



08/231-709/17P
06.10.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про передачу громадянці Гоюк Ірині Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Плахотнюка Миколи, 25 у Деснянському районі міста Києва



528527014

Розглянувши заяву громадянки Гоюк Ірини Володимирівни від 26 травня 2026 року № 528527014 та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 9, 79¹, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про адміністративну процедуру», ураховуючи рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 238/6289 «Про перейменування вулиці у Деснянському районі міста Києва», розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гоюк Ірині Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Плахотнюка Миколи, 25 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель -- землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01, справа № 528527014).

2. Передати громадянці Гоюк Ірині Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:146:0620) для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Плахотнюка Миколи, 25 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Гоюк Ірині Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

3.7. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:146:0620) щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», і дотримуватися зареєстрованих обмежень.

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 528527014



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Гоюк Ірині Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Плахотнюка Миколи, 25 у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	Гоюк Ірина Володимирівна
Заява:	від 26.05.2026 номер 528527014
Станом на 04.06.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефеціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:146:0620)

Місце розташування (адреса):	між вул. Радосинською (колишня назва – вул. Леніна) та вул. Володимира Беца (колишня назва – вул. Толтого), Деснянський р-н, м. Київ
Площа:	0,1000 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (власність)
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка))

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 463,4 кв. м, який належить на праві власності громадянці Гоюк І. В. на підставі договору про участь у Фонді фінансування будівництва від 17.05.2017 № 17-05/2017-159 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2228978180000, номер відомостей про речове право: 39325934, дата державної реєстрації: 17.11.2020) (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2026 № 480268606).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.06.2026 № 055-9824). Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 380-4/1814 земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:146:0015) було передано в оренду підприємству «Вертикаль» Благодійного фонду «Дзвін надії» для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальних будинків котеджного типу.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:146:0620) сформована в результаті поділу земельної ділянки площею 61,7433 га з кадастровим номером 8000000000:62:146:0015, яка відповідно до рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 380-4/1814 (зі змінами і доповненнями) була передана в короткострокову оренду на 5 років підприємству «Вертикаль» Благодійного фонду «Дзвін надії» для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальних будинків котеджного типу в селищі Тросцина у Деснянському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 11.03.2003 за № 62-6-00053 (з урахуванням угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованої 11.03.2003 за № 62-6-00054, угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованої 04.02.2005 за № 62-6-00196, та угоди до Договору оренди земельної ділянки від 11.03.2003 № 62-6-00053, зареєстрованої 31.10.2008 за № 62-6-00504). Строк дії договору до 12.03.2013, договір оренди землі на новий строк не укладено. Рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 238/6289 перейменовано вулицю Толстого у Деснянському районі міста Києва на вулицю Володимира Беца, розпорядженням Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 перейменовано вулицю Леніна у Деснянському районі міста Києва на вулицю Радосинська. Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: зона затоплення повеневими водами; зона підтоплення природного та техногенного характеру; зона охоронюваного ландшафту (лист Департаменту містобудування та

архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.06.2026 № 055-9824).

Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:146:0620 надана листами:

- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.05.2026 № 062/06-13-3706, який повідомив, що в Модулі «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» (ІАС «Майно») за ознакою «вул. Плахотнюка Миколи, 25» об'єктів не виявлено. Приватизація об'єктів нерухомості за вказаною адресою не здійснювалась, договори оренди не укладались;

- Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 28.05.2026 № 062/14-11509;

- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.06.2026 № 055-9824, який повідомив, що згідно з електронною базою даних та Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:146:0620 Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не оформляв паспорти прив'язки ТС та не укладав договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності;

- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.06.2026 № 073-2782, який зазначив, що не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів на вул. Плахотнюка Миколи, 25 у Деснянському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:146:0620);

- Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.06.2026 № 064-12736, який поінформував, що благоустрій прилеглої території знаходиться в задовільному санітарному стані.

	<i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянкою своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 62:146:0620
Площа: 0.1000 га
Адрес земельної ділянки: Деснянський район, вул. Плахотнюка Миколи, 25
Заявник: Гоюк Ірина Володимирівна

Справа 528527014

Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: 02.01, Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (при садибна ділянка)



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagoder@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Департамент земельних ресурсів
міста Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Про надання інформації

У Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист від 27.05.2026 № 057-7516 стосовно надання інформації щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:146:0620 за адресою: вул. Миколи Плахотнюка, 25 у Деснянському районі міста Києва.

За результатом розгляду, в межах наданих повноважень, повідомляємо.

Головним спеціалістом – інспектором з благоустрою Департаменту здійснено обстеження зазначеної території та виявлено, що на зазначеній земельній ділянці розташована споруда, яка візуально має ознаки капітальної.

Благоустрій прилеглої території знаходиться в задовільному санітарному стані.

Додаток: фотофіксація на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Костянтин ЧІРІН

В'ячеслав Кононенко
Олена Красна 293 12 10



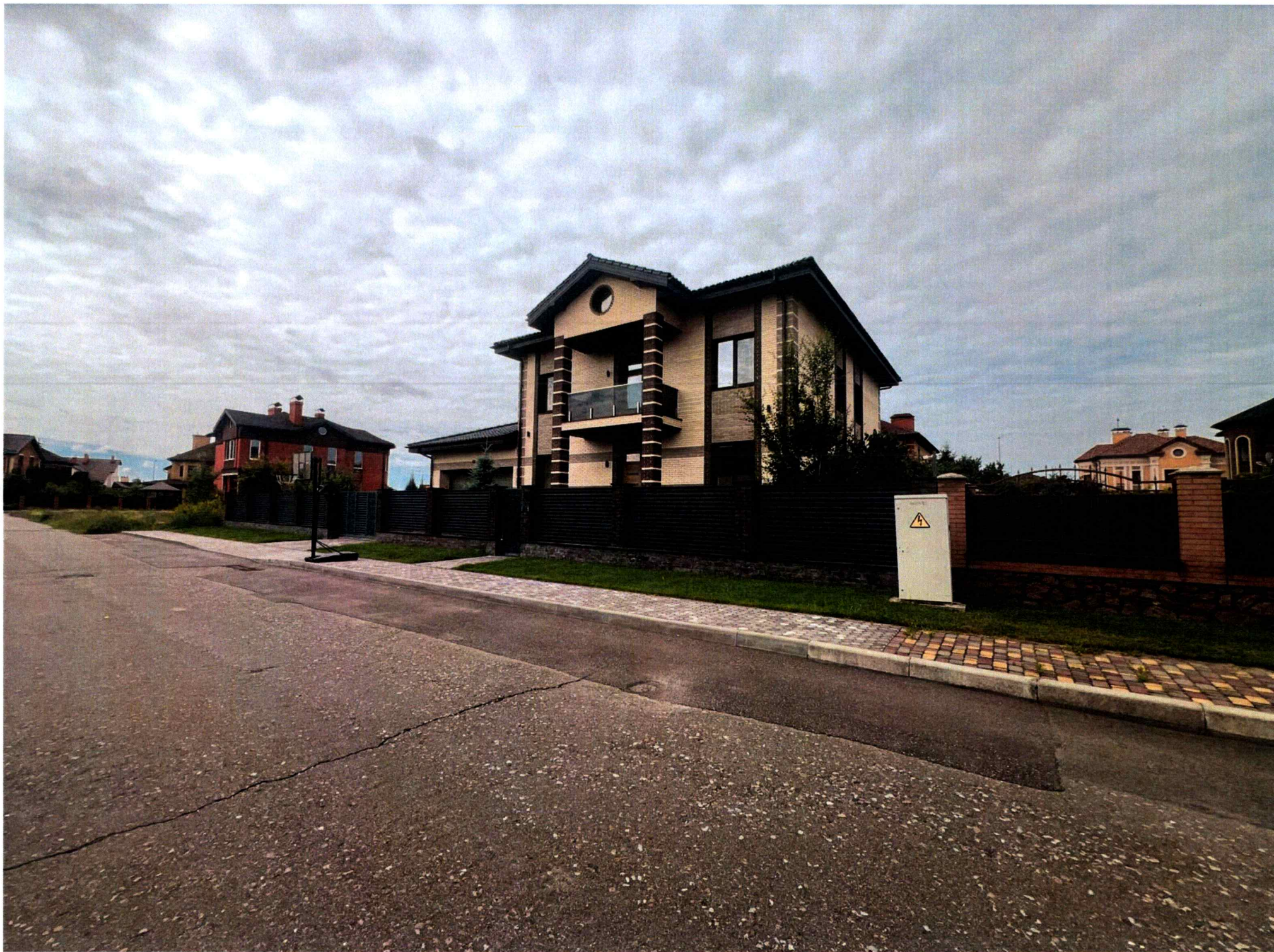
ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 04AF212836405D9904000000EB933600BBA0F000
Підписувач Чірін Костянтин Олександрович
Дійсний з 14.04.2026 13:57:45 по 14.04.2028 13:57:45

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-12736 від 17.06.2026





ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000979172026
Дата формування	05.06.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 05.06.2026, ЗВ-8000039822026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:62:146:0620
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:62:146:0620
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Деснянський р-н, селище Троєщина, між вул. Леніна та вул. Толстого
Код згідно з КАТОТТГ	-----
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1000
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	8000000000:62:146:0015

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 05.07.2018; Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ", Дьомочкін Дмитро Петрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	25.10.2018



Інформація про наявність -----
особливостей державної реєстрації
земельної ділянки, визначених
підпунктом 26 пункту 27 та
абзацом шістнадцятим пункту 28
розділу X “Перехідні положення”
Земельного кодексу України



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру



Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	



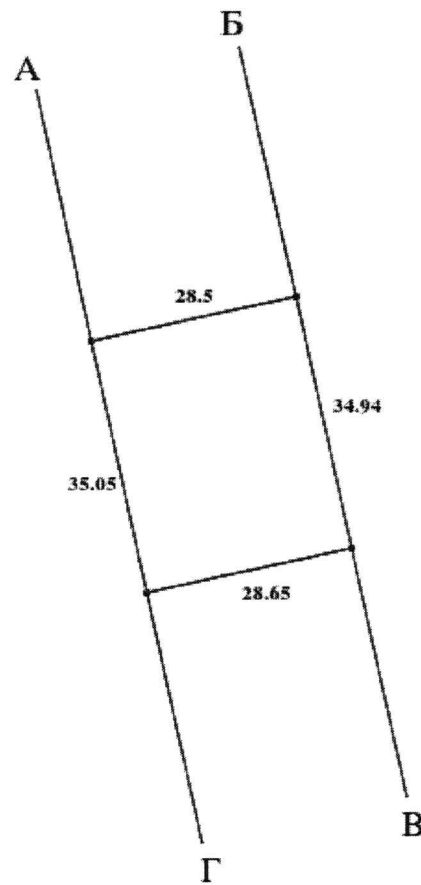
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 05.06.2026 р. № НВ-0000979172026

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:62:146:0620

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Підприємство "Вертикаль"
"Благодійного фонду" Дзвін надії";
Від Б до В Підприємство "Вертикаль"
"Благодійного фонду" Дзвін надії";
Від В до Г Підприємство "Вертикаль"
"Благодійного фонду" Дзвін надії";
Від Г до А Підприємство "Вертикаль"
"Благодійного фонду" Дзвін надії";



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Деснянський р-н, селище Троєщина, між вул. Леніна та вул. Толстого
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа, гектарів		0.1000
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ
ТА РОЗВИТКУ", Дьомочкін Дмитро Петрович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів
	Малоповерхова забудова
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1000	0.1000





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.10.2026
№ 08/231 - 709/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“06” жовтня 2026 року
№ 08/231 – 709/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-709/ПР
06.10.2026

06.10.26. № 05715-СЛ-97389

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Гоюк Ірині Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Плахотнюка Миколи, 25 у Деснянському районі міста Києва» (справа № 528527014) для подальшого опрацювання.

Додатки:

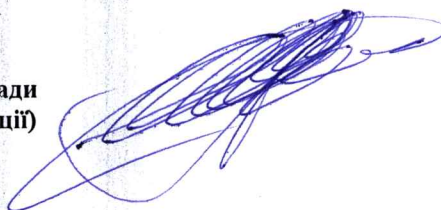
- проєкт рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.06.2026 № НВ-0000979172026 на 12 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.06.2026 № 480268606 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява Гоюк І. В. від 26.05.2026 на 1 арк. в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above the printed name.

Станіслав КОРОСТІЙ