



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу
скверу земельній ділянці
у пров. Рошинському, 2 у
Солом'янському районі
м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,1 га у пров. Рошинському, 2 у Солом'янському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

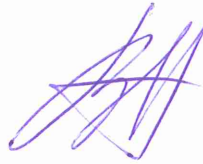
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки

– м. Київ, Солом'янський район,
пров. Рощинський, 2

Орієнтовна площа земельної
ділянки

– 0,1 га



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
у пров. Рошинському, 2 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці у пров. Рошинському, 2 у Солом'янському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Солом'янського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

В Акті обстеження вищевказаної земельної ділянки від 14.01.2019 № 19-0017-09 (додається) Департаментом земельних ресурсів, вказано, що на земельній ділянці ростуть земельні насадження (дерева). Земельна ділянка вільна від забудов. Тому існує потреба у наданні вищевказаній земельній ділянці статусу скверу з метою збереження зелених зон у місті Києві.

Враховуючи вищевикладене, є пропозиція надати цим ділянкам статус озелених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,1 га у пров. Рошинському, 2 у Солом'янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,1 га у пров. Рошинському, 2 у Солом'янському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищевказаної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва та буде здійснюватися у межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,1 га у пров. Рощинському, 2 у Солом'янському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник юридичної служби фракції ВО «Свобода» у Київській міській раді, помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (тел. 063-133-21-01).

Депутат Київської міської ради



Володимир Назаренко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
у пров. Рошинському, 2 у Солом'янському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>		
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру «Супутник»	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	21	Біля кінотеатру «Супутник»	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічний	0,16		23	По вул. Клінічний	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговель ний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговель ний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86		25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56		27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1		28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,16		29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,16	
30	Вул. Іскрівська	0,16	3 ділянки	30	Вул. Іскрівська	0,16	3 ділянки
31	Біля районного палацу школярів	0,57		31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17		32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,34		33	Повітрофлотський просп., 43	0,34	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3		34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДона льдс	35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДона льдс
36	Вул. Урицького	0,13		36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15		37	Село Жуляни	3,15	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
38	По вул. Тупікова	0,31		38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,08	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві	39	Біля Центрального гастронома	0,08	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65		40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда	41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85		42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44		43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33		45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1		46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадный, 103	0,36		47	По просп. Відрадный, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18		48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43		49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда	50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,37		51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,37	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,38		52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,38	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18		53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводу управління «Київтрактородеталь»	0,08		54	По бульв. І. Лепсе, біля заводу управління «Київтрактородеталь»	0,08	
				55	У пров. Рошинському, 2	0,1	
	Разом:	23,97			Разом:	24,07	

Депутат Київської міської ради



Володимир Назаренко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел.202-79-94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0017-09

від 14.01.2019

м. Київ

Обстеження земельної ділянки у пров. Роцинському, 2 у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:72:141:0107

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом Сідненком Леонідом Олексійовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської ради від 25.09.2003 № 16/890

(дата, номер)

в присутності

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: не зареєстровано

Цільове призначення (вид використання): для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Фактичне використання: земельна ділянка вільна від забудов

Площа згідно з даними Державного земельного кадастру: 0,0991 га

Площа фактична: не встановлено

Плата за землю: інформація відсутня

- **результати обстеження:** на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської ради від 25.09.2003 № 16/890 було здійснено обстеження земельної ділянки у пров. Роцинському, 2 у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:72:141:0107.

Земельна ділянка у пров. Роцинському, 2 у Солом'янському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:72:141:0107) сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (дата формування 12.12.2018 номер витягу НВ-8000864602018).

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка огорожена. На земельній ділянці ростуть зелені насадження (дерева). Земельна ділянка вільна від забудов

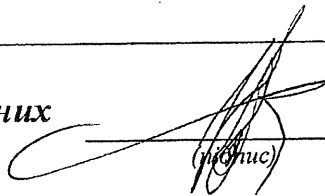
Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування) не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою не зареєстровані.

Додатки:

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа

**Департаменту земельних
ресурсів**


(підпис)

14.01.2019

Сідненко Л.О.

(прізвище, і. б.)

**При обстеженні
були присутні:**

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

**З актом ознайомлений,
копію акту отримав**

(підпис)

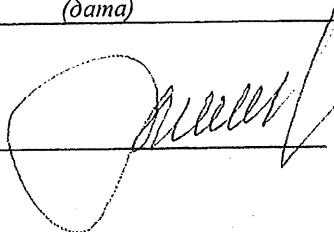
(прізвище, і. б.)

**Копія акту відправлена
поштою**

(дата)

вих. №

**Начальник відділу
моніторингу та контролю**



Господаренко Я.П.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.01.2019р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 741

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:141:0001	Фізична особа	пров. Рошинський, 4		982,72225	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:141:0004	Фізична особа	пров. Рошинський, 4		96,71975	Постійне користування	
72:141:0059	Товариство з обмеженою відповідальністю "Драйв"	вул. Кавказька, 12а	Автостоянка	965,11445		
72:141:0060	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Кавказька, 14	Пункт прийому склопосуду	186,20525		
72:141:0061	Землі не надані у власність чи користування (Ув'язка)	вул. Кавказька		3,68335		
72:141:0062	Приватне підприємство "Курськ"	вул. Кавказька	Магазин хлібопродуктів	21,3068		
72:141:0071	Землі не надані у власність чи користування		крутосхил	3611,8269		
72:141:0078	Землі не надані у власність чи користування		пров. Рошинський	858,9189		
72:141:0079	Землі не надані у власність чи користування	вул. Механізаторів	газон	60,27605		
72:141:0107	Аукціон	пров. Рошинський, 2		990,8739	Без права	



Матеріали супутникової фотозйомки
2016р.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2019
№08/231- 729/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“08” лютого 2019 року
№ 08/231 – 729/ПР



08/231-729/np
08.02.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

“ 8 ” лютого 201 9 р.

№ 08/231/08/166-1820

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці у пров. Рощинському, 2 в Солом'янському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці у пров. Рощинському, 2 у Солом'янському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Копія Акту обстеження земельної ділянки від 14.01.2019 № 19-0017-09. (2 арк.)
6. Матеріали до проекту рішення. (3 арк.)
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Володимир Назаренко