

08/231-699/ПР
05.10.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд



454019297

Розглянувши заяву (у формі клопотання) громадянки Угринюк Марії Петрівни, від 14 жовтня 2014 року № 36 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30 серпня 2019 року у справі № 826/1500/17, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 454019297).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

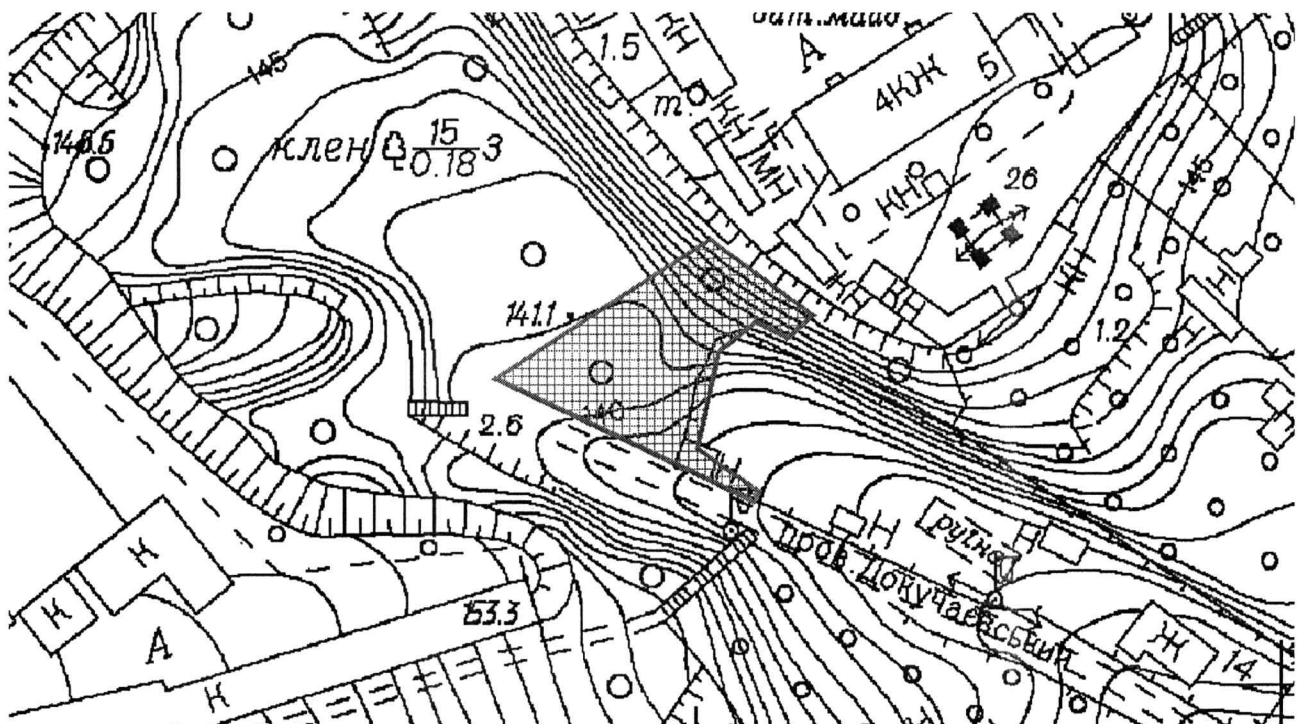
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

заява (у формі клопотання)	від 08.01.2020 № 454019297
код земельної ділянки	72:212:0053
фізична особа	Угринюк Марія Петрівна
місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Докучаєвський, 18
вид та термін права:	право в процесі оформлення (власність)
заявлене цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,06 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 454019297



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

ПІБ:	Угринюк Марія Петрівна
Заява (у формі клопотання):	від 14.10.2014 № 36
Станом на 13.08.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефеціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 72:212:0053).

Місце розташування (адреса):	місто Київ, р-н Солом'янський, пров. Докучаєвський, 18
Орієнтовна площа:	0,06 га
Вид та термін права:	право в процесі оформлення (власність)
Заявлене цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі № 826/1500/17, залишеного без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.12.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю та виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі № 826/1500/17.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території садибної житлової забудови та частково до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2026 № 055-13510).

Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2026 № 055-13510).
Інші особливості:	Вищевказана земельна ділянка входить в межі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:212:0004, яка сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (далі – Технічна документація) та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Рішення про затвердження Технічної документації та передачу зазначеної земельної ділянки у власність або користування будь-яким особам Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала. Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: охоронна зона інженерних мереж та споруд; центральний історичний ареал; зона обмеження забудови за умови безпеки польотів; зсувонебезпечні території (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2026 № 055-13510). Інформація стосовно об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці у пров. Докучаєвському, 18, надана листами: - Управління житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.08.2026 № 108/29-2929, яке поінформувало, що з 2013 до травня 2024 року розпорядження щодо присвоєння реквізитів адреси об'єкту нерухомості у пров. Докучаєвському, 18, розташованому в межах земельної ділянки, Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією не видавалось; - Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 14.08.2026 № 062/14-16745; - Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.08.2026 № 062/06-13-5865, який зазначив, що в Модулі «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» за ознакою «пров. Докучаєвський, 18» об'єктів не виявлено. Приватизація об'єктів нерухомості за вказаною адресою Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не здійснювалась, договори оренди не уклались;

- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2026 № 055-13510, який повідомив, що не оформляв паспорти прив'язки тимчасових споруд та не укладав договори щодо пайової участі. У Реєстрі адрес у місті Києві відсутні відомості про документи щодо присвоєння адрес будь-яким об'єктам нерухомого майна, розташованим в межах земельної ділянки. Також згідно з даними електронної бази документообігу та даними Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва за адресою: пров. Докучаєвський, 18 у Солом'янському районі м. Києва не надавались;

- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.08.2026 № 073-4195, який проінформував, що не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресою: пров. Докучаєвський, 18;

- Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.09.2026 № 064-19572, який зазначив, що земельна ділянка вільна від забудов.

Відповідно до рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі 826/1500/17, залишеного без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.12.2019, зобов'язано Київську міську раду надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з проектом рішення від 29.02.2016 № ПР-9139.

Враховуючи зазначене, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Листом Київської міської ради від 23.06.2026 № 225-СК-2255 відповідно до частини шостої статті 37 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (із змінами і доповненнями) (далі – Регламент), до Департаменту земельних ресурсів повернуто попередній проект рішення Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1326/ПР з матеріалами справи 454019297 як такий, що був розглянутий і вважається відхиленням на пленарному засіданні V сесії Київської міської ради IX скликання 18.06.2026 (продовження пленарного засідання 28.05.2026).

	<i>Відповідно до статті 129¹ Конституції України судове рішення є обов'язковим до виконання.</i> <i>Згідно з частиною третьою статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.</i> <i>Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.</i> <i>Враховуючи зазначене, на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі 826/1500/17, залишеного без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.12.2019, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», який суперечить підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.</i> <i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 129¹ Конституції України та статей 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі № 826/1500/17.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 72:212:0053
Площа: 0.0600 га
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, пров. Докучаєвський, 18
Заявник: Угринюк Марія Петрівна

Справа 454019297

Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Про надання інформації

У Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист від 13.08.2026 № 057-14055 стосовно земельної ділянки за адресою: пров. Докучаєвський, 18 у Солом'янському районі міста Києва.

За результатом розгляду, в межах наданих повноважень та в частині що стосується, повідомляємо.

Головним спеціалістом – інспектором з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм Департаменту проведено виїзне обстеження зазначеної території відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, виявлено земельну ділянку вільну від забудов (фотофіксація додається).

Додаток: фотофіксація на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Костянтин ЧІРІН

В'ячеслав Кононенко
Ольга Дерюгіна 293 12 10



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 04AF212836405D9904000000EB933600BBA0F000
Підписувач Чірін Костянтин Олександрович
Дійсний з 14.04.2026 13:57:45 по 14.04.2028 13:57:45

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-19572 від 11.09.2026





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.10.2026
№ 08/231 - 699/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“05” жовтня 2026 року
№ 08/231 – 699/ПР

08/231-699/ПР
05.10.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

05.10.26 № 05715-СЛ-5128-12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа № 454019297) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 454019297 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 454019297 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.09.2026 № 064-19572 в 1 примірнику;
- матеріали справи № 454019297 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Начальник четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Оксана ШИНКАРЧУК