

08/231-717/MP
07.10.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про відмову громадянину
Шинкаренку Валентину
Романовичу у наданні дозволу на
розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у
власність для ведення
індивідуального садівництва на
вул. Петра Прокоповича, 11 у
Дарницькому районі міста Києва



670070185

Розглянувши заяву громадянина Шинкаренка Валентина Романовича
яка зареєстрована
Київською міською радою 14 жовтня 2024 року за № 08/Ш-2782, про надання
дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки на вул. Петра Прокоповича, 11 у Дарницькому районі міста Києва та
додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає
містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно
до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони
на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 28 березня 2002 року № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних Міської
інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності
«Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним
призначенням належить до території садибної житлової забудови (лист
Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 липня 2026 року
№ 055-12267), зважаючи на заборону надання дозволу на розроблення
документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної
власності у приватну власність під час дії воєнного стану та на виконання
рішення Київського окружного адміністративного суду від 22 квітня 2026 року у
справі № 320/1278/25, керуючись статтями 9, 118, підпунктом 5 пункту 27
розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указом

Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Шинкаренку Валентину Романовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Петра Прокоповича, 11 у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 670070185).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести до відома громадянина Шинкаренка Володимира Романовича рішення Київської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

4. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26а, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Шинкаренку Валентину Романовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Петра Прокоповича, 11 у Дарницькому районі міста Києва

До справи
№ 670070185



1. Фізична особа:

ПІБ:	Шинкаренко Валентин Романович
Заява:	від 17.07.2026 номер 670070185
Станом на 20.07.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефеціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 90:201:0301).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Петра Прокоповича, 11
Орієнтовна площа:	0,07 га
Вид та термін права:	право в процесі оформлення (власність)
Заявлене цільове призначення:	для ведення індивідуального садівництва

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На заяву (у формі клопотання) зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118, 121, підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України та виконання рішення Київського окружного адміністративного суду від 22.04.2026 у справі № 320/1278/25.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.07.2026 № 055-12267).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:	Проект рішення підготовлено на виконання рішення Київського окружного адміністративного суду від 22.04.2026 у справі № 320/1278/25, яким зобов'язано Департамент земельних ресурсів повторно розглянути заяву Шинкаренка В.Р. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою на земельну ділянку по суті та прийняти відповідне рішення за наслідками розгляду цієї заяви. Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: санітарно – захисна зона (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.07.2026 № 055-12267). Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, надана листами: - Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 062/06-13-5055 від 20.07.2026, який повідомив, що в Модулі «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» за ознакою «вул. Петра Прокоповича, 11» об'єктів не виявлено. Приватизація об'єктів нерухомості за вказаною адресою Департаментом не здійснювалась, договори оренди не уклались; - Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 20.07.2026 № 062/14-15148; - Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.07.2026 № 101-6411, яка поінформувала, що інформації щодо об'єкту нерухомого майна за адресою: вул. Петра Прокоповича, 11 у Дарницькому районі міста Києва, не виявлено; - Департаменту з питань державного архітектурно – будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.07.2026 № 073-3486, який повідомив, що не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресою: вул. Петра Прокоповича, 11 у Дарницькому районі м. Києва; - Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.07.2026 № 055-12267, який повідомив, що згідно з даними електронної бази документообігу та даними Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва за адресою: вул. Петра Прокоповича, 11 у Дарницькому районі м. Києва не надавав, не оформляв паспорти прив'язки тимчасових споруд та не укладав договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів
-------------------	--

	благоустрою для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності; - Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.07.2026 № 064-16409, який повідомив, що головний спеціаліст – інспектор з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм провів виїзне обстеження зазначеної ділянки та виявив територію, огорожену парканом, доступ обмежений. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане виконання рішення Київського окружного адміністративного суду від 22.04.2026 у справі № 320/1278/25.

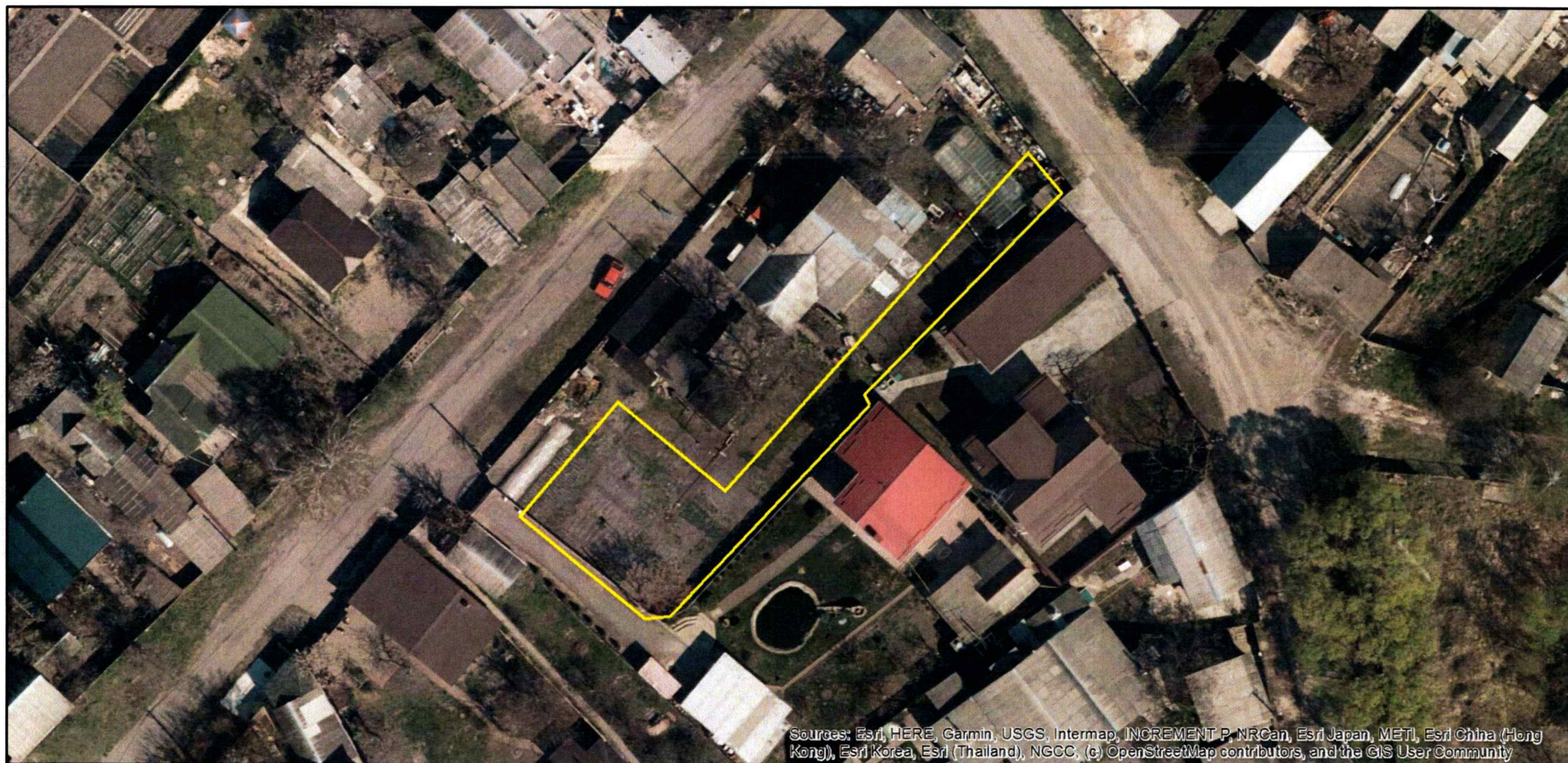
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 90:201:0301
Площа: 0.0700 га
Адрес земельної ділянки: Дарницький район, вул. Петра Прокоповича, 11
Заявник: Шинкаренко Валентин Романович
Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: для ведення колективного садівництва

Справа 670070185



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 07.10.2026
№ 08/231 - 717/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“07” жовтня 2026 року
№ 08/231 – 717/ПР

08/231-717/MP
07.10.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

07.10.26 № 05715-СЛ-99367

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шинкаренку Валентину Романовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Петра Прокоповича, 11 у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 670070185) для подальшого опрацювання.

Додатки:

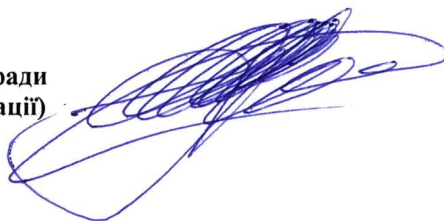
- проект рішення Київської міської ради до справи № 670070185 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 670070185 на 3 арк. в 1 примірнику;
- справа - клопотання в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over the official title of the signatory.

Станіслав КОРОСТІЙ