



08/231-724/111
08.08.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання громадянам Козубенко Марії Антонівні, Гончаренко Тетяні Антонівні, Коваленко Ганні Миколаївні та Коваленку Сергію Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Віденській, 22 у Святошинському районі міста Києва



627020165

Розглянувши заяви (у формі клопотання) громадян Козубенко Марії Антонівни, Гончаренко Тетяни Антонівни, Коваленко Ганни Миколаївни та Коваленка Сергія Анатолійовича

від 13 серпня 2026 року № 627020166 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Віденській, 22 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянам Козубенко Марії Антонівні, Гончаренко Тетяні Антонівні, Коваленко Ганні Миколаївні та Коваленку Сергію Анатолійовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:128:0022) площею 0,1000 га у власність для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Віденській, 22 у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 627020165).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

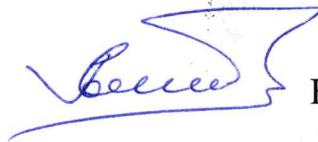
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



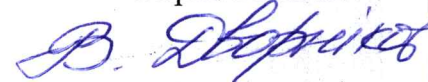
Валентина ПЕЛИХ

Виконує обов'язки

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)



Юрій ШПАК



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 627020165



до проєкту рішення Київської міської ради:
Про надання громадянам Козубенко Марії Антонівні, Гончаренко Тетяні Антонівні, Коваленко Ганні Миколаївні та Коваленку Сергію Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Віденській, 22 у Святошинському районі міста Києва

1. Фізичні особи:

ПІБ:	Козубенко Марія Антонівна, Гончаренко Тетяна Антонівна, Коваленко Ганна Миколаївна, Коваленко Сергій Анатолійович
Заява (у формі клопотання):	від 13.08.2026 номер 627020165
Станом на 28.08.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкти права, в тому числі кінцевий(ві) бенефеціарний(ні) власник(ки), не належать до осіб під санкціями	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:128:0022).

Місце розташування (адреса):	місто Київ, р-н Святошинський, вул. Віденська, 22
Площа:	0,1000 га
Вид та термін права:	право в процесі оформлення (власність)
Заявлене цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 203,3 кв.м, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3274080980000), який перебуває у спільній частковій власності громадян, а саме: - 1/3 частина у власності Козубенко Марії Антонівни на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 3с-3002, виданого 03.12.2002 (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.06.2026; номер відомостей про речове право: 65180071) та свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 3-61, виданий 28.01.2026, технічного паспорту, серія та номер: ТІ01: 7732-7964-2924-0164, виданий 10.11.2025, документу від підприємства бюро
---	--

	технічної інвентаризації, що містить відомості про зареєстроване право власності на паперовому носії інформації до 1 січня 2013 р., серія та номер: ПБ-2025№1017/П, виданого 03.11.2025 (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.01.2026; номер відомостей про речове право: 63282844); - 1/3 частина у власності Гончаренко Тетяни Антонівни на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 3с-3002, виданого 03.12.2002 (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.06.2026; номер відомостей про речове право: 65180083) та свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 3-62, виданого 28.01.2026, технічного паспорту, серія та номер: ТІ01:7732-7964-2924-0164, виданий 10.11.2025, документу від підприємства бюро технічної інвентаризації, що містить відомості про зареєстроване право власності на паперовому носії інформації до 1 січня 2013 р., серія та номер: ПБ-2025№1017/П, виданого 03.11.2025 (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.01.2026; номер відомостей про речове право: 63282906); -1/6 частина у власності Коваленко Ганни Миколаївни на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 3-262, виданого 07.04.2026 (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2026; номер відомостей про речове право: 64216189); -1/6 частина у власності Коваленка Сергія Анатолійовича на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 3-263, виданого 07.04.2026 (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2026; номер відомостей про речове право: 64216231) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.08.2026 № 492053080).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2026 № 055-13515).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:

Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: зона обмеження забудови за умови безпеки польотів; зона підтоплення природного та техногенного характеру (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2026 № 055-13515).

Інформація стосовно об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, надана листами:

- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.08.2026 № 062/06-13-5864, який повідомив, що в Модулі «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» за ознакою «вул. Віденська, 22» об'єктів не виявлено. Приватизація об'єктів нерухомості за вказаною адресою не здійснювалась, договори оренди не укладались;

- Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 14.08.2026 № 062/14-16743, яким повідомлено, що згідно з даними реєстрових книг Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» приватний будинок 22 вул. Віденській (кол. вул. Котика Валі) на праві власності зареєстровано за фізичними особами;

- Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.08.2026 № 107-7495;

- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2026 № 055-13515, який повідомив, що згідно з даними електронної бази документообігу, даними Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:128:0022 на вул. Віденській, 22 у Святошинському районі м. Києва (згідно наданої схеми) не надавались, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не оформляв паспорти прив'язки тимчасових споруд та не укладав договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності;

- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.08.2026 № 073-4190, який зазначив, що не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт

	і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресами: вул. Віденська, 22 у Святошинському районі м. Києва; - Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.08.2026 № 064-17824, який проінформував, що головний спеціаліст – інспектор з благоустрою здійснив обстеження території. За результатом обстеження встановлено, що територія огорожена парканом. На території розміщено споруди, що візуально мають ознаки капітальних, порушень Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, не виявлено. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичних осіб (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

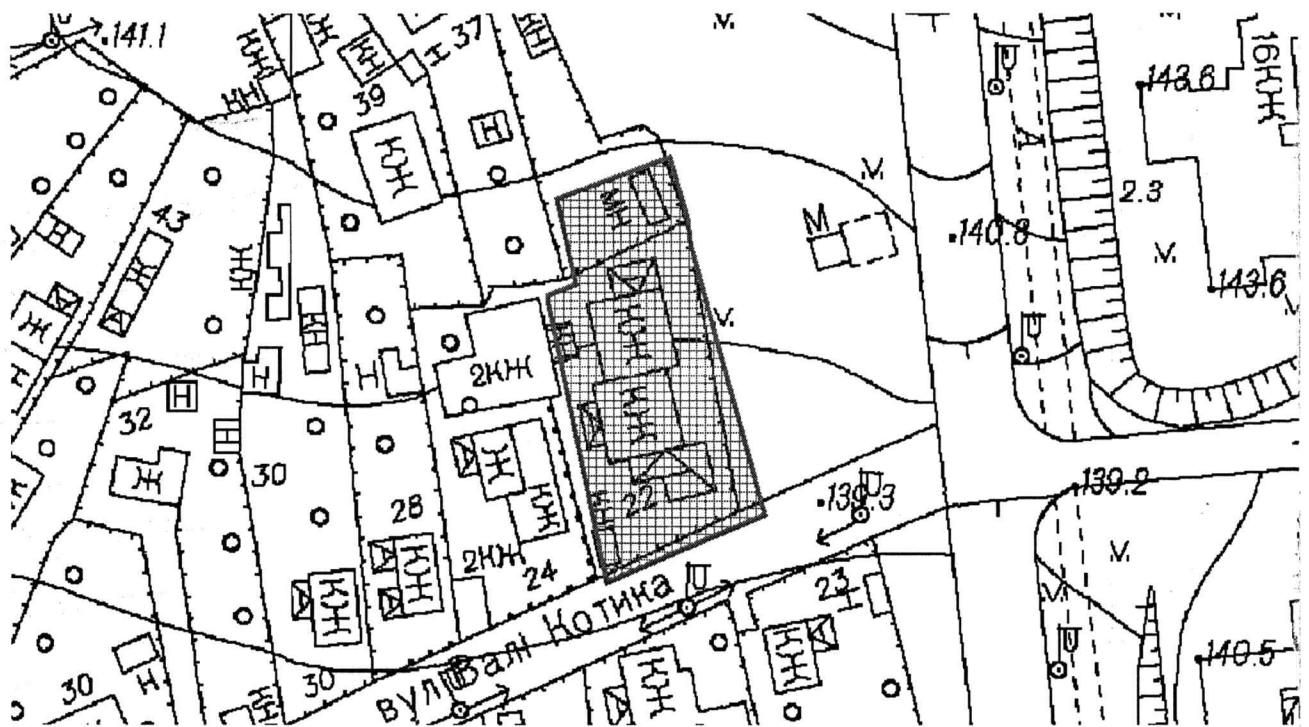
Директор Департаменту земельних ресурсів:

Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

заява (у формі клопотання)	від 13.08.2026 № 627020165
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:75:128:0022
юрідична/фізична особа	Козубенко Марія Антонівна, Гончаренко Тетяна Антонівна, Коваленко Ганна Миколаївна, Коваленко Сергій Анатолійович
місце розташування земельної ділянки	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Віденська, 22
вид землекористування	право в процесі оформлення (власність)
вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
площа	0,1000 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Код земельної ділянки: 75:128:0022

Площа: 0.1000 га

Адрес земельної ділянки: Святошинський район, вул. Віденська, 22

Заявник: Козубенко Марія Антонівна, Гончаренко Тетяна Антонівна, Коваленко Ганна Миколаївна, Коваленко Сергій Анатолійович

Вид та термін користування: власність

Цільове призначення: 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (при садибна ділянка)

Справа 627020165





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Про надання інформації

У Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.08.2026 № 057-14070, стосовно надання інформації щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:128:0022 на вул. Віденській, 22 у Святошинському районі міста Києва та щодо об'єктів нерухомого майна, розташованих на ній.

За результатом розгляду, в межах наданих повноважень та в частині, що стосується, повідомляємо.

Головний спеціаліст – інспектор з благоустрою Департаменту здійснив обстеження території за вказаною адресою. За результатом обстеження встановлено, що територія огорожена парканом. На території розміщено споруди, що візуально мають ознаки капітальних, порушень Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, не виявлено.

Додаток: фотофіксація на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Костянтин ЧІРІН

В'ячеслав Кононенко
Максим Лаврієнко 293-12-10



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 04AF212836405D9904000000EB933600BBA0F0
Підписувач Чірін Костянтин Олександрович
Дійсний з 14.04.2026 13:57:45 по 14.04.2028 13:57:45

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-17824 від 18.08.2026



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-4800537842026
Дата формування	16.07.2026
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	Козубенко Марія Антонівна 16.07.2026, ЗВ-9703172252026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:128:0022

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:75:128:0022

Місце розташування місто Київ, Святошинський район, вулиця Віденська, 22
(адміністративно-територіальна
одиниця)

Код згідно з КАТОТТГ -----

Цільове призначення:

Категорія земель Землі житлової та громадської забудови

Вид цільового призначення 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку,
земельної ділянки господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Обліковий номер масиву, до складу -----

якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----

розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1000
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 11.07.2026; Фізична особа-підприємець Кравець Ярослав Ігорович, Кравець Ярослав Ігорович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	16.07.2026



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/ місцезнаходження	----
Частка у спільній власності	----
Документ, який є підставою для виникнення права	----
Документ, що посвідчує право	----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/ місцезнаходження	----



Площа земельної ділянки, -----
переданої в оренду
Орган, що здійснив державну -----
реєстрацію речового права
Дата державної реєстрації речового -----
права
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування
Громадянство -----
Реквізити документа, що посвідчує -----
особу
Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної
особи
Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)
Місце проживання/ -----
місцезнаходження
Площа земельної ділянки (її -----
частини), переданої в суборенду
Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на яку
поширюється дія договору
суборенди
Орган, що здійснив державну -----
реєстрацію речового права
Дата державної реєстрації речового -----
права
Строк дії речового права -----
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей ----- актуальні
Вид сервітуту -----
Площа земельної ділянки (її -----
частини), на яку поширюється дія
сервітуту



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру



Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	----
Площа	----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	----
Строки проведення	----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	----- ----- -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	----
Вид користування надрами	----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	----
Площа ділянки надр, що надається у користування	----
Вид корисної копалини	----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	



Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	----
Мета надання гірничого відводу	----
Площа проекції гірничого відводу	----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	----



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування
(вулиця Віденська);

Від Б до В Бузовкіна Юлія Михайлівна
(8000000000:75:128:0020);

Від В до Г Міщенко Катерина Григорівна
(8000000000:75:128:0030);

Від Г до Д землі не надані у власність чи
користування;

Від Д до Е Велк Пітер Мартін;

Від Е до А Одейчук Ірена Вікторівна
(8000000000:75:128:0008);



Інформація про наявність особливостей державної реєстрації земельної ділянки, визначених підпунктом 26 пункту 27 та абзацом шістнадцятим пункту 28 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України

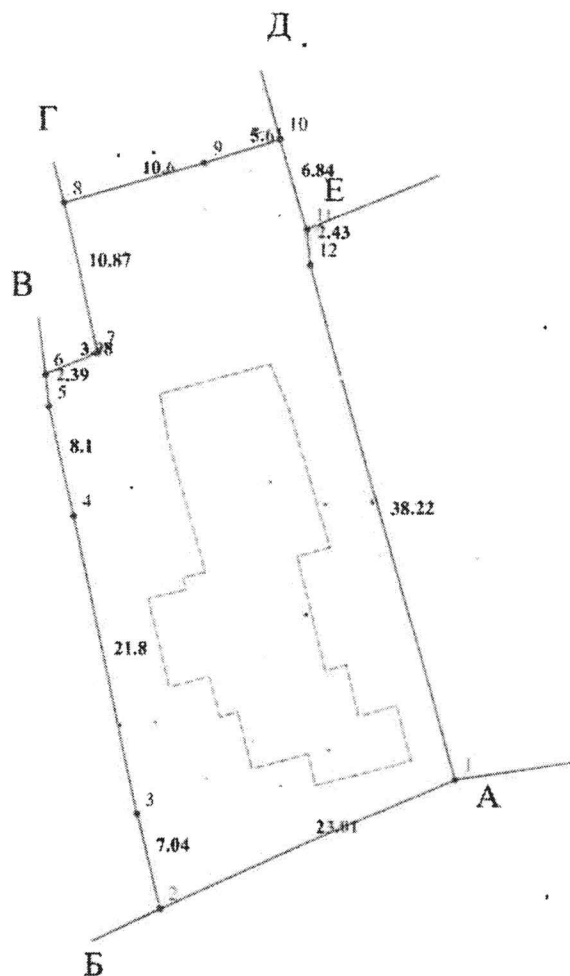
Відсутні особливості



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 16.07.2026 р. № НВ-4800537842026

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:128:0022

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Святошинський район, вулиця Віденська, 22
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа, гектарів		0.1000
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою:

Фізична особа-підприємець Кравець
Ярослав Ігорович, Кравець Ярослав Ігорович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1000	0.0279	0.0721





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.10.2026
№ 08/231 - 724/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“08” жовтня 2026 року
№ 08/231 – 724/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

сф. № 2026 № 05715-СЛ-100868

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянам Козубенко Марії Антонівні, Гончаренко Тетяні Антонівні, Коваленко Ганні Миколаївні та Коваленку Сергію Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Віденській, 22 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 627020165) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 627020165 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 627020165 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з фотофіксацією фактичного стану використання земельної ділянки від 18.08.2026 № 064-17824 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 13.08.2026 № 627020165 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Раїса ОЛЕЩЕНКО