



08/231-703/MP
19.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для будівництва багатопверхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008



553805831

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» від 13 грудня 2019 року № 553805831, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008 земельної ділянки площею 1,2820 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0001), укладений між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Залізничного району м. Києва «СОКІЛ» для будівництва багатопверхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.06, справа № 553805831).

2. Обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008.

2.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6851 від 06.02.2020

До справи
№ 553805831



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008

1. Юридична особа:

Назва	Обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Фізичні особи – члени кооперативу
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	від 13.12.2019 № 553805831

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:292:0001)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Народного ополчення, 17
Площа	1,2820 га
Вид та термін	Оренда на 3 роки (поновлення)
Вид використання	для будівництва багатоповерхового гаража
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	12 862 717 грн 41 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та витягів про реєстрацію права власності на нерухоме майно гаражні бокси на земельній ділянці належать фізичним особам-членам кооперативу. Актом обстеження від 03.02.2020 № 20-0057-09 встановлено, що земельна ділянка огорожена та охороняється, на ній також розташовані тимчасові споруди для охорони та правління ГБК «Сокіл».
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2016 року № 681/1685 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва».
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території комунально-складські та частково сільськогосподарські.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ - 02.06 для колективного гаражного будівництва; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Пунктом 1 рішення Київської міської ради від 26.10.1994 № 33 обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» передана в оренду на 25 років земельна ділянка площею 1,2820 га для будівництва багатопверхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 (договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 10.04.1995 № 72-5-00008). Термін дії договору до 10.04.2020. Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень статті 288 Податкового кодексу України» внесено зміни, зокрема, до зазначеного договору оренди земельної ділянки, встановивши річну оренду плату у розмірі трьох відсотків від її нормативної грошової оцінки. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 05.12.2019 № 59206/10/26-15-58-06-08 станом на 05.12.2019 за обслуговуючим кооперативом «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.02.2020 обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме **385 881 грн 52 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

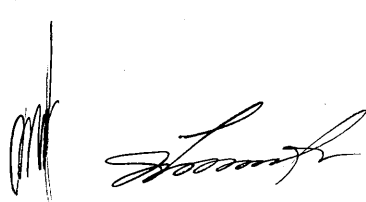
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



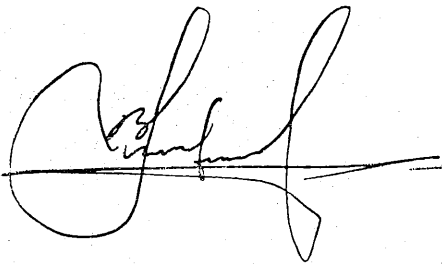
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.03.2020
№08/231-703/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Володимир ПРОКОПІВ', written over a horizontal line.

Володимир ПРОКОПІВ

“20” березня 2020 року
№ 08/231 – 703/ПР



08/231-703/PP
19.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmnda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.03.2020 № 05715-СЛ-6851
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008» (справа 553805831) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради від 06.02.2020 ПЗ-6851 на 3 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 4 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 03.02.2020 № 20-0057-09 на 6 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової зйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- робочі матеріали (дані з міського земельного кадастру від 17.03.2020) на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали до кадастрової справи на 209 арк. в 1 прим.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ