



08/231 - 418/MP
05.08.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

**Про затвердження технічних
документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель**



542753018

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 542753018).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

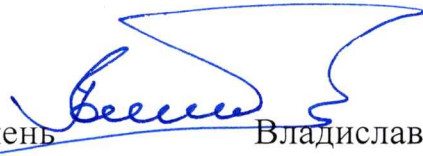
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-79227 від 18.03.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

*Про затвердження технічних документацій із землеустрою
щодо інвентаризації земель*

До справи
№ 542753018



1. Юридична особа:

Назва	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i> <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 17.03.2025 № 542753018</i>

2. Відомості про земельні ділянки: зазначені у додатку до проєкту рішення Київської міської ради.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди землі тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок: зазначені у додатку до проєкту рішення Київської міської ради.

Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель містять інформацію та відомості, надані центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерством культури та інформаційної політики України) (кадастровий квартал 78:434), органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади Київської міської державної адміністрації (Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастрові квартали 85:780, 78:434), структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастрові квартали 85:766, 85:780, 78:434).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	434526448	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:496 в межах бульвару Вернадського Академіка у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:496:0001	0,6278	бульвар Вернадського Академіка, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
2	483528394	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:499 обмеженого бульваром Вернадського Академіка та вулицею Депутатською у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:499:0003	0,2329	бульвар Вернадського Академіка, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:499:0006	0,0187	бульвар Вернадського Академіка, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:75:499:0004	0,0166	бульвар Вернадського Академіка, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

			8000000000:75:499:0005	0,0412	вулиця Депутатська, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
3	549652357	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:434 в межах вулиці Скляренка Семена в Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:434:0001	1,3074	вулиця Скляренка Семена, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
4	661085268	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:803 обмеженого вулицею Празькою та вулицею Азербайджанською у Дніпровському районі міста Києва	8000000000:66:803:0002	0,1408	вулиця Азербайджанська, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:66:803:0003	0,0169	вулиця Азербайджанська, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:66:803:0001	0,0079	вулиця Празька, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:66:803:0004	0,1470	вулиця Празька, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

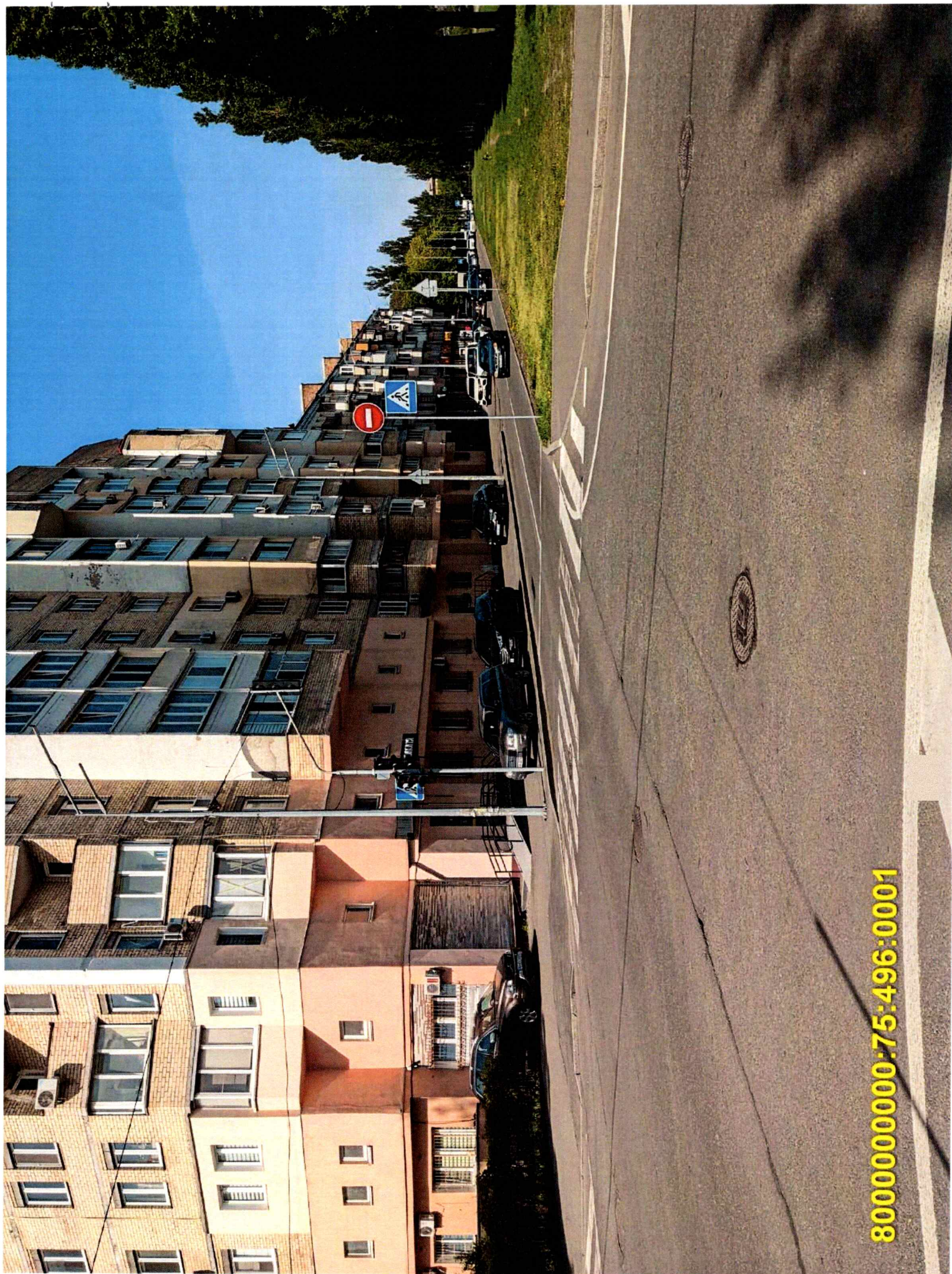
5	502752350	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:780, розташованого в межах 71 кварталу Межигірського лісництва Комунального підприємства	8000000000:85:780:0001	34,1147	71 квартал Межигірського лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
		"Святошинське лісопаркове господарство" в Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:780:0002	0,5123	71 квартал Межигірського лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», Оболонський район, місто Київ		
6	776650524	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:766 в межах кварталу 53 Межигірського лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" в Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:766:0001	25,0372	53 квартал Межигірського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



8000000000:75:496:0001



8000000000:75:496:0001



8000000000:75:496:0001

8000000000:75:496:0001





800000000:75:496:0001



800000000:75:496:0001



800000000000:75:496:0001



8000000000:75:496:0001



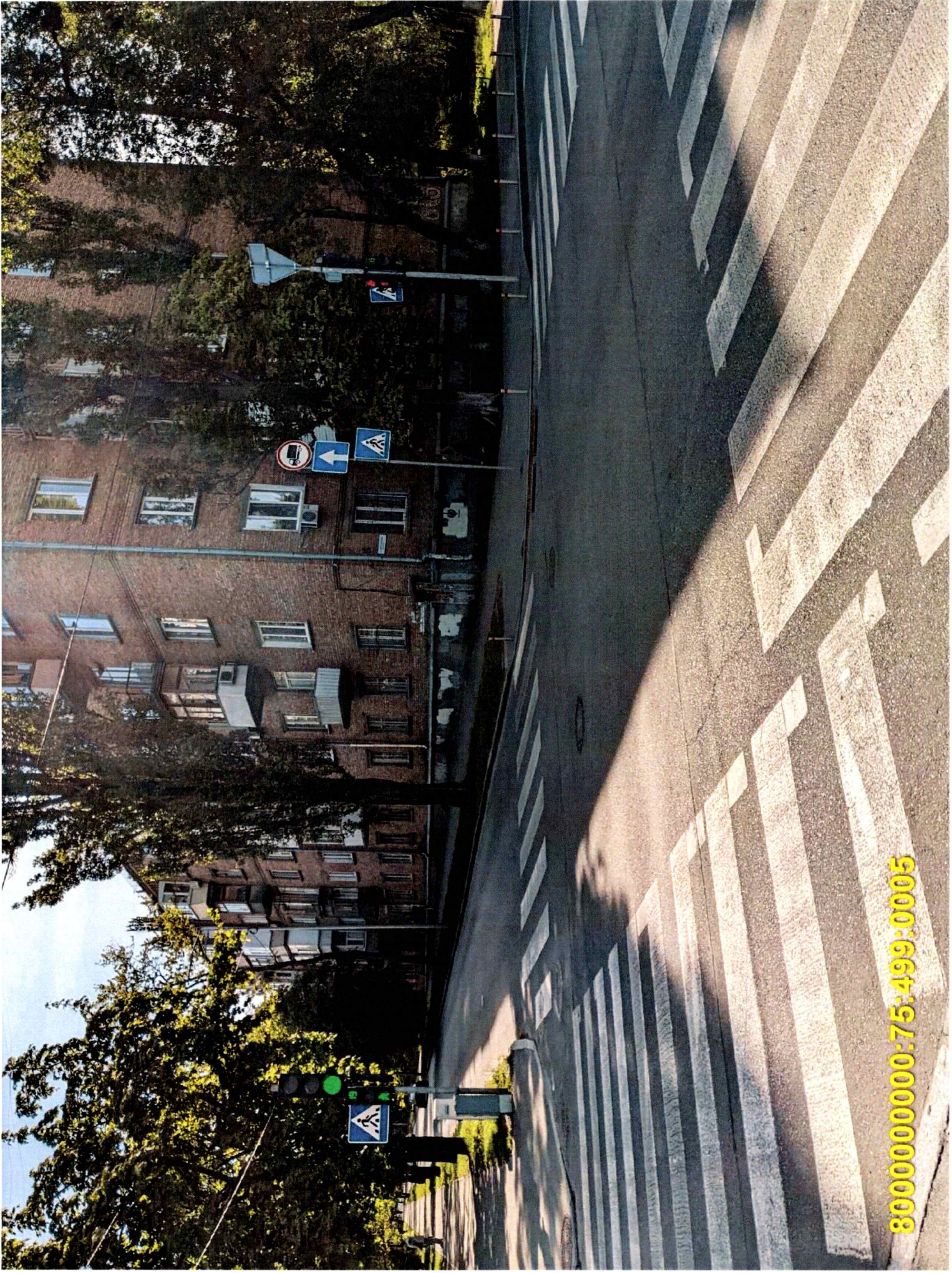
8000000000:75:496:0001



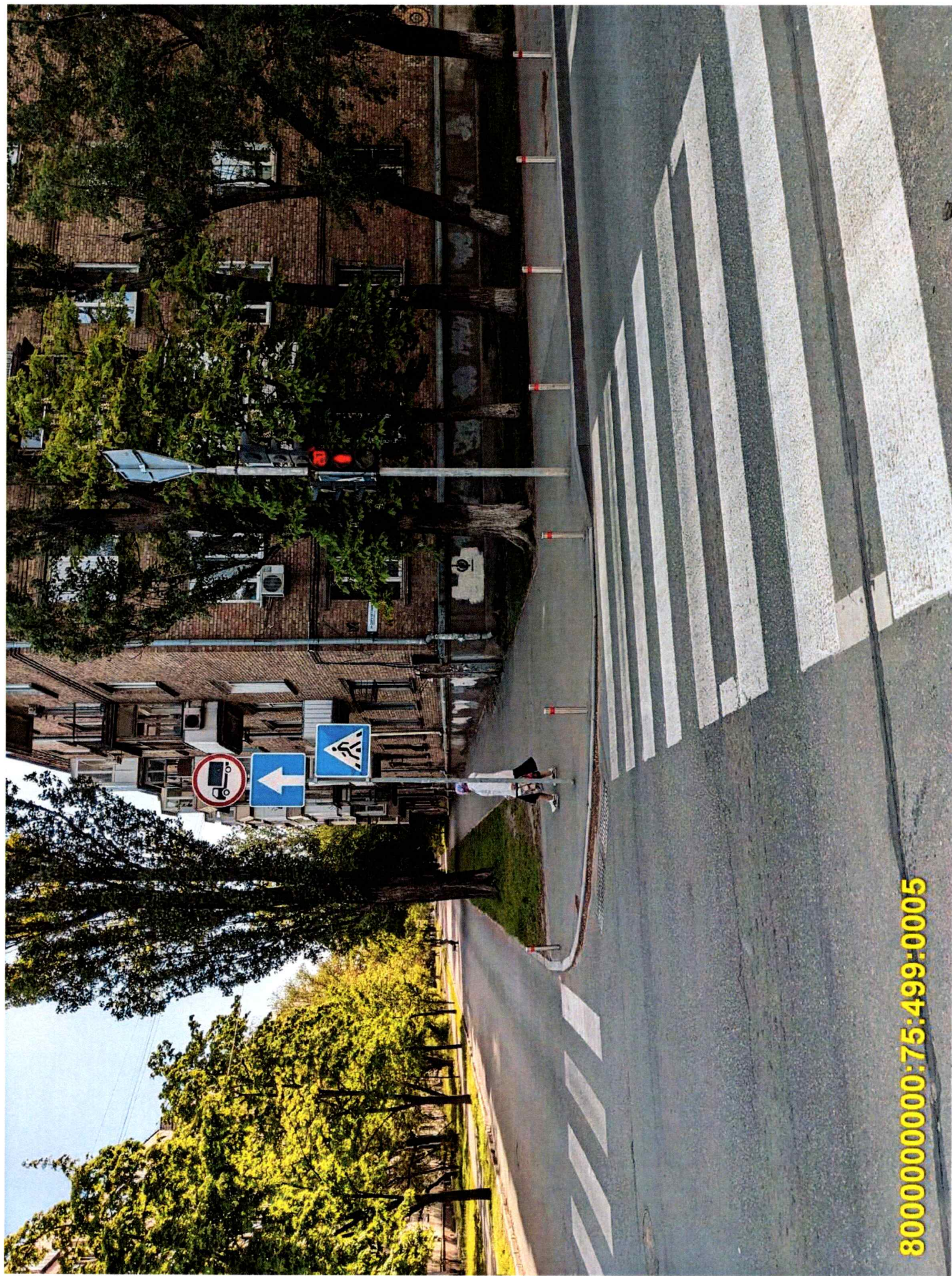
80000000000:75:499:0004



8000000000:75:499:0005



80000000000:75:499:00005



8000000000:75:499:0005



8000000000:75:499:0005



8000000000:75:499:0006

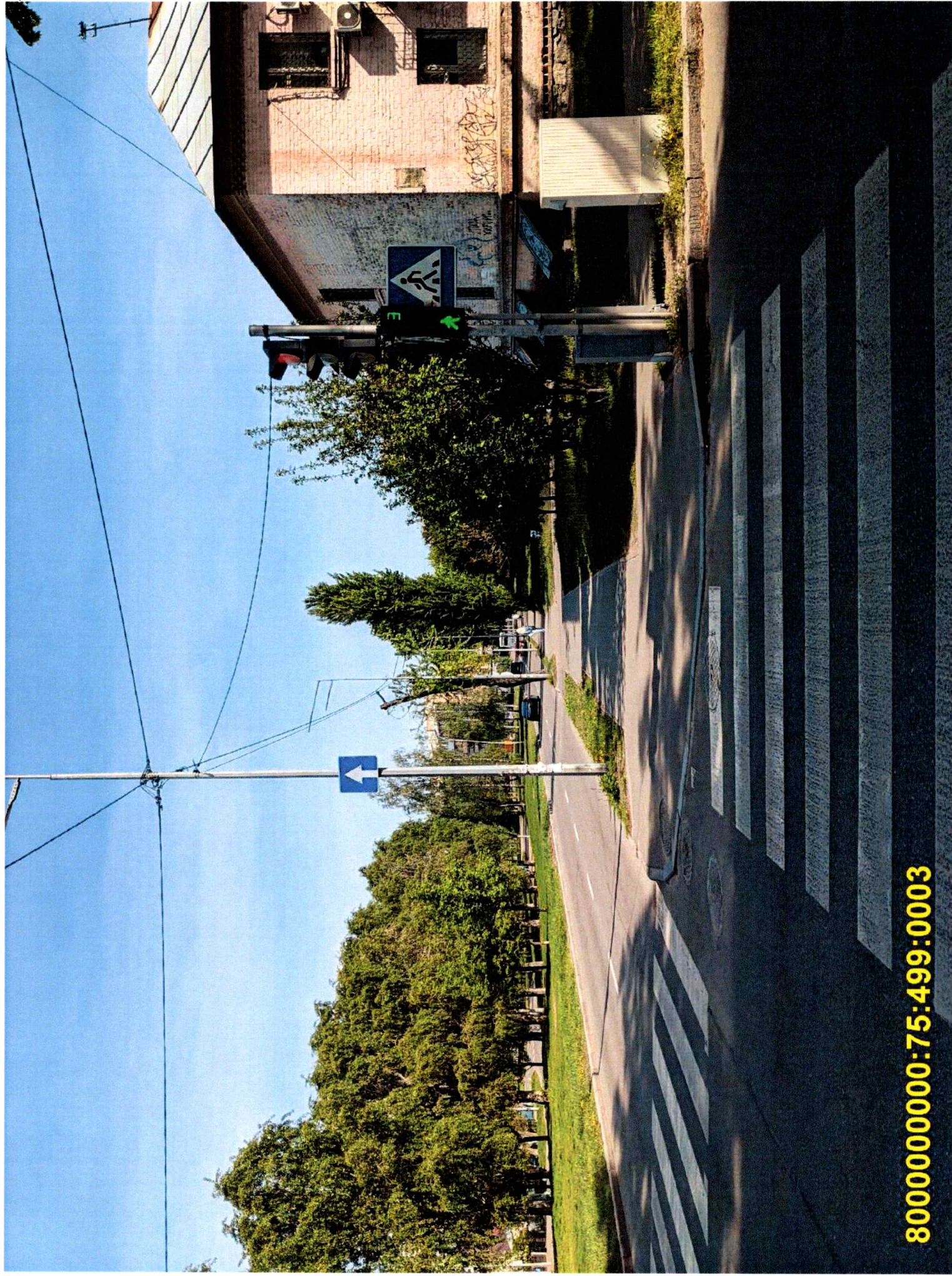


8000000000:75:499:0006





8000000000:75:499:0003



8000000000:75:499:0003



8000000000:75:499:0003



8000000000:75:499:0003



8000000000:75:499:0003



8000000000:75:499:0003



8000000000:75:499:0003



80000000000:75:499:00003



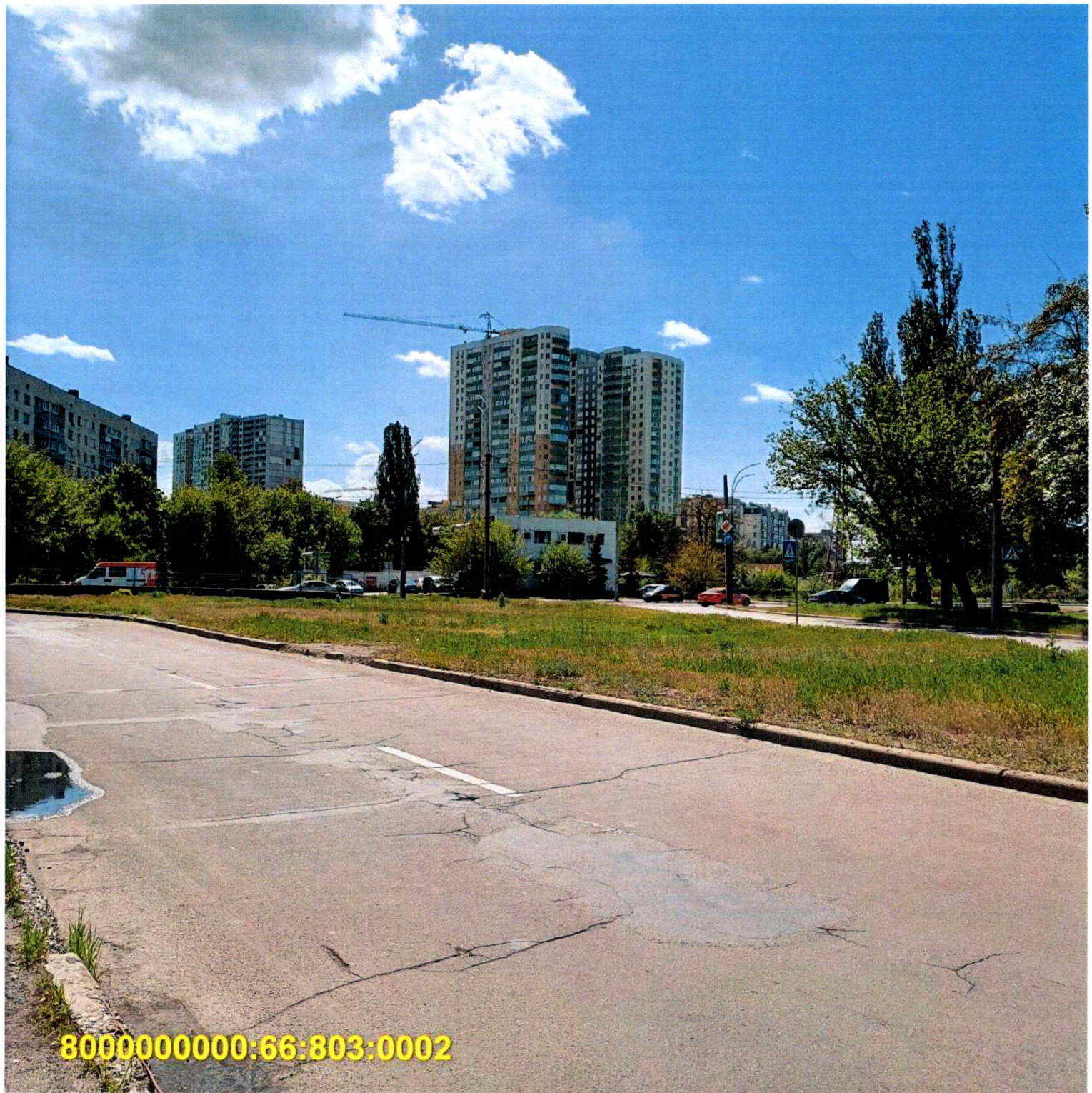
8000000000:75:499:0003



80000000000:75:499:0003



8000000000:78:434:0001



8000000000:66:803:0002



8000000000:66:803:0002



8000000000:66:803:0002





8000000000:66:803:0003



8000000000:66:803:0003



8000000000:66:803:0001



8000000000:66:803:0001



80000000000:66:803:0001







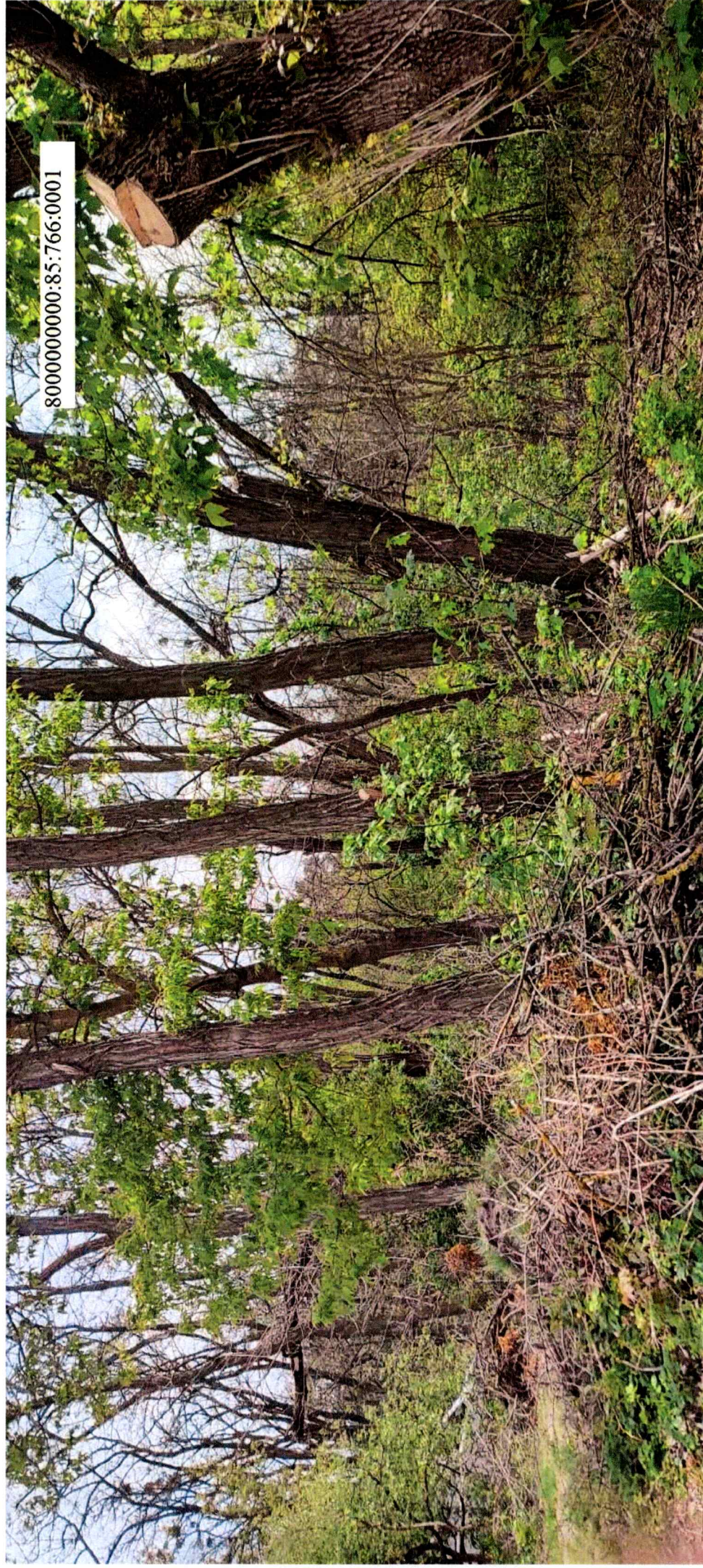
8000000000:66:803:0004



8000000000:85:780:0001

8000000000:85:780:0002





№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	12.04	0,6278
	Разом		0,6278



Умовні позначення:
— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0003	12.04	0,2329
2	0004	12.13	0,0166
3	0005	12.04	0,0412
4	0006	12.13	0,0187
Разом			0,3094



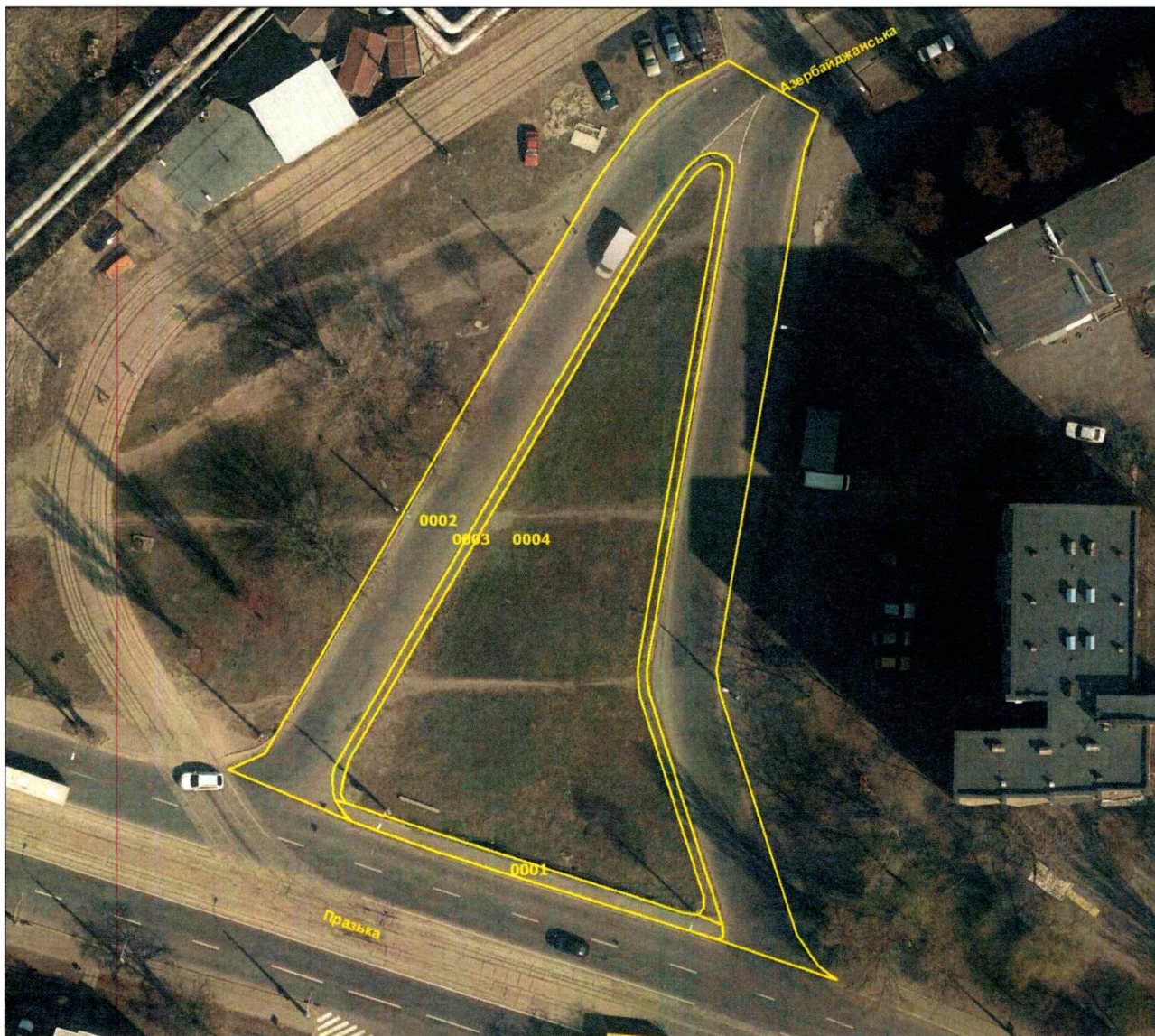
Умовні позначення:
— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	12.04	1,3074
	Разом		1,3074



Умовні позначення:
— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	12.13	0,0079
2	0002	12.04	0,1408
3	0003	12.13	0,0169
4	0004	12.13	0,1470
Разом			0,3126



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	09.03	34,1147
2	0002	09.03	0,5123
	Разом		34,6270



Умовні позначення:
— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	09.03	25,0372
	Разом		25,0372



Умовні позначення:
— Межі земельних ділянок



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.08.2025
№ 08/231-718/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“05” серпня 2025 року
№ 08/231 - 718/ПР

08/231-718/11Р
05.08.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.08.2025 №05715-CA-79227

Київська міська рада

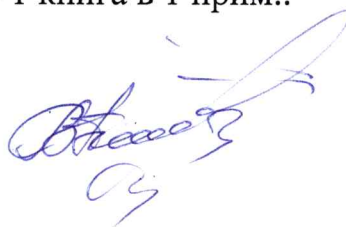
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа-контейнер 542753018) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (542753018) на 5 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.;
- фотофіксація фактичного стану використання земельних ділянок 43 арк. в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 434526448) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 483528394) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 776650524) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 502752350) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 549652357) 1 книга в 1 прим.;

- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 661085268) 1 книга в 1 прим..

Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Валентина Пелих', with a large, stylized flourish above it.

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник першого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Олексій РІЗАНЕНКО