



08/231-730/11
08. 10. 2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про передачу громадянину
Миколаєнку Юрію Івановичу у
приватну власність земельної ділянки
для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка)
на вул. Максименка Федора, 86-Д в
Оболонському районі міста Києва



227649518

Розглянувши заяву громадянина Миколаєнка Юрія Івановича
від 30 березня 2026 року
№227649518, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічну
документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та додані
документи, відповідно до статей 9, 79¹, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного
кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих
актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»,
пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру»,
Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності міста Києва (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ: 02.01)) за адресою: місто Київ, вул. Максименка Федора, 86-д.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Миколаєнку Юрію Івановичу у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ: 02.01) загальною площею 0,0418 га за адресою: місто Київ,

вул. Максименка Федора, 86-д (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01), справа № 227649518.

3. Передати громадянину Миколаєнку Юрію Івановичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0418 га (кадастровий номер 80000000000:85:039:0007) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Максименка Федора, 86-Д в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Миколаєнку Юрію Івановичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 227649518

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Миколаєнку Юрію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Максименка Федора, 86-Д в Оболонському районі міста Києва



1. Фізична особа:

ПІБ:	Миколаєнко Юрій Іванович
Клопотання:	від 30.03.2026 номер 227649518
Станом на 21.04.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефіціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:039:0007)

Місце розташування (адреса):	вул. Максименка Федора, 86-Д в Оболонському районі міста Києва
Площа:	0,0418 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (власність)
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка))

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці зареєстровано житловий будинок (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2379553680000), загальною площею 71,7 кв.м, який перебуває у власності громадянина Миколаєнка Юрія Івановича на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 4422, виданий 18.06.2021 (право зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.06.2021; номер відомостей про речове право: 42592578) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.04.2026 № 473532851).
---	--

	<i>Згідно з актом складеним комісією з обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації від 05.09.2022 № 12, будинок повністю зруйнований і не може бути відновлений поточним (капітальним) ремонтом.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території району Пуца – Водиця затверджений рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843 (далі – ДПТ).</i>
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	<i>Відповідно до ДПТ, та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Відповідно до проєктних рішень ДПТ земельна ділянка належить до зони садибної забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2025 № 055-17731).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: межі курортних зон; межі 2 зони округу санітарної охорони курортів; історичний ареал Пуца-Водиця (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2025 № 055-17727). Розпорядженням Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві» вул. Червонофлотська перейменовано на вул. Максименка Федора. Відповідно до розділу 1.1.А «ЖИТЛОВИЙ ФОНД» таблиці 5 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» додатка 5 до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» на земельній ділянці розташований житловий будинок, який перебував у комунальній формі власності (позиція 51). На виконання зазначеного рішення, а також на підставі листа Оболонської районної у місті Києві державної адміністрації від 24.03.2015 № 104-1956, яким надано перелік одноквартирних житлових будинків комунальної форми власності станом на 01.02.2015, відповідно до якого житловий будинок за адресою: вул. Максименка Федора, 86 перебував на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», внесено</i>

зміни до міського земельного кадастру, а саме: земельну ділянку за кодом 85:039:022 зареєстровано за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва».

У відповідь на лист Департаменту земельних ресурсів від 14.05.2026 № 057/6564 щодо надання підтверджуючої інформації про форму власності житлових будинків за адресами: вул. Максименка Федора, 86 та вул. Максименка Федора 86-Д, Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 02.07.2026 № 104-5402 повідомила, що інформація, яка засвідчує чи спростовує факт документального підтвердження переходу будинку за адресою: Максименка Федора, 86 в Оболонському районі м. Києва з комунальної в приватну власність паразі відсутня.

Згідно з Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, до клопотання мають додаватися посвідчені в установленому порядку копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці.

Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:039:0007 на вул. Максименка Федора, 86-Д, надана листами:

- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.12.2025 № 062/06-13-6879, який повідомив, що в Модулі «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» (ІАС «Майно») за ознакою «вул. Максименка Федора, 86-Д» об'єктів не виявлено. Приватизація об'єктів нерухомості за вказаною адресою не здійснювалась, договори оренди не укладались;

- Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 16.12.2025 № 062/14-14827;

- Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.12.2025 № 104-9637;

- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2025 № 073-4823, який зазначив, що не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;

- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2025 № 055-17731, який повідомив, що згідно з

	даними електронної бази документообігу Департаменту та даними Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:039:0007 за адресою: вул. Максименка Федора, 86-Д в Оболонському районі м. Києва (відповідно до схеми місця розміщення земельної ділянки) не надавались. У Реєстрі адрес у місті Києві відсутні відомості про документи щодо присвоєння адреси будь-яким об'єктам нерухомого майна, що розташовані в межах території, позначеної на доданій до листа схемі; - Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2026 № 10861, який проінформував, що проведено виїзне обстеження території та внесено припис № 202600566, стосовно усунення порушень Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, шляхом надання супровідної заяви та документацією на розміщення МАФ (металеві ворота). Доступ до вказаної земельної ділянки обмежений воротами Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

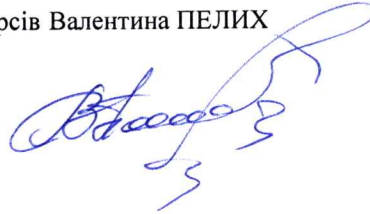
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Про надання інформації

У Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), розглянуто листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2025 № 057-16265 та № 057-16266, стосовно перевірки земельних ділянок з кадастровими номерами: 8000000000:85:039:0008 та 8000000000:85:039:0007 на наявність на них об'єктів благоустрою за адресою: вул. Федора Максименка, 86 та 86-Д в Оболонському районі міста Києва.

За результатом розгляду, в межах наданих повноважень, повідомляємо.

Працівником Департаменту проведено виїзне обстеження території та виявлено, що вільний доступ до земельних ділянок обмежено воротами, тому внесено припис № 202600566, стосовно усунення порушень Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (далі – Правила), шляхом надання супровідної заяви та документацією на розміщення МАФ (металеві ворота).

Додаток: фотофіксація на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Костянтин ЧІРІН

В'ячеслав Кононенко
Анастасія Полонська 293 12 10



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000EB93360067C8D300](#)
Підписувач [Чірін Костянтин Олександрович](#)
Дійсний з [23.04.2024 0:00:00](#) по [22.04.2026 23:59:59](#)

Департамент територіального
контролю міста Києва



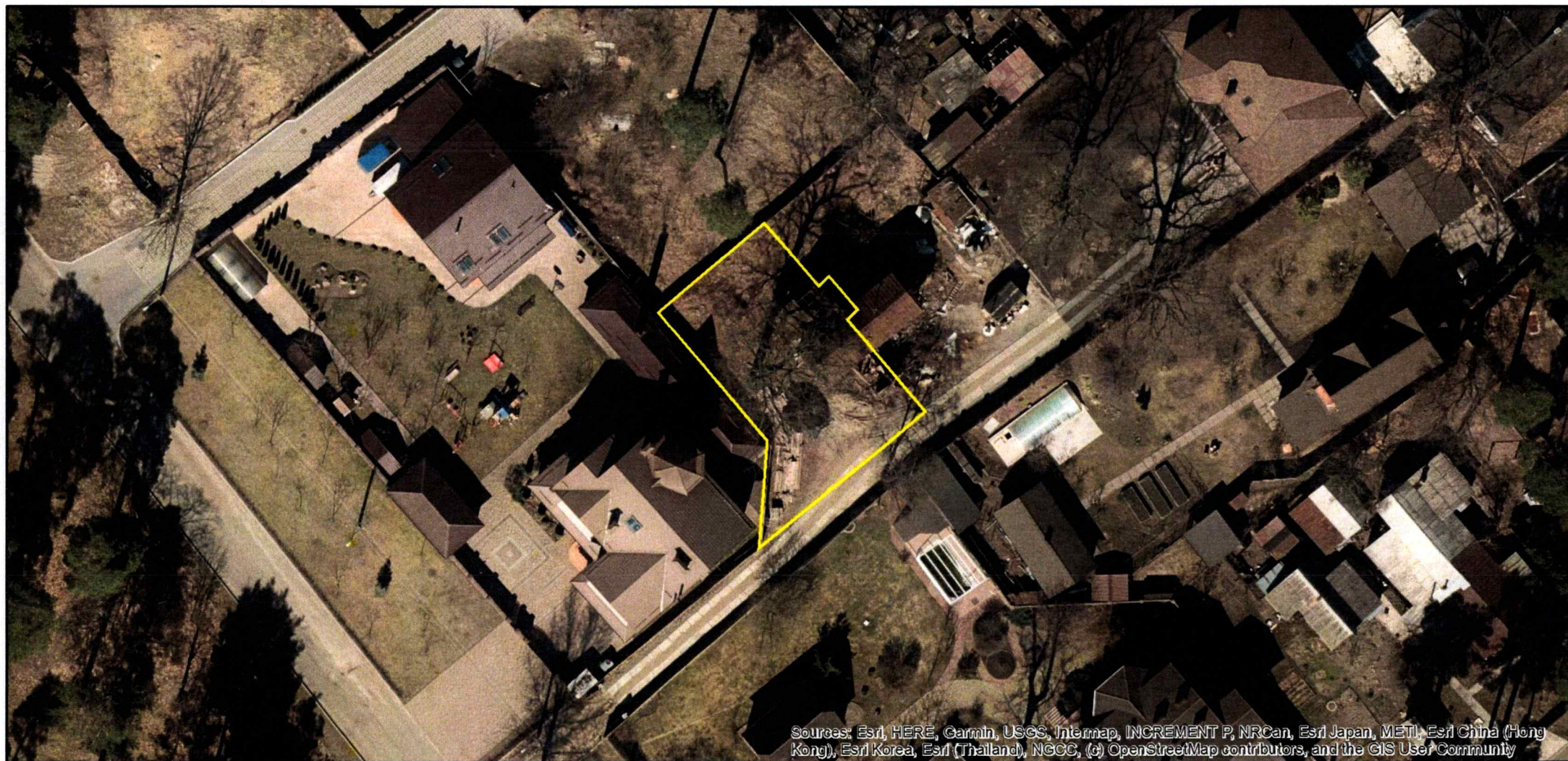
064-551 від 12.01.2026



Код земельної ділянки: 85:039:0007
Площа: 0.0418 га
Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Максименка Федора, 86-д
Заявник: Миколаєнко Юрій Іванович

Справа 22764951:

Вид та термін користування: **власність**
Цільове призначення: 02.01, Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (при садибна ділянка)



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000652772026
Дата формування	21.04.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	21.04.2026, ЗВ-8000024982026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:85:039:0007
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:85:039:0007
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, м.Київ, вулиця Максименка Федора, 86-д
--	--

Код згідно з КАТОТТГ -----

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
--	---

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0418
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 30.12.2024; Фізична особа-підприємець Ломакіна Анна Олегівна, Ломакіна Анна Олегівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	12.03.2025



Інформація про наявність -----
особливостей державної реєстрації
земельної ділянки, визначених
підпунктом 26 пункту 27 та
абзацом шістнадцятим пункту 28
розділу X “Перехідні положення”
Земельного кодексу України



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----
на якій може проводитися
гідротехнічна меліорація
Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на якій може
проводитися гідротехнічна
меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичний ареал населеного місця
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	2
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0418 гектарів



Підстава для виникнення
обмеження у використанні
земельної ділянки

Закон Наказ Міністерства культури та інформаційної політики
України "Про затвердження меж та режимів використання
території історичних ареалів м. Києва" від 02.08.2021 № 599
02.08.2021 №: 2

Орган, що здійснив державну
реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації
обмеження

01.01.2025

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні
земельної ділянки

Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона
обмежень)

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на яку
поширюється дія обмеження у
використанні земельної ділянки

1

Площа земельної ділянки (її
частини), на яку поширюється дія
обмеження

0.0418 гектарів

Підстава для виникнення
обмеження у використанні
земельної ділянки

Закон України "Про курорти" 05.10.2000 №: 1

Орган, що здійснив державну
реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації
обмеження

01.01.2025

Строк дії обмеження

безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну
реєстрацію обмеження у
використанні земель

Прізвище, власне ім'я та
по батькові (за наявності)/
найменування заявника

Інформація про документи, на
підставі яких внесені відомості про
обмеження у використанні земель

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу



Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----



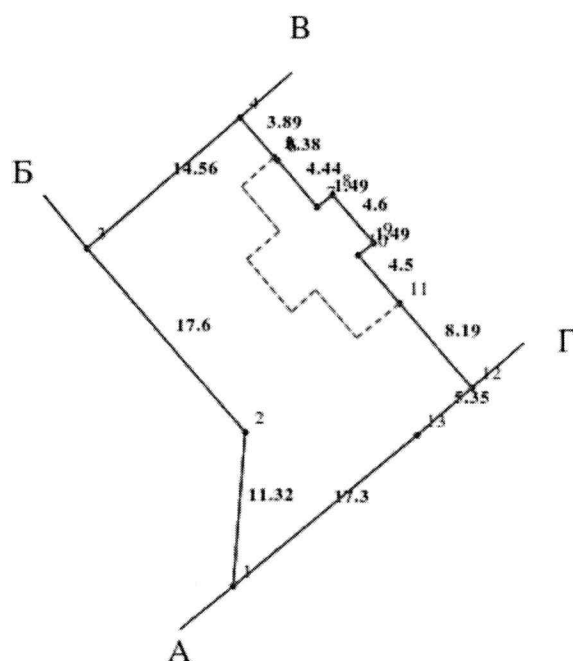
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проєкції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 21.04.2026 р. № НВ-0000652772026

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:039:0007

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Земельна ділянка МАТІКО-
БУБНОВА ГАННА ВАСИЛІВНА (кад. номер
8000000000:85:039:0025);

Від Б до В Земельна ділянка КОНОНЕНКО
ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ (кад. номер
8000000000:85:039:0028);

Від В до Г Земельна ділянка по вул.
Максименка Федора (кад. номер не
визначено);

Від Г до А Землі комунальної власності
Київської міської ради (кад. номер не
визначено);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, м.Київ, вулиця Максименка Федора, 86-д
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа, гектарів		0.0418
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

Фізична особа-підприємець Ломакіна
Анна Олегівна, Ломакіна Анна Олегівна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0418	0.0071	0.0347





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

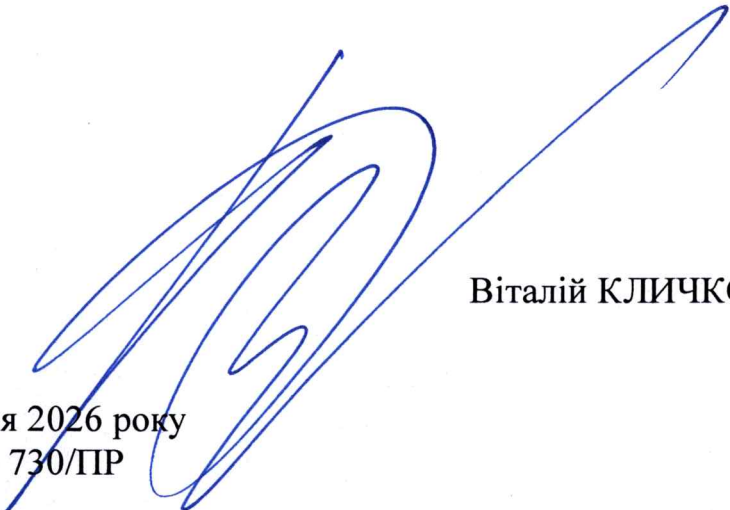
Терентьеву М. О. *Редоренку Я.Ю.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 08.10.2026
№ 08/231 - 730/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Стафостенко Т.В. - до відомо



Віталій КЛИЧКО

“08” жовтня 2026 року
№ 08/231 – 730/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

08-10-2026 № 05715-СЛ-95855

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Миколаєнку Юрію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Максименка Федора, 86-Д в Оболонському районі міста Києва» (справа № 227649518) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 227649518 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 227649518 на 5 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з фотофіксацією фактичного стану використання земельної ділянки від 12.01.2026 № 064-551 на 2 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 30.03.2026 № 227649518 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Раїса ОЛЕЩЕНКО