

08/231 - 704/MP
06.10.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 28 березня 2017 року за № 52, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТ ІНВЕСТ СІСТЕМ» на провулку Західному, 4 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва (зміна цільового призначення)



573747860

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «СПОРТ ІНВЕСТ СІСТЕМ» (код ЄДРПОУ 38424549, місцезнаходження юридичної особи: 01054, місто Київ, вул. Хмельницького Богдана (Шевченківський р-н), будинок 9А) від 15 липня 2026 року № 573747860 та додані документи, відповідно до статей 9, 20, 83, 93 та пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 вересня 2026 року № 055-13880 та довідки (витягу) з містобудівного кадастру (від 03 вересня 2026 року замовлення № 00817219), підпункту 11.1 пункту 11 договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 28 березня 2017 року за № 52, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,4717 га на провулку Західному, 4 (літ. Б) у Солом'янському районі (кадастровий номер 8000000000:69:136:0008) з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель

торгівлі» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

2. Внести до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 28 березня 2017 року за № 52, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТ ІНВЕСТ СІСТЕМ» для експлуатації та обслуговування комерційного центру на провулку Західний, 4 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва у зв'язку зі зміною цільового призначення відповідно з даними Державного земельного кадастру на підставі витягу від 20 липня 2026 року № НВ-0001258962026 (кадастровий номер 8000000000:69:136:0008; площа 0,4717 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 573747860), такі зміни:

2.1. Підпункт 2.1. пункту 2 договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 28 березня 2017 року за № 52, викласти в такій редакції:

«2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру та цього договору є земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер - 8000000000:69:136:0008;
- місце розташування – провулок Західний, 4 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва;
- категорія земель - землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;
- розмір (площа) - 0,4717 га (нуль цілих чотири тисячі сімсот сімнадцять десяти-тисячних гектарів)».

3. Встановити, що:

3.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 28 березня 2017 року за № 52, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

3.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 28 березня 2017 року за № 52, підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СПОРТ ІНВЕСТ СІСТЕМ»:

4.1 У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 28 березня 2017 року за № 52.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома Товариства з обмеженою відповідальністю «СПОРТ ІНВЕСТ СІСТЕМ» з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

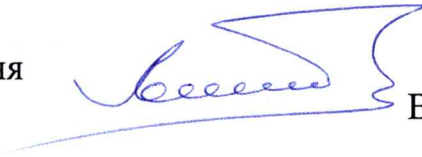
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

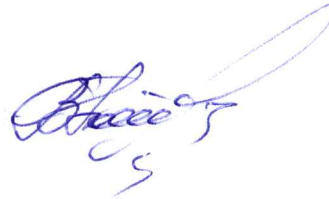
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

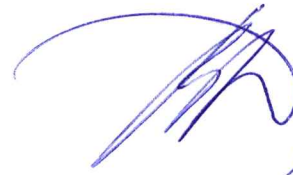
Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Виконує обов'язки

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)



Юрій ШПАК

В. Терент'єв

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-99233 від 25.08.2026

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки,
зареєстрованого 28 березня 2017 року за № 52, укладеного між
Київською міською радою та Товариством з обмеженою
відповідальністю «СПОРТ ІНВЕСТ СІСТЕМ» на провулку
Західному, 4 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва (зміна
цільового призначення)**

До справи
№ 573747860



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «СПОРТ ІНВЕСТ СІСТЕМ» (ЄДРПОУ 38424549)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*:	Білоног Дмитро Володимирович Громадянство: Україна Місцезнаходження: Україна, Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Володимира Великого Розмір частки засновника (учасника): 3287011,64 Кобець Андрій Олександрович Громадянство: Україна Місцезнаходження: Україна, м. Київ, вул. Прорізна Розмір частки засновника (учасника): 4462993,11 Ходакевич Ігор Васильович Громадянство: Україна Місцезнаходження: Україна, Харківська обл., м. Харків, вул. Чернівецька Розмір частки засновника (учасника): 3722985,25
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*:	Білоног Дмитро Володимирович Громадянство: Україна Місцезнаходження: Україна, Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Володимира Великого Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 28.65 Кобець Андрій Олександрович Громадянство: Україна Місцезнаходження: Україна, м. Київ, вул. Прорізна Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 38.9 Ходакевич Ігор Васильович Громадянство: Україна Місцезнаходження: Україна, Харківська обл., м. Харків, вул. Чернівецька Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 32.45
Клопотання	від 15.07.2026 № 573747860
Станом на 25.08.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефіціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:69:136:0008).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, провулок Західний, 4 (літ. Б) у Солом'янському районі
Площа	0,4717 га
Вид та термін користування	оренда до 28.03.2027 (внесення змін до договору оренди земельної ділянки)
Код виду цільового призначення	02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для експлуатації та обслуговування комерційного центру)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	26 490 526,06 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Цивільного кодексу України, Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.09.2026 № 055-13880 та довідку (витяг) з містобудівного кадастру (від 03.09.2026 замовлення № 00817219), підпункту 11.1 пункту 11 договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 28 березня 2017 року за № 52, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Товариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТ ІНВЕСТ СІСТЕМ» зареєстровано право власності на будівлю комерційного центру (літера Б) загальною площею 706,5 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 498416680000, номер відомостей про речове право: 7647424, дата державної реєстрації: 11.11.2014).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території багатоповислової житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.08.2026 № 055-13304).

Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.10.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.
Інші особливості:	Відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2016 № 596/596 земельна ділянка передана в оренду на 10 років Товариству з обмеженою відповідальністю «СПОРТ ІНВЕСТ СІСТЕМ» для експлуатації та обслуговування комерційного центру (договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 28.03.2017 за № 52). Відповідно до заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «СПОРТ ІНВЕСТ СІСТЕМ» до Державного кадастрового реєстратора Головного управління Держгеокадастру у місті Києві було змінено цільове призначення земельної ділянки з 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на 02.10 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (заява посвідчена приватним нотаріусом Івановою Л.М. 09.09.2022 за № 363). Строк дії договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 28.03.2017 за № 52, згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до 28.03.2027. Інформацію стосовно об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:136:0008 на провулку Західний, 4 (літ. Б) у Солом'янському районі, надано листами: - Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.07.2026 № 055-12115, який повідомив, що у Реєстрі адрес у місті Києві відсутні відомості про документи щодо присвоєння адрес будь-яким об'єктам нерухомого майна, розташованим в межах території; - Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.07.2026 № 073-3484, який повідомив, що

	відповідно до даних Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва об'єкт будівництва: «Реконструкція будівлі комерційного центру (літера Б) під житловий багатоповерховий будинок з приміщеннями громадського призначення та паркінгом у пров. Західному, 4 у Солом'янському районі м. Києва» відноситься до класу наслідків (відповідальності) – СС3; - Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації; - Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.08.2026 № 064-17267, який повідомив, що головним спеціалістом – інспектором з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм проведено виїзне обстеження зазначеної території відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, виявлено споруду, яка візуально має ознаки капітальної. Відповідно до листа Головного управління Державної податкової служби у м. Києві від 10.08.2026 № 23861/5/26-15-13-01-03 станом на 01.08.2026 Товариство з обмеженою відповідальністю «СПОРТ ІНВЕСТ СІСТЕМ» не включено до переліку підприємств – боржників, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про внесення змін або відмову у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок внесення змін до договорів оренди земельних ділянок визначено статтею 651 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 313/10780 «Про бюджет міста Києва на 2026 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 324 526,15 грн на рік (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 69:136:0008
Площа: 0.4717 га
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, пров. Західний, 4 (літ. Б)
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТ ІНВЕСТ СІСТЕМ»
Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Справа 573747860



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



Tab P11 (2nd Gen)

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001511142026
Дата формування	25.08.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	25.08.2026, 3В-8000086442026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:69:136:0008
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	80000000000:69:136:0008
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Солом'янський р-н, провулок Західний, 4 (літ. Б)
Код згідно з КАТОТТГ	-----
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.4717
Нормативна грошова оцінка, гривень	26490945.66
Дата проведення нормативної грошової оцінки	19.01.2026
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 05.02.2010; товариство з обмеженою відповідальністю "Центр топографо-геодезичних технологій", Купчик Ніна Василівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	11.11.2010



Інформація про наявність -----
особливостей державної реєстрації
земельної ділянки, визначених
підпунктом 26 пункту 27 та
абзацом шістнадцятим пункту 28
розділу X “Перехідні положення”
Земельного кодексу України



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська міська рада
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Земельний кодекс України, Верховна Рада України 25.10.2001 2768-III;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «СПОРТ ІНВЕСТ СІСТЕМ»
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	38424549
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.4717 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	28.03.2017
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



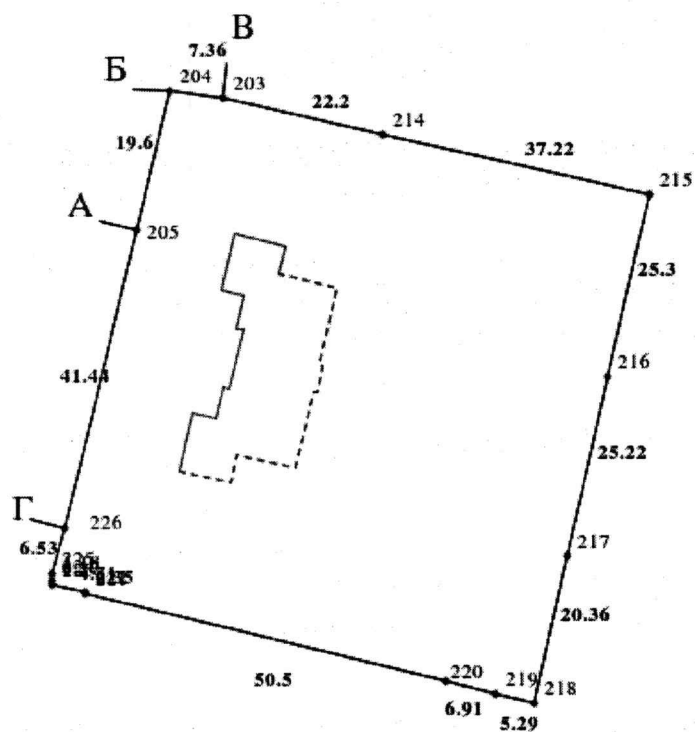
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проєкції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 25.08.2026 р. № НВ-0001511142026

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:136:0008

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Жовтнева районна державна адміністрація;

Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю "САММІТ-М";

Від В до Г Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва;

Від Г до А Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація";



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Солом'янський р-н, провулок Західний, 4 (літ. Б)
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Площа, гектарів		0.4717
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

товариство з обмеженою відповідальністю
"Центр топографо-геодезичних
технологій", Купчик Ніна Василівна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.4717	0.0378	0.4339





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.10.2026
№ 08/231 - 704/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“06” жовтня 2026 року
№ 08/231 - 704/ПР

02/231-704/MP
06.10.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

06.10.2026 № 05715-СЛ-99233

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 28 березня 2017 року за № 52, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТ ІНВЕСТ СІСТЕМ» на провулку Західному, 4 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 573747860) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 573747860 в 1 примірнику;
 - пояснювальна записка до справи № 573747860 в 1 примірнику;
 - витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
 - матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
 - витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.12.2025 № НВ-9969738712026 в 1 примірнику;
 - фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 573747860 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника відділу орендних
відносин управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Любов ДУБОВА