



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про відмову громадянину Білоусу
Олександру Петровичу у наданні
дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність для
будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна
ділянка) у пров. Болградському, 30 у
Дарницькому районі міста Києва



360160668

Розглянувши заяву (у формі клопотання) громадянина Білоуса Олександра Петровича

від 21 липня 2026 року за № 360160668 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у пров. Болградському, 30 у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, ураховуючи відсутність принаймні одного із видів містобудівної документації відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території захисної зелені та частково до території садибної житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 серпня 2026 року № 055-12477), беручи до уваги

те, що земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги водойми, визначеної статтею 60 Земельного кодексу України та статтею 88 Водного кодексу України, а також зважаючи на заборону надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність під час дії воєнного стану, керуючись статтями 9, 59, 118, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженням Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», зважаючи на рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2022 року № 5422/5463 «Про перейменування вулиці та провулків у Дарницькому районі міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Білоусу Олександр Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:283:0003) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Болградському, 30 у Дарницькому районі міста Києва площею 0,0913 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 360160668).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести до відома громадянина Білоуса Олександра Петровича рішення Київської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

4. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26а, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома

особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

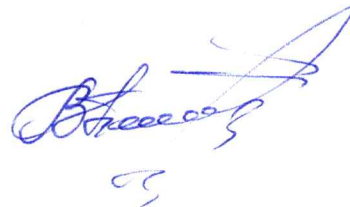
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Виконує обов'язки
Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)



~~Юрій ШПАК~~

Віктор Дворник

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 360160668

до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову громадянину Білоусу Олександр Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Болградському, 30 у Дарницькому районі міста Києва



1. Фізична особа:

ПІБ:	Білоус Олександр Петрович
Заява (у формі клопотання):	від 21.07.2026 номер 360160668
Станом на 07.08.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефеціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:283:0003).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дарницький, пров. Болградський (колишня назва – пров. 4-й Лермонтова), 30
Площа:	0,0913 га
Вид та термін права:	право в процесі оформлення (власність)
Заявлене цільове призначення:	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент земельних ресурсів) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території захисної зелені та частково до території садибної житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.08.2026 № 055-12477).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка <i>входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: орієнтовне положення прибережних захисних смуг, зона затоплення повеневидами, зона підтоплення природного та техногенного характеру (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.08.2026 № 055-12477). Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, надана листами: - Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2026 № 062/06-13-5141; - Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 22.07.2026 № 062/06-13-5141; - Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 24.07.2026 № 101-6507; - Департаменту з питань державного архітектурно – будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.08.2026 № 073-3804, який повідомив, що не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єкту за адресою: пров. Болградський, 30 у Дарницькому районі м. Києва; - Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.08.2026 № 055-12477, який повідомив, що у Реєстрі адрес відсутні відомості про документи щодо присвоєння адрес будь-яким об'єктам нерухомого майна, розташованих в межах зазначеної території, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва за адресою: пров. Болградський, 30 у Дарницькому районі м. Києва не надавались; - Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.08.2026 № 064-17051, який повідомив, що головний спеціаліст – інспектор з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм провів виїзне обстеження зазначеної ділянки та виявив територію, огорожену парканом, вільну від забудови. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання

	<i>вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

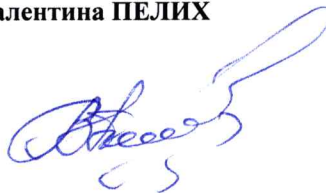
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 90:283:0003
Площа: 0.1000 га
Адрес земельної ділянки: Дарницький район, пров. 4-й Лермонтова, 30
Заявник: Білоус Олександр Петрович

Справа 360160668

Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Про земельну ділянку

У Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.07.2026 № 057-11251 та від 14.07.2026 № 057-10814 щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:283:0112, 8000000000:90:283:0003 у пров. 4-му Лермонтова, 30 у Дарницькому районі міста Києва.

За результатами розгляду, в межах наданих повноважень, повідомляємо.

Головний спеціаліст – інспектор з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм Департаменту провів виїзне обстеження зазначеної ділянки та виявив територію огорожену парканом, вільна від забудови.

Додаток: фотофіксація на 5 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора

Михайло АБРАМОВ

В'ячеслав Кононенко
Владислав Шевель 293 12 10



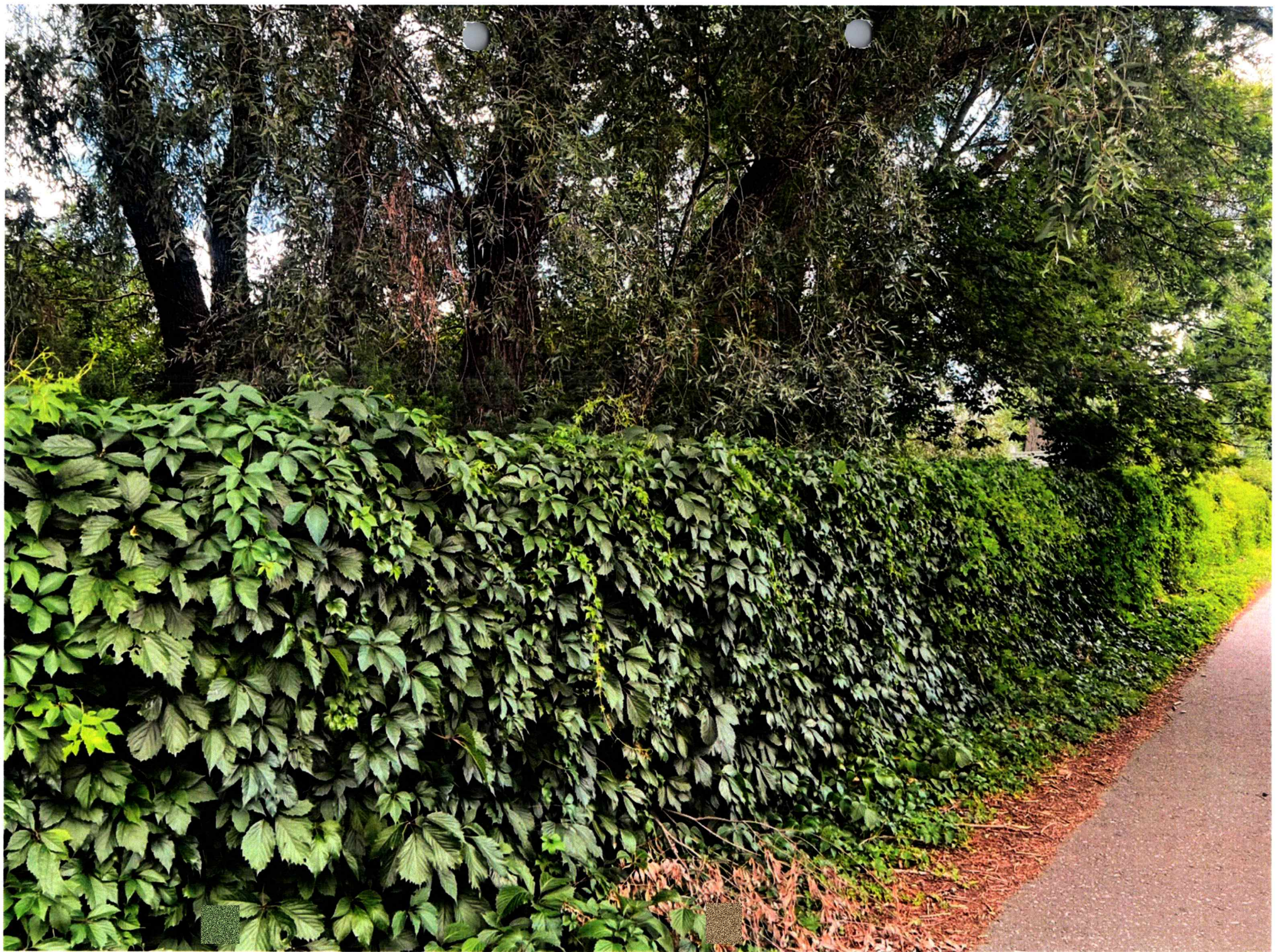
ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000301C37004FF5E600](#)
Підписувач [Абрамов Михайло Олександрович](#)
Дійсний з [01.08.2025 0:00:00](#) по [31.07.2027 23:59:59](#)

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-17051 від 07.08.2026













КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.10.2026
№ 08/231 - 731/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“09” жовтня 2026 року
№ 08/231 – 731/ПР

08/231-731/НР
09.10.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.26. № 05715-СЛ-99447

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Білоусу Олександр Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Болградському, 30 у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 360160668) для подальшого опрацювання.

Додатки:

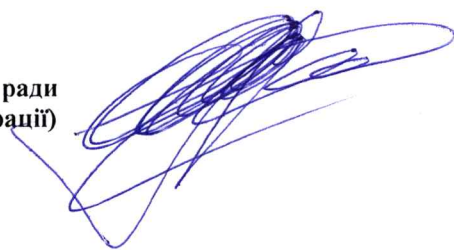
- проект рішення Київської міської ради до справи № 360160668 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 360160668 на 3 арк. в 1 примірнику;
- справа - клопотання в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned to the right of the official title.

Станіслав КОРОСТІЙ