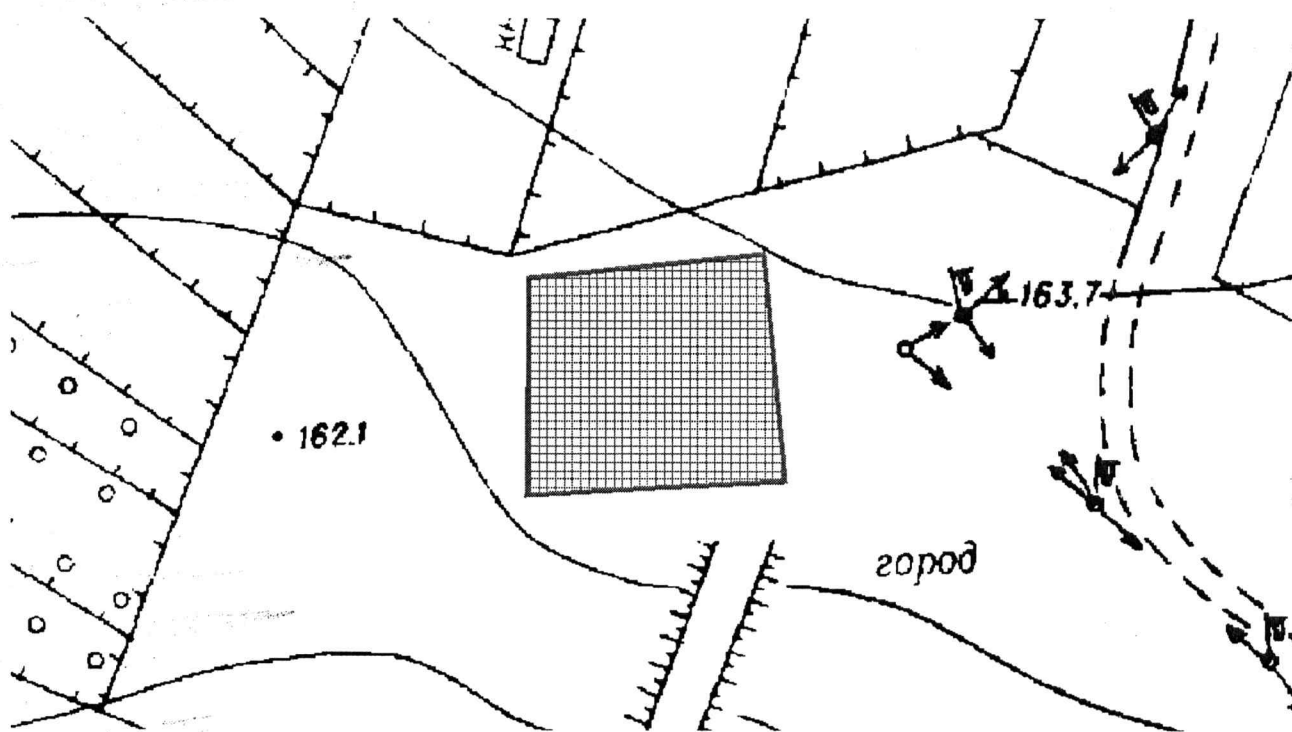
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

заява (у формі клопотання)	від 02.03.2021 № 330131494
код земельної ділянки	75:198:0141
юридична/фізична особа	Угринюк Тарас Богданович
місце розташування земельної ділянки	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Теплична
вид землекористування	право в процесі оформлення (власність)
вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

До справи
№ 330131494



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	Угринюк Тарас Богданович
Заява (у формі клопотання):	від 21.10.2014 номер К-24370
Станом на 07.09.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкти права, в тому числі кінцевий(ві) бенефеціарний(ні) власник(ки), не належать до осіб під санкціями	

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 75:198:0141).

Місце розташування (адреса):	місто Київ, р-н Святошинський, вул. Теплична
Орієнтовна площа:	0,10 га
Вид та термін права:	право в процесі оформлення (власність)
Заявлене цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2018 у справі № 826/1501/17 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю та виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2018 у справі № 826/1501/17.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2026 № 055-13509).

Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Вищевказана земельна ділянка входить в межі земельної ділянки з кадастром номером 8000000000:75:198:0141, яка сформована на підставі проекту землеустрою, який розроблено відповідно до рішення Київської міської ради від 30.06.2016 № 502/502 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Клонцаку Миколі Ярославовичу на вул. Тепличній, 33-а у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд». Рішення про затвердження зазначеного проекту землеустрою та про передачу земельної ділянки з кадастром номером 8000000000:75:198:0141 у власність Київська міська рада не приймала. Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: зона обмеження забудови за умови безпеки польотів; зона підтоплення природного та техногенного характеру, (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2026 № 055-13509). Інформація стосовно об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці на вул. Тепличній, надана листами: - Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.08.2026 № 062/06-13-5860, який повідомив, що за графічною схемою розташування земельної ділянки (за територіальним принципом) ідентифікувати об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва неможливо; - Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 14.08.2026 № 062/14-16740, яким повідомлено, що Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна проводило реєстрацію правовстановлюючих документів за поштовими адресами об'єктів нерухомого майна в м. Києві; - Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.08.2026 № 107-7494, яка повідомила, що за період 2011 - 2024 рр. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація не присвоювала адресу об'єктам нерухомого майна на земельній ділянці на вул. Тепличній у Святошинському районі м. Києва та відповідні документи не надавала; - Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2026 № 055-13509, який повідомив, що згідно з даними електронної бази документообігу, даними Міської інформаційно - аналітично

системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва за адресою: вул. Теплична у Святошинському районі м. Києва не надавались, на земельній ділянці на вул. Тепличній у Святошинському районі м. Києва не оформлялися паспорти прив'язки тимчасових споруд та не укладалися договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності;

- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.09.2026 № 073-4282;

- Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.08.2026 № 064-18430, який проінформував, що головний спеціаліст – інспектор з благоустрою здійснив обстеження за результатом якого виявлено, що територія вільна від забудов.

Відповідно до рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2018 у справі № 826/1501/17 зобов'язано Київську міську раду надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з проектом рішення Київської міської ради від 09.02.2016 № ПР-8781.

Ураховуючи зазначене, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель споруд на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва».

Листом Київської міської ради від 23.06.2026 № 225-СК-2255 відповідно до частини шостої статті 37 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (із змінами і доповненнями) (далі – Регламент), до Департаменту земельних ресурсів повернуто зазначений проект рішення Київської міської ради 04.09.2024 № 08/231-1282/ПР з матеріалами справи 330131494 як такий, що був розглянутий і вважається відхиленням на пленарному засіданні V сесії Київської міської ради IX скликання 18.06.2026 (продовження пленарного засідання 28.05.2026).

Відповідно до статі 129¹ Конституції України судові рішення є обов'язковим до виконання.

Згідно з частиною третьою статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

	<i>Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.</i> <i>Враховуючи викладене, на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2018 у справі № 826/1501/17, Департаментом земельних ресурсів підготовлений проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель споруд на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва», який суперечить підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.</i> <i>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 129¹ Конституції України та статей 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2018 у справі № 826/1501/17.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

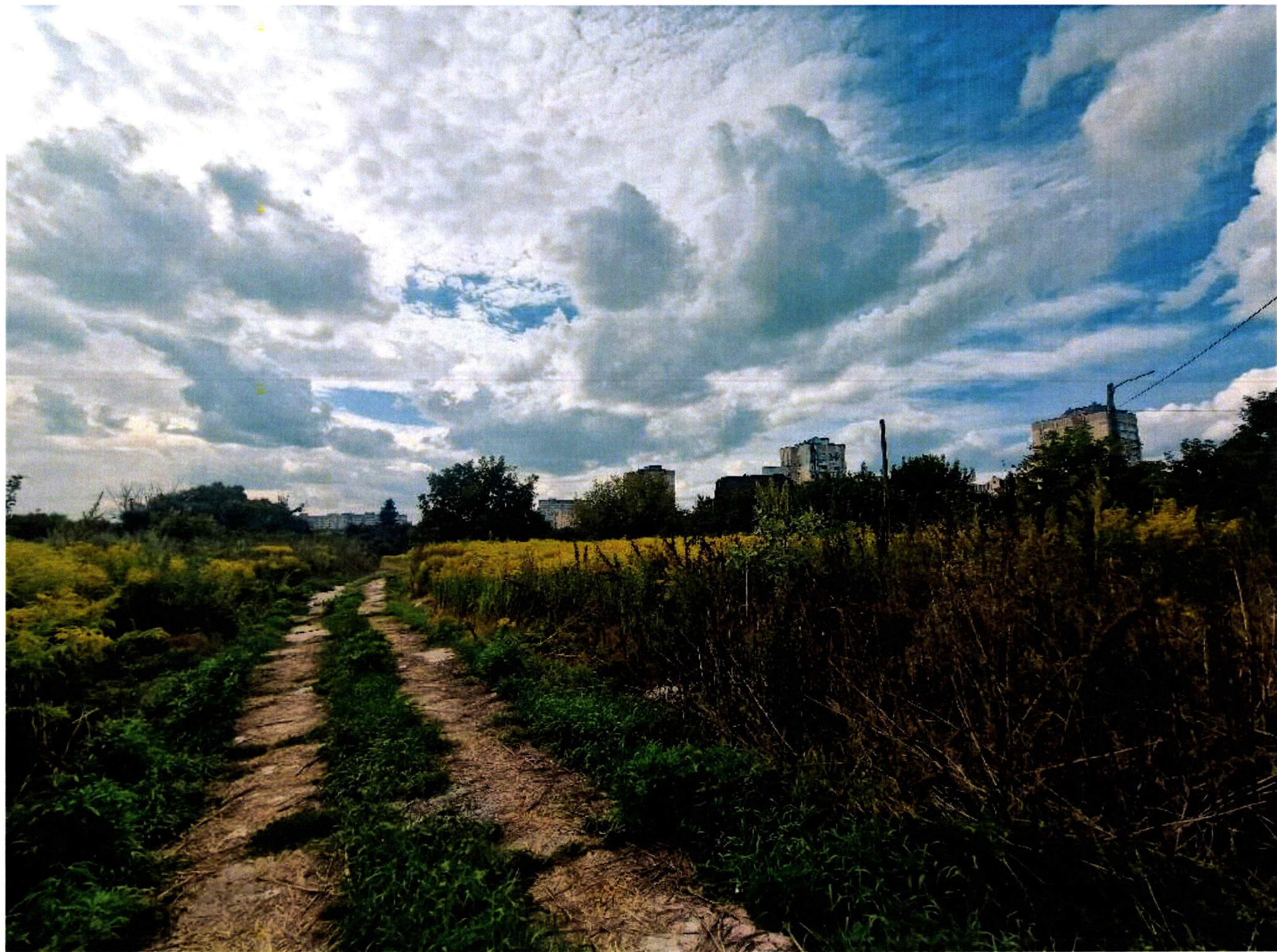
Код земельної ділянки: 75:198:0141
Площа: 0.1000 га
Адрес земельної ділянки: Святошинський район, вул. Теплична
Заявник: Угринюк Тарас Богданович

Справа 330131494

Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд











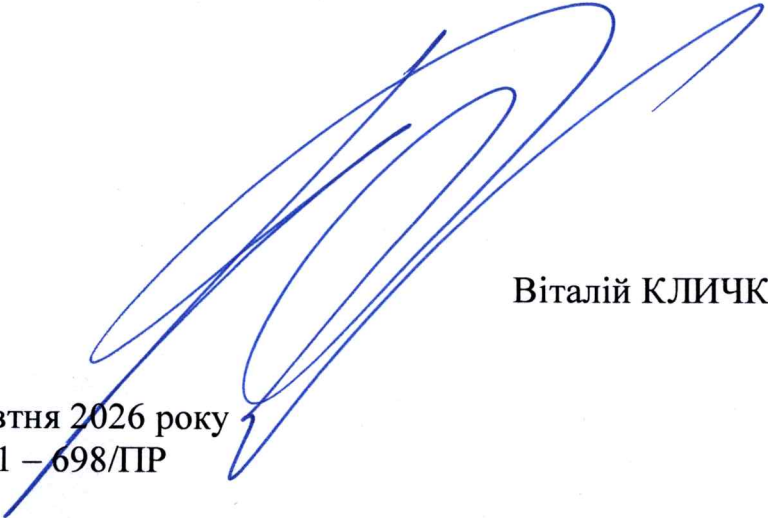
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.10.2026
№ 08/231 - 698/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.



Віталій КЛИЧКО

“05” жовтня 2026 року
№ 08/231 – 698/ПР

08/131-698/ПР
05.10.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

05.10.26 № 05715-СЛ-18906-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва» (справа № 330131494) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 330131494 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 330131494 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 330131494 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Раїса ОЛЕЩЕНКО