

08/231 - 732/MP
09.10.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

**Про надання КОМУНАЛЬНИЙ
БЮДЖЕТНИЙ УСТАНОВИ
«КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР
КОМПЛЕКСНОЇ ПІДТРИМКИ
УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ «КИЇВ
МІЛІТАРІ ХАБ» земельної ділянки в
постійне користування для
експлуатації та обслуговування
нежитлової будівлі на Харківському
шосе, 168ж у Дарницькому районі
міста Києва**



344419844

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОЇ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЇ ПІДТРИМКИ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ «КИЇВ МІЛІТАРІ ХАБ» (код ЄДРПОУ: 41649174, місцезнаходження юридичної особи: 01104, м. Київ, вул. Бастіонна, будинок 11) від 03 липня 2026 року № 80054-011044790-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 липня 2026 року, номер відомостей про речове право 65906767) та керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНИЙ БЮДЖЕТНИЙ УСТАНОВІ «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЇ ПІДТРИМКИ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ «КИЇВ МІЛІТАРІ ХАБ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2017 га (кадастровий номер 8000000000:90:158:0027) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код виду цільового призначення – 03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування) на Харківському шосе, 168ж у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 липня 2023 року, номер відомостей про речове право 51063321) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 03 липня 2026 року № 80054-011044790-031-03, справа № **344419844**).

2. КОМУНАЛЬНИЙ БЮДЖЕТНИЙ УСТАНОВІ «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЇ ПІДТРИМКИ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ «КИЇВ МІЛІТАРІ ХАБ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

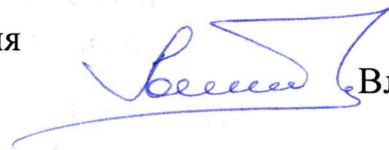
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КОМУНАЛЬНІЙ БЮДЖЕТНІЙ УСТАНОВІ
«КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЇ
ПІДТРИМКИ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ «КИЇВ
МІЛІТАРІ ХАБ» земельної ділянки в постійне користування
для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на
Харківському шосе, 168ж у Дарницькому районі міста Києва**

До справи
№ 344419844



1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНА БЮДЖЕТНА УСТАНОВА «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЇ ПІДТРИМКИ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ «КИЇВ МІЛІТАРІ ХАБ»
Перелік засновників (учасників)*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Не передбачено законом
Реєстраційний номер:	від 08.07.2026 № 344419844
Станом на 28.07.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефіціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:158:0027).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 168ж
Площа:	0,2017 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 632 827 грн 88 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.07.2026 № НВ-0001216782026), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.07.2026, номер відомостей про речове право 65906767), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання в постійне користування земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована нежитлова будівля кінотеатру, літ. «А» загальною площею 812,4 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1342555580000), за адресою: м. Київ, Харківське шосе, будинок 168-ж, яка закріплена на праві оперативного управління за КОМУНАЛЬНОЮ БЮДЖЕТНОЮ УСТАНОВОЮ «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ДОПОМОГИ УЧАСНИКАМ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.02.2023 № 44 «Про закріплення об'єкта нерухомого майна за комунальною бюджетною установою «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції»», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.07.2023, номер запису про інше речове право 51063321 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.07.2026 № 487642376).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.07.2026 № 055-11893).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:	Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: - зона обмеження забудови за умови безпеки польотів (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.07.2026 № 055-11893). Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:158:0027 сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:158, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 № 100/9908. Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:158:0027, надана листами: - Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 09.07.2006 № 062/14-14451; - Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2026 № 062/06-13-4836, який проінформував, що в Модулі «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» (ІАС «Майно») за ознакою «ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 168-Ж» виявлено актуалізовані дані на об'єкт комунальної власності: громадський будинок (літ. А), об'єкт житлової нерухомості балансоутримувач - КОМУНАЛЬНА БЮДЖЕТНА УСТАНОВА «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЇ ПІДТРИМКИ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ КИЇВ МІЛІТАРІ ХАБ; - Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 14.07.2026 № 101-6131, яка зазначила, що за наявною інформацією та за результатами проведеного архівного пошуку, перегляду документів (розпоряджень) з основної діяльності архівних фондів виконавчого комітету Дарницької районної ради народних депутатів м. Києва та Дарницької районної державної адміністрації м. Києва з квітня 1992 до 2001 років, Дарницької районної у місті Києві державної адміністрації з 2001 до 2010 років, райдержадміністрації з 2010 до 2013 років та з 2014 до 2015 років, інформації щодо об'єкту нерухомого майна за адресою: вул. Харківське шосе, 168ж у Дарницькому районі міста Києва, не виявлено; - Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.07.2026 № 064-15225, який проінформував, що головним спеціалістом – інспектором з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм проведено виїзне обстеження зазначеної території та виявлено споруди, які візуально мають ознаки капітальних, тимчасову споруду та малу архітектурну форму (шлагбаум), внесено
-------------------	--

приписи №№ 202617968, 202620333 стосовно усунення порушень Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, шляхом надання супровідної заяви з дозвільною документацією на розміщення тимчасової споруди та малої архітектурної форми (шлагбаума).

На припис № 202617968 було надано документи, строк дії яких закінчився. З огляду на зазначене, Департамент територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 06.07.2026 № 064-14333 надав доручення комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо демонтажу тимчасової споруди, розміщеної за вказаною адресою;

- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2026 № 073-3442, який зазначив, що не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресою: Харківське шосе, 168ж у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:158:0027);

- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.07.2026 № 055-11893, який повідомив, що згідно з даними електронної бази документообігу, даними Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» та Реєстру будівельної діяльності замовнику будівництва Комунальний бюджетний установі «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ДОПОМОГИ УЧАСНИКАМ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ» (Розпорядження Київської міської військової адміністрації від 05.09.2023 № 690 «Про реконструкцію нежитлової будівлі, літ. «А» (кінотеатру «Промінь») під Центр комплексної підтримки учасників бойових дій із зміною функціонального призначення за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 168-Ж») надано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлової будівлі, літ. «А» (кінотеатру «Промінь») під Центр комплексної підтримки учасників бойових дій із зміною функціонального призначення за адресою: м. Київ, Дарницький район, Харківське шосе, 168-Ж» (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:158:0027), затверджені наказом від 27.09.2023 № 640, реєстраційний номер електронної системи MU01:2314-1691-0584-4099.

У Реєстрі адрес у місті Києві відсутні відомості про документи щодо присвоєння адрес будь-яким об'єктам нерухомого майна, розташованим в межах території.

Згідно з даними електронної бази документообігу, даними Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» на

	земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:158:0027 не оформлялися паспорти прив'язки тимчасових споруд та не укладалися договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

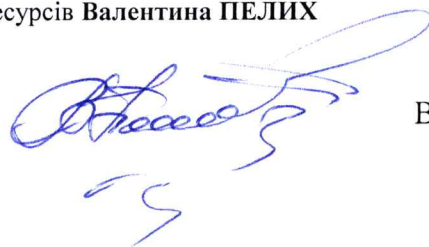
Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **108 984 грн 84 коп. на рік (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 90:158:0027

Справа 344419844

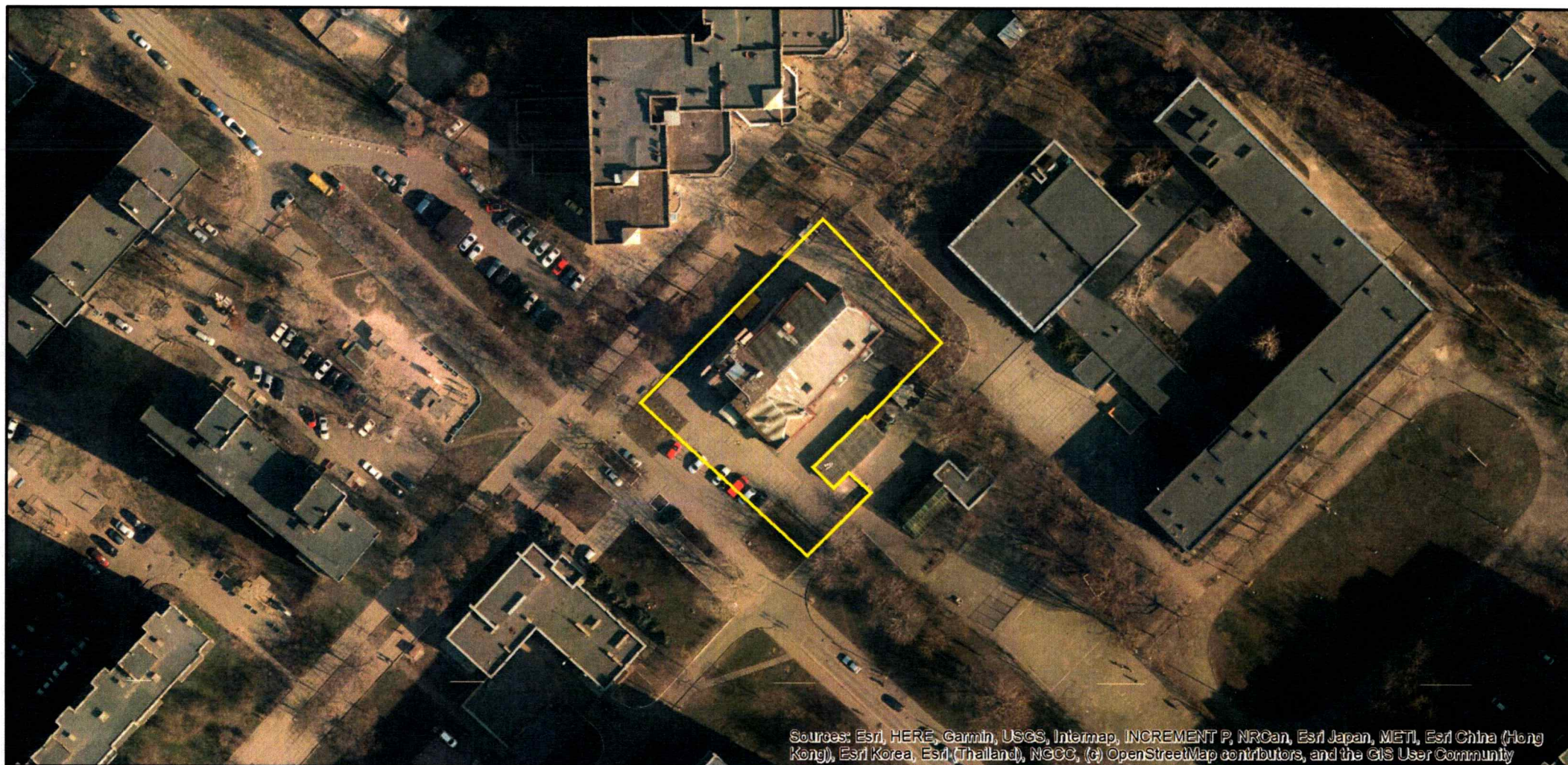
Площа: 0.2017 га

Адрес земельної ділянки: Дарницький район, Харківське шосе, 168ж

Заявник: КОМУНАЛЬНА БЮДЖЕТНА УСТАНОВА "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЇ ПІДТРИМКИ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ "КИЇВ МІЛІТАРІ ХАБ"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 03.05, Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Про земельну ділянку

У Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2026 № 057-10542 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:158:0027 на Харківському шосе, 168-Ж у Дарницькому районі міста Києва.

За результатами розгляду, в межах наданих повноважень, повідомляємо.

Головний спеціаліст – інспектор з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм Департаменту провів виїзне обстеження зазначеної території та виявив споруди, які візуально мають ознаки капітальних, тимчасову споруду та малу архітектурну форму (шлагбаум), внесено приписи №№ 202617968, 202620333 стосовно усунення порушень Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, шляхом надання супровідної заяви з дозвільною документацією на розміщення тимчасової споруди та малої архітектурної форми (шлагбаума) (фотофіксація додається).

На припис № 202617968 було надано документи, строк дії яких закінчився. З огляду на зазначене, Департамент листом від 06.07.2026 № 064-14333 надав доручення комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо демонтажу тимчасової споруди, розміщеної за вказаною адресою.

Додаток: фотофіксація на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора

В'ячеслав Кононенко
Владислав Шевель 293 12 12

Костянтин ЧІРІН



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 04AF212836405D9904000000EB933600BBA0F000

Підписувач Чірін Костянтин Олександрович

Дійсний з 14.04.2026 13:57:45 по 14.04.2028 13:57:45

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-15225 від 16.07.2026







ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001216782026
Дата формування	14.07.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 14.07.2026, ЗВ-8000051382026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:158:0027
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності) -----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:158:0027
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Дарницький район, шосе Харківське, 168ж
--	---

Код згідно з КАТОТТГ -----

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2017
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 01.10.2019; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Близнюк Павло Михайлович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Тростянецькому районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	22.12.2021



Інформація про наявність -----
особливостей державної реєстрації
земельної ділянки, визначених
підпунктом 26 пункту 27 та
абзацом шістнадцятим пункту 28
розділу X “Перехідні положення”
Земельного кодексу України



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, -----
переданої в оренду
Орган, що здійснив державну -----
реєстрацію речового права
Дата державної реєстрації речового -----
права
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування
Громадянство -----
Реквізити документа, що посвідчує -----
особу
Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної
особи
Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)
Місце проживання/ -----
місцезнаходження
Площа земельної ділянки (її -----
частини), переданої в суборенду
Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на яку
поширюється дія договору
суборенди
Орган, що здійснив державну -----
реєстрацію речового права
Дата державної реєстрації речового -----
права
Строк дії речового права -----
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей ----- актуальні
Вид сервітуту -----
Площа земельної ділянки (її -----
частини), на яку поширюється дія
сервітуту



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0157 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09.12.2008 №568 09.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково



Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0204 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В 2.5-74-2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 №133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0174 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Поверхня обмеження забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку	-----



поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2017 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 №3393-VI 19.05.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Смуга повітряних підходів
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2017 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 №3393-VI 19.05.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2017 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", затверджених наказом



Міністерства регіонального розвитку та будівництва України
від 02.12.2009 № 550; ДБН В.1.1-45:2017 “Будівлі і споруди в
складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення”,
затверджених наказом Мінрегіонбуду України від 03.05.2017
№ 101 02.12.2009

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0073 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 “Про затвердження Правил охорони електричних мереж” 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0126 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 “Про затвердження Правил охорони електричних мереж” 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----



Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----



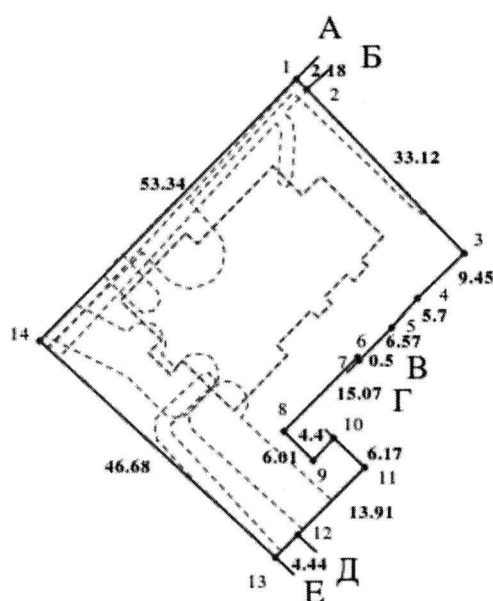
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 14.07.2026 р. № НВ-0001216782026

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:90:158:0027

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Від Б до В Земельна ділянка, що знаходиться в користуванні УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (кадастровий номер: 8000000000:90:158:0028);

Від В до Г Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Від Г до Д Земельна ділянка, що знаходиться в користуванні УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (кадастровий номер: 8000000000:90:158:0028);

Від Д до Е Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Від Е до А Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Дарницький район, шосе Харківське, 168ж
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
Площа, гектарів		0.2017
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою:

Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Близнюк Павло Михайлович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2017	0.1349	0.0668





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 09.10.2026
№ 08/231 - 732/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“09” жовтня 2026 року
№ 08/231 – 732/ПР

08/031-732/MP
09.10.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2026 № 05715-СЛ-99007

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНІЙ БЮДЖЕТНІЙ УСТАНОВІ «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЇ ПІДТРИМКИ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ «КИЇВ МІЛІТАРІ ХАБ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на Харківському шосе, 168ж у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 344419844) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 344419844 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 344419844 на 5 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.07.2026 № НВ-0001216782026 на 15 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.08.2026 №488932615 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява КОМУНАЛЬНОЇ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЇ ПІДТРИМКИ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ «КИЇВ МІЛІТАРІ ХАБ» від 03.07.2026 №80054-011044790-031-03 на 83 арк. в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

10.10.2026

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Заступник директора Департаменту –
начальник управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Лариса КАСЯНЕНКО