



08/231-718/17P
05.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудева та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:325:109

Проект рішення (екз.1)

ПР-8651

від 04.02.2016 до справи

Д-6648

Заява ДЦ № 01006-000105989-014 від 15.10.2013



2 347008 086512

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з протоколу № 7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 31.03.2015 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудева та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6648, заява ДЦ № 01006-000105989-014 від 15.10.2013).

2. Передати комунальному підприємству «Київтранспарксервіс», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1648 га (кадастровий номер 8000000000:75:325:0109, витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000048922013) для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудева та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству «Київтранспарксервіс»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 26.06.2012 № 8303/0/18-3/19-12 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 12.09.2013 № 3360.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту та зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14947 від 14.01.2016

До кадастрової справи

№ Д-6648



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспортсервіс" для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Смирненка у Святошинському районі м. Києві

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство "Київтранспортсервіс"**

Заява **від 11.05.2012 № 01024-26995-014**

Рішення про надання дозволу **від 20.09.2012 № 93/8377**
на проектування

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:325:0109)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, перетин вул. Жолудєва та вул. Смирненка**

Площа **0,1648 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення **для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури**

Нормативна грошова оцінка **1 356 453 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00507 від 15.12.2015**
(за попереднім розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123

Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 14928/0/12/19-13 від 27.08.2013**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 3360 від 12.09.2013**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована знаходиться будівля охорони автостоянки. На ділянці знаходиться тимчасова споруда МАФ, яка встановлена без дозвільних документів (лист Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.01.2013 № 07/599/16-15/24)*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель відведених рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.02.1972 № 217 "Про відвод земельної ділянки Київському міжобласному управлінню головного управління постачання та збуту нафти і нафтопродуктів при Раді Міністрів УРСР під будівництво автозаправочних станцій у Жовтневому районі м. Києва"*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *13 564 грн. 54 коп. (1%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2016
№08/231-718/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“05” лютого 2016 року
№ 08/231-718/ПР



08/231-718/ПР
05.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.02.2016 № 057052- 2043
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві" (справа Д-6648) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук