



08/231-703/ПР  
01.08.2025

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання КИЇВСЬКОМУ  
КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ  
ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА  
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ  
НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»  
земельних ділянок в постійне користування  
для утримання та експлуатації зелених  
насаджень на бульв. Дарницькому у  
Дніпровському районі міста Києва**



314450629

Розглянувши заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (код ЄДРПОУ: 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23) від 17 липня 2025 року № 64143-009858738-031-03 про надання в постійне користування земельних ділянок та додані документи, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку, керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,8854 га (кадастровий номер 8000000000:66:158:0026) та площею 0,2677 га (кадастровий номер 8000000000:66:158:0029) для утримання та експлуатації зелених насаджень (код

виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) на бульв. Дарницькому у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, заява ДДЦ від 17 липня 2025 року № 64143-009858738-031-03, справа № **314450629**).

## 2. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.4. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.5. Земельну ділянку (з кадастровим номером 8000000000:66:158:0029) в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

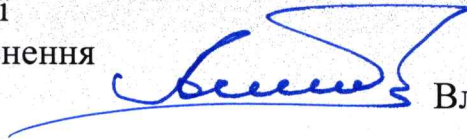
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

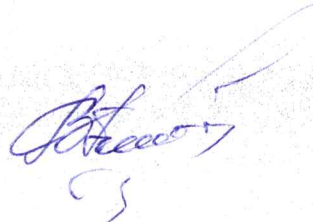
## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної  
адміністрації з питань здійснення  
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора  
Департаменту – начальника  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Юрій ШПАК

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-83235 від 21.07.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ  
ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА  
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА  
«КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок в постійне  
користування для утримання та експлуатації зелених  
насаджень на бульв. Дарницькому у Дніпровському районі  
міста Києва**

До справи  
№ 314450629



## 1. Юридична особа:

|                                             |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва                                       | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»                                                                                                       |
| Перелік засновників (учасників)*            | КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ: 00022527, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36, Розмір частки засновника (учасника): 4326308,78. |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | Відсутній                                                                                                                                                                                                        |
| Реєстраційний номер:                        | від 17.07.2025 № 314450629                                                                                                                                                                                       |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:158:0026; 8000000000:66:158:0029).

|                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування:                                       | м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Дарницький                                                                                                                        |
| Площі:                                                    | 0,8854 га (кадастровий номер 8000000000:66:158:0026);<br>0,2677 га (кадастровий номер 8000000000:66:158:0029)                                                       |
| Вид та термін користування:                               | право в процесі оформлення (постійне користування)                                                                                                                  |
| Категорія земель:                                         | землі рекреаційного призначення                                                                                                                                     |
| Цільове призначення:                                      | 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для утримання та експлуатації зелених насаджень) |
| Нормативна грошова оцінка<br>(за попереднім розрахунком*) | 8000000000:66:158:0026 – 14 513 338 грн 57 коп;<br>8000000000:66:158:0029 – 4 540 726 грн 05 коп.                                                                   |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 23.07.2025 №№ НВ-0001484472025; НВ-0001484482025) право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельних ділянок у постійне користування без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:       | Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», :<br>- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:158:0026 за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування (уточнюється червоними лініями);<br>- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:158:0029 за функціональним призначенням відноситься переважно до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2025 № 055-9929). |
| Правовий режим:                               | Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804:<br>- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:158:0026 за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування;<br>- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:158:0029 за функціональним призначенням відноситься переважно до території зелених насаджень загального користування.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інші особливості: | <p>Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:158:0029) розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Земельні ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:66:158:0026 та 8000000000:66:158:0029 (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, категорія земель – землі рекреаційного призначення) сформовані на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, та зареєстровані у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:158, затвердженої рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5142/5183.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p> |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме (1%):

**8000000000:66:158:0026 – 145 133 грн 39 коп;**

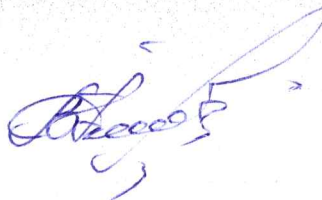
**8000000000:66:158:0029 – 45 407 грн 26 коп.**

**8.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



**Валентина ПЕЛИХ**

❖ КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА  
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

бульв. Дарницький

8000000000:66:158:0029/ 8000000000:66:158:0026







Код земельної ділянки: 66:158:0029

Справа 314450629

Площа: 0.2677 га

Адрес земельної ділянки: Дніпровський район, бульв. Дарницький

Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 07.08, Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування



Код земельної ділянки: 66:158:0026

Справа 314450629

Площа: 0.8854 га

Адрес земельної ділянки: Дніпровський район, бульв. Дарницький

Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 07.08, Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0001484472025             |
| Дата формування         | 23.07.2025                   |
| Строк дії               | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада         |
|                         | 23.07.2025, ЗВ-8000053932025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:66:158:0026 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

|                                                                  |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровий номер                                                | 8000000000:66:158:0026                                                                                                  |
| Місце розташування<br>(адміністративно-територіальна<br>одиниця) | м. Київ, Дніпровський район, бульвар Дарницький                                                                         |
| Цільове призначення:                                             |                                                                                                                         |
| Категорія земель                                                 | Землі рекреаційного призначення                                                                                         |
| Вид цільового призначення<br>земельної ділянки                   | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які<br>використовуються як зелені насадження загального<br>користування |

Обліковий номер масиву, до складу -----  
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----  
розташовані земельні ділянки,  
необхідні для розміщення об'єктів,  
щодо яких відповідно до закону  
може здійснюватися примусове  
відчуження земельних ділянок з  
мотивів суспільної необхідності,  
до складу якої входить земельна  
ділянка



|                                                                                                                                                     |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка                                                                        | -----  |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці                                 | -----  |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | -----  |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі   | -----  |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                   | 0.8854 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень                                                                                                                  | -----  |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки                                                                                                         | -----  |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання                                         | -----  |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 25.03.2021; КП "Київський інститут земельних відносин", Куявець Ю. А. |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку                                                                    | Відділ у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області                                              |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки                                                                  | 29.11.2021                                                                                                                             |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид права                                                                                   | Право власності                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | 22883141                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Частка у спільній власності                                                                 | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | Закон "Про внесення змін до деяких законодавчих актів<br>України щодо розмежування земель державної та комунальної<br>власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;<br>рішення органу місцевого самоврядування щодо нерухомого<br>майна, об'єкта незавершеного будівництва, Київська міська<br>рада 25.08.2022 5142/5183; |
| Документ, що посвідчує право                                                                | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
Орендар:

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                          |                               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки,<br>переданої в оренду           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                 | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

|                                                                                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                         | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), переданої в суборенду                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія договору<br>суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права                                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                                           | -----                         |

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно |                               |
| Вид сервітуту                                                                               | Відомості з ДРРП не надходили |



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Підстава для встановлення земельного сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Строк дії сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Опис предмета обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Документ, який є підставою для виникнення обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----  
на якій може проводитися  
гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини  
земельної ділянки, на якій може  
проводитися гідротехнічна  
меліорація

-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні  
земельної ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Обліковий номер частини  
земельної ділянки, на яку  
поширюється дія обмеження у  
використанні земельної ділянки

-----



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0907 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон ДБН В 2.5-74-2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                                                            |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0125 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон ДБН В 2.5-74-2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                                                            |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0141 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                         |



Підстава для виникнення  
обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджений  
наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального господарства України № 305  
15.11.2018

Орган, що здійснив державну  
реєстрацію обмеження

-----

Дата державної реєстрації  
обмеження

-----

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні  
земельної ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Обліковий номер частини  
земельної ділянки, на яку  
поширюється дія обмеження у  
використанні земельної ділянки

-----

Площа земельної ділянки (її  
частини), на яку поширюється дія  
обмеження

0.0923 гектарів

Підстава для виникнення  
обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджений  
наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального господарства України № 305  
15.11.2018

Орган, що здійснив державну  
реєстрацію обмеження

-----

Дата державної реєстрації  
обмеження

-----

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні  
земельної ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Обліковий номер частини  
земельної ділянки, на яку  
поширюється дія обмеження у  
використанні земельної ділянки

-----

Площа земельної ділянки (її  
частини), на яку поширюється дія  
обмеження

0.3474 гектарів

Підстава для виникнення  
обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та  
споруди. Основні положення проектування», затверджений  
наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального господарства України № 134 (зі  
змiнами та доповненнями) 08.04.2013



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                                                        |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0282 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                                                        |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0161 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                               |



|                                                                                                              |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                    |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                    |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                          |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0015 гектарів                                                                                                |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209 04.03.1997 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                          |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                          |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                    |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                    |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                          |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0123 гектарів                                                                                                |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209 04.03.1997 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                          |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                          |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                    |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                    |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                          |



|                                                                        |                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0072 гектарів                                                                                                |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки     | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209 04.03.1997 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                       | -----                                                                                                          |
| Дата державної реєстрації обмеження                                    | -----                                                                                                          |
| Строк дії обмеження                                                    | безстроково                                                                                                    |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|                                                                                                  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|                                                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Назва та напрям заходу                                                                                 | ----- |
| Площа                                                                                                  | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси                                        | ----- |
| Кошторисна вартість запроєктованих робіт                                                               | ----- |
| Строки проведення                                                                                      | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)



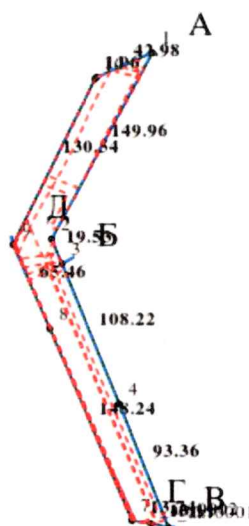
|                                                                                                                                   |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами                                                                  | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами                                                                          | ----- |
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами                                                                 | ----- |
| Вид користування надрами                                                                                                          | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування                                                                           | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається у користування                                                                                   | ----- |
| Вид корисної копалини                                                                                                             | ----- |
| Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:                                                      |       |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування                                                                 | ----- |
| Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на користування надрами                                                                            | ----- |
| Документ, який засвідчує надання гірничого відводу                                                                                | ----- |
| Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)                                                                        |       |
| Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)                                                                 | ----- |
| Мета надання гірничого відводу                                                                                                    | ----- |
| Площа проекції гірничого відводу                                                                                                  | ----- |
| Строк дії акта про надання гірничого відводу                                                                                      | ----- |



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 23.07.2025 р. № НВ-0001484472025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:158:0026

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність або користування в межах населеного пункту;

Від Б до В Землі, не надані у власність або користування в межах населеного пункту;

Від В до Г КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
(8000000000:66:158:0050);

Від Г до Д Землі, не надані у власність або користування в межах населеного пункту;

Від Д до А Землі, не надані у власність або користування в межах населеного пункту;



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань<br>(метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
|             |             |                      | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | м. Київ, Дніпровський район, бульвар Дарницький                                                                   |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі рекреаційного призначення                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 0.8854                                                                                                            |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                                                             |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                             |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                             |

Розробник документації із  
землеустрою:

КП "Київський інститут земельних  
відносин", Куявець Ю. А.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, гектарів                  | У тому числі за земельними угіддями, гектарів                 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                          | Землі, які використовуються<br>для відпочинку та оздоровлення |
| 1                                        | 2                                                             |
| Площа земельної ділянки, гектарів 0.8854 | 0.8854                                                        |



**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0001484482025             |
| Дата формування         | 23.07.2025                   |
| Строк дії               | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада         |
|                         | 23.07.2025, 3В-8000053942025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:66:158:0029 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Кадастровий номер | 8000000000:66:158:0029 |
|-------------------|------------------------|

|                                                                  |                                                 |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Місце розташування<br>(адміністративно-територіальна<br>одиниця) | м. Київ, Дніпровський район, бульвар Дарницький |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|

Цільове призначення:

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Категорія земель | Землі рекреаційного призначення |
|------------------|---------------------------------|

|                                                |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид цільового призначення<br>земельної ділянки | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які<br>використовуються як зелені насадження загального<br>користування |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Обліковий номер масиву, до складу -----  
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----  
розташовані земельні ділянки,  
необхідні для розміщення об'єктів,  
щодо яких відповідно до закону  
може здійснюватися примусове  
відчуження земельних ділянок з  
мотивів суспільної необхідності,  
до складу якої входить земельна  
ділянка



|                                                                                                                                                     |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка                                                                        | -----  |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці                                 | -----  |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | -----  |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі   | -----  |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                   | 0.2677 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень                                                                                                                  | -----  |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки                                                                                                         | -----  |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання                                         | -----  |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 25.03.2021; КП "Київський інститут земельних відносин", Куявець Ю. А. |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку                                                                    | Відділ №4 Управління у Дніпровському районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області                           |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки                                                                  | 29.11.2021                                                                                                                             |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид права                                                                                   | Право власності                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | 22883141                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Частка у спільній власності                                                                 | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | Закон "Про внесення змін до деяких законодавчих актів<br>України щодо розмежування земель державної та комунальної<br>власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;<br>рішення органу місцевого самоврядування щодо нерухомого<br>майна, об'єкта незавершеного будівництва, Київська міська<br>рада 25.08.2022 5142/5183; |
| Документ, що посвідчує право                                                                | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
Орендар:

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                          |                               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки,<br>переданої в оренду           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                 | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

|                                                                                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                         | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), переданої в суборенду                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія договору<br>суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права                                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                                           | -----                         |

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно |                               |
| Вид сервітуту                                                                               | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту                                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                              | -----                         |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид обтяження                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                 | -----                         |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

|                                                                                              |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація           | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|                                                                                                              |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Території в червоних лініях |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                       |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.2677 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон України "Про автомобільні дороги" № 2862-IV 08.09.2005                                                                                                                                                                                                            |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                                                            |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.2391 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон ДБН В 2.5-74-2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                                                            |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.1287 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва                                                                                                |



та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013

Орган, що здійснив державну  
реєстрацію обмеження

-----

Дата державної реєстрації  
обмеження

-----

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні  
земельної ділянки

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Обліковий номер частини  
земельної ділянки, на яку  
поширюється дія обмеження у  
використанні земельної ділянки

-----

Площа земельної ділянки (її  
частини), на яку поширюється дія  
обмеження

0.0476 гектарів

Підстава для виникнення  
обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про  
затвердження Правил охорони електричних мереж" №209  
04.03.1997

Орган, що здійснив державну  
реєстрацію обмеження

-----

Дата державної реєстрації  
обмеження

-----

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні  
земельної ділянки

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Обліковий номер частини  
земельної ділянки, на яку  
поширюється дія обмеження у  
використанні земельної ділянки

-----

Площа земельної ділянки (її  
частини), на яку поширюється дія  
обмеження

0.0028 гектарів

Підстава для виникнення  
обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про  
затвердження Правил охорони електричних мереж" №209  
04.03.1997

Орган, що здійснив державну  
реєстрацію обмеження

-----

Дата державної реєстрації  
обмеження

-----

Строк дії обмеження

безстроково



|                                                                                                              |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                    |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                          |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0024 гектарів                                                                                                |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209 04.03.1997 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                          |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                          |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                    |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|                                                                                                  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|                                                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Назва та напрям заходу                                                                                 | ----- |
| Площа                                                                                                  | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси                                        | ----- |
| Кошторисна вартість запроєктованих робіт                                                               | ----- |
| Строки проведення                                                                                      | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |



Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

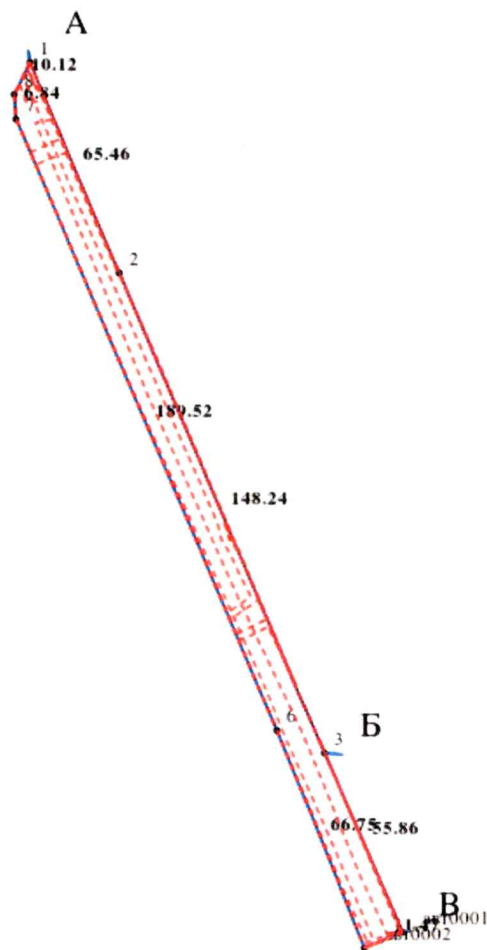
|                                                                                                                                   |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами                                                                  | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами                                                                          | ----- |
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами                                                                 | ----- |
| Вид користування надрами                                                                                                          | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування                                                                           | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається у користування                                                                                   | ----- |
| Вид корисної копалини                                                                                                             | ----- |
| Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:                                                      |       |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування                                                                 | ----- |
| Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на користування надрами                                                                            | ----- |
| Документ, який засвідчує надання гірничого відводу                                                                                | ----- |
| Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)                                                                        |       |
| Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)                                                                 | ----- |
| Мета надання гірничого відводу                                                                                                    | ----- |
| Площа проекції гірничого відводу                                                                                                  | ----- |
| Строк дії акта про надання гірничого відводу                                                                                      | ----- |



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 23.07.2025 р. № НВ-0001484482025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:158:0029

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність або користування в межах населеного пункту;

Від Б до В Київська міська рада  
(8000000000:66:158:0050);

Від В до А Землі, не надані у власність або користування в межах населеного пункту;



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|-------------------|----------------|---|
|             |             |                   | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | м. Київ, Дніпровський район, бульвар Дарницький                                                                   |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі рекреаційного призначення                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 0.2677                                                                                                            |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                                                             |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                             |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                             |

Розробник документації із землеустрою:

КП "Київський інститут земельних відносин", Куявець Ю. А.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, гектарів                  | У тому числі за земельними угіддями, гектарів                 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                          | Землі, які використовуються<br>для відпочинку та оздоровлення |
| 1                                        | 2                                                             |
| Площа земельної ділянки, гектарів 0.2677 | 0.2677                                                        |





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.  
Москалю Д. Д.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 01.08.2025  
№ 08/231 – 703ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Пантелеєву П. О. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“01” серпня 2025 року  
№ 08/231 - 703/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.08.2025 № 05715-СЛ-83235

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень на бульв. Дарницькому у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 314450629) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 314450629 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 314450629 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.07.2025 № НВ-00014844752025 та № НВ-0001484482025 на 28 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.07.2025 №№ 436031838 та 436031645 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 17.07.2025 № 64143-009858738-031-03 на 50 арк. в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник другого відділу  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



**Станіслав КОРОСТІЙ**