



08/231-703/MP
19.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Решення. 907. 07

Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008



553805831

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» від 13 грудня 2019 року № 553805831, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008 земельної ділянки площею 1,2820 га (кадастровий номер 80000000000:72:292:0001), укладений між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Залізничного району м. Києва «СОКІЛ» для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.06, справа № 553805831).

2. Обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008.

2.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

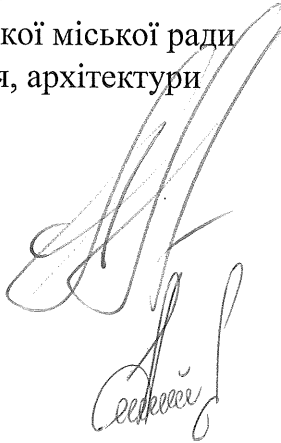


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020

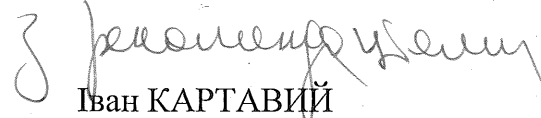
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

3 
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

10.09.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6851 від 06.02.2020

До справи
№ 553805831



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008

1. Юридична особа:

Назва	Обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Фізичні особи – члени кооперативу
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	від 13.12.2019 № 553805831

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:292:0001)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Народного ополчення, 17
Площа	1,2820 га
Вид та термін	Оренда на 3 роки (поновлення)
Вид використання	для будівництва багатоповерхового гаража
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	12 862 717 грн 41 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та витягів про реєстрацію права власності на нерухоме майно гаражні бокси на земельній ділянці належать фізичним особам-членам кооперативу. Актом обстеження від 03.02.2020 № 20-0057-09 встановлено, що земельна ділянка огорожена та охороняється, на ній також розташовані тимчасові споруди для охорони та правління ГБК «Сокіл».
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2016 року № 681/1685 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва».
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території комунально-складські та частково сільськогосподарські.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ - 02.06 для колективного гаражного будівництва; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Пунктом 1 рішення Київської міської ради від 26.10.1994 № 33 обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» передана в оренду на 25 років земельна ділянка площею 1,2820 га для будівництва багатоповверхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 (договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 10.04.1995 № 72-5-00008). Термін дії договору до 10.04.2020. Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень статті 288 Податкового кодексу України» внесено зміни, зокрема, до зазначеного договору оренди земельної ділянки, встановивши річну оренду плату у розмірі трьох відсотків від її нормативної грошової оцінки. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 05.12.2019 № 59206/10/26-15-58-06-08 станом на 05.12.2019 за обслуговуючим кооперативом «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.02.2020 обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме **385 881 грн 52 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

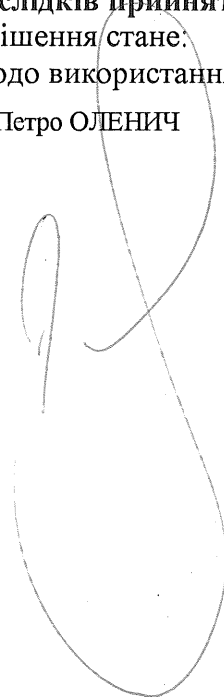
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 309к

Витяг з протоколу № 8/111
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.09.2020

- 12.3.30. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008», доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.03.2020 №08/231-703/ПР.

Кадастрова справа 553805831.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» від 25.03.2020 вх. №08/7332 щодо зміни терміну оренди на 25 років;
- депутата Київської міської ради Ю. Дідовця від 25.03.2020 №08/279/08/027-151 (вх. №08/7295 від 25.03.2020) з проханням врахувати звернення обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» щодо поновлення договору на 25 років;
- обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» від 11.08.2020 (вх. №08/17587 від 11.08.2020) з проханням повторно передати проєкт рішення на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відхилила проєкт рішення (витяг з протоколу №5/85 засідання цієї постійної комісії від 12.05.2020).

Проектом рішення передбачено: поновити на 3 роки договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008 земельної ділянки площею 1,2820 га.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Павло КІКЕНА, Тетяна МЕЛІХОВА, Олександр ХАРЧЕНКО, Юрій ЗУБКО.

ВИРІШИЛИ: *За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Тетяни Меліхової відхилити висновок постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладений в протоколі №5/85 засідання цієї комісії від 12.05.2020, та підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008» з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «поновити на 3 роки» замінити словами та цифрами «поновити на 10 років».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс: (044) 202-73-08

19.05.2020 № 08/289-70

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 5/85 від 12 травня 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

**Витяг з протоколу № 5/85 від 12 травня 2020 року засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.**

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

**Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії
Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами**

Окопний О.Ю.	– голова комісії;
Галайчук І.В.	– заступник голови;
Задерейко А.І.	– секретар комісії;
Борозенець М.І.	– член комісії;
Майзель С.П.	– член комісії;
Харчук С.В.	– член комісії;
Сагайдак І.В.	– член комісії;
Білозір А.І.	– член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:

Мондриївський В.М. – член комісії.

Присутні:

Маляревич О.В. – депутат Київської міської ради;
Манойленко Н.В. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Антоненко П.Д. – депутат Київської міської ради;
Осипов В. О. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І. Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Світличний О.П. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій;
Свирид А.О. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;

Дюденко О.Л. – помічник депутата Київської міської ради Андреева А.С.;
Глухов М.В. – помічник депутата Київської міської ради Галайчука І.В.;
Калько Д.В. – помічник депутата Київської міської ради Дідовця Ю.В.;
Вальченко О.В. – представник Ради ветеранів АТО при КМДА;
Дюденко О.Л. – представник Ради ветеранів АТО при КМДА;
Власенко А.В. – представник ТОВ «ЗІП «Торговий дім «МАЗ Україна»;
Шевченко І.А. – представник ТОВ «МАЗтранссервіс»;
Шевченко А.П. – представник ТОВ «МАЗтранссервіс»;
Пенський О.О. – представник ТОВ «МАЗтранссервіс»;
Зелінський Г.С. – представник ТОВ «Укравтоторг»;
Коваленко В.В. – представник ТОВ «Укравтоторг»;
Логинов Д.А. – представник ТОВ «Укравтоторг»;
Полевой Г.В. – представник громади Солом'янського району;
Рак А.А. – представник громади Солом'янського району;
Яремчук Д.Є. – представник громади Солом'янського району;
Атаманчук О.В. – представник студентської ради КПІ ім. Ігоря Сікорського;
Алфьоров О.А. – представник Інституту історії України;
Островський П.С. – представник ГО «Сильні Громадяни»;
Мартиненко-Кушмелянський Т.О. – член комісії з питань перейменувань;
Слюсаренко М.А. – представник ОСББ «Мирний 5»;
Базік О.М. – громадський активіст;
Шапкіна Л.О. – громадський активіст.

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008» (553805831) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2020 № 08/231-703/ПР (Доповідач П.Оленич).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

10. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008» (553805831) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2020 № 08/231-703/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Шейко, Д.Калько, О.Васильченко, О.Дюденко, І.Шпильовий, А.Задерейко, І.Галайчук, М.Борозенець, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008» (553805831) доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 19.03.2020 № 08/231-703/ПР у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки.

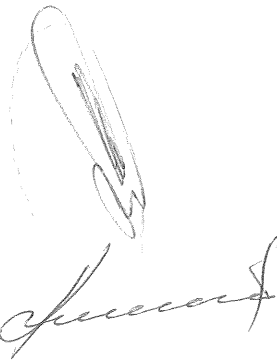
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії

Секретар комісії



О.Окопний

А.Задерейко