



08/231-420/MP
05.08.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

**Про затвердження технічних
документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель**



561753625

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 561753625).
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Віктор ДВОРНИКОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-81123 від 16.05.2025

до проекту рішення Київської міської ради:
*Про затвердження технічних документацій із землеустрою
щодо інвентаризації земель*

До справи
№ 561753625



1. Юридична особа:

Назва	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i> <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 16.05.2025 № 561753625</i>

2. **Відомості про земельні ділянки:** зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди землі тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок: зазначені у додатку до проєкту рішення Київської міської ради.

Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель містять інформацію та відомості, надані центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерством культури та інформаційної політики України) (кадастрові квартали 90:120, 78:435, 85:947, 85:950, 85:730, 76:106, 85:717), органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади Київської міської державної адміністрації (Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастрові квартали 90:120, 78:435, 85:947, 85:950, 85:730, 76:106, 85:717), структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастрові квартали 62:209, 90:120, 78:435, 85:774, 85:947, 85:950, 85:730, 85:717, 85:773).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	681045284	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:209 (50 квартал Дніпровського лісництва КП "Дарницьке ЛПГ") у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:209:0001	16,8873	50 квартал Дніпровського лісництва КП "Дарницьке ЛПГ", Деснянський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
2	305215581	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:120 розташованого в межах Дніпровського шосе та вулиці Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:90:120:0001	1,1814	вулиця Академіка Заболотного, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

3	555452537	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:435 в межах вулиці Скляренка Семена в Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:435:0001	1,2315	вулиця Скляренка Семена, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
4	447529821	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:010 обмеженого бульваром Вернадського Академіка у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:010:0002	0,5508	бульвар Вернадського Академіка, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
5	634605273	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:774 в межах 65 кварталу Межигірського лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" в Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:774:0001	28,5763	65 квартал Межигірського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

6	497527800	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрових кварталів 85:947, 85:950 8 квартал Київського лісництва КП "Святошинське ЛПГ" у Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:950:0001	28,5000	8 квартал Київського лісництва КП «Святошинське ЛПГ», Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
7	491529120	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:730 (14 квартал Межигірського лісництва КП "Святошинське ЛПГ") в Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:730:0001	26,2629	14 квартал Межигірського лісництва КП «Святошинське ЛПГ», Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
8	345268263	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 76:106, розташованого по вул. Гетьмана Павла Скоропадського у Шевченківському та Голосіївському районах м. Києва	8000000000:76:106:0001	0,2674	вулиця Павла Скоропадського, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:76:106:0002	0,3448	вулиця Павла Скоропадського, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

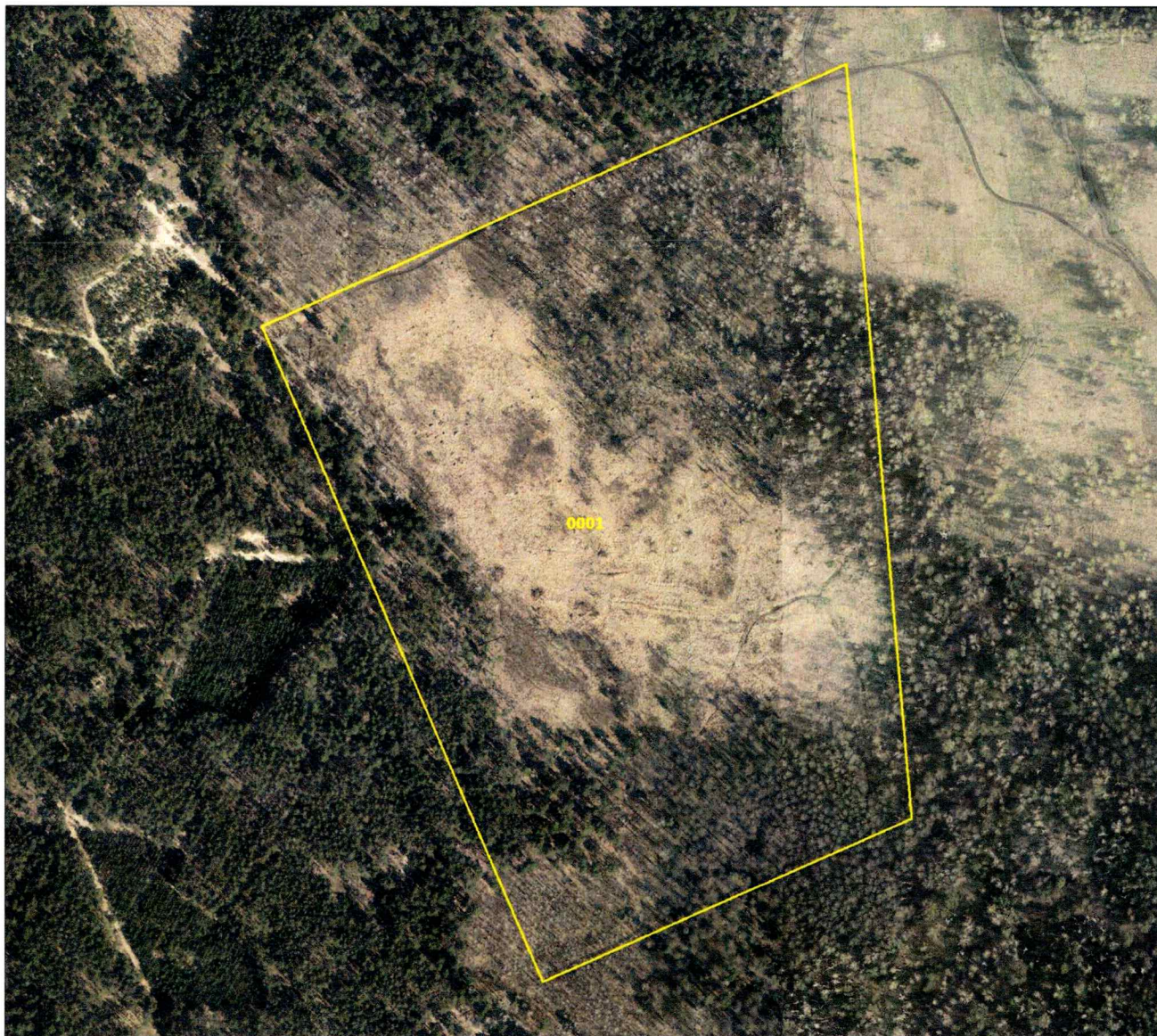
9	534352545	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:717 (3 квартал Межигірського лісництва КП "Святошинське ЛПГ") у Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:717:0001	24,9777	3 квартал Межигірського лісництва КП "Святошинське ЛПГ", район Оболонський, місто Київ	Землі лісгосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
10	355285420	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:773 в межах 64 кварталу Межигірського лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" в Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:773:0001	28,2456	64 квартал Межигірського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», Оболонський район, місто Київ	Землі лісгосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
11	395297324	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:309 в межах 78 кварталу Білодібровного лісництва комунального підприємства	8000000000:62:309:0001	32,1025	78 квартал Білодібровного лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство», Деснянський район, місто Київ	Землі лісгосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

		"Дарницьке лісопаркове господарство" та обмеженого проспектом Броварським у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:309:0002	1,3221	проспект Броварський, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
--	--	--	------------------------	--------	---	---	---

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

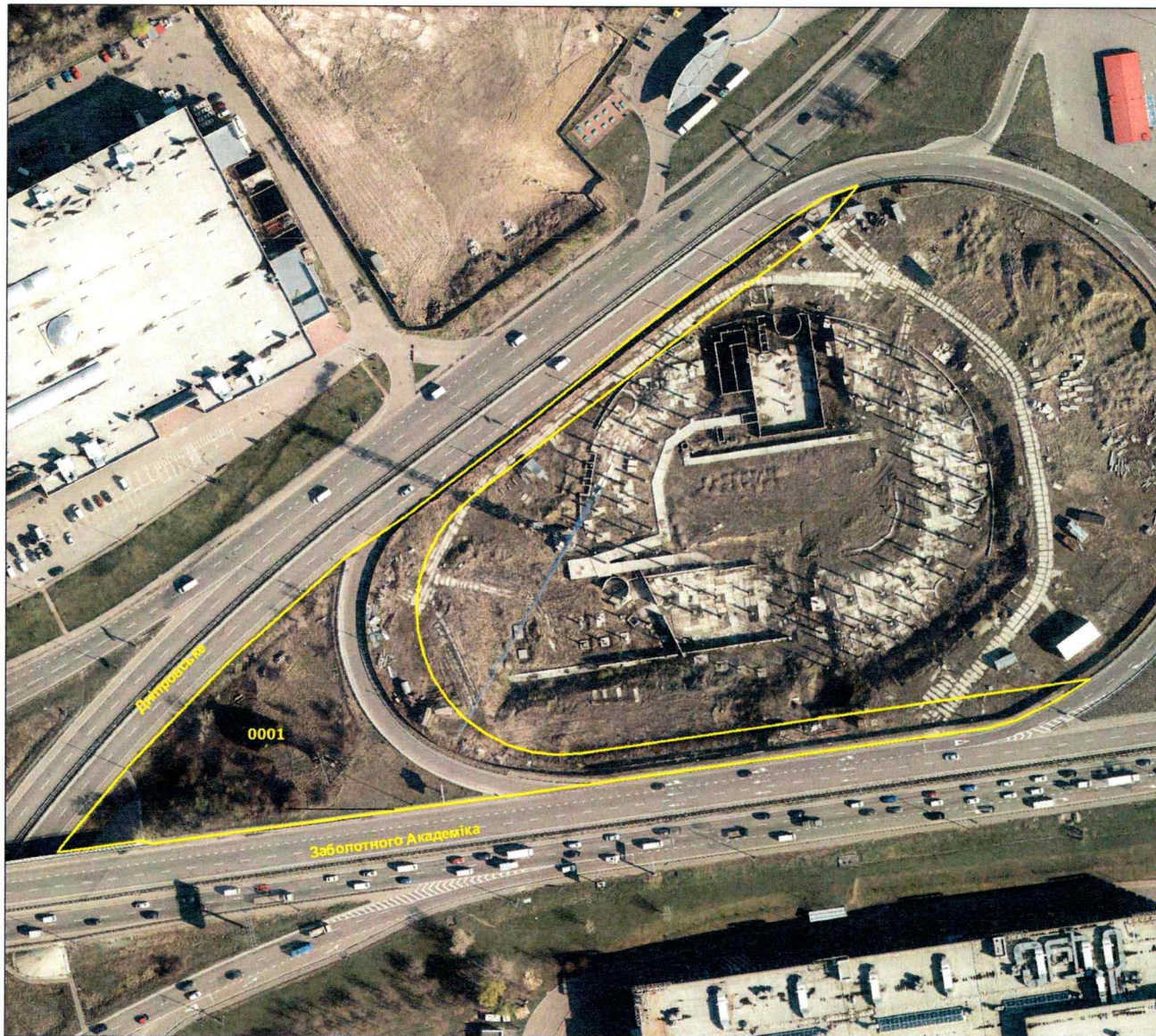
№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	09.01	16,8873
	Разом		16,8873



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	12.04	1,1814
	Разом		1,1814



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

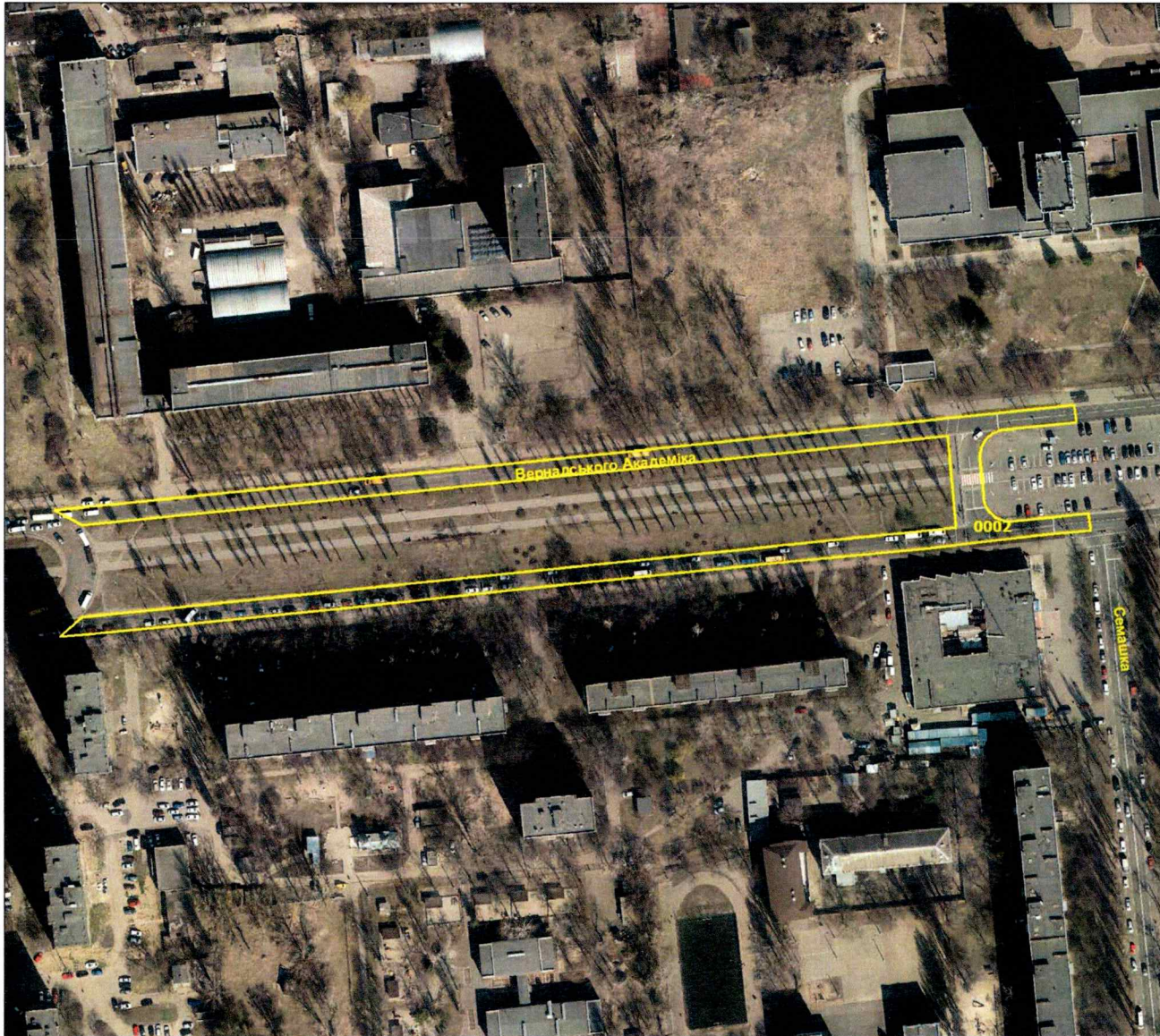
№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	12.04	1,2315
	Разом		1,2315



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0002	12.04	0,5508
	Разом		0,5508



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

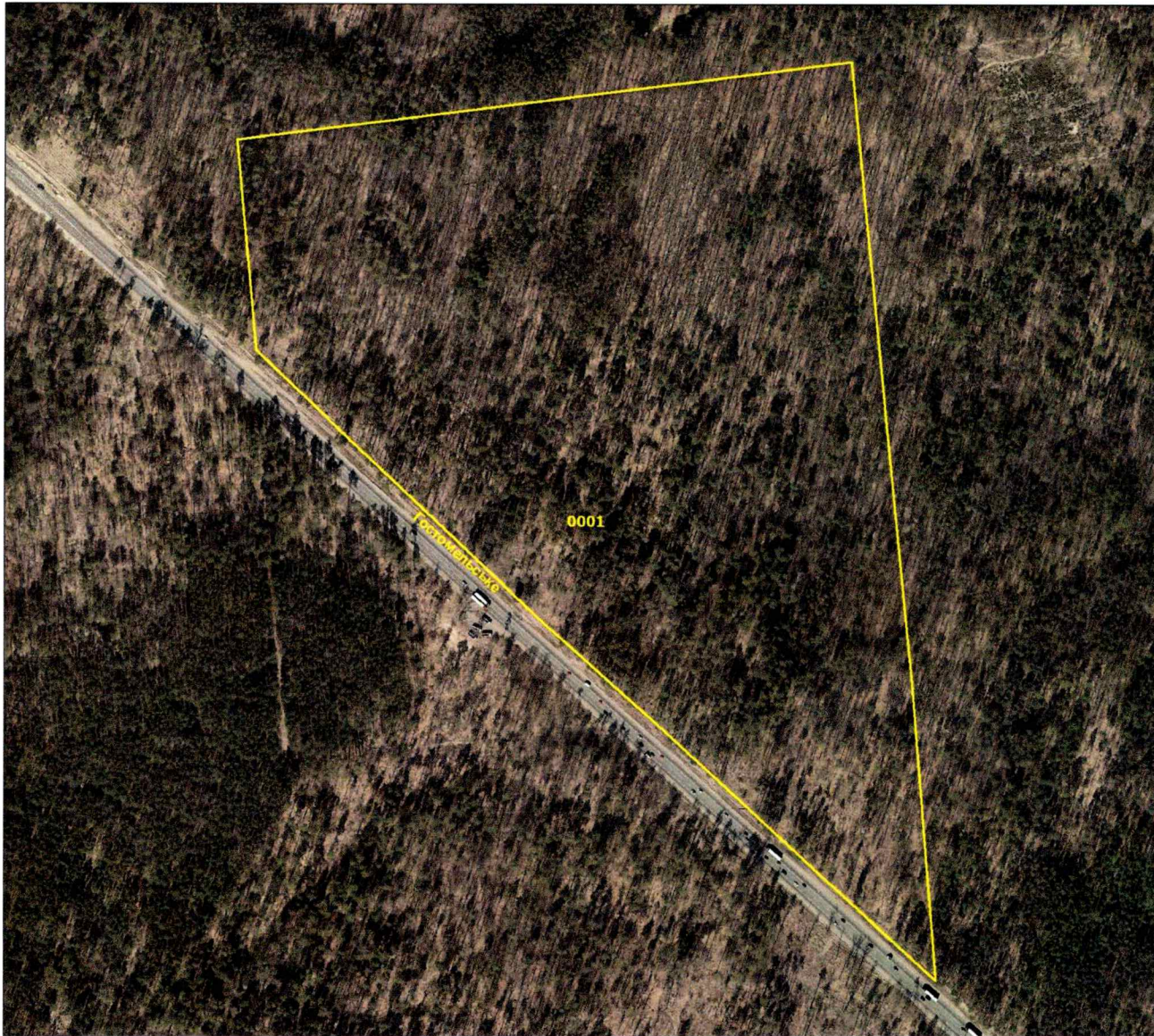
№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	09.03	28,5763
	Разом		28,5763



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

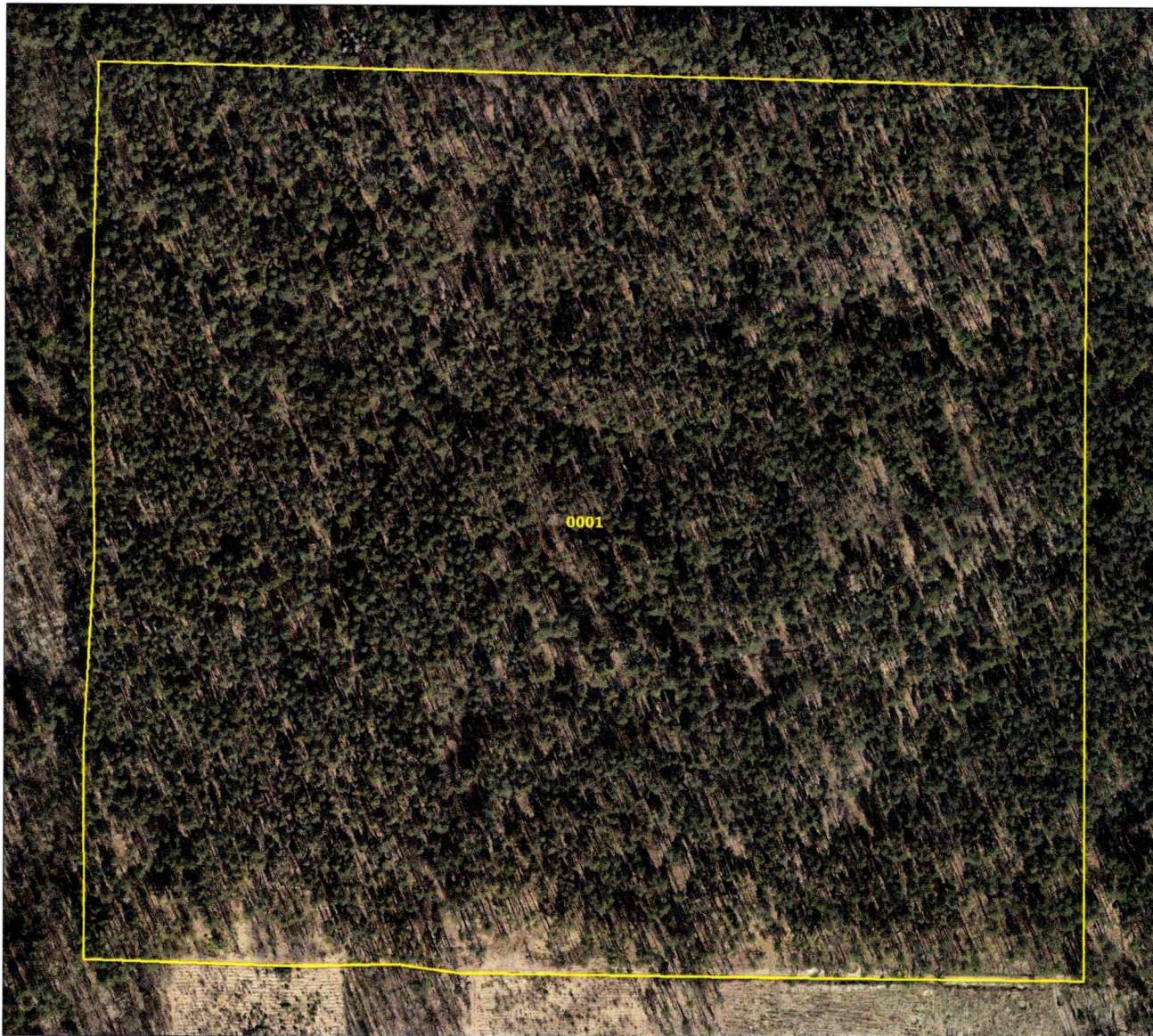
№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	09.03	28,5000
	Разом		28,5000



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	09.03	26,2629
	Разом		26,2629



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	12.04	0,2674
2	0002	12.04	0,3448
	Разом		0,6122



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	09.03	24,9777
	Разом		24,9777



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	09.03	28,2456
	Разом		28,2456



Умовні позначення:

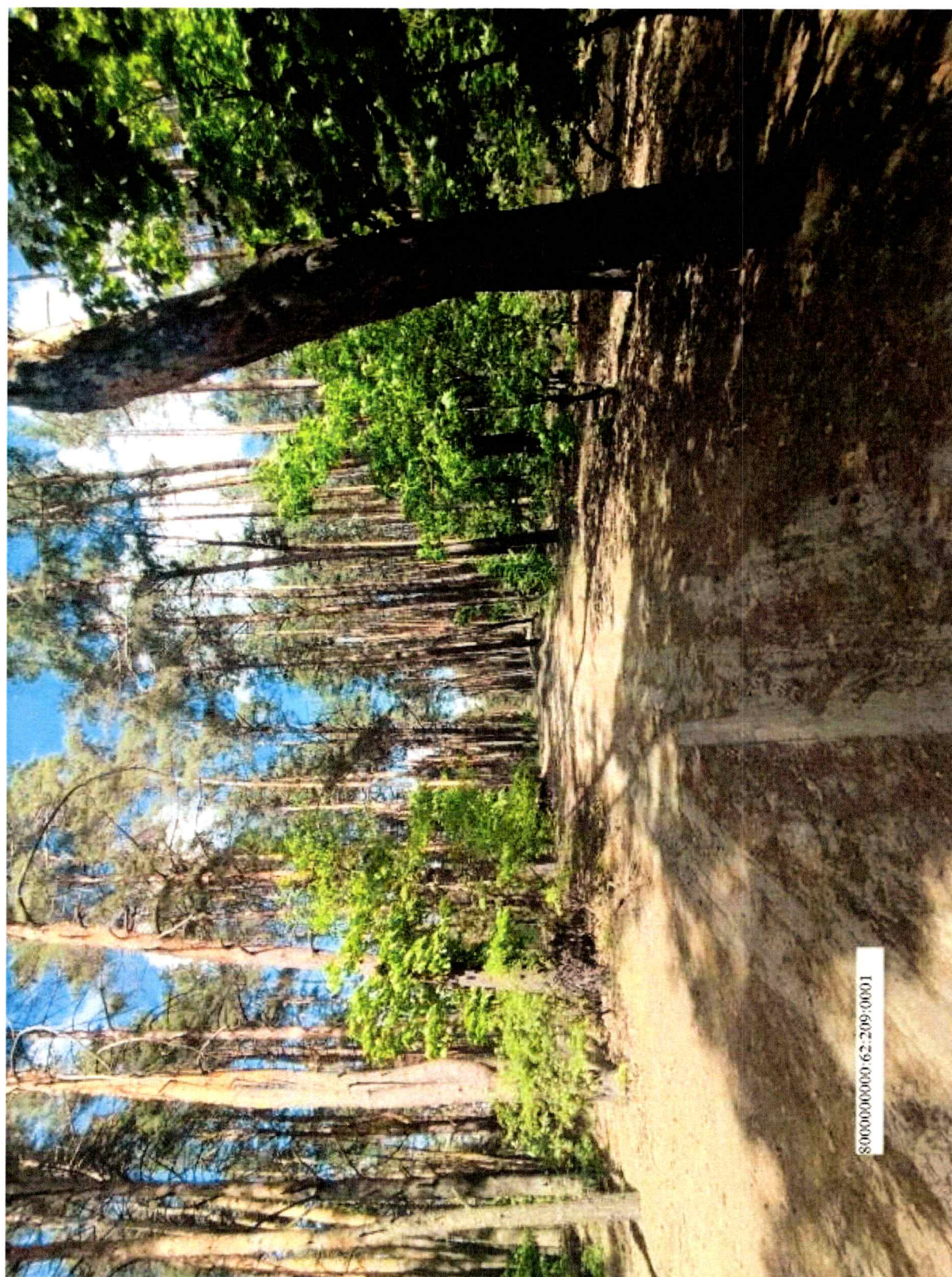
— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	09.01	32,1025
2	0002	12.13	1,3221
	Разом		33,4246

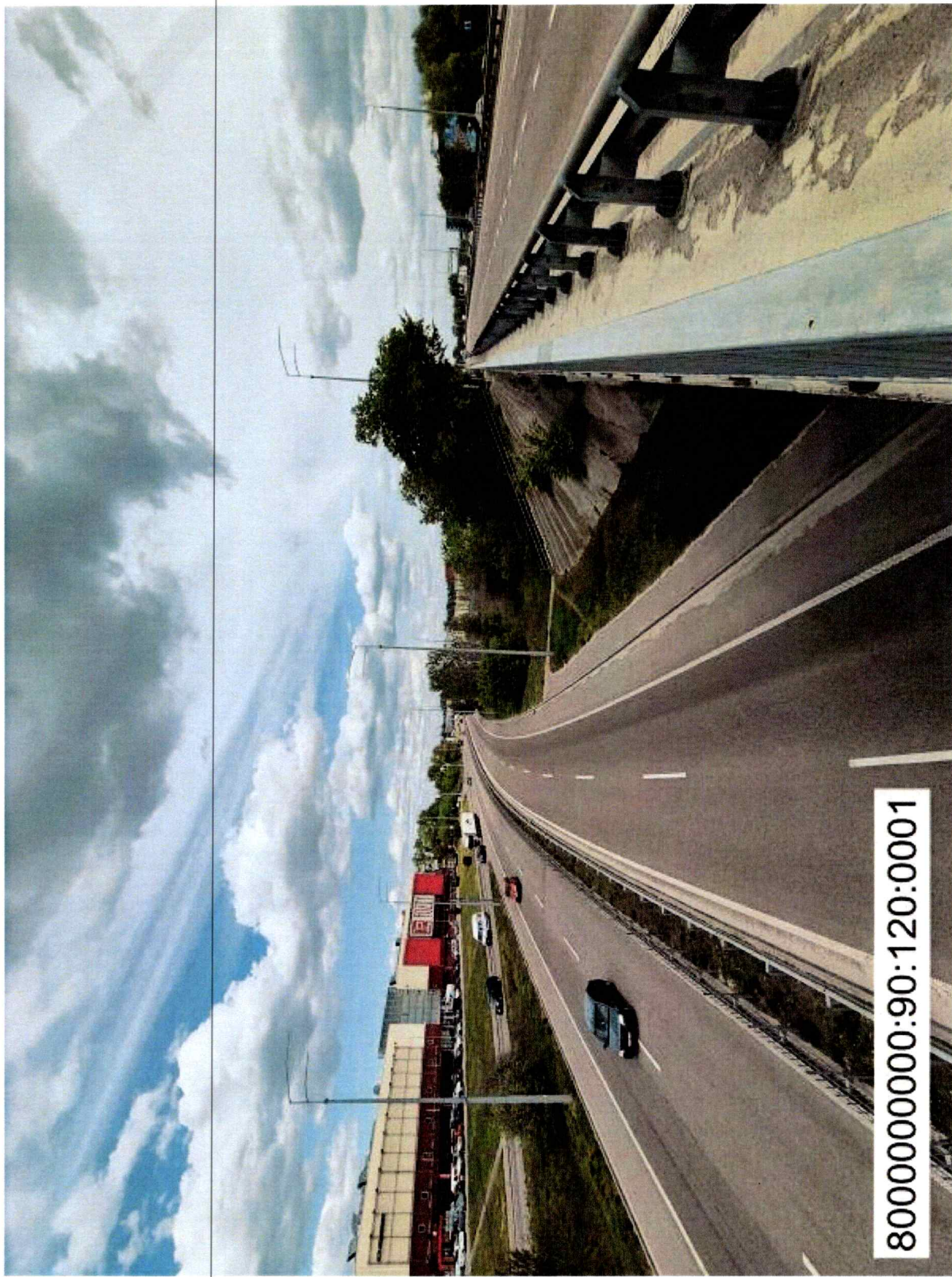


Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок



8000000000 62:209:0001



8000000000:90:120:0001



8000000000:90:120:0001



8000000000:90:120:0001



8000000000:90:120:0001



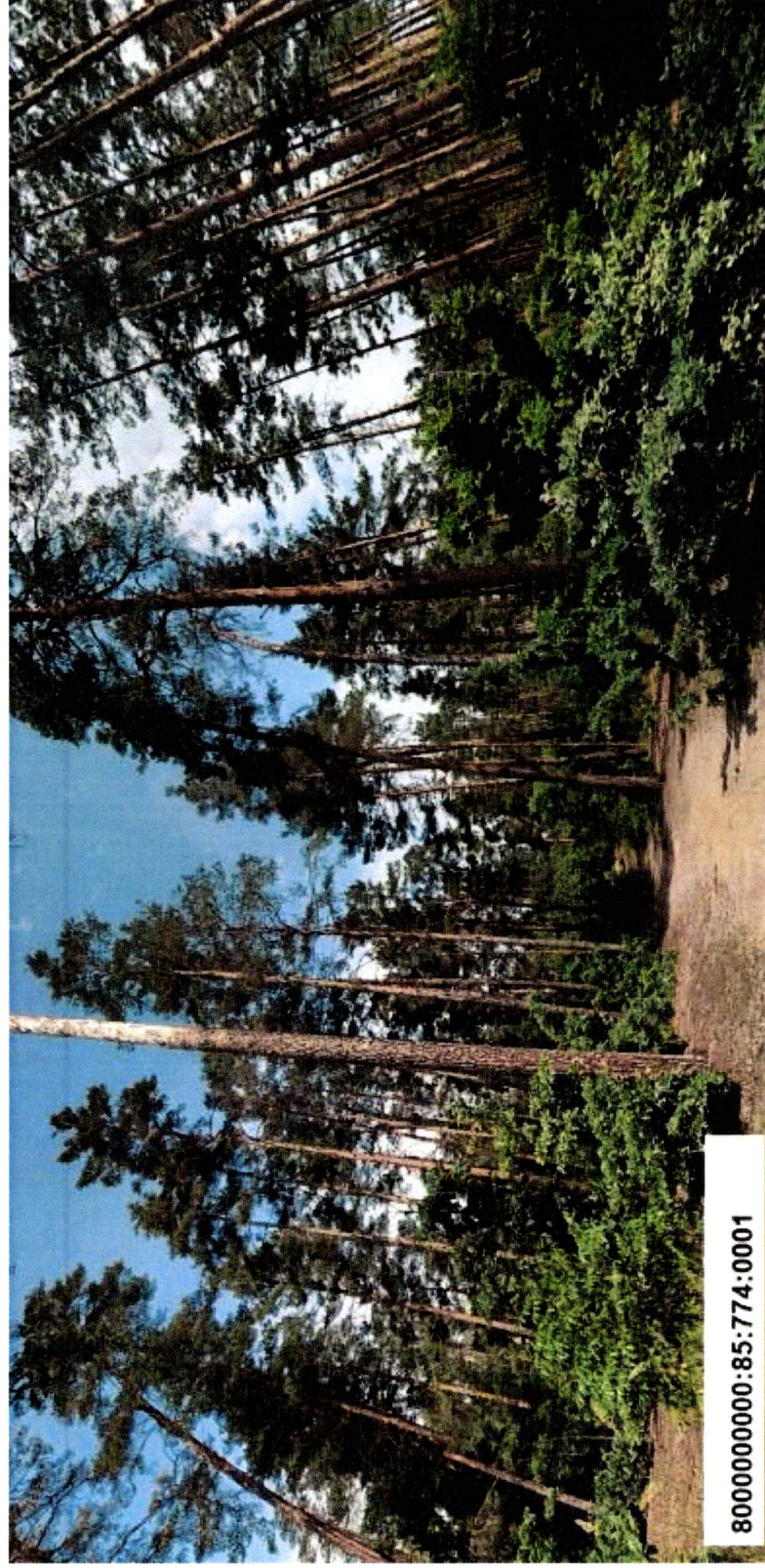
8000000000-78-125-0001



8000000000:75:010:0002

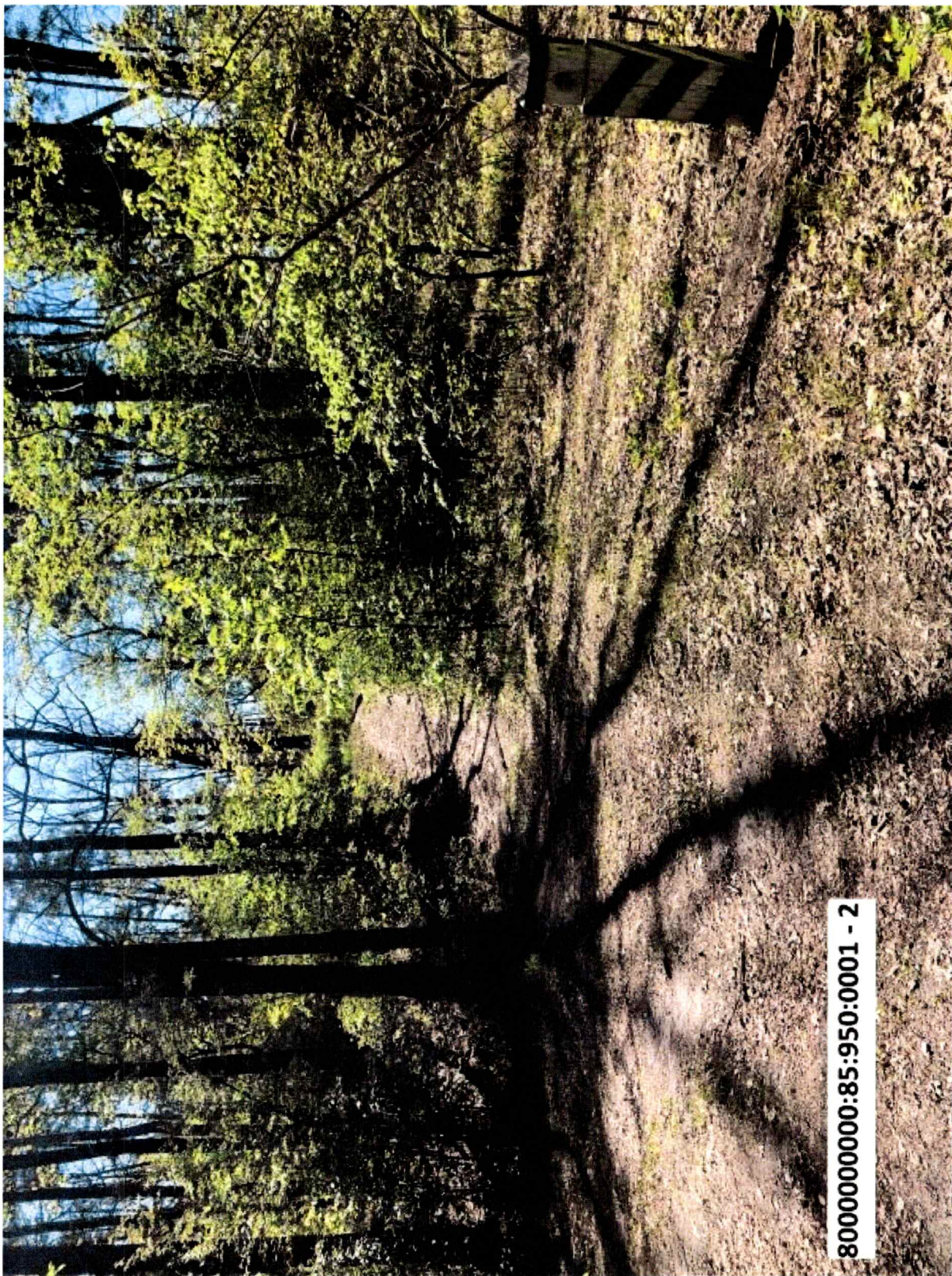


8000000000:75:010:0002





800000000:85:950:0001 - 1



800000000:85:950:0001 - 2

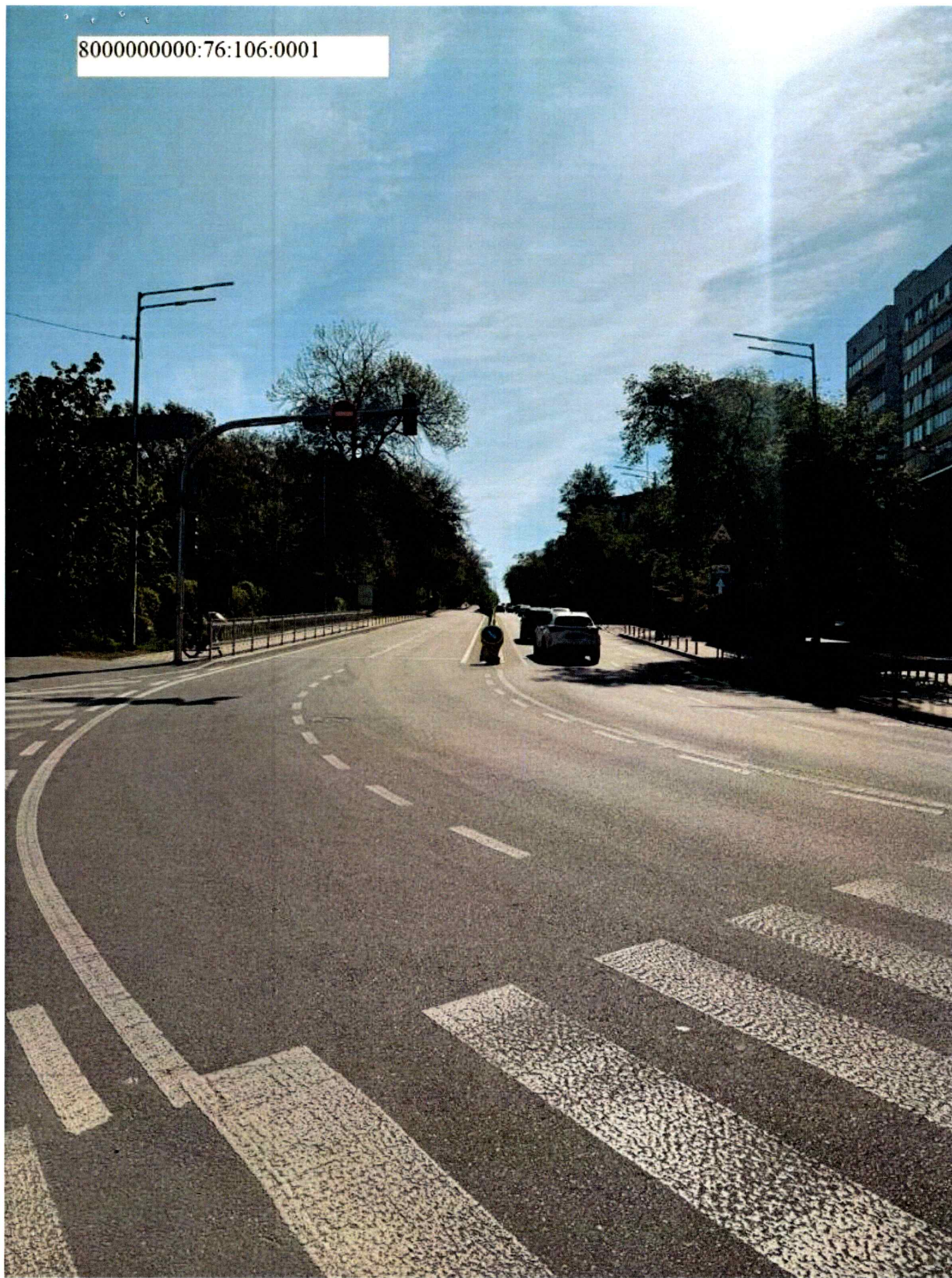






8000000000:76:106:0001

8000000000:76:106:0001





8000000000:76:106:0001

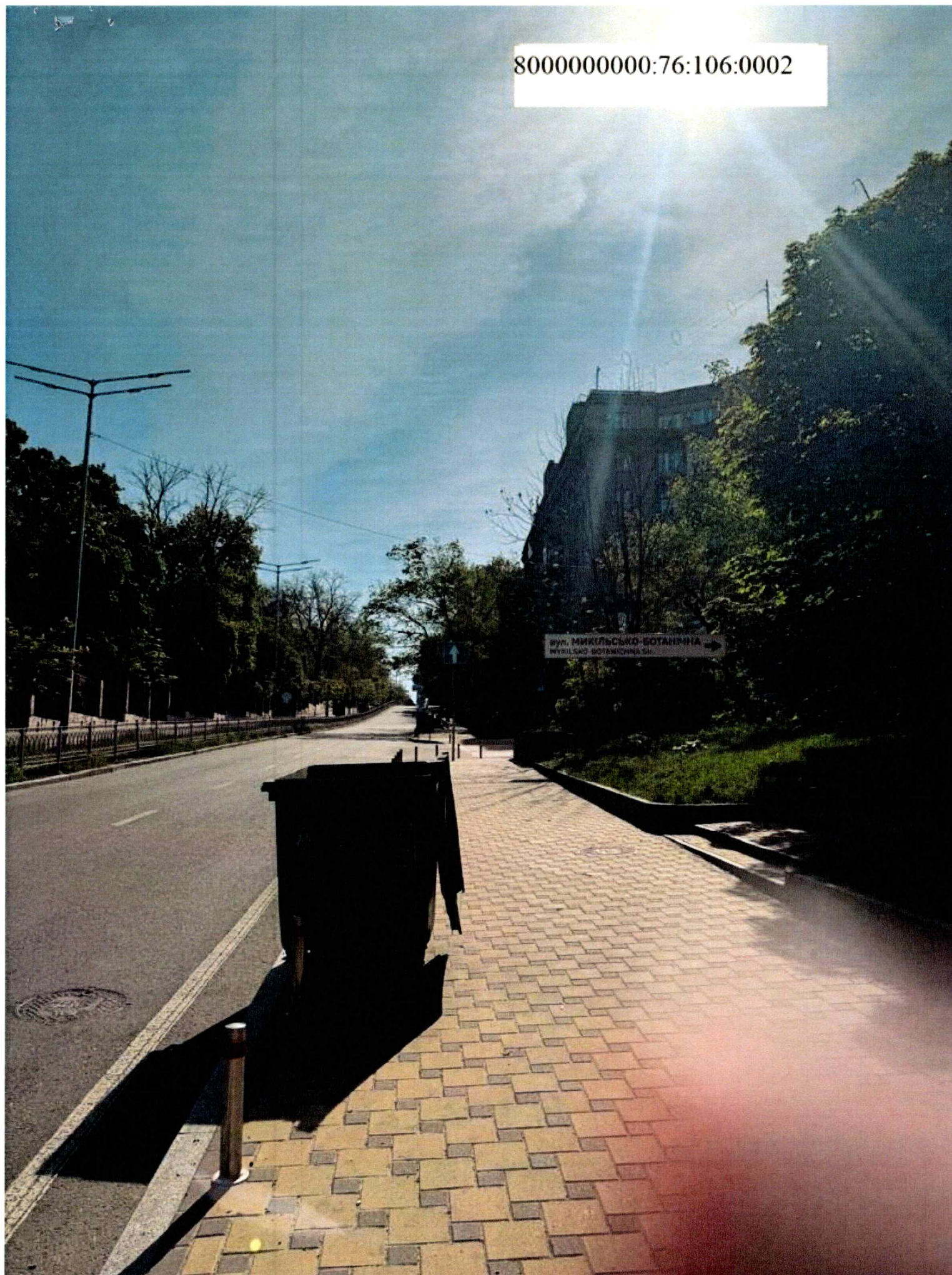
8000000000:76:106:0002



8000000000:76:106:0002

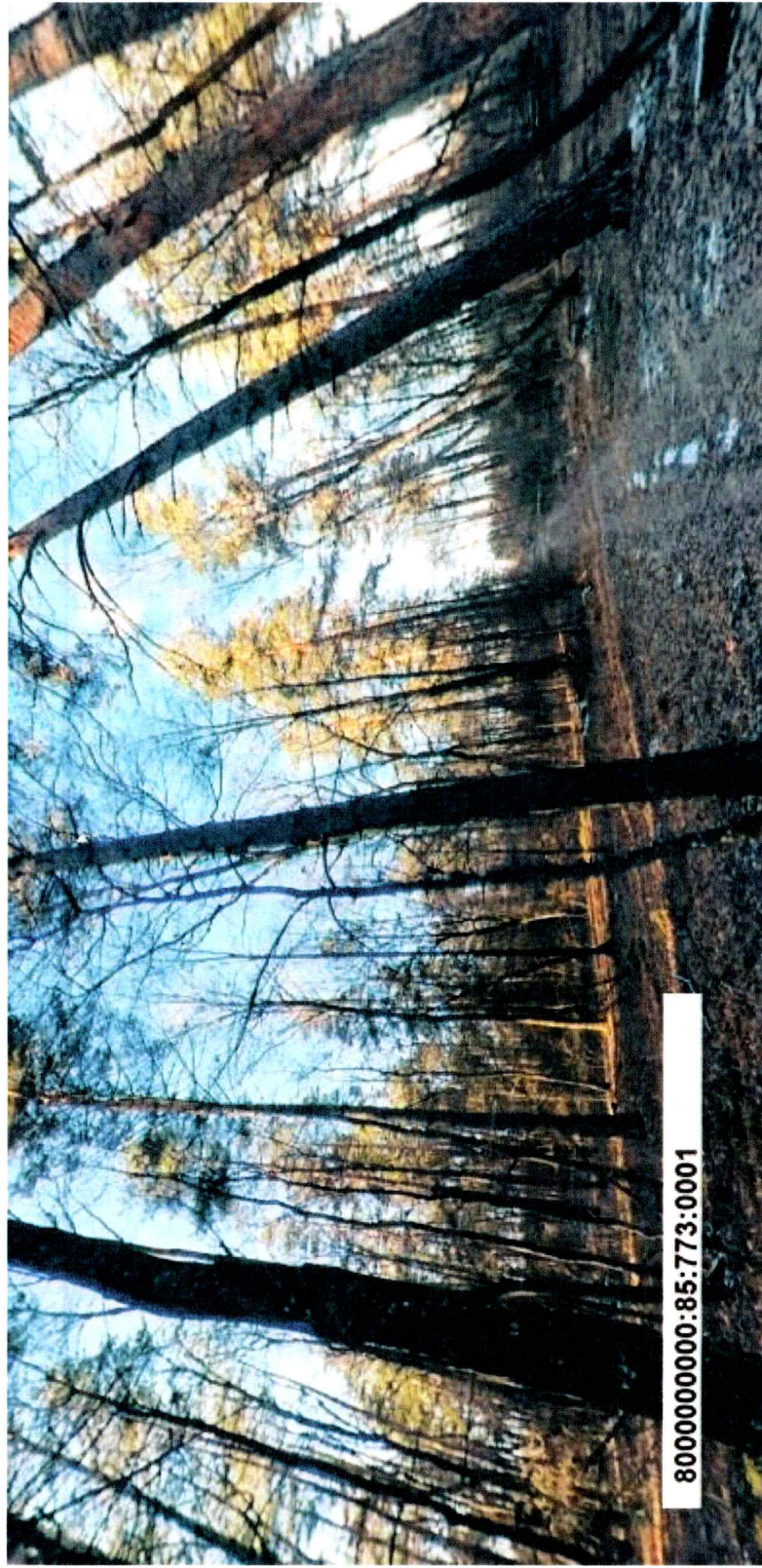


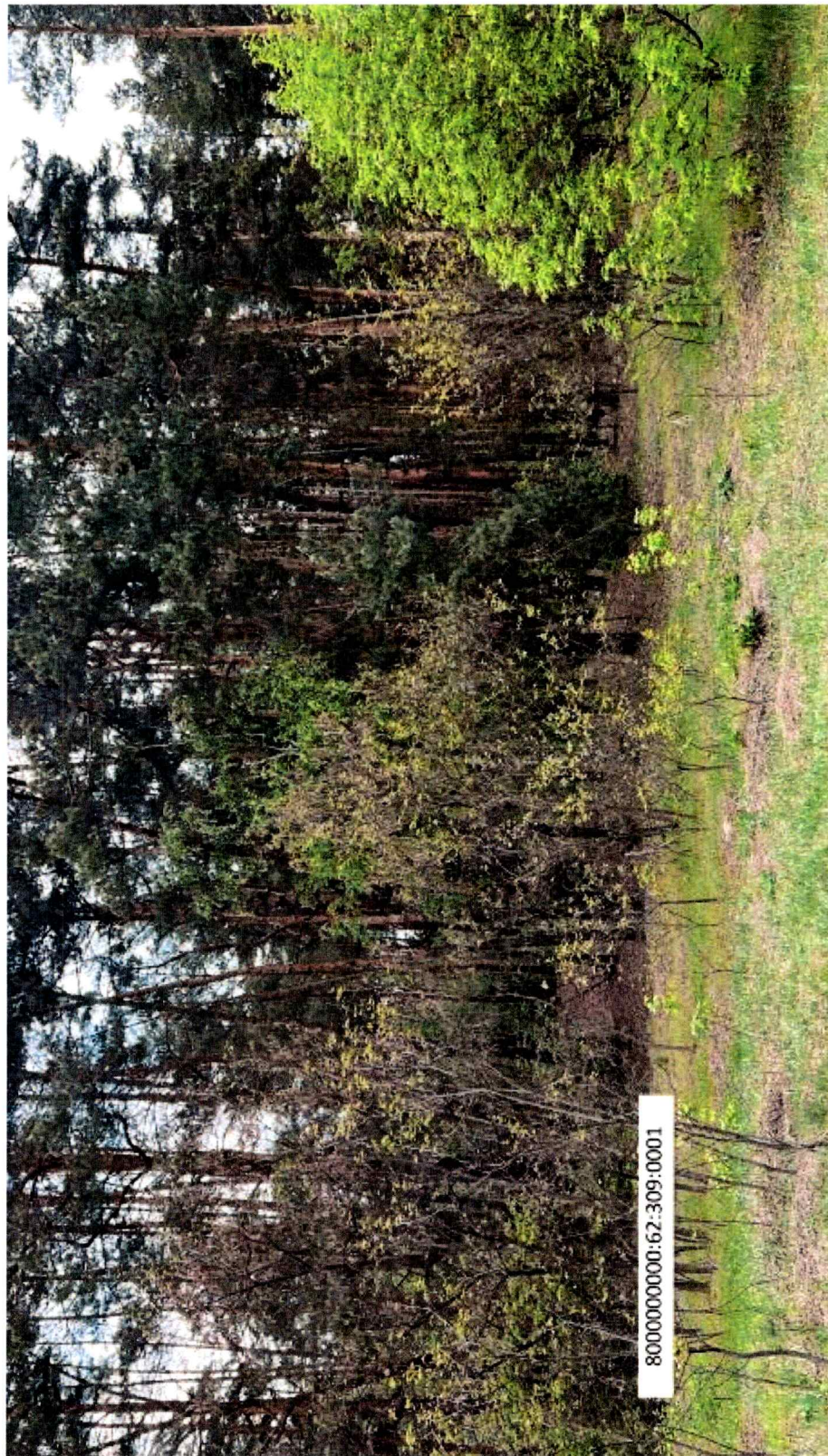
8000000000:76:106:0002

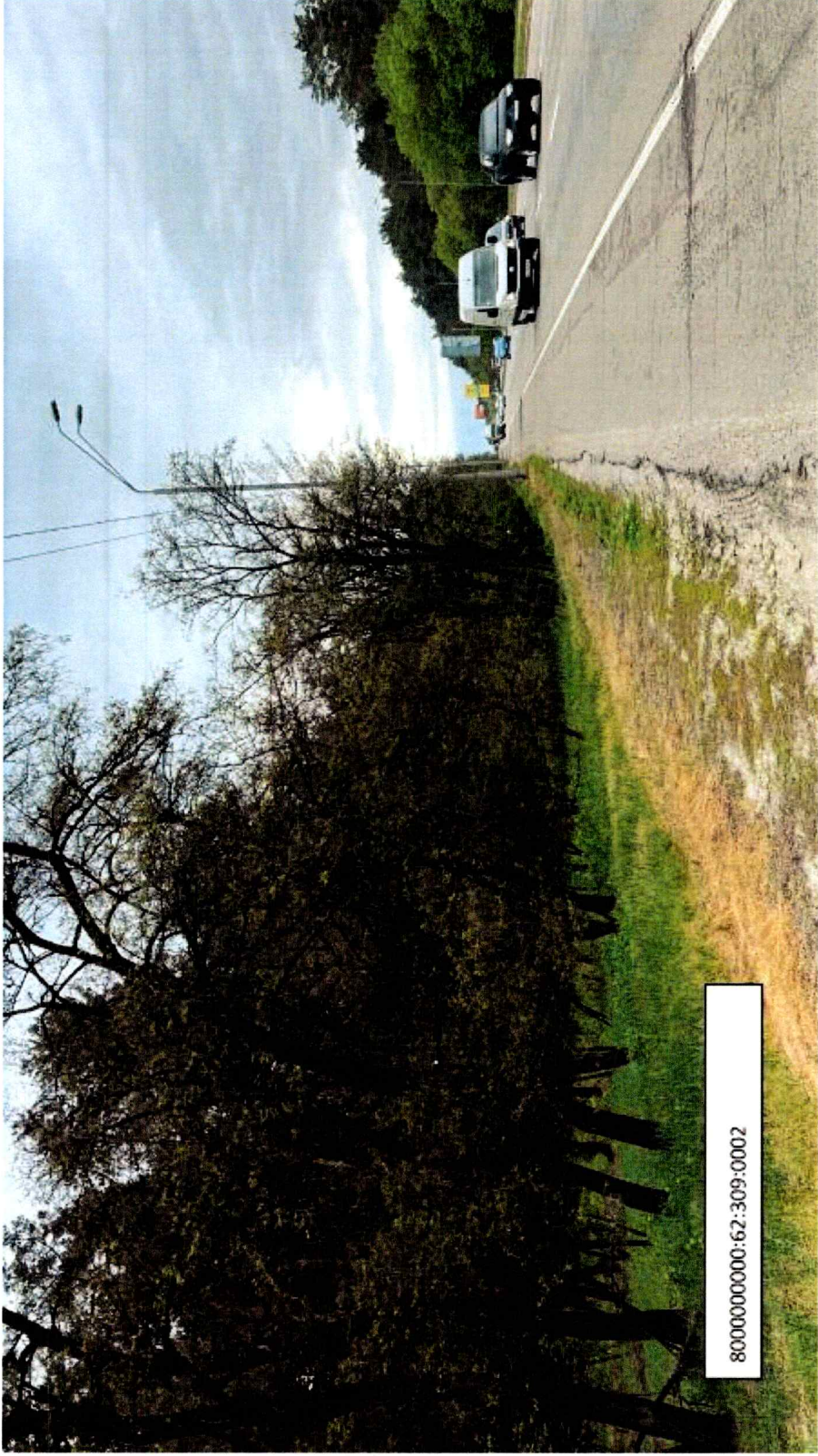




800000000:85:717:0001







8000000000:62:309:0002



КИЇВСКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.08.2025
№ 08/231-720/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“05” серпня 2025 року
№ 08/231 - 720/ПР

08/231 - 420/MP
05.08.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.08.2025 Б05415-СН-84423

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа-контейнер 561753625) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (561753625) на 7 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 681045284) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 305215581) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 555452537) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 447529821) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 634605273) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 497527800) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 491529120) 1 книга в 1 прим.;

- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 345268263) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 534352545) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 355285420) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 395297324) 1 книга в 1 прим..
- фотофіксація фактичного стану використання земельних ділянок 23 арк. в 1 прим..

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник першого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Олексій РІЗАНЕНКО