



08/231-699/PP
01.08.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» на вул. Еспланадній у Печерському районі міста Києва



625484467

Розглянувши заяву комунального підприємства «Київський метрополітен» (код ЄДРПОУ: 03328913, місцезнаходження юридичної особи: 03056, м. Київ, просп. Берестейський, 35) від 16 липня 2025 року № 63135-009855042-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, та керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0091 га (кадастровий номер 8000000000:76:058:0012) для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» (код виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на вул. Еспланадній у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва (Київської міської державної адміністрації) від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення

основних засобів» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 16 липня 2025 року № 63135-009855042-031-03, справа № **625484467**.

2. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

2.9. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

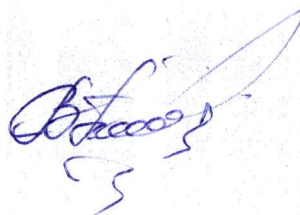
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



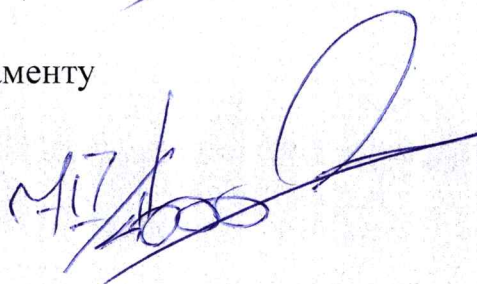
Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

*Здійняно в порядку
з. 10. ст. 30 Регламенту
Заст. голови В. Андронов
Дир. деп. ЗР В. Пелих*

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Заст. Начальник ^a управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

з рекомендаціями

Анна Танчик
Валентина ПОЛОЖИШНИК
від 28.07.2026 № 230-400

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами



Голова

Олексій ОКОПНИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

№ ПЗН-83308 від 23.07.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен»
земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та
обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену
«Палац Спорту» на вул. Еспланадній
у Печерському районі міста Києва**

До справи
№ 625484467



1. Юридична особа:

Назва	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» (далі – КП «Київський метрополітен»)
Перелік засновників (учасників)*	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, код ЄДРПОУ: 00022527, резидентство: Україна, Україна, 01044, м. Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 17.07.2025 № 625484467

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:76:058:0012).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Печерський, вул. Еспланадна
Площа:	0,0091 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення:	12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту»)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	519 047 грн 71 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.07.2025 № НВ-0001462852025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання в постійне користування земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований навільйон виходу (входу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» площею 69,5 кв.м, який перебуває на балансі КП «Київський метрополітен» на праві повного господарського відання відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів» (довідка балансоутримувача КП «Київський метрополітен» від 11.07.2025 № 627-НЗІ).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься частково до території громадських будівель та споруд (уточнюється червоними лініями) та частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2025 № 055-9920).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка потрапляє до зони регулювання забудови другої категорії, центральної планувальної зони та центрального історичного ареалу. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:76:058:0012 сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 76:058, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.11.2024 № 334/10142. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для

	<i>подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 5 190 грн 48 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

28.07.2026 № 08/230-400

На № _____ від _____

Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації з
питань здійснення самоврядних
повноважень

Владиславу АНДРОНОВУ

Директорці Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Валентині ПЕЛИХ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 01.08.2025 № 08/231-699/ПР
«Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен»
земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування
павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» на вул.
Еспланадній у Печерському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення пропонується надати комунальному підприємству
«Київський метрополітен», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в
постійне користування земельну ділянку площею 0,0091 га (кадастровий номер
8000000000:76:058:0012) для експлуатації та обслуговування павільйону входу
(виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» (код виду цільового
призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського
електротранспорту) на вул. Еспланадній у Печерському районі міста Києва із
земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із
закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до
наказу Головного управління комунальної власності м. Києва (Київської міської
державної адміністрації) від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення
основних засобів» (категорія земель – землі промисловості, транспорту,

електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 16 липня 2025 року № 63135-009855042-031-03, справа № 625484467.

1. З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у пункті 1 проєкту рішення слова, цифри та розділові знаки «наказу Головного управління комунальної власності м. Києва (Київської міської державної адміністрації) від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення основних засобів» замінити словами та цифрами «наказу Головного управління комунальної власності м. Києва **Київської міської державної адміністрації** від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення основних засобів».

2. Пунктом 4 проєкту рішення передбачається що дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

Своєю чергою, відповідно до частини третьої статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру» передбачається, що у справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

До проєкту рішення додано «Опис документів, що надано до ЦНАП суб'єктом господарювання, громадянином для виконання адміністративної послуги», виходячи з наданої в зазначеному документі інформації, заявник вказав бажаний спосіб отримання: «передати документ заявнику особисто».

Зважаючи на викладене зауважуємо, що пункт 4 проєкту рішення потребує доопрацювання з метою приведення у відповідність до вищенаведеної норми закону.

3. Звертаємо увагу, що з метою ефективного використання та управління землями комунальної власності Київська міська рада рішенням від 09.10.2025 № 98/10565 затвердила Правила підготовки та прийняття рішень органами Київської міської ради щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві.

Заступник начальника управління



Анна ГАННИК