08/231-716/ПР
07.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:046:0060

Проект рішення (екз.1)
ПР-19470
до справи
А-25546

2 347015 094708

Про передачу громадянці Корнєєвій Ользі Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 21 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Корнєєвій Ользі Олексіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 21 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-25546).

2. Передати громадянці Корнєєвій Ользі Олексіївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0514 га (кадастровий номер 8000000000:90:046:0060) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 21 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Корнєєвій Ользі Олексіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 09 листопада 2017 року № 9704/0/012/19-17.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Тамара Терещенко
23.09.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34952/1 від 20.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Корнєєвій Ользі Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 21 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ А-25546

2 347017 818548

1. Фізична особа:

Назва	***Корнєєва Ольга Олексіївна***
Клопотання	***від 28.04.2016 № К-26933***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 02.03.2017 № 1200/2204***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:046:0060)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Вітавська, 21***
Площа	***0,0514 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 276/0/012/09-18 від 09.01.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 2235/82-18 від 03.03.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 12.03.2016 № 3389/0/12/12-03-16).***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія житлової та громадської забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони***
Інші особливості :	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковувалась за Караульним В.І та Корнєєвою Т.І., які не заперечують проти відведення земельної ділянки Корнєєвій О.О. та гарантують забезпечення безперешкодного проходу та проїзду через свою земельну ділянку (нотаріально засвідчені заяви від 15.03.2016 № 311 та №315).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**