



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єктів благоустрою - спортивного майданчика з футбольним полем, розташованих на вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі м. Києва

Проект

Відповідно до частини другої статті 181, статей 327-329, частини першої статті 335 Цивільного кодексу України, пункту 1 частини дев'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 8 частини першої статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», враховуючи лист Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.05.2025 № 078-1823, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання рухомого безхазяйного майна, зокрема об'єктів благоустрою - спортивного майданчику з футбольним полем, розташованих на вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі м. Києва, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:288:0018, згідно з додатком до цього рішення, а саме:

1.1. Облікувати на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» об'єкти благоустрою - спортивний майданчик з футбольним полем, розташовані на вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі м. Києва, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:288:0018.

1.2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» об'єкти благоустрою - спортивний майданчик з

футбольним полем, розташовані на вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі м. Києва, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:288:0018.

2. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Депутат Київської міської ради

Борис СІКЛІЦЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти і науки, молоді та спорту

Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної
політики

із зауваженнями
Голова (протокол №24/183)
від 09.09.2025

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

із зауваженнями
від 18.09.2025 №8/230-686

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Об'єкти благоустрою – спортивний майданчик з футбольним полем, розташовані на вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі м. Києва, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:288:0018, що підлягають обліку на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс»:

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Довжина, м	Ширина, м	Висота, м	Площа, кв. м
1.	Огорожа, сітка	шт.	121	2		4	
2.	Спортивний майданчик						10 000
2.1	Ворота	шт.	2	6		2,25	
3.	Футбольне поле			90	45		
3.1	Ворота	шт.	1	7,50		2,45	

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і
збереженням об'єктів благоустрою - спортивного майданчика з
футбольним полем, розташованих на вул. Тулузи, 9
у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єктів благоустрою - спортивного майданчика з футбольним полем, розташованих на вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі м. Києва» дозволить зберегти та ефективно використовувати виявлений спортивний майданчик з футбольним полем, що сприятиме проведенню спортивних, культурно-масових та інших заходів, наданню фізкультурно-оздоровчих послуг, створенню умов вихованням дитячо-юнацьких спортивних шкіл, мешканцям міста для занять фізичною культурою і спортом, а також вдосконаленню матеріально-технічної бази та покращення якості надання фізкультурно-спортивних послуг.

Ефективне використання майна дозволить залучити значну кількість громадян, які віддають перевагу активному дозвіллю, що сприятиме подальшому оздоровленню нації та зміцненню її спортивного авторитету.

2. Мета й завдання прийняття рішення

Метою і завданням зазначеного проекту рішення Київської міської ради є здійснення організаційно-правових заходів щодо прийняття на баланс комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» та утримання рухомого безхазяйного майна, зокрема об'єктів благоустрою-спортивного майданчику з футбольним полем, розташованих на вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі м. Києва, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:288:0018.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до частини другої статті 181, статей 327-329, частини першої статті 335 Цивільного кодексу України, пункту 1 частини дев'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 8 частини першої статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», враховуючи лист Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.05.2025 № 078-1823.

4. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з

інвалідністю.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про персональні дані

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію про персональні дані фізичних осіб у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного проєкту рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація проєкту рішення дозволить зберегти та ефективно використовувати виявлені об'єкти благоустрою - спортивний майданчик з футбольним полем, що сприятиме проведенню спортивних, культурно-масових та інших заходів, наданню фізкультурно-оздоровчих послуг, створенню умов вихованцям дитячо-юнацьких спортивних шкіл, мешканцям міста для занять фізичною культурою і спортом, а також вдосконаленню матеріально-технічної бази та покращення якості надання фізкультурно-спортивних послуг.

9. Суб'єкт подання

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є депутати Київської міської ради Вадим ВАСИЛЬЧУК та Борис СІКЛІЦЬКИЙ.

10. Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради

Депутат Київської міської ради Вадим ВАСИЛЬЧУК та депутат Київської міської ради Борис СІКЛІЦЬКИЙ

Депутат Київської міської ради

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Депутат Київської міської ради

Борис СІКЛІЦЬКИЙ

**Витяг з протоколу № 24/183
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 09.09.2025**

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 10:00.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії
Роман ТКАЧУК	член постійної комісії

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради

Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єктів благоустрою - спортивного майданчика з футбольним полем, розташованих на вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі м. Києва» за поданням депутатів Київської міської ради Вадима ВАСИЛЬЧУКА та Бориса СІКЛІЦЬКОГО (реєстраційний номер секретаріату Київради від 13.08.2025 №08/231-747/ПР).

4.1. Про розгляд пропозицій Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проєкту рішення від 13.08.2025 №08/231-747/ПР (вих. від 20.08.2025 № 062/06-13-4401, вх. від 21.08.2025 № 08/283-328вих/1).

4.2. Висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади секретаріату Київської міської ради до проєкту рішення Київської міської ради від 13.08.2025 № 08/231-747/ПР (вих. від 29.08.2025 № 08/226-3248).

Доповідачі: депутати Київської міської ради Вадим ВАСИЛЬЧУК та Борис СІКЛІЦЬКИЙ.

[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-29785>

СЛУХАЛИ (10:33): Інформацію Бориса СІКЛІЦЬКОГО – депутата Київської міської ради щодо мети прийняття проєкту рішення.

І. ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК запропонував підтримати проєкт рішення із зауваженнями Департаменту комунальної власності м. Києва, викладених у листі від 20.08.2025 №062/06-13-4401.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради із зауваженнями, а саме:

- підпункт 1.2 пункту 1 виключити;
- доповнити проєкт рішення пунктом 2 в такій редакції:
«2. Передати комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» об'єкти благоустрою – спортивний майданчик з футбольним полем, розташованим на вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі м. Києва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:288:0018, на праві узупругта комунального майна».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Роман ТКАЧУК); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

18.09.2025 № 08/230-686

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 13.08.2025 № 08/231-747/ПР
«Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і
збереженням об'єктів благоустрою – спортивного майданчика з футбольним
полем, розташованих на вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проектом рішення пропонується доручити виконавчому органу Київської
міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити
організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання рухомого
безхазяйного майна, зокрема об'єктів благоустрою - спортивного майданчику з
футбольним полем, розташованих на вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі м.
Києва, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:288:0018, а
саме: облікувати на балансі комунального підприємства виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний
комплекс» об'єкти благоустрою - спортивний майданчик з футбольним полем,
розташовані на вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі м. Києва, на земельній
ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:288:0018; Департаменту
комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського
відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс»
об'єкти благоустрою - спортивний майданчик з футбольним полем, розташовані
на вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі м. Києва, на земельній ділянці з
кадастровим номером 8000000000:75:288:0018.

У пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що проект
рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з
ефективним використанням і збереженням об'єктів благоустрою- спортивного
майданчика з футбольним полем, розташованих на вул. Тулузи, 9 у
Святошинському районі м. Києва» дозволить зберегти та ефективно
використовувати виявлений спортивний майданчик з футбольним полем, що

сприятиме проведенню спортивних, культурно-масових та інших заходів, наданню фізкультурно-оздоровчих послуг, створенню умов вихованцям дитячо-юнацьких спортивних шкіл, мешканцям міста для занять фізичною культурою і спортом, а також вдосконаленню матеріально-технічної бази та покращення якості надання фізкультурно-спортивних послуг.

Управління правового забезпечення за результатами опрацювання проекту рішення вважає за необхідне зауважити про таке.

1. Звертаємо увагу, що матеріали проекту рішення не містять інформації щодо правового статусу майна про яке йдеться в проекті рішення (придбання, створення за рахунок коштів бюджету міста Києва тощо).

Управління неодноразово висловлювало свою позицію щодо проектів рішень про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна, правовий статус якого невідомий, та повертало такі проекти рішень без погодження.

2. Водночас питання вирішення юридичної долі об'єктів, що розташовані на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади міста Києва, залишається актуальним, а тому потребує комплексного підходу та вирішення.

Управлінням був проведений комплексний аналіз чинного законодавства, висновків Верховного Суду та практики вирішення питання прийняття майна, що не має власника, або власник якого не відомий, до комунальної власності територіальної громади місцевими радами України, за результатами якого зауважуємо про таке.

Відповідно до пункту 8 частини першої статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» (далі – Закон), обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків є елементами (частинами) об'єктів благоустрою.

Отже, майно, про яке йде мова в додатку до проекту рішення є елементами (частинами) об'єкта благоустрою в розумінні Закону.

Відповідно до змісту частин першої – третьої статті 15 Закону, органи місцевого самоврядування можуть утворювати підприємства для утримання об'єктів благоустрою комунальної власності. У разі відсутності таких підприємств органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень визначають на конкурсних засадах відповідно до закону балансоутримувачів таких об'єктів. Підприємство та балансоутримувач забезпечують належне утримання і своєчасний ремонт об'єкта благоустрою власними силами або можуть на конкурсних засадах залучати для цього інші підприємства, установи та організації. Орган місцевого самоврядування за поданням підприємства чи балансоутримувача щорічно затверджує заходи з утримання та ремонту об'єкта благоустрою комунальної власності на наступний рік та передбачає кошти на виконання цих заходів. Орган місцевого самоврядування, підприємство та балансоутримувач несуть відповідальність за виконання затверджених заходів у повному обсязі.

Враховуючи зазначені норми Закону можна констатувати, що орган місцевого самоврядування є відповідальним за виконання заходів з утримання та ремонту об'єктів благоустрою, в тому числі його елементів (частин). При цьому Закон не виключає зі сфери такої відповідальності елементи об'єктів благоустрою, що не перебувають на балансі балансоутримувачів таких об'єктів благоустрою, в тому числі й безхазяйного майна в розумінні частини першої статті 335 Цивільного кодексу України, відповідно до якої безхазяйною є річ, яка не має власника або власник якої невідомий.

Вищий господарський суд України, який у постанові від 25.11.2008 у справі №4/138-ПН-08, вирішуючи питання визнання безхазяйним майна (трансформаторних підстанцій) для послідувочої його реалізації, погодився з висновками апеляційного суду, викладеними постанові від 07.08.2008 у цій же справі, вказав, що: *«До часу передачі майна у власність електропередавальної організації, вона має нести повну відповідальність за справний технічний стан та організацію експлуатації "безгосподарних" електроустановок до межі експлуатаційної відповідальності з власними споживачами.»*

Зазначене вище підтверджується також висновками Великої Палати Верховного Суду у постанові від 14.05.2019 у справі № 910/17274/17, яка аналізуючи поняття добросовісності заволодіння майном як підстави для набуття права власності за набувальною давністю відповідно до статті 344 Цивільного кодексу України, зауважила про необхідність дотримання критерію «відкритості володіння майном», а саме зазначила: *«Відкритість володіння майном означає, що володільць володіє річчю відкрито, без таємниць, не вчиняє дій, спрямованих на приховування від третіх осіб самого факту давнісного володіння. При цьому володільць не зобов'язаний спеціально повідомляти інших осіб про своє володіння. Володільць має поводитися з відповідним майном так само, як поводився б з ним власник.»*

З вищенаведеного можна зробити висновок про те, що особа, яка використовує безхазяйне майно має забезпечувати його справний технічний стан та експлуатацію, що свідчить про необхідність вирішення питання правового статусу такого майна з метою його належного утримання та використання.

З цього приводу зауважуємо, що згідно зі статтею 328 Цивільного кодексу України (далі – ЦКУ) право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не впливає із закону або незаконність набуття права власності чи необґрунтованість активів, які перебувають у власності, не встановлені судом.

Стаття 329 ЦКУ визначає, що юридична особа публічного права набуває право власності на майно, передане їй у власність, та на майно, набуте нею у власність на підставах, не заборонених законом.

Як зазначив Вищий господарський суд України у постанові від 25.11.2008 в справі №4/138-ПН-08: *«Безпосередньо порядок набуття права власності на безхазяйну річ визначений статтею 335 ЦК України. Так, безхазяйною є річ, яка не має власника або власник якої невідомий. ...*

... Безхазяйні рухомі речі можуть набуватися у власність за набувальною давністю, крім випадків, встановлених статтями 336, 338, 341 і 343 цього Кодексу».

Разом з тим, відповідно до частини першої статті 344 Цивільного кодексу України, особа, яка добросовісно заволоділа чужим майном і продовжує відкрито, безперервно володіти нерухомим майном протягом десяти років або рухомим майном - протягом п'яти років, набуває право власності на це майно (набувальна давність), якщо інше не встановлено цим Кодексом.

Велика Палата Верховного Суду у своїй постанові від 14.05.2019 у справі № 910/17274/17 зазначила, що: *«Правовий інститут набувальної давності опосередковує один із первинних способів виникнення права власності, тобто це такий спосіб, відповідно до якого право власності на річ виникає вперше або незалежно від права попереднього власника на цю річ, воно ґрунтується не на попередній власності та відносинах правонаступництва, а на сукупності обставин, зазначених у частині першій статті 344 Цивільного кодексу України, а саме: наявність суб'єкта, здатного набути у власність певний об'єкт; законність об'єкта володіння; добросовісність заволодіння чужим майном; відкритість володіння; безперервність володіння; сплив установлених строків володіння; відсутність норми закону про обмеження або заборону набуття права власності за набувальною давністю. Для окремих видів майна право власності за набувальною давністю виникає виключно на підставі рішення суду (юридична легітимація).*

Так, набути право власності на майно за набувальною давністю може будь-який учасник цивільних правовідносин, якими за змістом статті 2 Цивільного кодексу України є фізичні особи та юридичні особи, держава Україна, Автономна Республіка Крим, територіальні громади, іноземні держави та інші суб'єкти публічного права».

Крім того, слід зауважити про те, що вирішення питання набуття права власності на безхазяйні рухомі речі наразі перебуває в полі зору законодавця. Зокрема, 31.10.2023 був зареєстрований проект Закону про внесення змін до Цивільного кодексу України щодо порядку набуття права власності на безхазяйні транспортні засоби (далі – законопроект), який станом на 18.09.2025 перебуває на опрацюванні в комітеті. В пояснювальній записці до законопроекту серед усього зазначається: *«Інститут набуття права власності на безхазяйні речі передбачений статтею 335 Цивільного кодексу України. Разом з тим, існуючі норми цивільного та цивільного процесуального законодавства стосуються здебільшого порядку набуття права власності на нерухоме безхазяйне майно. У таких випадках, як вбачається із приписів ЦКУ, наявність у державному реєстрі нерухомого майна запису про зареєстрованого власника такого майна не є перешкодою для визнання його безхазяйним. Для інших видів майна на даний час не встановлено порядку визнання його безхазяйним, хоча відносно покинутих напризволяще транспортних засобів відповідний юридичний механізм є дуже актуальним».*

Водночас звертаємо увагу, що відповідно до правил правотворчості при підготовці проєктів рішень, що регулюють правовідносини у певній сфері має дотримуватися комплексний та системний підхід, який передбачає своєчасне прийняття усього комплексу необхідних нормативних актів, урегулювання

суспільних відносин, що цього потребують, уточнення правового регулювання відповідно до нових реалій.

Враховуючи зазначене, зауважуємо, що вирішення питання порушеного у проєкті рішення в частині використання, експлуатації, прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва рухомого майна, що не має власника, або власник якої невідомий, потребує комплексного законодавчого врегулювання, зокрема, шляхом прийняття відповідного організаційно-розпорядчого акта Київської міської ради, спрямованого на вирішення цих питань, а також напрацювання відповідних пропозицій до законів України.

3. Підпунктом 1.2 пункту 1 проєкту рішення передбачається доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» об'єкти благоустрою - спортивний майданчик з футбольним полем, розташовані на вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі м. Києва, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:288:0018.

Зауважуємо, що відповідно до частини третьої статті 13 Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» закріплення (передача) майна за юридичними особами на праві господарського відання або на праві оперативного управління забороняється.

Згідно з абзацом другим частини першої статті 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» об'єкти права комунальної власності, що не підлягають приватизації, передаються у володіння та користування юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є територіальна громада, господарському товариству, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є територіальна громада, на праві узуфрукта комунального майна.

З огляду на зазначене, відповідні положення проєкту рішення мають бути узгоджені між собою та приведені у відповідність до положень зазначених вище нормативно-правових актів.

4. Зауважуємо, що за наявною в управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради інформацією, у секретаріаті Київської міської ради перебуває проєкт рішення Київської міської ради від 01.03.2024 № 08/231-313/ПР «Про відмову громадській організації «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ЗІРКА» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 75-6-00380 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого тренувального центру на вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі міста Києва (426051853)».

Як вбачається з пояснювальної записки до вказаного проєкту рішення: «Земельна ділянка площею 3,0000 га на вул. Тулузи, 9 відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1075/1736 надавалася в оренду Організації для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (договір оренди від 29.12.2007 року № 75-6-00380).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 14.08.2008 у справі № 2/289 внесено зміни до цього договору, а саме: змінено площу орендованої земельної ділянки з 3,0000 га до 1,0000 га та укладено угоду до договору оренди земельної ділянки від 29.12.2007 № 75-6-00380 в редакції, яка підписана Організацією та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТПЛЮС», та зареєстрована Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 13.10.2008 за № 75-6-00425.

Рішенням Київської міської ради № 89/9146 від 28.02.2013 внесено, зокрема, зміни до цього договору, встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Додаткова угода до договору на підставі вказаного рішення між сторонами не укладалась.

Термін оренди за договором закінчився 29.12.2022.

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, на ній розміщується футбольне поле у занедбаному стані. Ділянка огорожена металевим парканом (акт обстеження від 14.12.2022 № А-22-0072/08).

В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні об'єкти нерухомого майна на вул. Тулузи, 9, які належать Організації.».

Водночас, відповідно до інформації з Єдиного державного реєстру судових рішень у провадженні Господарського суду м. Києва знаходиться справа № 910/10410/25 за позовом Громадської організації «Футбольний клуб «Зірка» до Київської міської ради про визнання укладеним договором оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:75:288:0018 площею 1 га по вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі м. Києва на новий строк.

На даний момент, ухвалою Господарського суду м. Києва від 28.08.2025 у справі № 910/10410/25 позовну заяву Громадської організації «Футбольний клуб «Зірка» залишено без руху та надано можливість позивачу у десятиденний строк усунути недоліки позовної заяви.

Інша інформація в управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради відсутня.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проєкт рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК