



08/231 - 222/11P
05.08.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

**Про затвердження технічних
документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель**



785333537

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 785333537).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

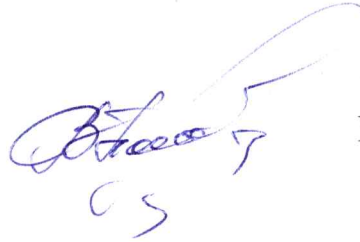
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-80969 від 12.05.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про затвердження технічних документацій із землеустрою
щодо інвентаризації земель*

До справи
№ 785333537



1. Юридична особа:

Назва	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i> <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 09.05.2025 № 785333537</i>

2. Відомості про земельні ділянки: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди землі тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель містять інформацію та відомості, надані центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерством культури та інформаційної політики України) (кадастрові квартали 82:483; 82:482; 88:182), органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади Київської міської державної адміністрації (Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастрові квартали 82:483; 82:482; 75:491; 90:281; 88:182;), структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастрові квартали 75:786; 78:314; 62:290; 90:281; 85:709), (Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастровий квартал 75:537).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	475522258	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:786 в межах шосе Берестейське у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:786:0001	2,2988	шосе Берестейське, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікації, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
2	365289987	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:314, в межах 91 кварталу Межигірського лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" у Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:314:0001	28,0000	91 квартал Межигірського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

3	474527476	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:290 (53 квартал Дніпровського лісництва КП "Дарницьке ЛПГ") у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:290:0001	26,4996	53 квартал Дніпровського лісництва КП "Дарницьке ЛПГ", Деснянський район, місто Київ	Землі лісгосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
4	492521605	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:284 в межах 59 кварталу Білодібровного лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" в Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:284:0001	52,0211	59 квартал Білодібровного лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство», Деснянський район, місто Київ	Землі лісгосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

5	526352575	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:483 розташованого в межах вулиці Інститутської у Печерському районі міста Києва	8000000000:82:483:0001	0,3053	вулиця Інститутська, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
6	651025256	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:482 розташованого в межах Кловського узвозу у Печерському районі міста Києва	8000000000:82:482:0001	0,8455	Кловський узвіз, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
7	795214521	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах кадастрового кварталу 78:093 обмеженого вулицями Левка Лук'яненка, Героїв полку "Азов" та проспектами Оболонський та Володимира Івасюка в Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:093:0001	0,6151	вулиця Левка Лук'яненка, 18а, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

8	252501135	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:281 обмеженого вул. Березнева, вул. Лугова та вул. Квітнева у Дарницькому районі м. Києва	8000000000:90:281:0145	0,8991	вулиця Березнева, Дарницький район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
9	539352425	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 88:182 в межах вулиці Саксаганського у Шевченківському районі м. Києва	8000000000:88:182:0001	0,5763	вулиця Саксаганського, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
10	737616526	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:491 в межах бульвару Вернадського Академіка у Святошинському районі міста Києва	8000000000:75:491:0003	0,0013	бульвар Вернадського Академіка, Святошинський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
			8000000000:75:491:0007	0,0089	проспект Берестейський, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:491:0008	0,1128	бульвар Вернадського Академіка, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

			8000000000:75:491:0005	0,1043	проспект Берестейський, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:75:491:0002	0,0194	бульвар Вернадського Академіка, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:75:491:0006	0,1266	бульвар Вернадського Академіка, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
11	798175528	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:709 у 60 кварталі Межигірського лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" в Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:709:0005	24,4168	60 квартал Межигірського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
			8000000000:85:709:0004	0,5546	60 квартал Межигірського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

12	345224357	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:537 (113-й квартал Київського лісництва КП "Святошинське ЛПГ") у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:537:0007	10,0213	113-й квартал Київського лісництва КП "Святошинське ЛПГ", Святошинський район, місто Київ	Землі лісгосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
----	-----------	---	------------------------	---------	---	-------------------------------------	--

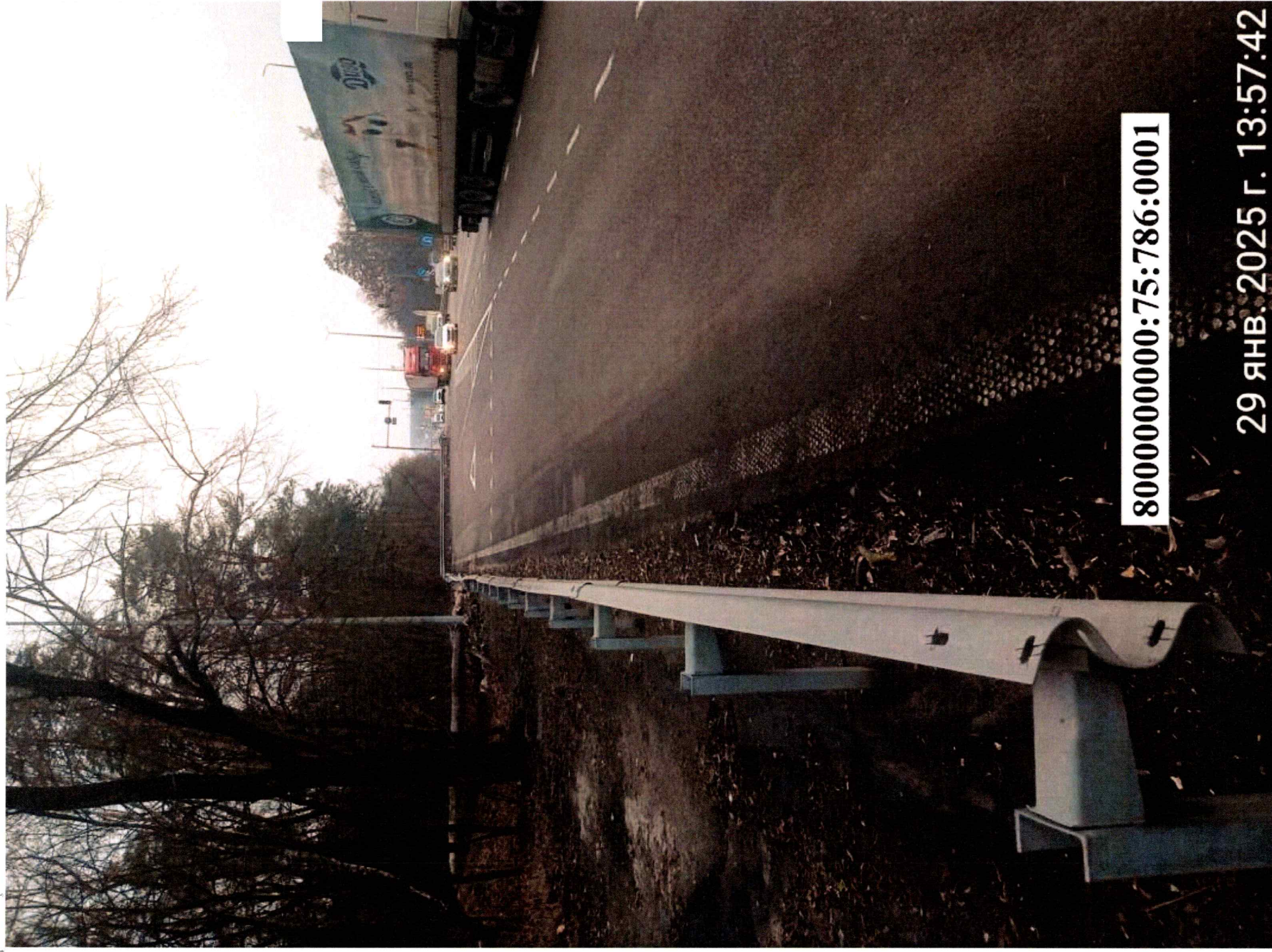
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

МІСЬКА СМУГА
CITY BOUNDARY

8000000000:75:786:0001

29 ЯНВ. 2025 Г. 14:22:30
17 E40
МІСТО КИЇВ



8000000000:75:786:0001

29 янв. 2025 г. 13:57:42



8000000000:75:786:0001

29 янв. 2025 г. 13:55:34
Святошинський район
місто Київ

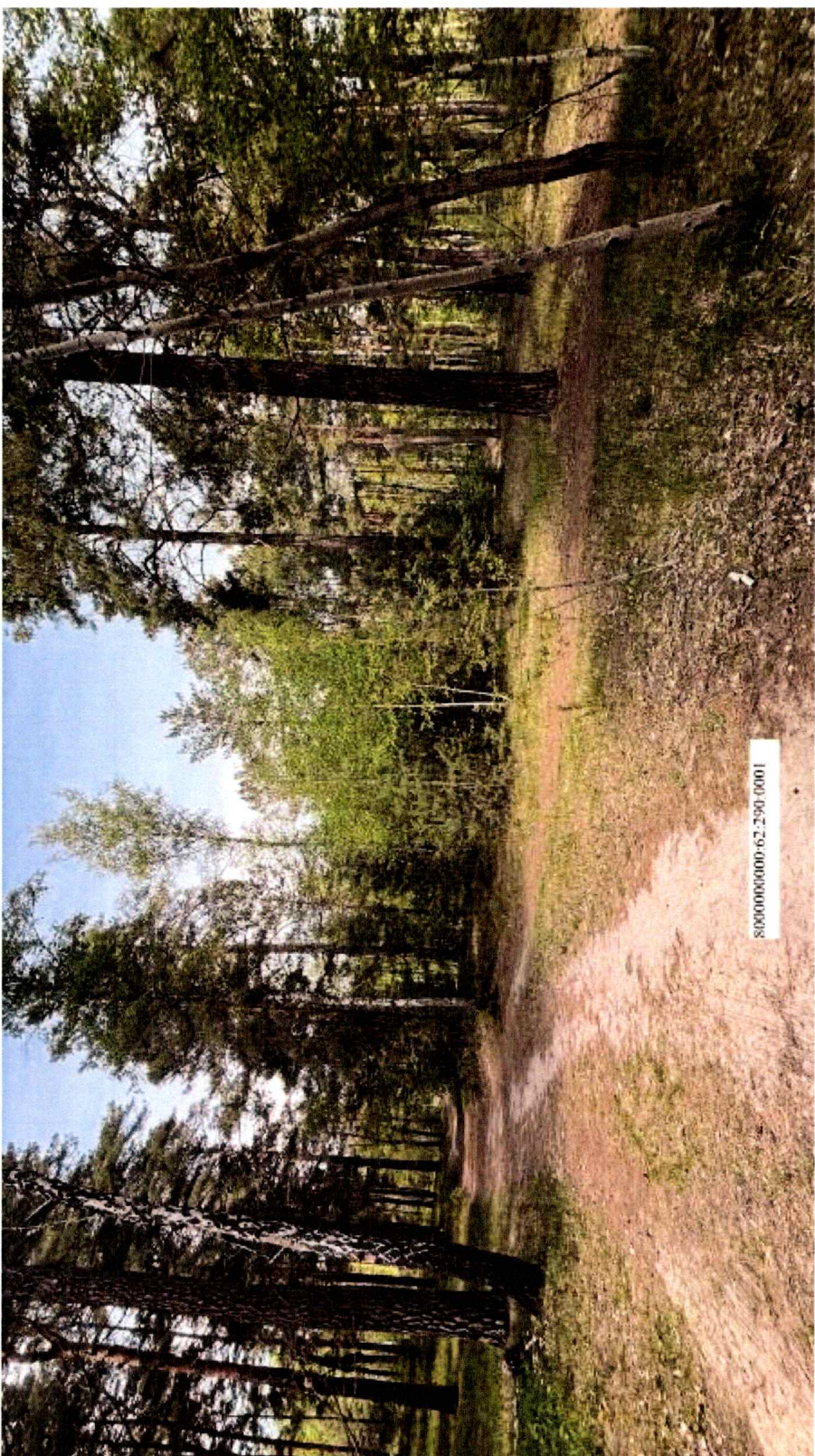


8000000000:75:786:0001

29 янв. 2025 г. 14:19:12



8000000000:78:314:0001



8000000000-62-290-0001

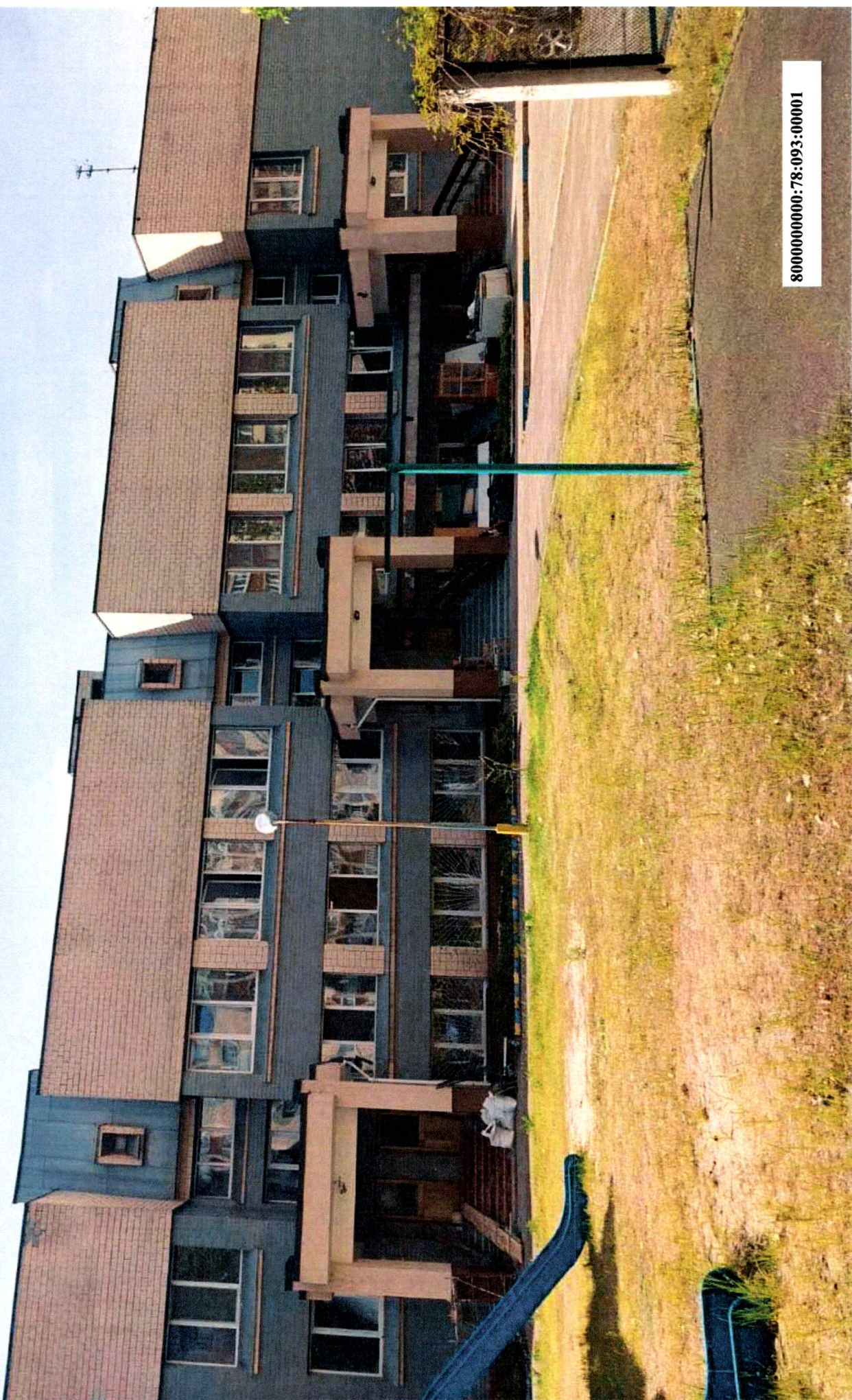




8000000000:82:483:0001



8000000000:82:482:0001



8000000000:78:093:00001

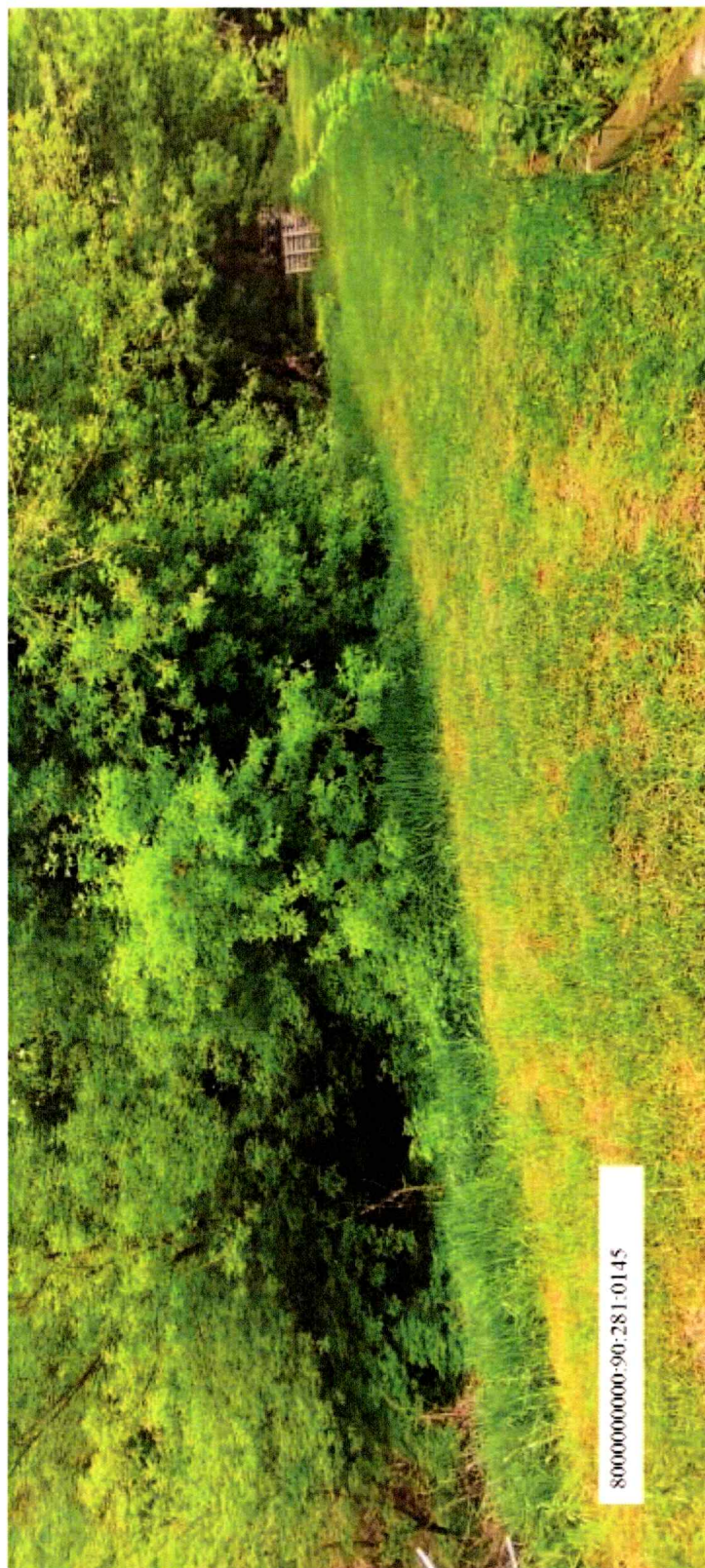


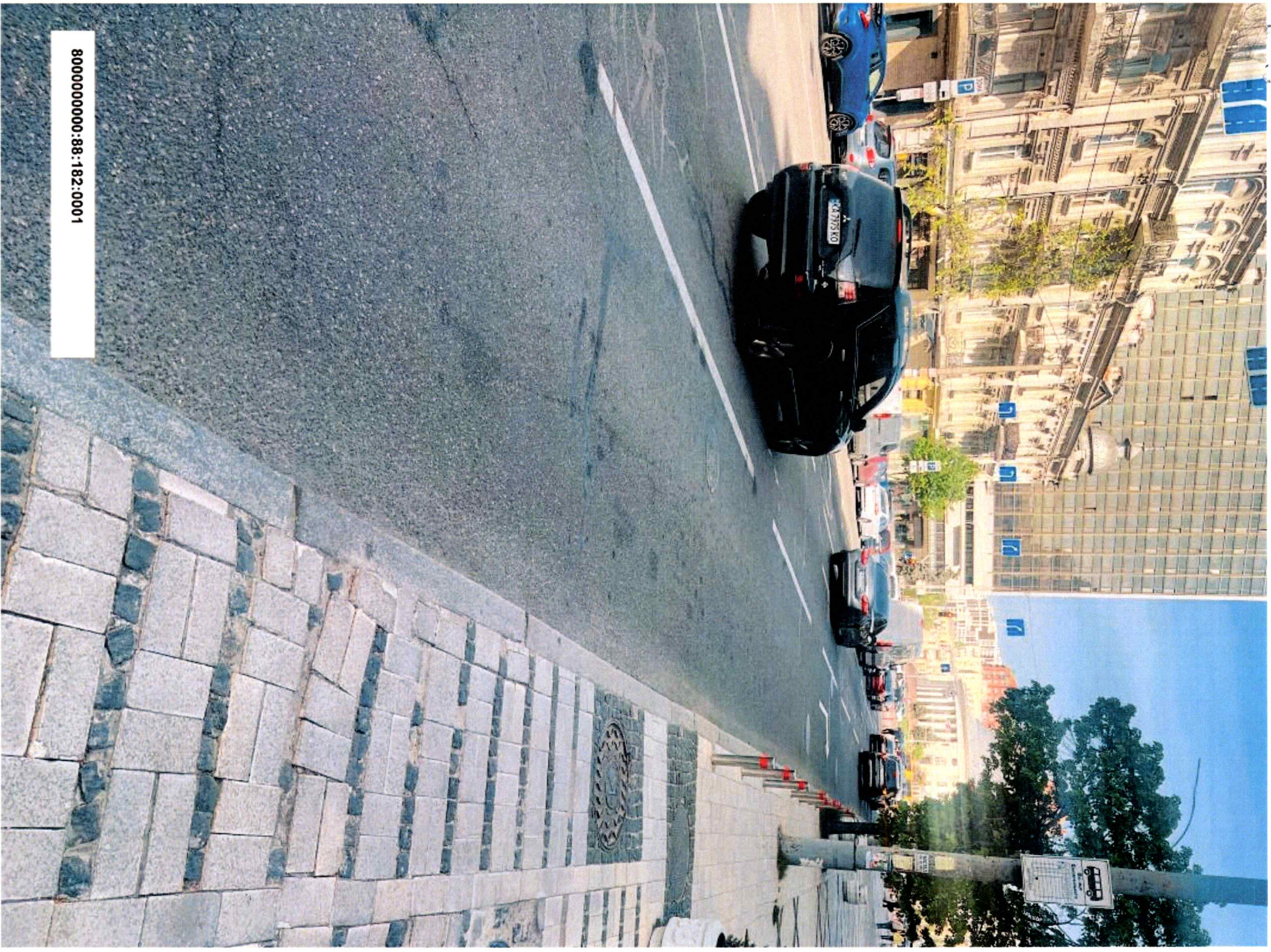
800000000:78:093:00001



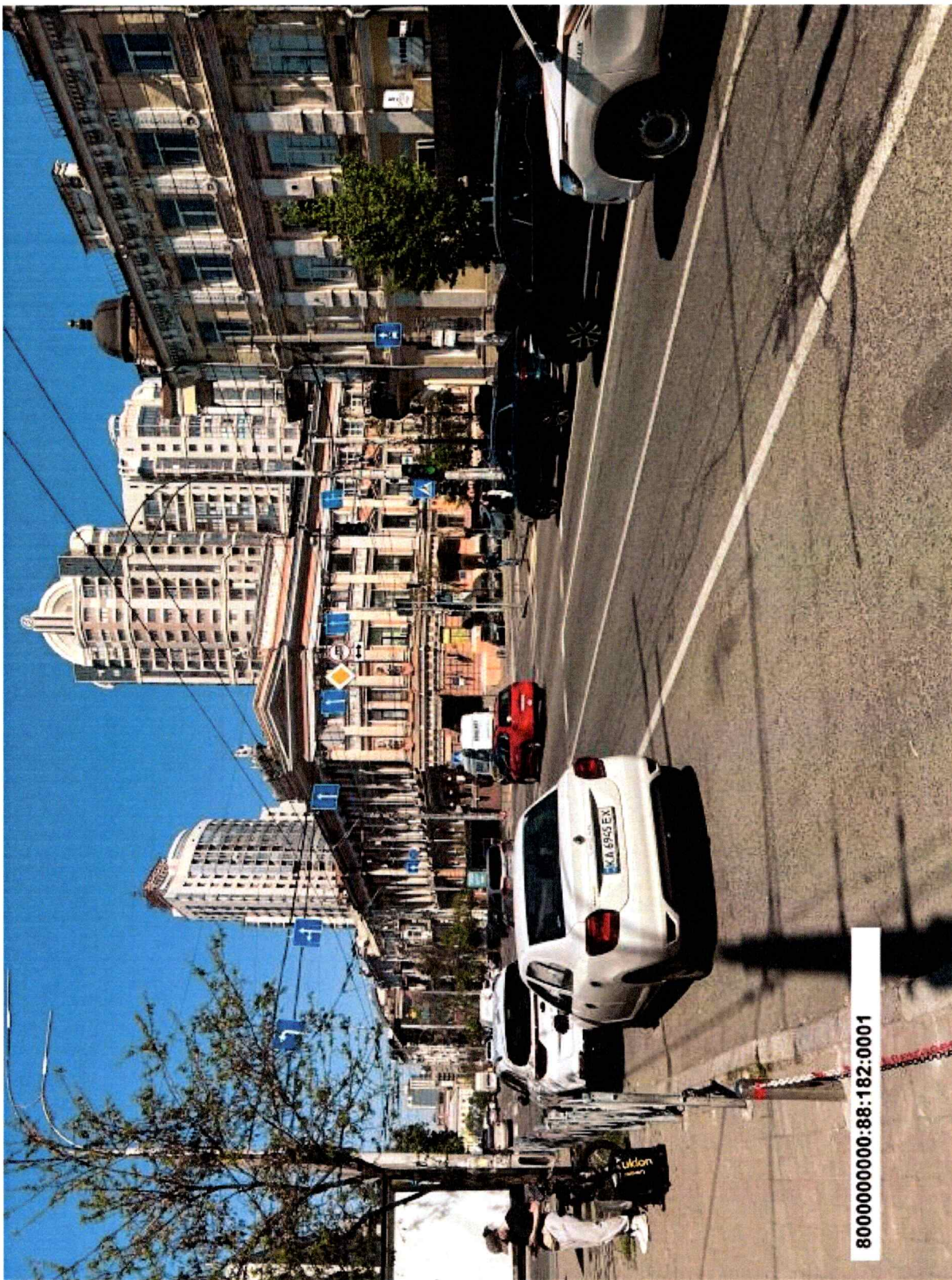
8000000000:78:093:00001







80000000000:88:182:0001



8000000000:88:182:0001



8000000000:75:491:0003



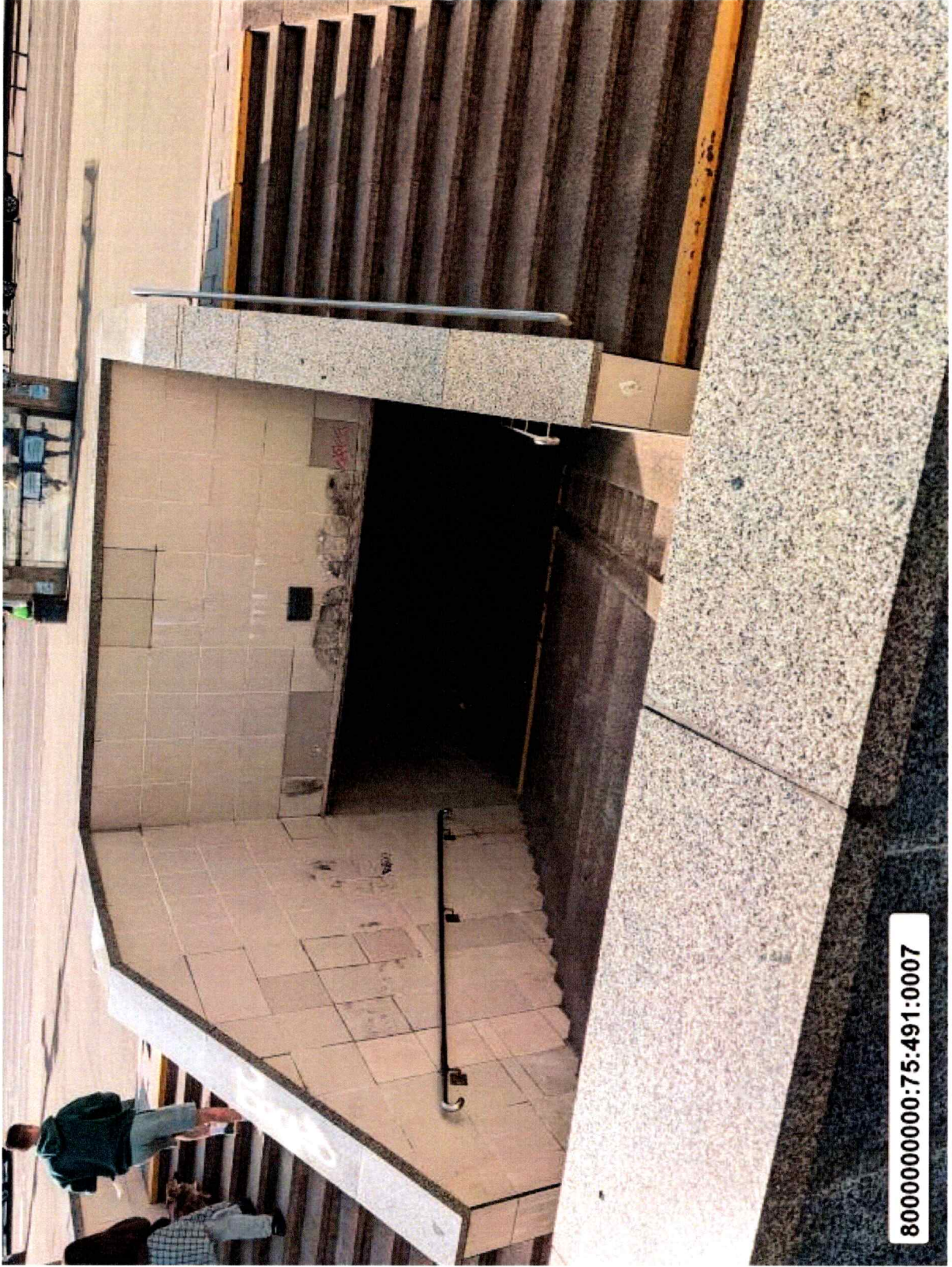
8000000000:75:491:0003



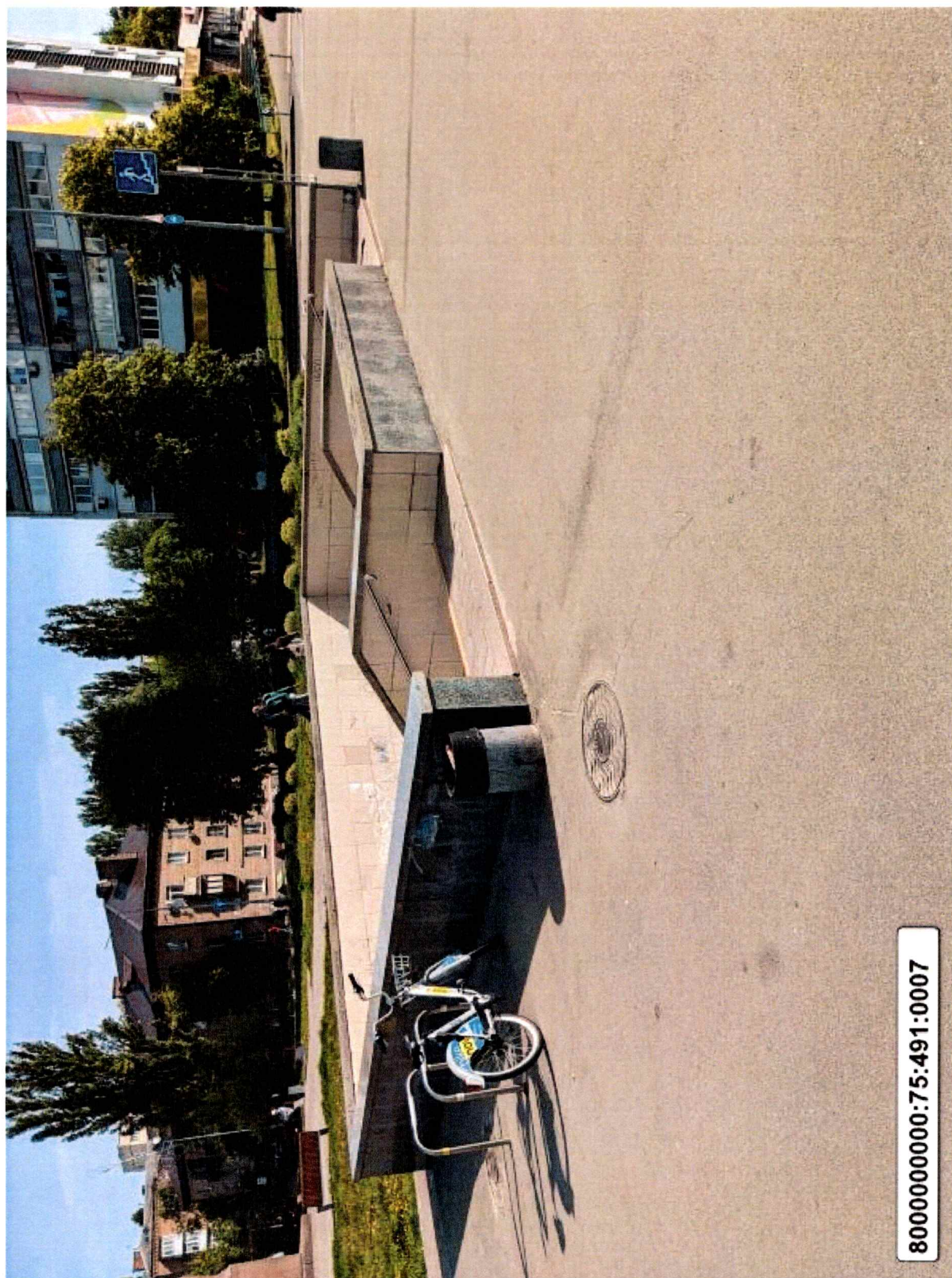
8000000000:75:491:0003

8000000000:75:491:0007





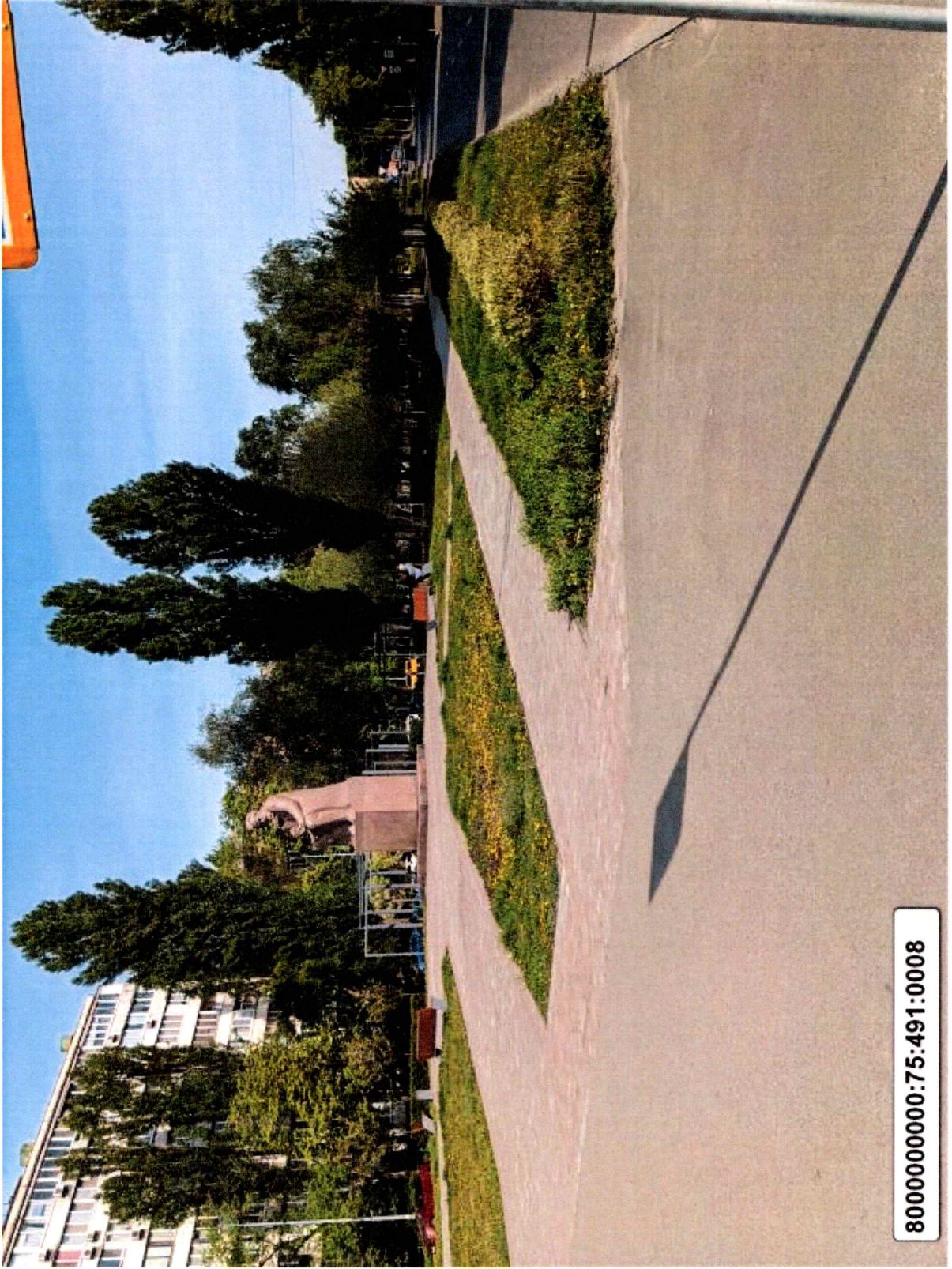
8000000000:75:491:0007



8000000000:75:491:0007



8000000000:75:491:0008



800000000:75:491:0008



8000000000:75:491:0008



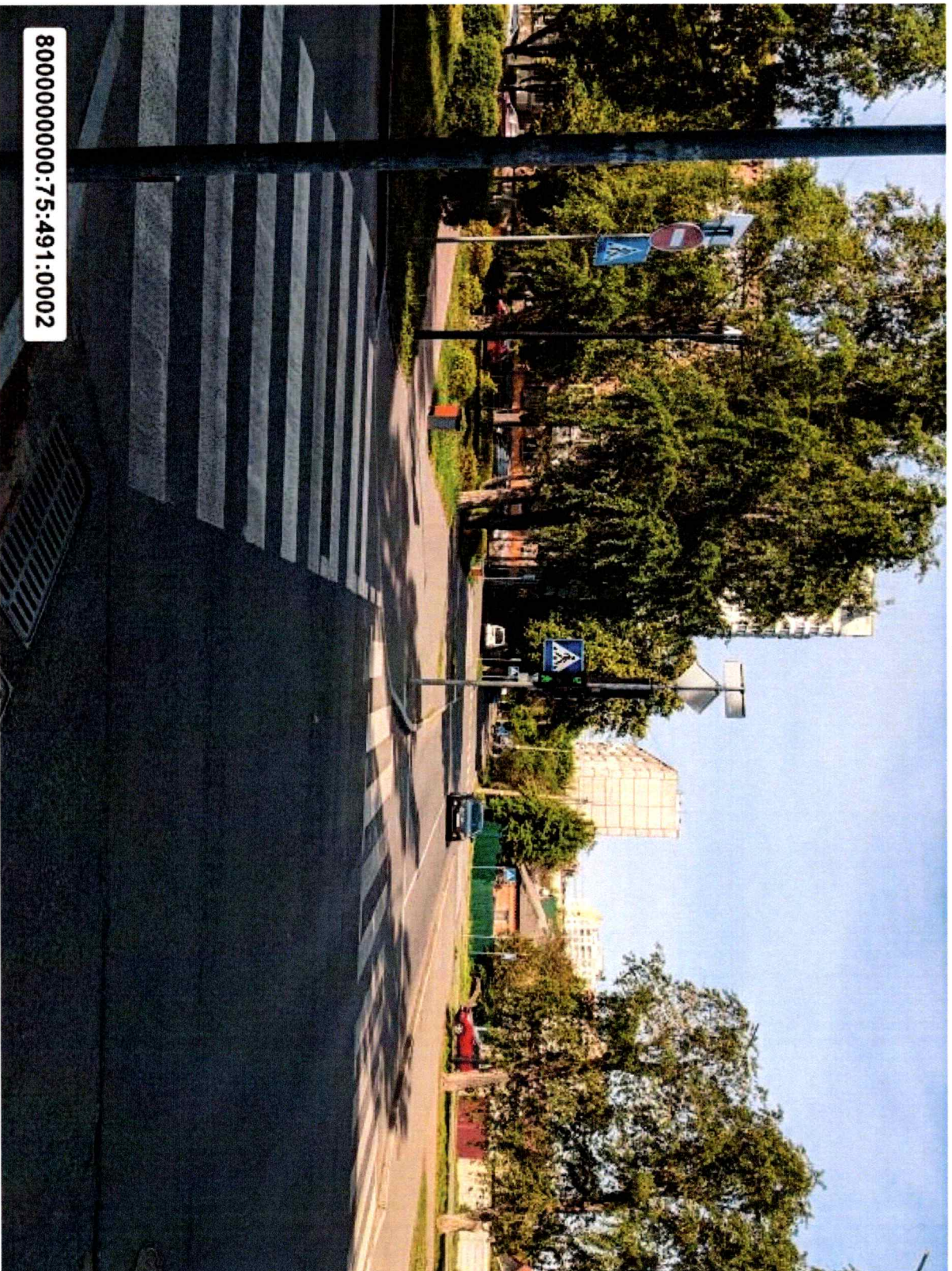
8000000000:75:491:0005

8000000000:75:491:0005





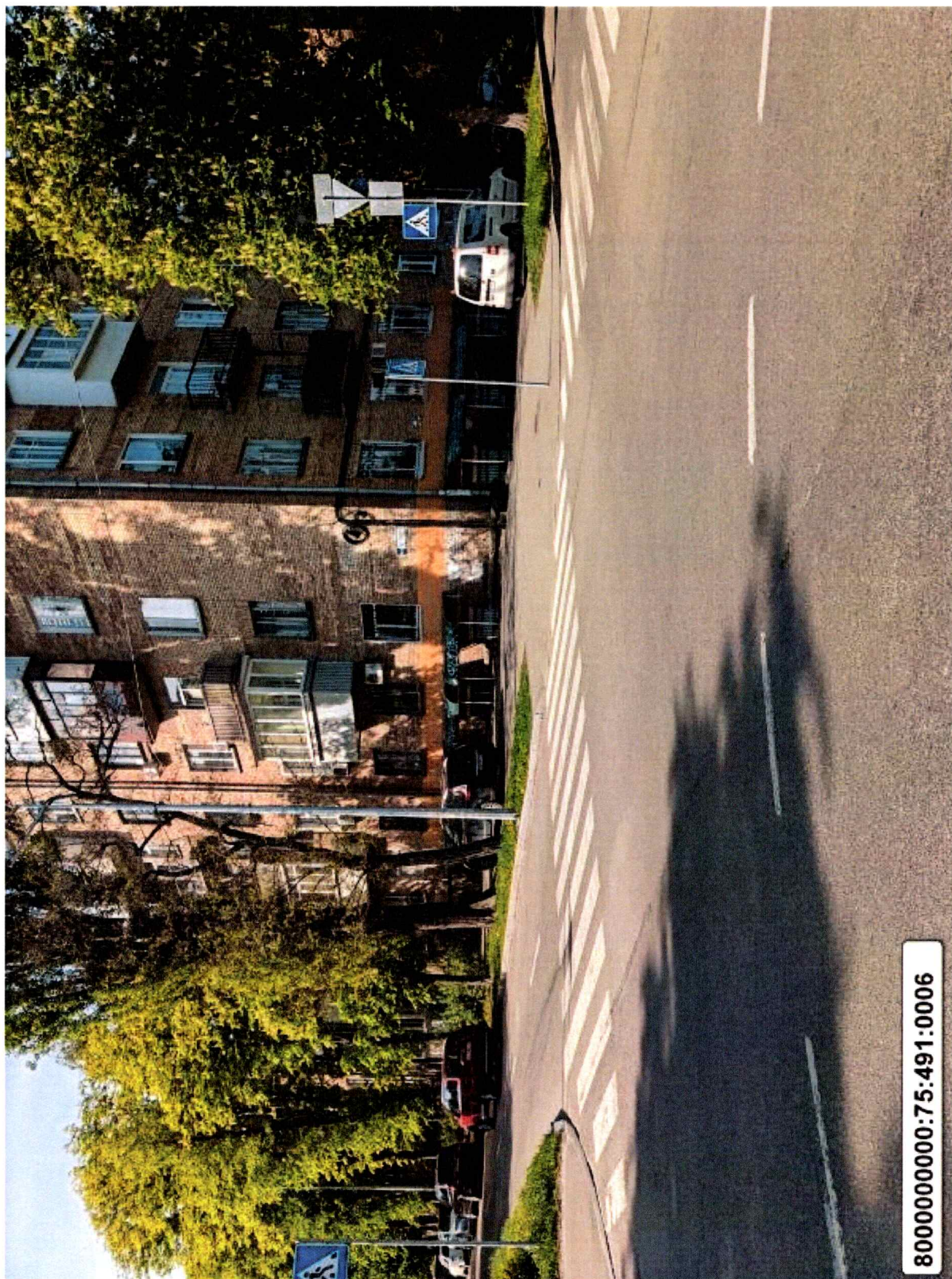
8000000000:75:491:0005



8000000000:75:491:0002

8000000000:75:491:0006





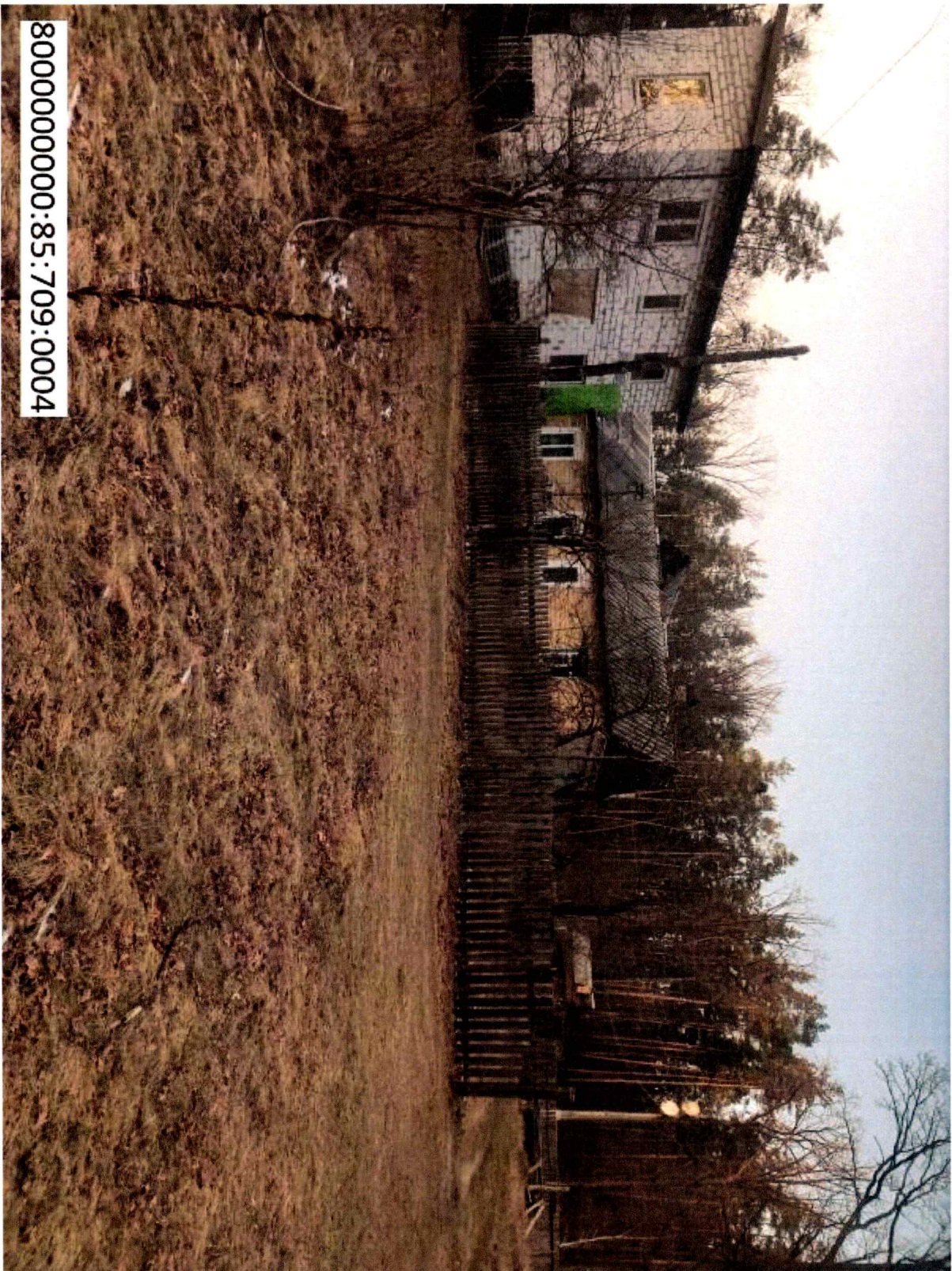
800000000:75:491:0006



8000000000:85:709:0005

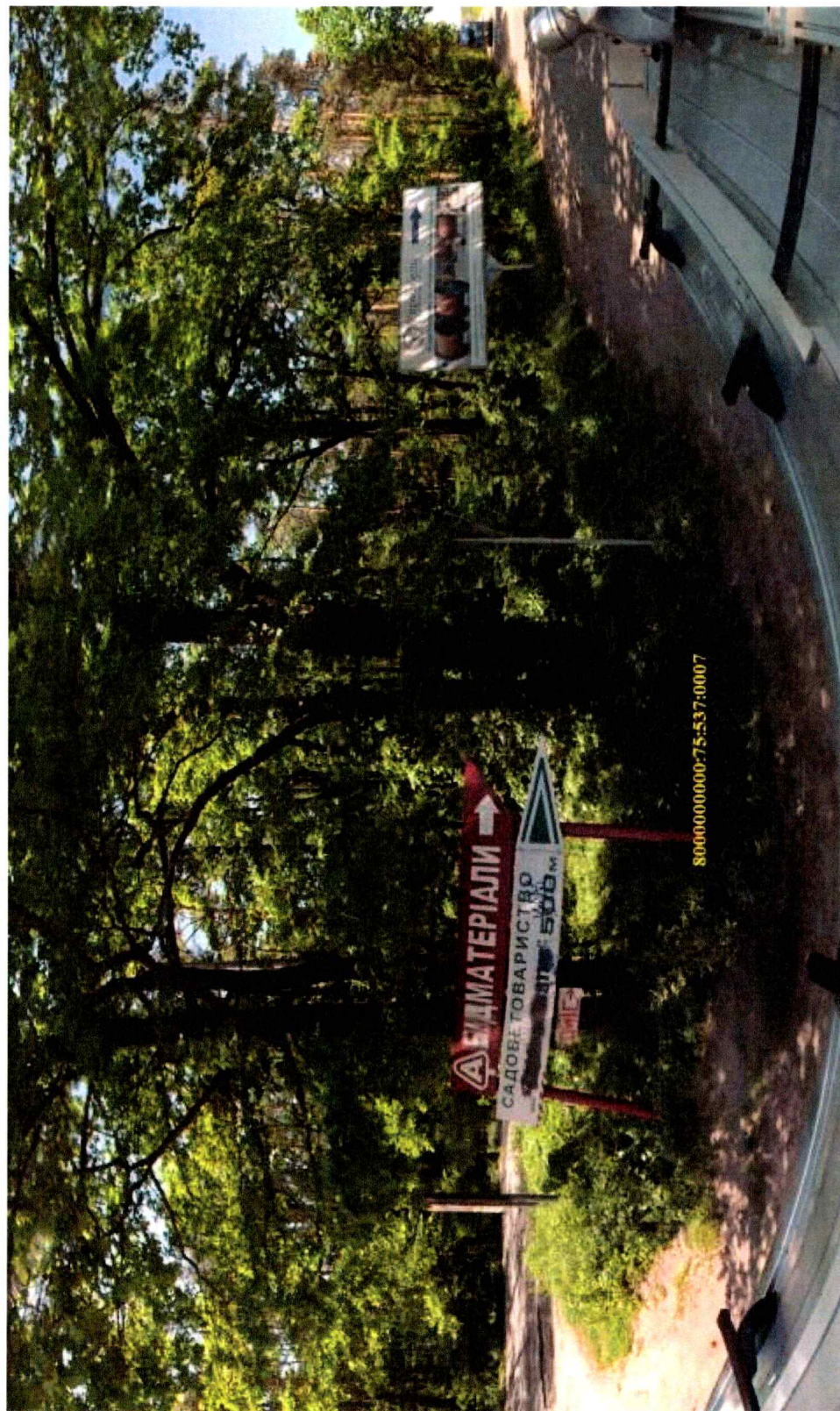


8000000000:85:709:0004



8000000000:85:709:0004





№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	12.04	2,2988
	Разом		2,2988



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	09.03	28,0000
	Разом		28,0000



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

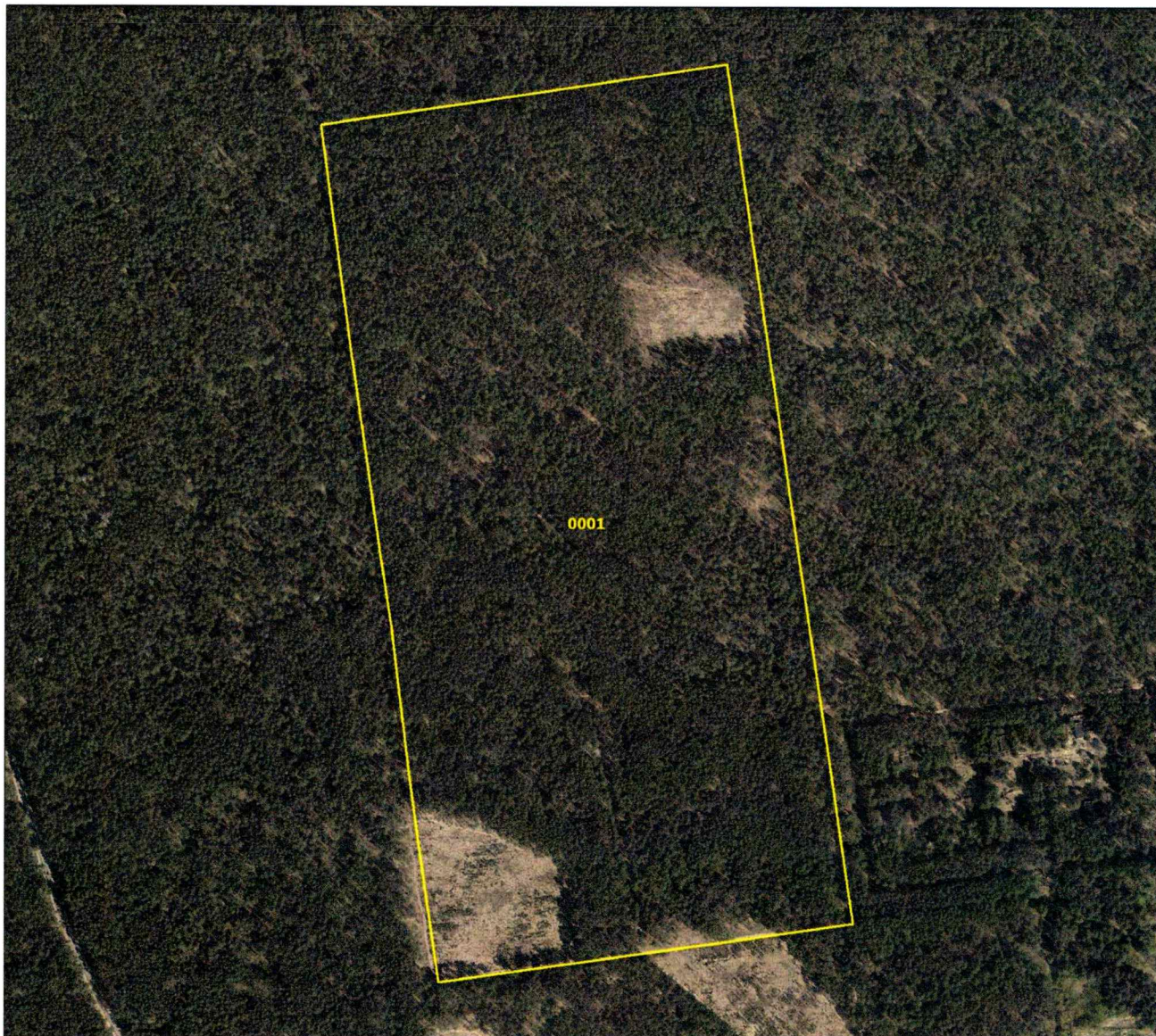
№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	09.01	26,4996
	Разом		26,4996



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	09.01	52,0211
	Разом		52,0211



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

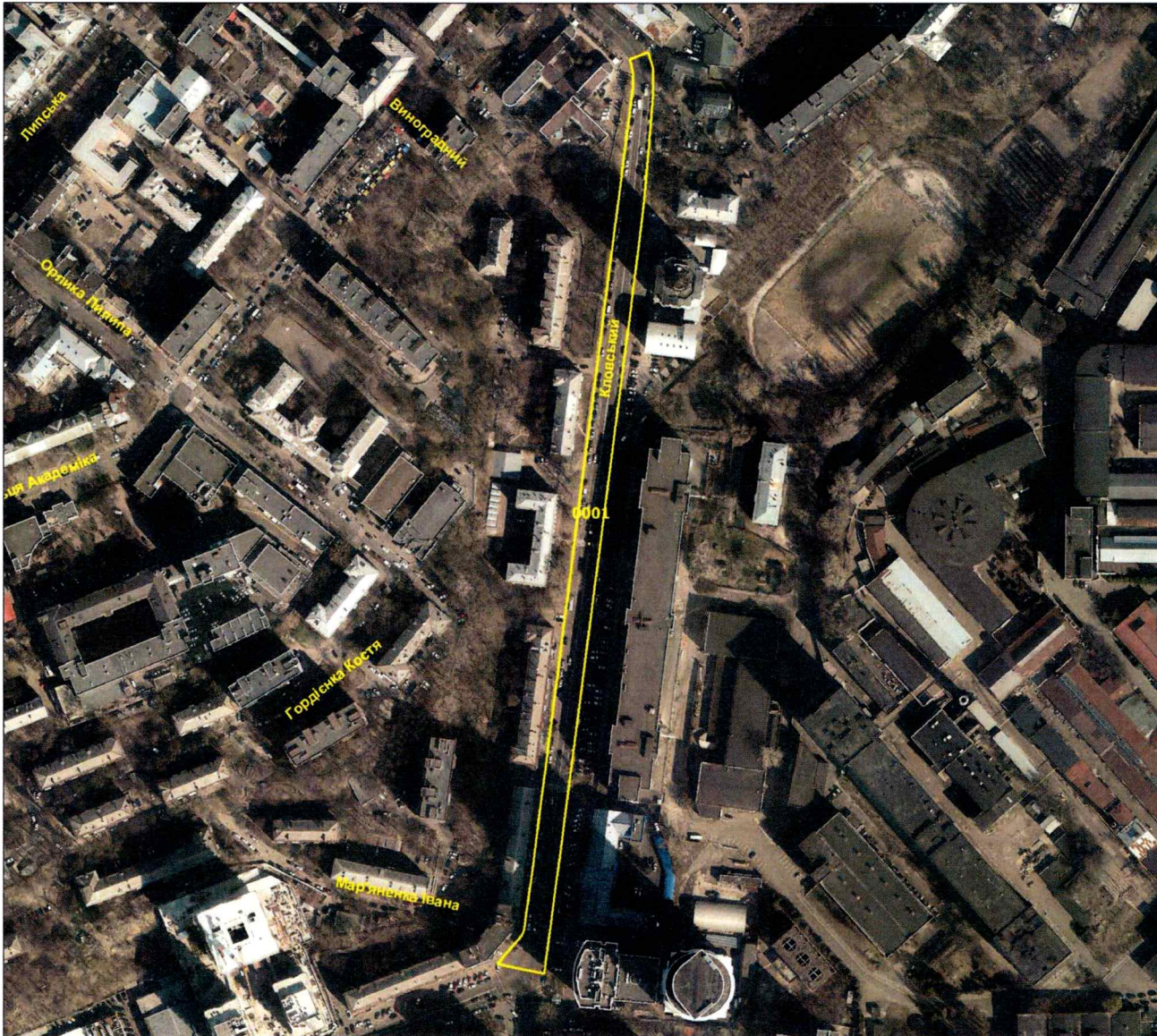
№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	12.04	0,3053
	Разом		0,3053



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	12.04	0,8455
	Разом		0,8455



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	03.02	0,6151
	Разом		0,6151



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0145	11.07	0,8991
	Разом		0,8991



Умовні позначення:

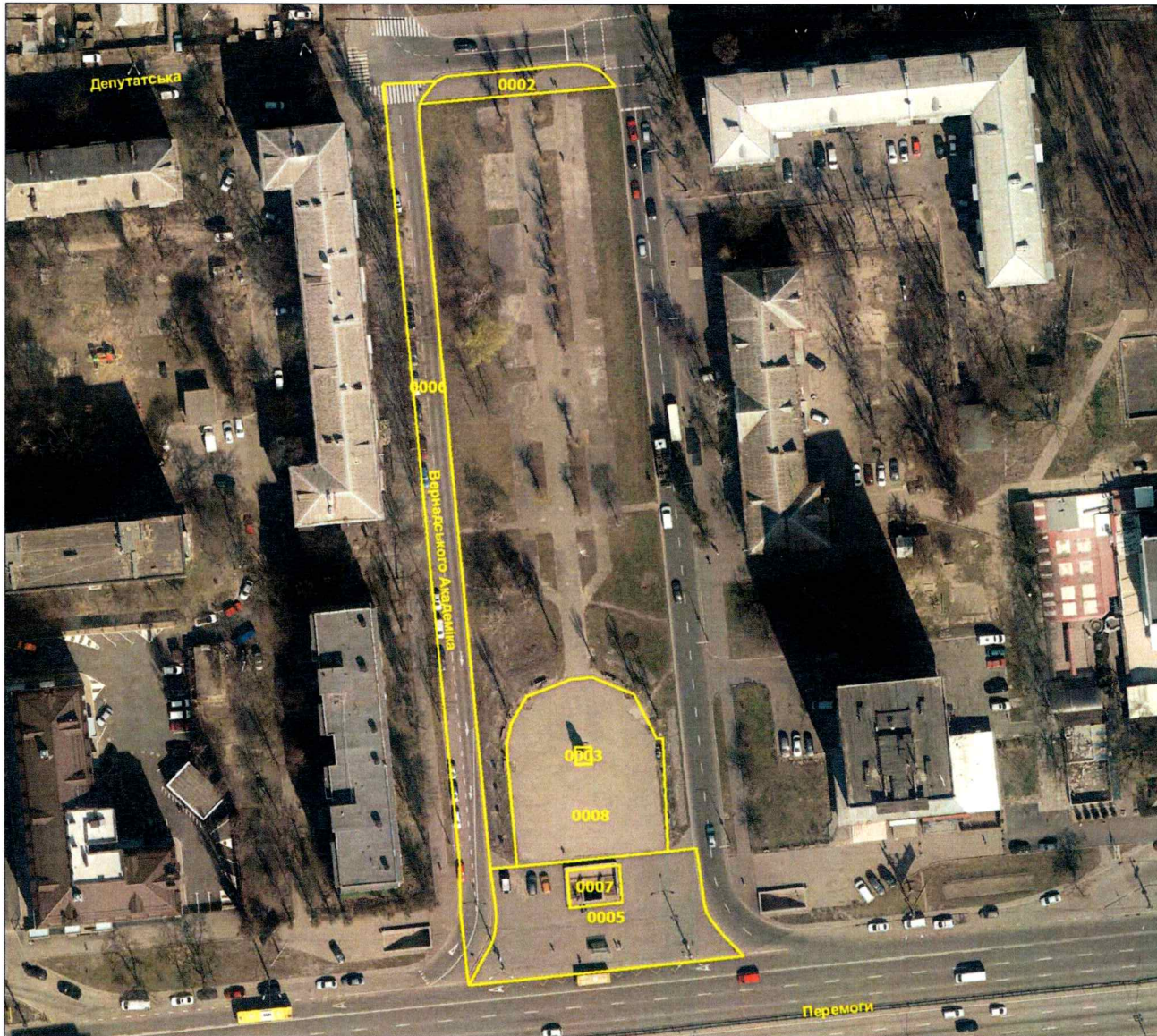
— Межі земельних ділянок



№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	12.04	0,5763
	Разом		0,5763

Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок



№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0003	08.01	0,0013
2	0007	12.04	0,0089
3	0008	12.13	0,1128
4	0005	12.13	0,1043
5	0002	12.13	0,0194
6	0006	12.04	0,1266
	Разом		0,3733

Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0005	09.01	24,4168
2	0004	09.01	0,5546
	Разом		24,9714



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0007	09.03	10,0213
	Разом		10,0213



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.08.2025
№ 08/231-722/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“05” серпня 2025 року
№ 08/231 - 722/ПР

08/231 - 222/ПР
05.08.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.08.2025 №05415-СН-80969

Київська міська рада

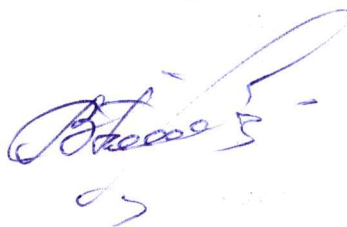
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа-контейнер 785333537) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (785333537) на 8 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.;
- фотофіксація фактичного стану використання земельних ділянок 36 арк. в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 475522258) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 365289987) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 474527476) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 492521605) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 526352575) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 651025256) 1 книга в 1 прим.;

- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 737616526) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 795214521) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 252501135) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 539352425) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 345224357) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 798175528) 1 книга в 1 прим..

Директор



Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник першого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Олексій РІЗАНЕНКО