

08/231-750/MP
13.02.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Невизначено
24.09.2020

ПРОЕКТ

**Про розірвання договору
оренди земельної ділянки
(66:094:019) укладеного між
КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ
РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ
ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА
ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ
ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ
«ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У
ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ
МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. №
66-6-00197, за адресою: вул.
Генерала Жмаченка, 20 у
Дніпровському районі міста Києва,
та надання земельній ділянці
статусу парку**

Керуючись пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 9, 83, 93, 95, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», п.п. 8.1, 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки № 66-6-00197 від 22.10.2004 року, укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу, та з огляду на те, що РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ

«ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА порушено норми пункту «а» статті 96 Земельного кодексу України в частині використання земельної ділянки за цільовим призначенням, невідповідності законодавству умов надання земельної ділянки в оренду з огляду на відсутність офіційно введеного в експлуатацію духовно-благодійного комплексу, порушення орендарем договірних зобов'язань щодо завершення реконструкції об'єкта не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди, що, відповідно, згідно з пунктом «г» статті 141 Земельного кодексу України, пунктами 11.4, 11.5 зазначеного договору оренди є підставами для припинення права користування земельною ділянкою, з метою раціонального використання і збереження земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва у підвищенні рекреаційного потенціалу міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по столиці України, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 42 424 кв.м. (кадастровий номер – 8000000000:66:094:0019), що розташована за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м.Києва, що укладений між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, реєстраційний номер від 22.10.2004 р. №66-6-00197.

2. Надати земельній ділянці площею 4,24 га, що знаходиться за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва статус парку, відповідно до план-схеми, що додається.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеної пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення Київської міської ради щодо землевідводу (надання у користування) земельної ділянки, визначеної у пункті 2 цього рішення, вжити заходів щодо внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо речових прав на земельну ділянку.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 2 цього рішення.

3.4. Розглянути можливість залучення інших коштів для створення парку на земельній ділянці, визначеній у пункті 2 цього рішення.

3.5. Провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

3.6. Залучити мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків до розробки плану благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення, разом з громадською приймальною депутата Київської міської ради Маляровича О.В.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вчинити дії щодо внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо припинення речових прав на земельну ділянку визначену Договором у пункті 1.

4.2. Визначити джерела фінансування виконання заходів, передбачених цим рішенням, та забезпечити їх відповідне виконання.

4.3. Належно проінформувати РЕЛІГІЙНУ ГРОМАДУ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА про прийняття цього рішення та набрання ним чинності.

4.4. Надати доручення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити всі необхідні заходи щодо демонтажу незаконно встановлених споруд на земельній ділянці визначеній в пункті 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОГОДЖЕНО:

09.04.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова постійної комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар постійної комісії

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова постійної комісії

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар постійної комісії

Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова постійної комісії

Андрій СТРАННИКОВ

Секретар постійної комісії

Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Начальник управління

Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
з 11.06.2019
08/230-1037

підтримано в
порядку з. 5 ст. 30
Регламенту

«повторний розмір»
підтримано в порядку
з. 6 ст. 31 Регламенту

О. Мохарев

О. Мохарев

ОМ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЛАН-СХЕМА

земельної ділянки, якій надається статус парку

Місцезнаходження земельної ділянки..... вулиця Генерала Жмаченка,
20 у Дніпровському р-ні м.
Києва

Площа земельної ділянки..... 4,24 га

Графічний вигляд із застосуванням супутникової зйомки



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019)
укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ
ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ
ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ
РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул.
Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання
земельній ділянці статусу парку»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу, № 66-6-00197 від 22.10.2004 року (надалі - договір оренди), та надання цій земельній ділянці статусу парку підготовлений на прохання мешканців Дніпровського району міста Києва та правозахисної громадської організації «Твердиня» у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, передана РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу.

Але, із звернень місцевої громади та правозахисної громадської організації «Твердиня» та наявних документів встановлено невідповідність фактичним дійсним умовам задекларованого в договорі оренди цільового призначення земельної ділянки.

Як вбачається із матеріалів звернень та наявної у вільному доступі матеріалів (<https://www.obozrevatel.com/crime/tserkovnij-biznes-eks-regionala-yak-kiyani-vikrili-budivelnu-aferu.htm>), відповідно до договору купівлі-продажу від 20 липня 2000 року РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА придбала у Фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» України об'єкт незавершеного будівництва, який при початковому проектуванні мав перспективний статус

республіканської спеціалізованої спортивної бази (спортивного комплексу) з відсотком готовності 61%.

Із змісту зазначеного договору (пункт 1.3) випливає, що продавець не ставив умови покупцю щодо використання незавершеного будівництвом спортивного комплексу за цільовим призначенням, тобто об'єкт незавершеного будівництва з самого початку планувалось безповоротно вивести (реалізувати) із складу спортивної інфраструктури. Разом з тим, сторони жодним чином не врегулювали в договорі купівлі-продажу від 20 липня 2000 року питання про перехід права на земельну ділянку, на якій був запроектований об'єкт будівництва – 4,8 га у лісопарковій зоні, що, з огляду на дату укладення договору оренди земельної ділянки № 66-6-00197 від 22.10.2004 року залишає відкритим питання правомірності користування ділянкою за період 2000-2004 р.р. (а також причин безоплатності такого користування) та переходу прав на земельну ділянку.

Так, відповідно до п. 2.1 договору оренди цільовим призначенням земельної ділянки визначено реконструкцію, експлуатацію та обслуговування духовно-благодійного комплексу. В розумінні термінології державних будівельних норм реконструкція передбачає перебудову введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення; отже, відсутність введеного в експлуатацію об'єкту будівництва суперечить цільовому призначенню наданої земельної ділянки.

Відповідно до п. 8.4 договору оренди орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим договором, та після підписання цього договору і акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації договору;
- завершити реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Договір зареєстровано в Книзі записів державної реєстрації договорів 22.10.2004р. за № 66-6-00197. Проте, в порушення умов договору реконструкція об'єкта на вказаній земельній ділянці РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА у встановлені строки не було завершено. Крім того, об'єкт, для реконструкції якого було надано земельну ділянку, не введений в експлуатацію, що підтверджується листом Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 25.10.2018р. №10/26-10/2510/07. Натомість, за інформацією орендаря на об'єкті здійснюються «ремонтно-відновлювальні роботи духовно-благодійного та оздоровчого комплексу» (фотодокази наведені в додатках), при цьому контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення не видавалася (лист Департаменту міського благоустрою від 29.10.2018р. №064-7962), а Департаментом з питань

державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не видавались та не реєструвались документи, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта нового будівництва за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва (лист від 13.11.2018р. №073-10844).

З огляду на те, що Київська міська рада не приймала рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, що підтверджується листом від 25.10.2018р. № 225-СК-3874, відсутність введення в експлуатацію об'єкта, для реконструкції якого була надана земельна ділянка, дає підстави вважати як некоректну інформацію орендаря про дійсні наміри щодо використання орендованої земельної ділянки.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна духовно-благодійний комплекс зареєстроване за РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА 24.05.2016 р., тобто за межами встановленого договірному строку закінчення реконструкції. Відсутність у об'єкта, для реконструкції, експлуатації та обслуговування якого надано земельну ділянку за договором оренди, статусу введеного в експлуатацію (як на момент укладення договору оренди, так і станом на цей час) свідчить про помилковість надання земельної ділянки та впливає на дійсність договору оренди.

Згідно з п. 8.3 договору оренди орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього договору;
- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди.

Протягом дії договору оренди до Київської міської ради не надходило звернень РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА за згодою на зведення будівель та споруд, натомість з офіційного сайту церкви (<http://chc.org.ua/ua/info/complex>) вбачається наявність перспективних планів комплексної забудови земельної ділянки: за проектом першої черги будівництва зараз добудовується існуюча будівля, де розміщено офіс місіонерського центру, молитовний центр, а за другою чергою пропонується будівництво багатопрофільного соціального центру (в якому будуть розташовані християнська поліклініка, наркологічні реабілітаційні центри, міжнародний благодійний фонд і багато іншого), адміністративно-господарського корпусу та паркінгу на 90 машиномісць з відкритою автостоянкою. Для фінансування вказаних об'єктів оголошений збір благодійних внесків.

Вищевказане суперечить цільовому призначенню земельної ділянки та в сукупності вказує на недотримання орендарем умов господарювання на орендованій земельній ділянці, порушення умов договору оренди щодо цільового використання земельної ділянки та строків реконструкції об'єкта, яка не здійснена взагалі.

Отже, земельна ділянка площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», а також з порушеннями умов договору оренди земельної ділянки №66-6-00197 від 22.10.2004р., укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, №66-6-00197 від 22.10.2004р. та внесення цієї ділянки до переліку озелених територій загального користування зі статусом парку задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, № 66-6-00197 від 22.10.2004 року;
- надання земельній ділянці площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, статусу парку;
- здійснення організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва;
- вчинення з боку виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) дій для внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо речових прав на земельну ділянку площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала

Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі м. Києва;

- здійснення інших юридично-значущих дій.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9, 83, 93, 95, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій», стаття 31 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006р. №105, п.п. 8.1, 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 20.10.2004р., зареєстрованого 22.10.2004 року за № 66-6-00197, укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТІЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах наявних бюджетних асигнувань.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу парку земельній ділянці площею 4,24 га, що знаходиться за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони рекреаційного відпочинку для мешканців району. Прийняття проекту рішення направлено на забезпечення потреб мешканців Північно-Броварського житлового масиву.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання цього проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович, контактні телефони – (044) 501-84-20, (050) 356-43-83.

Депутат Київської міської ради

Олесь МАЛЯРЕВИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

11.06.2019 № 28/230 - 1037

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного
між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісна Церква
Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі
м.Києва, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка,
20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці
статусу парку»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Відповідно до пункту 60 рішення Київської міської ради від 24.04.2003
№ 411/571 Релігійній громаді: Помісна Церква Християн Віри Євангельської
«Християнська надія» передано в оренду земельну ділянку для реконструкції,
експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу на
вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва.

На виконання вказаного рішення Київської міської ради Головним
управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) 22.10.2004 за № 66-6-00197 було
zareestrovano договір оренди земельної ділянки (далі - договір оренди).

Пунктом 11.4 вказаного договору оренди земельної ділянки передбачені випадки припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця (Київської міської ради) в разі коли орендар:

- використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам,
- використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням,
- систематично (більше двох місяців) не сплачує орендну плату,
- порушує строки реконструкції об'єкта, встановлені п.8.4 договору,
- здійснив без згоди орендодавця передачу або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Порядком здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 передбачено, що забезпечення здійснення самоврядного контролю за додержанням вимог законодавства щодо раціонального використання та охорони земель покладено на Головне управління земельних ресурсів (тепер – Департамент земельних ресурсів) виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до акту обстеження земельної ділянки проведеного Департаментом земельних ресурсів 16.11.2017 року в рамках здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, на земельній ділянці знаходиться духовно-благодійний комплекс.

Інформації про фактичне проведення реконструкції будівель, які розміщені на земельній ділянці в матеріалах, які додані до проекту рішення, а також в вищезазначеному акті, не надано.

Таким чином, є підстави вважати, що земельна ділянка використовується Релігійною громадою: Помісна Церква Християн Віри Євангельської «Християнська надія» за цільовим призначенням згідно договору оренди.

Враховуючи те, що акт обстеження земельної ділянки проведений Департаментом земельних ресурсів ще 16.11.2017 року, не зрозуміло стан її фактичного використання на сьогодні.

Крім цього, проектом рішення передбачається надати земельній ділянці площею 4,24 га, що знаходиться за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва статусу парку.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі – Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк - самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Відповідно до частини першої статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі (ч.3 ст. 79-1).

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера (ч.4 ст.79-1).

Формування земельних ділянок (крім випадків, визначених у частинах шостій - сьомій цієї статті) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок (ч.5 ст.79-1).

Відповідно до частини першої статті 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок комунальної власності у користування здійснюється органами місцевого самоврядування на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі:

надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення;

формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Таким чином, прийняття Київською міською радою рішення про надання земельної ділянки як зеленої зони може відбуватись із зміною її цільового призначення на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, дозвіл на розроблення якого має бути отриманий відповідно до норм Земельного кодексу України.

Пунктом 1 рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» передбачено, що розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування (далі - зелені зони) здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Крім цього, пунктом 3 рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 передбачено, що у разі підтримки ініціативи створення зеленої зони постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики звертається до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень відповідного району міста з рекомендацією про необхідність подання клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення ініційованої зеленої зони у встановленому порядку.

Таким чином, проект рішення підготовлено без врахування рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061, а також вищевказаних норм Земельного кодексу України.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Г. Гаршина



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

№ _____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ
МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території захисної зелені (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Території комунально-складські (існуючі)
- Територія вулиць і доріг

M 1:2 000



Умовні позначення



Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів



Зони підтоплень природного та техногенного характеру

Адреса: вул. Генерала Жмаченка, 20, Дніпровський район

Замовлення № 0029863

16.01.2019



МІАС ЗМД
МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: Мішустіна О.П. Мішустіна О.П.

235875



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

18.01.19 № 055-483

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Про витяг з містобудівного кадастру

Шановний Олесею Вікторовичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах нашої компетенції та у визначений законом термін, розглянуто Ваше звернення від 15.01.2019 № 08/279/08/058-6 вих стосовно надання довідки (витягу) з містобудівного кадастру на земельну ділянку за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019).

Направляємо довідку (витяг) з містобудівного кадастру, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості).

Додаток: довідка (витяг) з містобудівного кадастру на 1 арк. – 1 шт.

З повагою

Заступник директора

Валентина АНТОНЕНКО

Депутати Київради
18.01.2019 № 8/058/4



Владислав Смілка
Оксана Єфремова 234 8004



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

16.01.2019 № 226-207

на № 08/279/8-058-5 від 14.01.2019 р.

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
О. МАЛЯРЕВИЧ

Шановний Олесею Вікторовичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд»), в межах своїх повноважень було опрацьовано Ваше депутатське звернення відносно проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди (66:094:019) укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

КО «Київзеленбуд» підтримує Вашу ініціативу про розірвання договору оренди (66:094:019) укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку та створення зеленої зони.

З повагою

В.о. генерального директора

Наталія БЕЛОУСОВА

Менчак

Болдирева (044) 272-61-82



8/058/2, 17.01.19

Інформація про ЕЦП

№ документа **8/058/2**

Дата реєстрації **17.01.2019**

Картотека **Вхідна**



Короткий зміст:

Про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку»

Кількість накладених підписів: **1**

Перелік цифрових підписів

ПІБ

БЕЛОУСОВА НАТАЛІЯ

МИКОЛАЇВНА

Дата підписання

17.01.2019 10:38:56

Дія

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom left of the page.

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел./факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257



21.01.2019 № 103/508/48/1
На № 08/279/8/058-3 від 14.01.19

✓ Депутатові Київської міської ради
О. МАЛЯРЕВИЧУ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Шановний Олесею Вікторовичу!

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.01.2019 №08/279/8/058-5вих щодо попереднього опрацювання проекту рішення Київради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» та в межах компетенції повідомляємо.

За наявною інформацією, земельна ділянка за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20, знаходиться в орендному користуванні Релігійної громади Помісної Церкви Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», на підставі договору оренди земельної ділянки від 22.10.2004 №66-6-00197.

При цьому зазначаємо, що відповідно до розпорядження Київради від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень (із змінами і доповненнями), районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями здійснювати контроль за законним та цільовим використанням земельних ділянок, які перебувають в оренді чи в постійному користуванні, функції здійснення контролю з цих питань, відведено Департаменту земельних ресурсів ВО КМР (КМДА).

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією, підтримується загальний підхід щодо облаштування у місті Києві якомога більшої кількості вільних зелених зон відпочинку для громадян, однак вважаємо, що питання дострокового розірвання договору оренди вказаної земельної ділянки, можливо розглядати після здійснення зазначеним структурним підрозділом відповідних контрольних заходів.

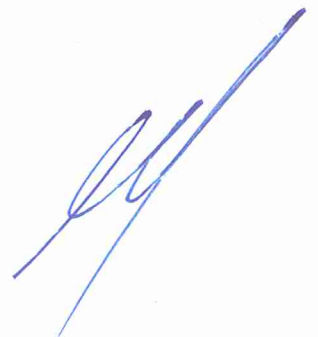
З повагою

Голова



Петро ОНОФРІЙЧУК

Євген Ковшун 
Юрій Коровніков 594 82 00
Олександр Романець
Петро Саков





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.02.2019 № 05716-2739
на № 08/279/8/058-4вих від 14.01.2019

Депутатові Київської міської ради
О. МАЛЯРЕВИЧУ

Шановний Олесею Вікторовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень опрацьовано Ваше депутатське звернення від 14.01.2019 № 08/279/8/058-4вих стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019) на вул. Генерала Жмаченка, 20 від 22.10.2004 № 66-6-00197, укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісна Церква Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва, та повідомляється наступне.

Статтею 19 Конституції України визначено, що правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Департаменту визначені Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами) (далі – Положення).

Положенням не передбачено повноважень Департаменту щодо погодження проектів рішень Київської міської ради.

Подання проектів рішень на розгляд Київської міської ради та вимоги щодо їх оформлення врегульовано статтею 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами).

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Інформація про ЕЦП

№ документа 8/058/19

Документ зареєстровано у картотеці:

Вид документа:

Стислий зміст:

Про погодження проекту рішення Київської міської ради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 80000000000:66: 094:0019) на вул. Генерала Жмаченка, 20 від 22.10.2004 № 66-6-00197

Дата реєстрації 04.02.2019

Вхідна

Лист



Кількість файлів: 1

Кількість ЕЦП: 4

Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
Романенко Ганна Василівна Кількість ЕЦП: 1	04.02.2019 14:55:41 ;		04.02.2019 14:55:41 
ВАСИЛЕНКО АЛЛА ОЛЕКСАНДРІВНА Кількість ЕЦП: 1	04.02.2019 14:55:41 ;		04.02.2019 14:55:41 
ПИВОВАРОВ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ Кількість ЕЦП: 1	04.02.2019 14:55:41 ;		04.02.2019 14:55:41 
Оленич Петро Сергійович Кількість ЕЦП: 1	04.02.2019 14:55:41 ;		04.02.2019 14:55:41 



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

В.Н. 2018 р. № 05716-24182
на № 08/279/8/058-287 вих. від 31.10.2018.

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Шановний Олесею Вікторовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень опрацьовано Ваше звернення від 31.10.2018 № 08/279/8/058-287 вих стосовно надання інформації та копії договору оренди земельної ділянки на вул. Генерала Жмаченка, 20, укладеного з релігійною громадою «Помісна Церква Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва.

За результатом опрацювання надаємо в електронному вигляді копію запитуваного договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 80000000000:66:094:0019) від 22.10.2004 № 66-6-00197, робочі матеріали – витяг з бази даних міського земельного кадастру та зазначаємо наступне.

Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до 1341 договору оренди згідно з додатком (в тому числі до і до вказаного договору), встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Прийняте рішення зобов'язує орендарів земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, забезпечити оформлення внесення відповідних змін до договорів оренди земельних ділянок, а також передбачає застосування встановленого розміру річної орендної плати з моменту офіційного оприлюднення цього рішення.

На виконання пункту 3 даного рішення Департамент листом від 19.06.2013 № 05704-12855 інформував релігійну громаду про необхідність забезпечення внесення змін до договору від 22.10.2004 № 66-6-00197, заходи, які потрібно для цього вжити, та застосування, встановленого пунктом 1 рішення розміру орендної плати з 02.04.2013.

Договір про внесення відповідних змін до вказаного договору оренди між сторонами не укладено.

Про прийняття Київською міською радою рішення від 28.02.2013 № 89/9146 та застосування встановленого пунктом 1 рішення розміру орендної плати

з 02.04.2013 Департаментом в квітні місяці 2013 року також були інформовані органи державної податкової служби (ДПС у м. Києві, Окружна ДПС – Центральний офіс з обслуговування великих платників податків, районні ДПІ у м. Києві).

Відповідно до Податкового кодексу України адміністрування податків та зборів, порядок контролю за дотриманням вимог податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючими органами є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну політику, його територіальні органи.

Головне управління Державної фіскальної служби у місті Києві відповідно до законодавства здійснює контроль за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податків, зборів, платежів, інших доходів згідно з переліком, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106, а також ведення обліку таких платежів у розрізі платників.

Інформація щодо заборгованості зі сплати орендної плати за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019) станом на 02.11.2018 від контролюючих органів до Департаменту не надходила.

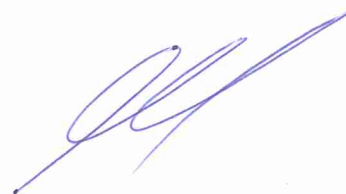
Також зазначаємо, що звернення Громадської організації «Твердиня» до Вашого запиту не долучено.

Додаток: на 15 арк.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ



Інформація про ЕЦП

№ документа **05716-24182**

Дата реєстрації **13.11.2018**

Картотека **Вихідна**



Короткий зміст:

Про надання інформації та копії договору оренди земельної ділянки на вул. Генерала Жмаченка, 20, укладеного з релігійною громадою «Помісна Церква Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва

Кількість накладених підписів: 5

Перелік цифрових підписів

ПІБ	Дата підписання	Дія
СУКНАЦЬКА ДІАНА ОЛЕГІВНА	07.11.2018 10:29:52	
Оленич Петро Сергійович	12.11.2018 18:55:59	Підписав
Мізін Анна Юріївна	07.11.2018 11:47:45	Погодив
Дворніков Віктор Металович	07.11.2018 16:09:57	Погодив
СУКНАЦЬКА ДІАНА ОЛЕГІВНА	07.11.2018 10:30:06	

Інформація про ЕЦП

№ документа 8/058/5

Документ зареєстровано у картотеці:

Вид документа:

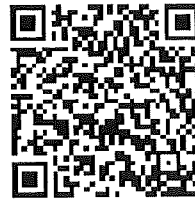
Стислий зміст:

Про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019), укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. №66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку»

Дата реєстрації 21.01.2019

Вхідна

Лист



Кількість файлів: 1

Кількість ЕЦП: 3

Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
Онофрійчук Петро Васильович Кількість ЕЦП: 1	21.01.2019 12:01:19 ;		21.01.2019 12:01:19 
Романець Олександр Васильович Кількість ЕЦП: 1	21.01.2019 12:01:19 ;		21.01.2019 12:01:19 
Ковшун Євген Миколайович Кількість ЕЦП: 1	21.01.2019 12:01:19 ;		21.01.2019 12:01:19 

УКРАЇНА UKRAINE



ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

66-6-00197
22.10.2004
1034 від
20.10.2004
66.094.019
ГУЗР
КМДА 2 347003 127227

м. Київ, двадцятого жовтня дві тисячі четвертого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та **Релігійна громада: Помісна Церква Християн Віри Євангельської “Християнська надія” у Дніпровському районі м. Києва** (код ЄДРПОУ 22932603; м. Київ, вул. Жмаченка, 20; зареєстрована Київською міською державною адміністрацією 02.06.1994р. за № 456) – далі у тексті – „Орендар”, в особі пресвітера громади **Решетінського Валерія Миколайовича** (код ДРФО :), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 60 рішення Київської міської ради від 24.04.2003р. за № 411/571 “Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею”, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об’єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об’єкт оренди

2.1. Об’єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками.:

- місце розташування – вул. Генерала Жмаченка, 20 (двадцять) у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 42424 (сорок дві тисячі чотириста двадцять чотири) кв. м.;
- цільове призначення – для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу;
- кадастровий номер - 80000000000:66:094:0019.

2.2. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2004р. за № 689 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 8485051 (вісім мільйонів чотириста вісімдесят п’ять тисяч п’ятдесят одна) грн. 83 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п’ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.



ВБК № 525220

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33218812800005, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Дніпровському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077906. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 18.02.2002р. за № 18-1318, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.03.2003р. за № 1336, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.03.2002р. за № 08-8-20/1487, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 23.04.2002р. за № 1420;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар

використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків реконструкції об'єкта, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

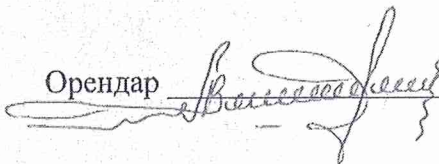
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова

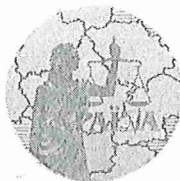


Орендар

 - Решетінський Валерій Миколайович



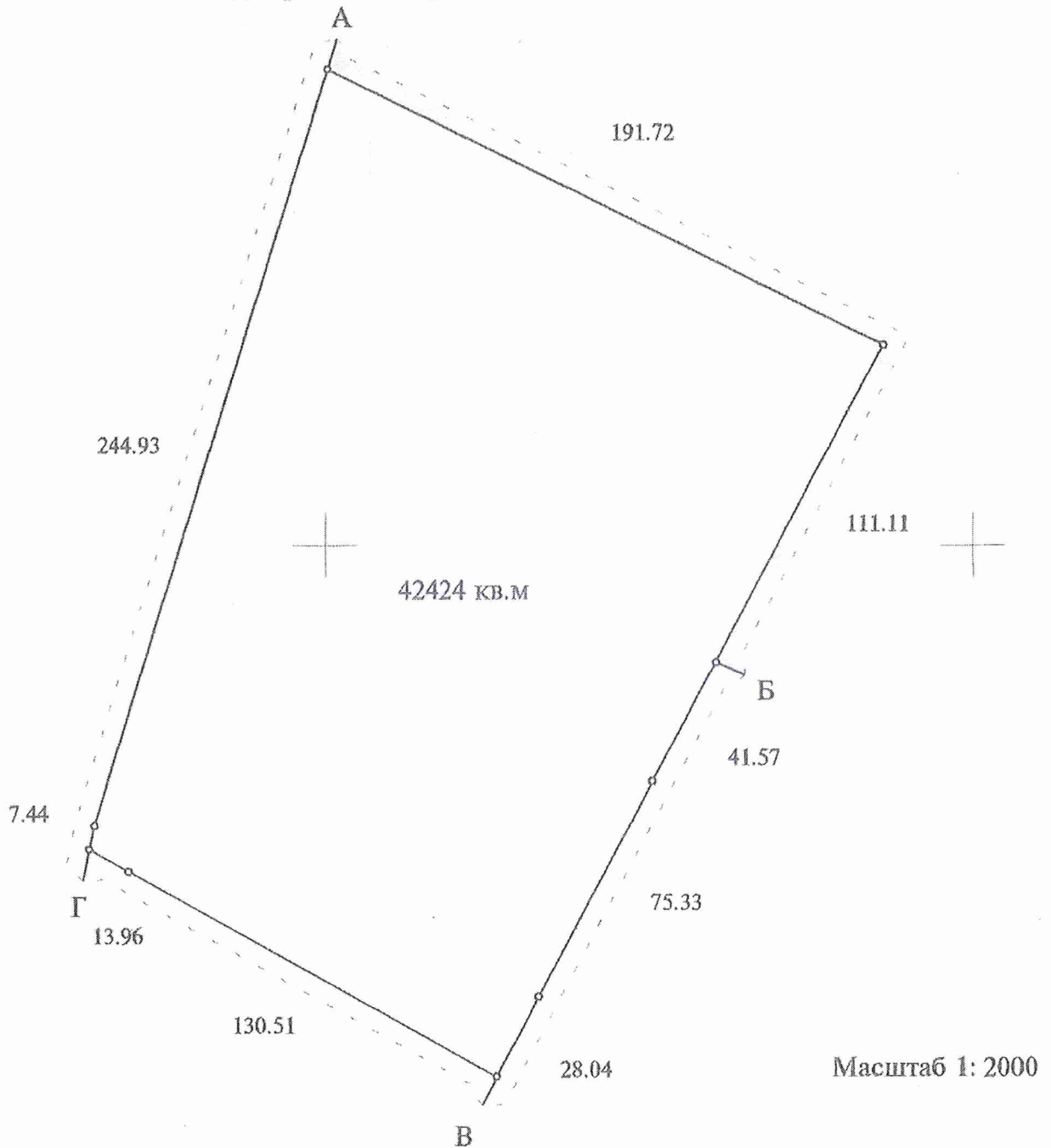
Місто Ки-



BBK № 525221

План земельної ділянки

помісної Церкви християн віри євангельської "Християнська надія"
у Дніпровському районі м.Києва
вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:66:094:0019



Опис меж

- А міські землі, не надані у власність чи користування
Б Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)
В міські землі, не надані у власність чи користування
Г землі загального користування (вул. Генерала Жмаченка)
А

Начальник Головного управління земельних
ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

20 жов 2004

їв, _____ року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правосдатність Київської міської ради, Релігійної громади: Помісної Церкви Християн Віри Євангельської "Християнська надія" у Дніпровському районі м. Києва і повноваження їхніх представників перевірено.

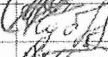
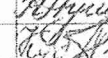
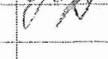
Зареєстровано в реєстрі за № 1034

Справлено плату

Нотаріус

В.З. Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "22" жовтня 2004 р. за № 66-6-00194 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Директор центру	В.Гончар		06.2004	1100-02.07.2003	Для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу		
Начальник відділу	А.Зоня		06.2004				
Розробив	Ю.Кічингін		06.2004				
Перевірив	С.Кубрак		06.2004				
				ПРОЕКТ введення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Планшет:
					В	1	5333,5433
				КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки 8 000 000 000:66:094:0019	КП "КМЦЗК та ПЗ"		

**АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Київ

„22” 10 2004 р.

Київська міська рада - далі у тексті „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони та релігійна громада: помісна Церква Християн віри євангельської “Християнська надія” у Дніпровському районі м. Києва (надалі именується „Орендар”) в особі пресвітера Громади Решетінського Валерія Миколайовича, що діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі”, та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 66-6-00194 від „22” 10 2004 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем,

склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:

- за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва;
- розміром: 42424 (сорок дві тисячі чотириста двадцять чотири) кв. м.;
- цільове призначення: для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу;
- кадастровий номер: 8 000 000 000:66:094:0019.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід’ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОRENDOДАВЕЦЬ Київський міський голова  О. О. Омельченко 	ОRENДАР Пресвітер Громади  В. Решетінський 
---	---



А К Т
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

“26 “ лютого 2004 р.

м.Київ

Рішенням Київської міської ради від 24.04.2003р. №411/571 помісній Церкві християн віри євангельської «Християнська надія» у Ленінградському районі м.Києва передається в довгострокову оренду на 25 років земельна ділянка площею 4,24 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м.Києва.

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом №3 КП “КМЦЗК та ПЗ” в липні 2003 року виконані геодезичні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка площею 42424 кв.м. (код 8 000 000 000:66:094:0019) має 6 кутів повороту, з яких 5 шт. закріплені межовими знаками (металевими штирями довжиною 0,4м); кут 333а співпадає з кутом повороту бетонної огорожі і на місцевості не закріплювався.

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 6 (5) шт. передані на зберігання пресвітеру громади помісної Церкви християн віри євангельської «Християнська надія» Решетінському В.М.

Акт складений у чотирьох примірниках, перший з яких включено до технічного звіту про перенесення в натуру проекту відведення земельної ділянки, а другий, третій та четвертий входять в комплекти Договорів оренди.

Начальник топографо-геодезичного
відділу №3

Зона А.І.

Пресвітер громади
помісної Церкви християн віри
євангельської «Християнська надія»

Решетінський В.М.

Погоджено:

В.д. Начальник відділу землевпорядкування
Дніпровського району

В.Подлегаєв



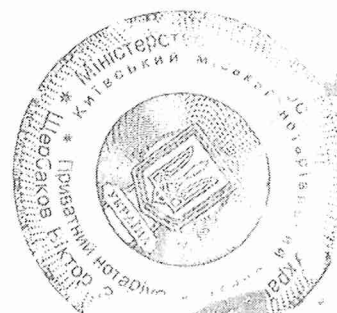
Проінуровано, пронумеровано, скріплено
підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

В. Щербаков

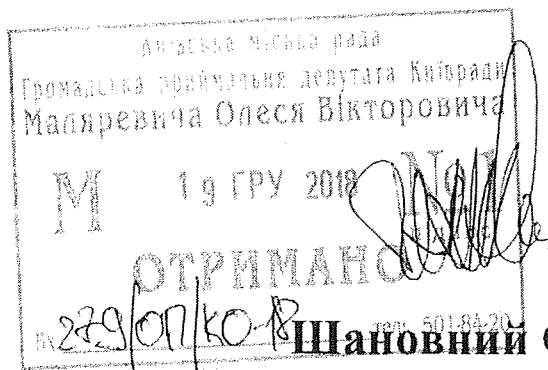
Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВВК номер 525218
серія ВВК номер 525219
серія ВВК номер 525220
серія ВВК номер 525221

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35



[Handwritten signature]



Депутату Київської міської ради
Маляревичу О.В.

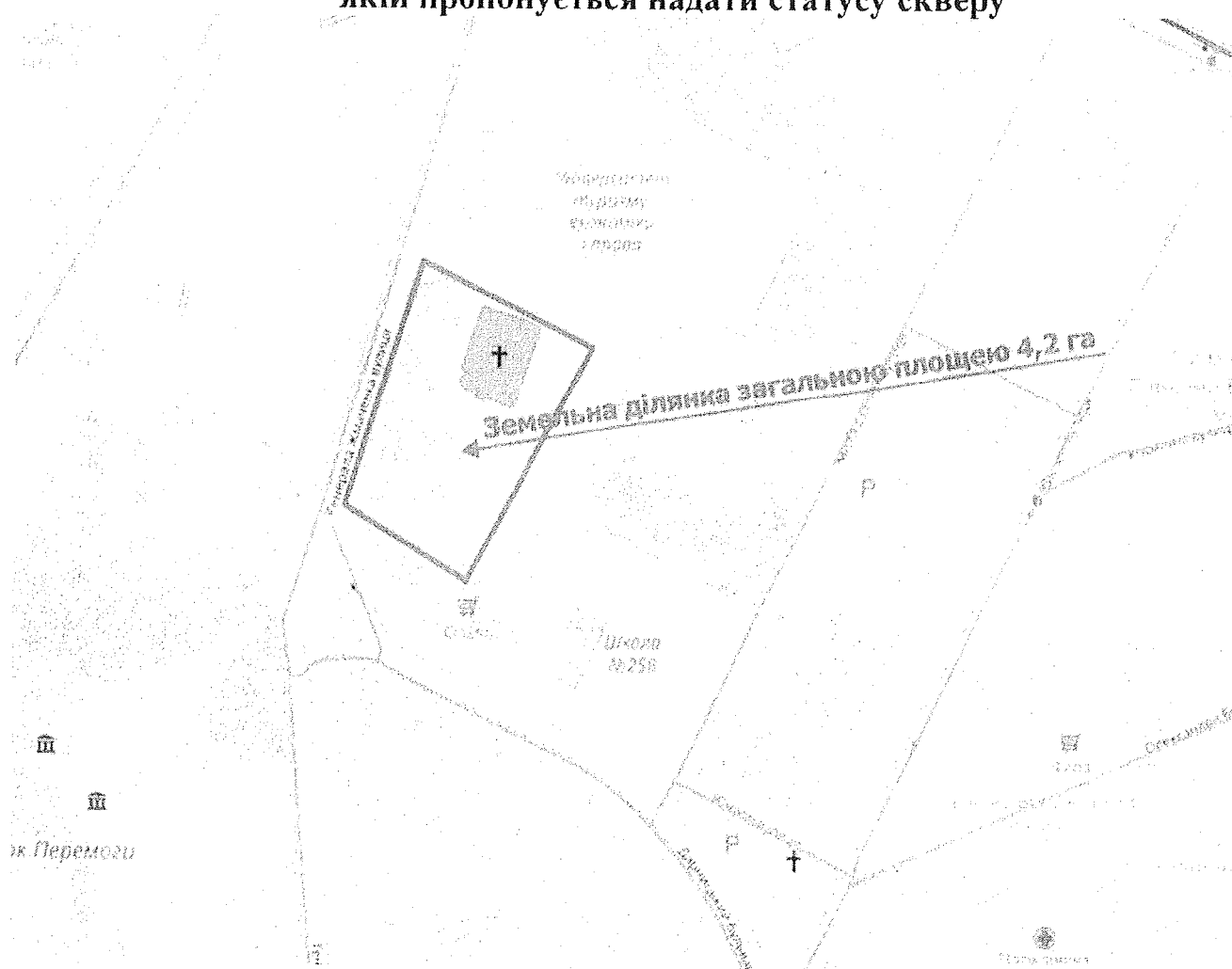
Мешканців житлових будинків за
адресами: Дарницький бульвар, 8, 8Б, 8В,
10, 10А, 12

Шановний Олесе Вікторовичу!

Ми, мешканці житлових будинків за адресами: за адресами: Дарницький бульвар, 8, 8Б, 8В, 10, 10А, 12 звертаємося до Вас з прохання вжити заходів щодо надання статусу скверу земельній ділянці прилеглої до прибудинкової території наших будинків за адресою вул. Генерала Жмаченка, 20.

Зазначена земельна ділянка майже вся покрита земельними насадженнями і потребує захисту від забудов, а також впорядкування задля створення сприятливих умов для організації відпочинку населення.

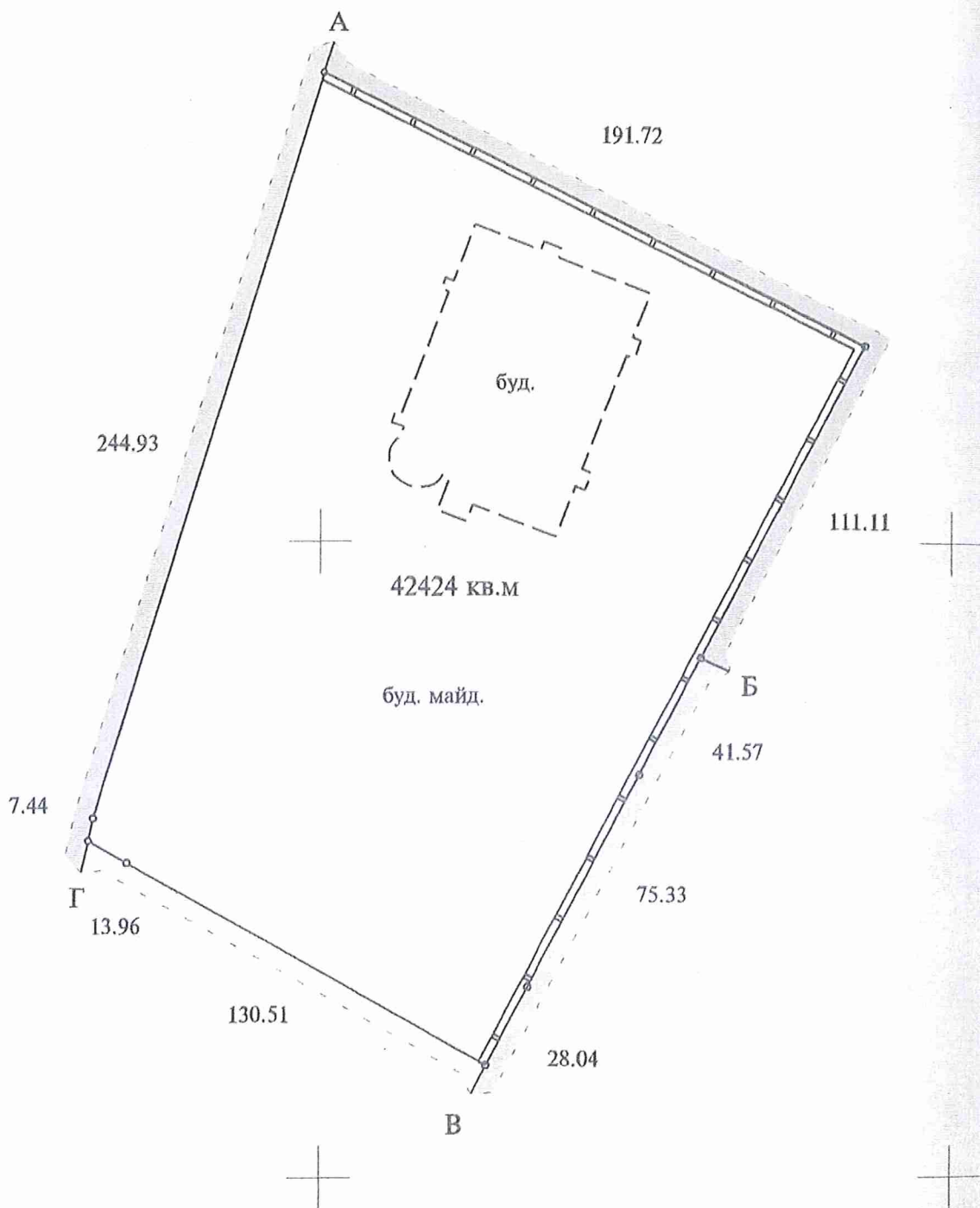
**План-схема земельної ділянки,
якій пропонується надати статусу скверу**



Передаю Голові РВ. Твердим "
Годаренко Юрій Сергійович

Депутати Київської міської ради
19.12.2018 № 279/01/КО-18



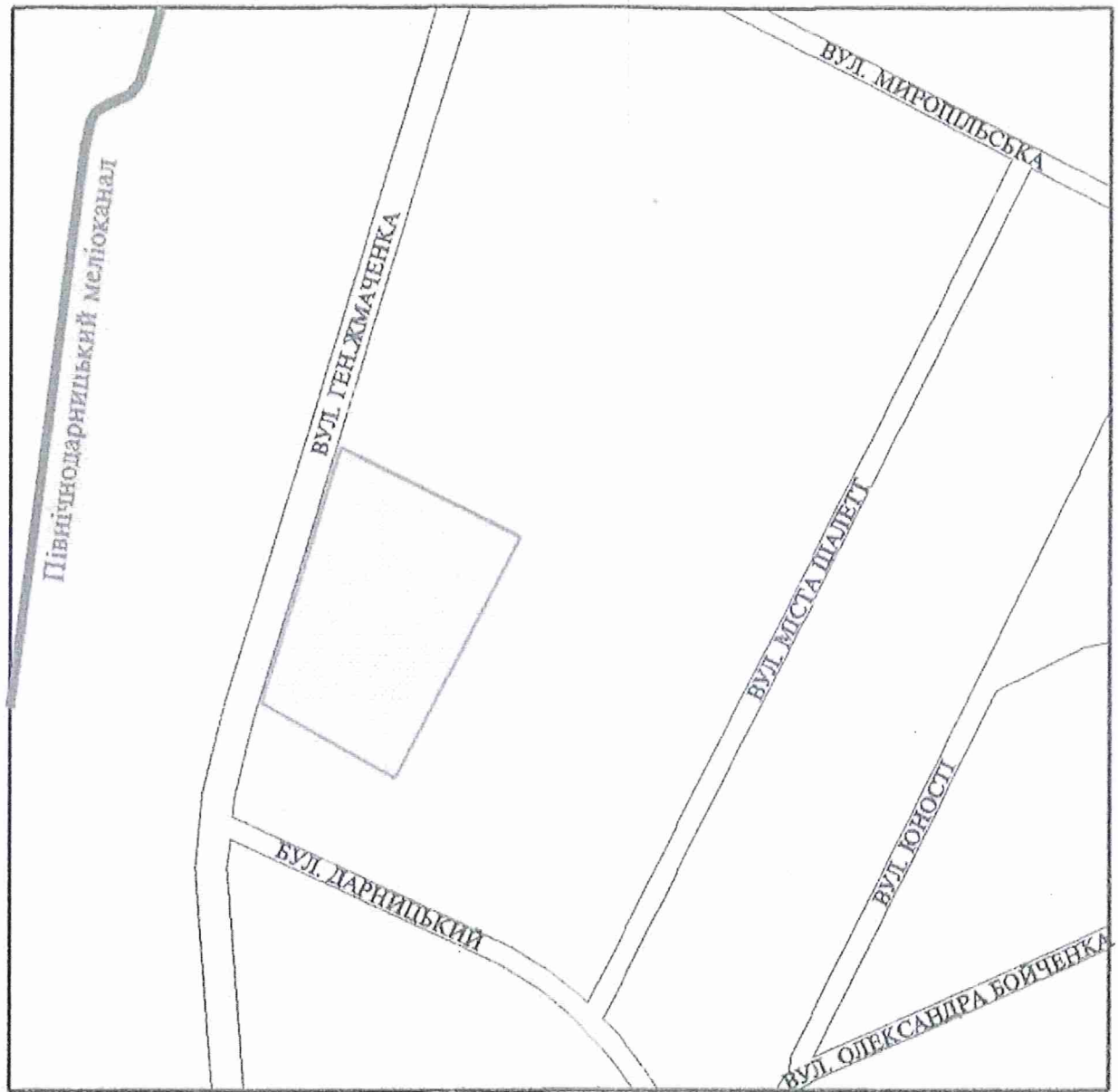


Опис меж

- А міські землі, не надані у власність чи користування
 Б Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
 В міські землі, не надані у власність чи користування
 Г землі загального користування (вул. Генерала Жмаченка)
 А

Масштаб 1: 2000

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



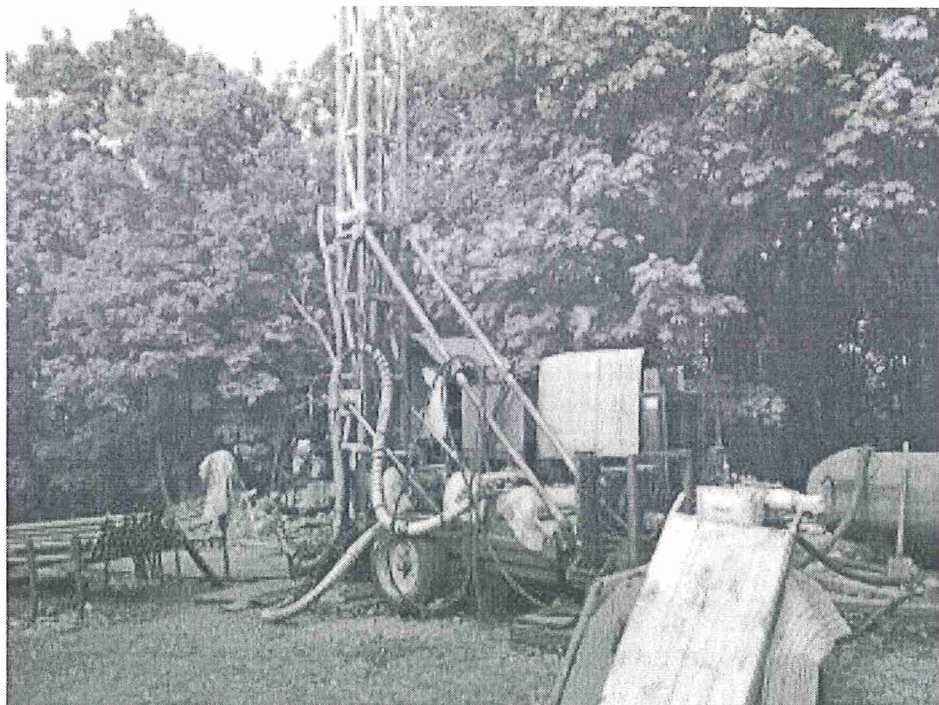
в межах плану - 42424 кв.м, в тому числі:

- земель громадського призначення - 42424 кв.м.

помісній церкві християн віри євангельської "Християнська надія"
у Дніпровському районі м.Києва - 42424 кв.м

і - вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м.Києва





[Handwritten signature]



09-12-17 09:13



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

12.10.2018

№ 1032

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2014 № 1550), розглянувши документи для отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника директора Департаменту – начальника Служби містобудівного кадастру Антоненко В. А.

Додаток:

- містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на 7 аркушах.

Директор

 О. Свистунов



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

№ _____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту містобудування
та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

12.10.2018 № *1032*

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Реконструкція духовно благодійного комплексу під
багатофункціональний комплекс.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція.

Вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі.

Договір купівлі-продажу духовно-благодійного комплексу на
вул. Генерала Жмаченка, 20, загальною площею 11100 кв.м.
від 20.07.2000.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності: індексний номер витягу 136780320 дата
формування 06.09.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна
933932780000, номер запису про право власності 14720905 (духовно-
благодійний комплекс на вул. Генерала Жмаченка, 20, загальною площею
10252,8 кв.м.)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)



2. Релігійна громада: Помісна Церква Християн Віри Євангельської «Християнська надія» (код ЄДРПОУ 22932603, місцезнаходження юридичної особи: вул. Генерала Жмаченка, 20, м. Київ, 02192).

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019 площею 4,2424 га): для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу, відповідно до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. від 20.10.2004 та зареєстрованого у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 22.10.2004 за № 66-6-00197.

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: № НВ-0001601862018 дата формування 24.05.2018 (цільове призначення: громадських та релігійних організацій; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд, частково територія вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями), відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Умовна висота $73,5 \geq h \geq 26,5$ м. Остаточну граничну висоту визначити проектною документацією за умови дотримання інсоляційних вимог, нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд, вимог ДБН В.1.1:7-2016.

У разі проектування об'єкту вище 50 метрів, узгодити проектні рішення в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта з Укразероорухом, Державіаслужбою України та КП МА Київ (Жуляни).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Площа забудови для громадських будівель та споруд приймається відповідно до вимог ДБН 360-92** з урахуванням вимог ДержСанПін 173, ДБН В.1.1:7-2016.



При розрахунку відсотку забудови урахувати розміщення майданчиків паркування (згідно розрахунку необхідної кількості машиномісць).

Проектування вести з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується для громадської забудови.

Гранично допустиму щільність населення для житлової забудови визначити на виконання чинних нормативно-правових актів, зокрема п. 3.7, табл. 2.1 ДБН 360-92** (у разі проектування житла).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Зберегти дощовий колектор Ø 1000 мм.

Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка проектування потрапляє в зону підтоплень природного та техногенного характеру. Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92**. Забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення ґрунтовими та затоплення повеневими водами згідно ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення».

До початку проектування цільове призначення земельної ділянки привести у відповідність до намірів забудови.

Земельну ділянку використовувати в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.



Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із вимогами статті 5 Закону України «Про основи містобудування».

Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.

Передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92** (у разі проектування житла).

Забезпечити паркомісцями об'єкт проектування відповідно до діючих норм в межах відведеної земельної ділянки.

Передбачити умови щодо забезпечення мешканців об'єктами соціальної сфери, згідно з містобудівними розрахунками та вимогами табл. 6.1* ДБН 360-92** (у разі проектування житла).

Проектування вести з урахуванням нормативної забезпеченості місцями в загальноосвітніх навчальних закладах в радіусі доступності відповідно до ДБН 360-92** (у разі проектування житла).

Проектним рішенням забезпечити збереження дерев цінних порід.

Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно вимог додатку 3.1. ДБН 360-92**. Забезпечити пожежний об'їзд об'єкту.

Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно вимог ст. 31 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС).

Врахувати результати висновків щодо несучої спроможності конструкцій та їх експлуатаційної придатності.

Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків



щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності.

Передбачити розроблення заходів щодо захисту існуючої та прилеглих будівель від руйнації, забезпечення їх стійкості під час виконання будівельних робіт.

Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.

Створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями, передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до ДБН В.2-17:2006.

Ув'язати проектні рішення об'єкта реконструкції з розробником Детального плану території в межах вулиць Генерала Жмаченка, Миропільською та проспектом Броварським.

Проектну документацію розробити та затвердити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про відходи», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», посібника з проектування до ДБН В.2.2-9-99 «Культові будинки та споруди різних конфесій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-4-2018 «Будинки та споруди. Заклади дошкільної освіти», ДБН В.2.2-3-2018 «Будинки і споруди. Заклади



освіти», ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштуванням контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

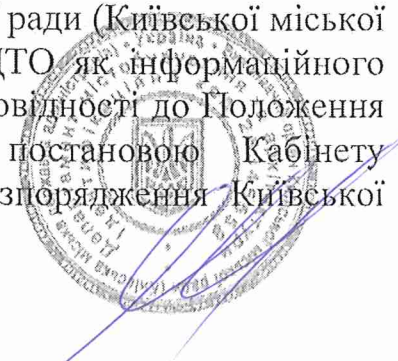
6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

- а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;
- б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до відділу з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 та розпорядження Київської



міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)



В. Антоненко

(П.І.Б.)



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

25.10.2018 № 10/26-10/2510/64 на № 175 від 23.10.2018

ГО «Твердиня»

info@tverdunya.org.ua

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 23.10.2018 № 40-1300-ЗПІ в межах повноважень розглянув ваш запит про надання публічної інформації та копій документів стосовно об'єкта будівництва на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, відсутня інформація щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за вказаною вами адресою.

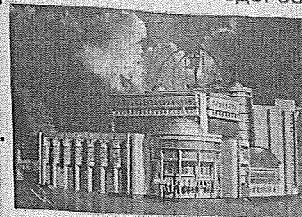
Заступник директора Департаменту

 Т. ПОЛУНІНА



ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ
"ХРИСТІЯНСЬКА НАДІЯ"

РЕМОНТНО-ВІДНОВЛЮВАЛЬНІ РОБОТИ ДУХОВНО-БЛАГОДІЙНОГО
ТА ОЗДОРОВЧОГО КОМПЛЕКСУ:



- ЗАЛИ ДЛЯ БОГОСЛУЖІНЬ;
- ЦЕНТР ДОПОМОГИ БЕЗДОМНИМ ДІТЯМ ТА СИРОТАМ;
- ЦЕНТР ДОПОМОГИ ІНВАЛІДАМ ТА ЛЮДЯМ ПОХИЛОГО ВІКУ;
- ЦЕНТР ДИТЯЧОЇ ТВОРЧОСТІ
- БІБЛІОТЕКА;
- ХРИСТІЯНСЬКА БЛАГОДІЙНА КЛІНІКА;
- СПОРТИВНО ОЗДОРОВЧИЙ ЦЕНТР;
- БЛАГОДІЙНА ІДАЛЬНЯ.

Договір оренди земельної
ділянки ВВК № 625218 від 20.10.2004 р.
Тел. 517-43-21



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51

E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

23.10.2018 № 064-7962
на № _____ від _____

ГО «ТВЕРДИНЯ»
gotverdunya@gmail.com

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах компетенції розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації від 23.10.2018 № 174 щодо надання інформації стосовно видачі контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення по вул. Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

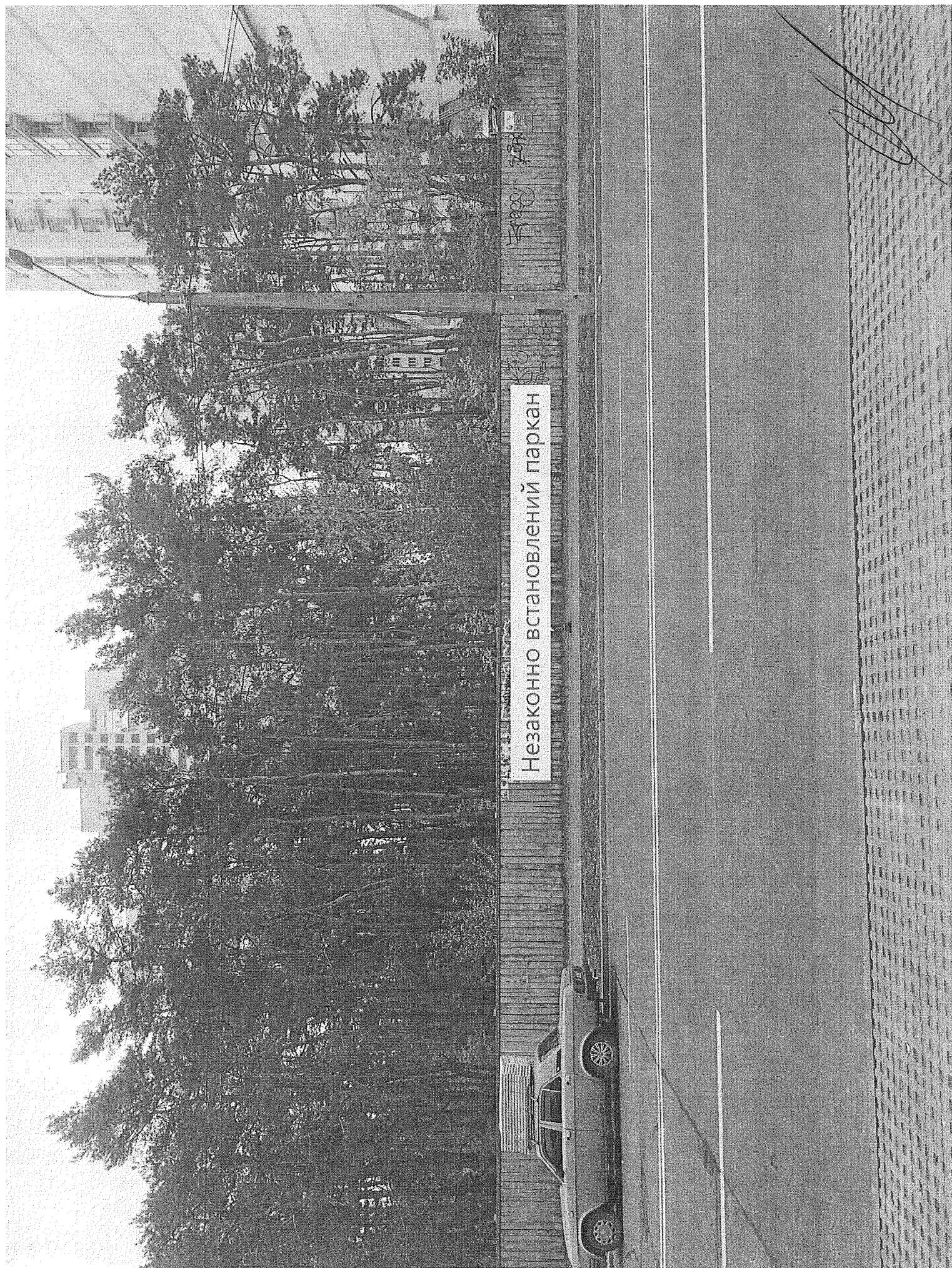
Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами) (далі - Правила), контрольні картки видаються при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, яка є документом контрольного призначення встановленої форми для контролю за благоустроєм в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника та виконавця робіт.

На теперішній час контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення за вказаною адресою не видавалася.

В. о начальника управління
з питань розгляду документації
у сфері благоустрою

С. Маришчен

Незаконно восстановлений паркан





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс: (044)202-70-89

email: kmr@kmr.gov.ua

25.10.2018 № 225-СК-8874

на № _____ від _____

Громадська організація "ТВЕРДИНЯ"
info@tverdinya.org.ua

Ваш запит на інформацію від 23.10.2018 № 176 зареєстровано у секретаріаті Київської міської ради 23.10.2018 за № 08/1281 (з) та розглянуто.

Інформуємо, що Київська міська рада не приймала рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:66:094:0019).

З повагою

керуючий справами

І. Хацевич

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:

Дата, час формування: 19.10.2018

Підстава формування інформаційної довідки:

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження

Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:66:094:0019

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 948258780000

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка, Розділ в процесі відкриття

Кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019

Опис об'єкта: Площа (га): 4.2424

Цільове призначення: для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу

Адреса: м.Київ, вулиця Жмаченка Генерала, земельна ділянка 20

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 14975145

Дата, час державної реєстрації: 13.06.2016 16:00:43

Державний реєстратор: Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Підстава виникнення права власності: витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, серія та номер: НВ-8000309902016, виданий 09.06.2016, видавник: Головне управління Держгеокадастру у місті Києві; ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30057329 від 15.06.2016 10:21:58, Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ



RRP-4HHN407S7

Форма власності: комунальна
Розмір частки: 1/1
Власники: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна
реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 14974978

Дата, час державної реєстрації: 14.05.2014 14:19:49

Державний реєстратор: Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди, земельної ділянки, серія та номер: 1034, виданий 20.10.2004, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Щербаков В.З.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30057329 від 15.06.2016 10:21:58, Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 20.10.2029; з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: договір оренди земельної ділянки зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22 жовтня 2004 р. за №66-6-00197 в книзі записів державної реєстрації договорів

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець, особа, яка передає земельну ділянку в оренду: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Орендар, землекористувач: РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ", код ЄДРПОУ: 22932603, країна реєстрації: Україна

Перенесено із запису: 5738945

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка, розташована по вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва, площею 42424 кв. м.; цільове призначення - для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні



ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА
За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження
об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК
За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01044 тел. (044) 279 61 46

Контактний центр міста Києва (044) 15 51Е-mail: dabk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

13.11.18 № 043-10844

на № _____ від _____

ГО «ТВЕРДИНЯ»

просп. Степана Бандери, 16-А, м. Київ,
04073

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто, в межах повноважень, Ваш запит на отримання публічної інформації від 06.11.2018 № 187 про надання інформації та копій дозвільних документів щодо об'єкта будівництва за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

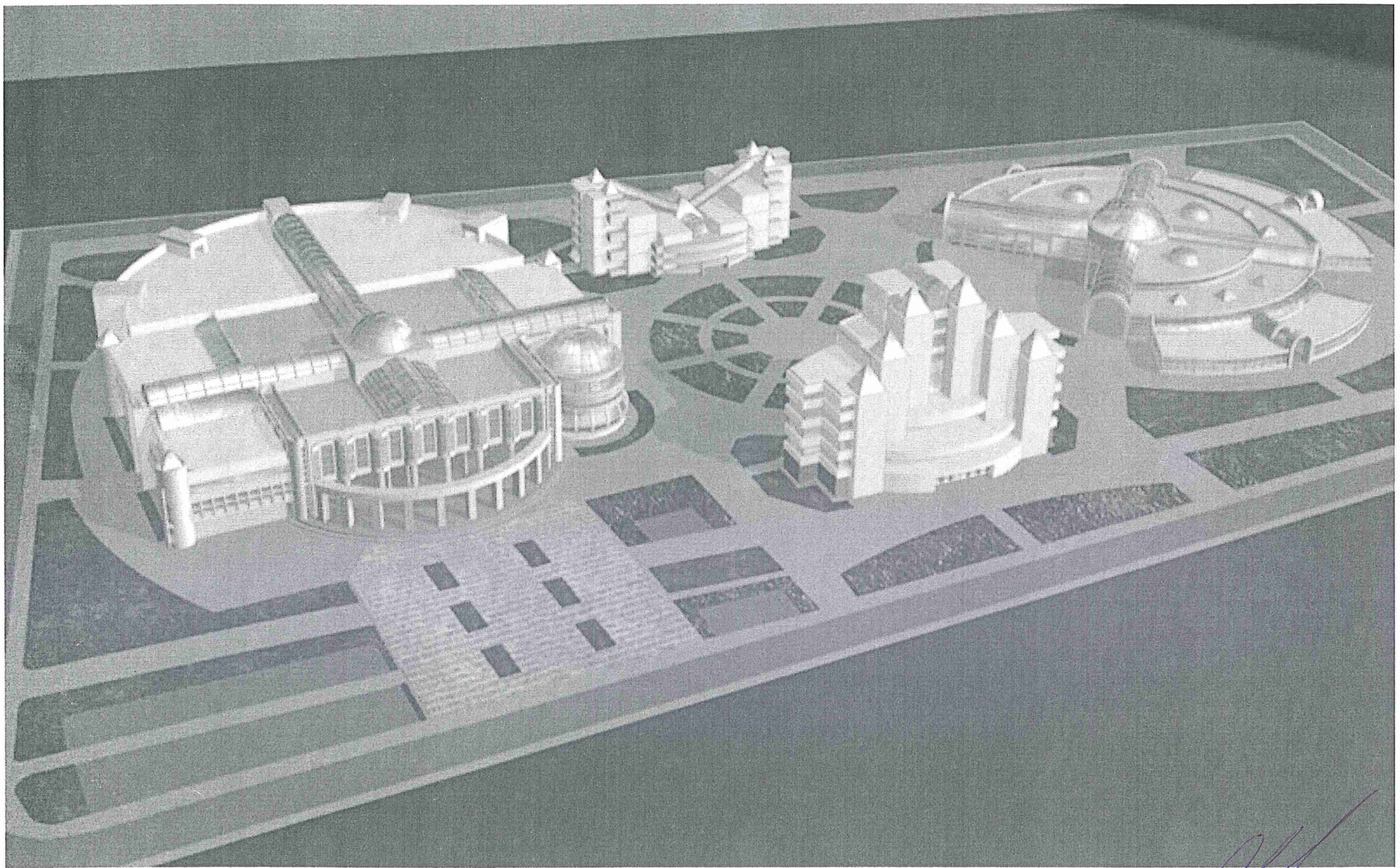
Департамент, станом на час надання відповіді, не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта нового будівництва за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва.

Принагідно інформуємо, що доступ користувачів до даних реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, здійснюється цілодобово через офіційний веб-сайт Державної архітектурно-будівельної інспекції України за наступним посиланням: <http://www.dabi.gov.ua/>, розділ «Реєстр дозвільних документів», через який можливо здійснити пошук зареєстрованих документів.

Перший заступник директора

Наталія Твердохліб 338 35 37

Оксана ПОПОВИЧ



Handwritten signature in blue ink.

Керівнику
Громадської організації «ТВЕРДИНЯ»
Федоренку Ю.С.
04073, м. Київ, пр.-т Степана Бандери, 16А

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Ми, мешканці житлових будинків за адресами: м. Київ вул. Дарницький бульвар, будинки 8, 8б, 10, 10а, 12 звертаємося до Вас як до керівника ГО «Твердиня» для захисту від забудови та знищення дерев на земельній ділянці за адресою вул. Генерала Жмаченка, 20.

Нам відомо, що зусиллями ГО «Твердиня» та місцевих мешканців вдалось відстояти від незаконної забудови ділянку за адресою вул. Андрія Малишка, 9-А, та домогтись прийняття рішення Київської міської ради про надання їй статусу скверу.

Ми просимо Вас втрутитися в ситуацію з можливою забудовою земельної ділянки за адресою вул. Генерала Жмаченка, 20 та допомогти нам у наших намаганнях зберегти ділянку у первісному стані, повернути її місцевій громаді та облаштувати на ній сквер.

Нам відомо, що земельна ділянка по вул. Генерала Жмаченка, 20 використовується церквою «Християнська Надія» - на ній розташована велика будівля церковного духовно-благодійного комплексу, але більша частина ділянки не освоєна та має вигляд паркової зони, засадженої багаторічними деревами (здебільшого сосни). У 1980-х роках на ділянці мали бути побудована спортивна база Всесоюзного спортивно-фізкультурного товариства «Динамо», але будівництво не було завершено, а в подальшому об'єкт незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою були передані церкві «Християнська Надія», яка огородила ділянку парканом та закрила доступ до неї.

Хоч на інформаційному стенді зазначено, що ведуться «ремонтно-відновлювальні роботи духовно-благодійного та оздоровчого комплексу», ми підозрюємо, що на цій частині ділянки почнеться будівництво, тим більше що на офіційному веб-сайті церкви наявні зображення планованої забудови всієї ділянки культовими спорудами (додаються фото), а з кінця 2017 року на ділянці спостерігалась наявність будівельної техніки та на деревах з'явивсь специфічні мітки як перед вирубкою (як це було із соснами перед «Дітями-снігом» у 2010 році).

Ми хочемо зберегти земельну ділянку від забудови, оскільки навколо неї вже зведені висотні житлі будинки та існує потреба саме у зелених зонах (скверах) для відпочинку мешканців нашого мікрорайону.

Просимо допомогти нам в нащій боротьбі за довкілля та провести правову експертизу ситуації з земельною ділянкою по вул. Генерала Жмаченка, 20, витребувати необхідну інформацію щодо планів забудови земельної ділянки, а також надати організаційно-правову допомогу у дослідженні правомірності користування ділянкою та наявності дозвільної документації на будівництво та знищення дерев. Крім того, просимо надати допомогу у наданні земельній ділянці статусу скверу.

ПІБ	Підпис
Малишків Сергій	
Скрипкович	
Хмара Руслан	
Окалович	
Загладичова	
Сидоренко Максим	
Сидоренко Анатолій	
Михайленко	
Крива Марія	
Власов Дмитро	
Сидоренко Сергій	
Скрипкович	

ДОГОВІР
купівлі-продажу

м. Київ

"20" липня 2000 р.

Продавець:

Фізкультурно-спортивне товариство "Динамо" України, в особі першого заступника Голови Центральної ради фізкультурно-спортивного товариства "Динамо" України Куржа Віктора Петровича, який діє на підставі протоколу засідання Президії Центральної ради ФСТ "Динамо" України №4 від 23 грудня 1999 року та Статуту зареєстрованого в Міністерством юстиції України, свідоцтво від 30.11.1990 року №15, із змінами та доповненнями, погодженими Міністром України 06 квітня 1994 року, 27 серпня 1998 року та 7 червня 2000 року, з одного боку і

Покупець:

Релігійна громада: Помісна Церква Християн Віри Євангельської "Християнська надія" в особі пастора Решетинського Валерія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого розпорядженням Представника Президента у м. Києві від 2 червня 1994 р. №456

1. Предмет договору

1.1. Продавець продав, а Покупець купив незавершений будівництвом спортивний комплекс "Динамо", який знаходиться за адресою м. Київ, вул. Генерала Жмаченка, 20, запроектований на земельній ділянці 4,8 га, у лісопарковій зоні, будівельний об'єм будови 66738 куб.м., загальна площа 11100 кв.м., в т.ч. мість спортивний залів, згідно довідки Бюро технічної інвентаризації м. Києва №270 від 16.05.2000 р. відсоток готовності об'єкту становить 61%. Будівля має часткову огорожу із збірних бетонних панелей загальною довжиною 355м, висотою 2,5 м, а також дві тимчасові допоміжні споруди – ангари загальною площею 700 м².

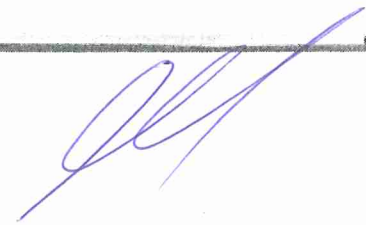
1.2. Продавець є правонаступником Української республіканської організації Всесоюзного фізкультурно-спортивного товариства "Динамо", республіканському керівному органу якої – Українській республіканській Раді "Динамо", було відведено земельну ділянку для будівництва республіканської спеціалізованої бази "Динамо" по вул. Генерала Жмаченка, 20, у Дніпровському районі м. Києва рішенням виконкому Київської міської Ради народних депутатів №807/22 від 07.09.1984 року та дозволено почати будівництво дозволом №145-ДН від 31.12.1986 року, виданим управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва.

1.3. Продавець не ставить умов Покупцю щодо використання незавершеного будівництвом спортивного комплексу за цільовим призначенням.

2. Ціна договору

2.1. Прелаж незавершеного будівництва спортивного комплексу "Динамо" в м. Києві, по вул. Генерала Жмаченка, 20 здійснено за ціною чотири мільйони триста п'ятдесят тисяч дев'яност шість тисяч гривень (еквівалент - вісімсот тисяч доларів США за курсом НБУ 1 долар США = 5,4387 гр.)



3. Порядок розрахунків

3.1. Термін оплати складає двацять місяців з моменту укладення цього Договору Президією Центральної ради ФСТ "Динамо" України.

Вид розрахунків: безготівковий.

3.2. Форма розрахунків: Плата за об'єкт продажу вноситься на підставі цього Договору та платіжних доручень на розрахунковий рахунок Продавця №26007360000431 в Київській міській дирекції Укрсінбанку, МФО 322012, код ЗКПО 00035145.

3.3. Протягом двох робочих днів після отримання Покупцем рішення Президії Центральної ради ФСТ "Динамо" України про укладення цього договору, Покупець сплачує Продавцеві десять відсотків від ціни продажу, що складатиме чотириста тридцять п'ять тисяч дев'яносто шість гривень. На протязі шести місяців з моменту підписання даного Договору, Покупець повинен сплатити 50% від загальної вартості об'єкту з урахуванням 10% першого внеску.

Решту суми Покупець сплачує частками на протязі (п.3.1.) наступних шести місяців з урахуванням еквіваленту долара США по курсу НБУ до гривні на день проплати.

3.4. Право власності на незавершений будівництвом спортивний комплекс "Динамо" в м. Києві, по вул. Генерала Жмаченка, 20 переходить до Покупця з моменту здійснення ним останнього платежу на розрахунковий рахунок Продавця.

4. Обов'язки сторін

4.1. Продавець зобов'язаний:

4.1.1. Передати незавершений будівництвом спортивний комплекс "Динамо" разом з виконавчою проектною, технічною та договірною документацією за актом прийому-передачі у триденний термін після надходження на розрахунковий рахунок Продавця останнього платежу від Покупця.

4.1.2. Передати Покупцеві в день підписання Договору документи на об'єкт продажу (Доплаток №1).

4.1.3. Забезпечити охорону і збереження об'єкту продажу, а також не демонтувати його до підписання сторонами акту прийому-передачі об'єкта.

4.1.4. Прийняти здійснену Покупцем оплату.

4.1.5. На день підписання акту прийому-передачі об'єкту продажу, здійснити оплату всіх заборгованостей, які з ним пов'язані.

4.2. Покупець зобов'язаний:

4.2.1. Оплатити проданий Продавцем незавершений будівництвом спортивний комплекс "Динамо" в м. Києві, по вул. Генерала Жмаченка, 20 на умовах, визначених у цьому договорі.

4.2.2. Прийняти від Продавця спортивний комплекс "Динамо" в м. Києві по вул. Генерала Жмаченка, 20 за актом прийому-передачі в триденний термін з моменту останньої проплати його вартості на рахунок Продавця.

5. Гарантії

5.1. Продавець гарантує, що незавершений будівництвом спортивний комплекс "Динамо" в м. Києві, по вул. Генерала Жмаченка, 20 належить тільки йому та на

момент підписання Договору нікому іншому не проданий, не переданий, не подарований, не заставлений, в спорі і під заборотою відчуження не перебуває.

5.2. Продавець гарантує Покупцеві сприяння по оформленню належної документації по об'єкту купівлі з метою його подальшого будівництва та використання за цілями Покупця.

6. Витрати

6.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, несуть Продавець і Покупець у рівних долях.

7. Відповідальність сторін.

7.1. Всі спори, пов'язані з цим Договором, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

7.2. В разі визнання арбітражним чи іншим судом даного Договору недійсним з будь-яких причин Продавець повертає Покупцю сплачену ним суму коштів за цим договором, а також відшкодовує понесені Покупцем збитки, пов'язані з цим Договором.

8. Інші умови

8.1. Даний Договір розірванню в односторонньому порядку не підлягає.

8.2. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу для сторін та можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документу.

8.3. Жодна із сторін не має права передавати свої права за даним Договором третій стороні без письмової згоди другої сторони.

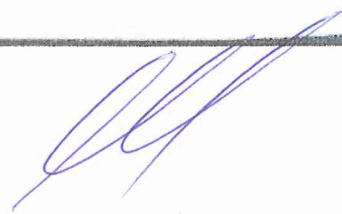
8.4. В разі неможливості виконання умов цього Договору з вини Продавця, а також з причин незалежних від сторін, а саме, стихійне лихо, чи зміни в законодавстві України, цей Договір може бути розірваний з поверненням сторонам всіх коштів, які були витрачені на виконання умов даного Договору.

8.5. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

8.6. Даний договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу для обох сторін.

9. Додатки до Договору

9.1. Додаток до Договору "Перелік документів, що передаються Продавцем Покупцеві" на 2 сторінках.



10. Реквізити сторін

Спортивно-спортивне
товариство "Динамо" України
Юридична адреса: м. Київ, вул.
Дніпропетровська 29.
Банківський рахунок
№26007300000431 в Київській
міській дирекції Укрснбанку МФО
322012 код ЗКПО 00035145
тел /факс 293-44-24

Релігійна громада.
Помісна Церква Християн Віри
Євангельської "Християнська
падія"
Юридична адреса, м. Київ, вул.
Тупочева 5-г, кв. 34.
Адреса для кореспонденції 02002
м. Київ, вул. Микільсько-
Слобідська, 2а
Банківський рахунок.
№26007200032570 у Міжрайонному
відділенні Укрснбанку м. Києва
МФО 322056 код ЗКПО 22932603
тел /факс 517-43-21, 516-98-80

Підписи сторін

Від імені Продавця

Від імені Покупця

Перший заступник голови
Центральної ради ФСТ
"Динамо" України

Пастор Церкви Християн Віри
Євангельської "Християнська
падія"


В.І. КОРЖ


В.М. РЕШЕТИНСЬКИЙ



ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ТВЕРДИНЯ»

04073, м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 16А
ЄДРПОУ 41467419, тел. +38 (063) 37-00-165

Вих. № 211
від «10» 12 2018 р.



Депутату Київської міської ради
Маляровичу О.В.

Громадської організації «ТВЕРДИНЯ»
04073, м. Київ, пр.-т Степана Бандери, 16А

ЗВЕРНЕННЯ

Громадська організація «ТВЕРДИНЯ» створена з метою забезпечення захисту прав і законних інтересів громадян України та територіальної громади, сприяння контролю за додержанням законодавства України органами державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями в ході їх господарської діяльності.

Протягом останніх років активістами нашої організації було відзначено суттєве зростання на території міста Києва числа об'єктів будівництва з відсутньою дозвільною документацією, а також об'єктів, які розміщено на самовільно захоплених земельних ділянках або на земельних ділянках, які за своїм цільовим призначенням/видом використання не відповідає фактично розміщеним на них об'єктам.

Нещодавно зі звернень місцевих жителів нам стало відомо, що у Дніпровському районі м. Києва за адресою вул. Генерала Жмаченка, 20 може розпочатися незаконне будівництво житлового комплексу з торговельно-розважальними закладами (Додаток 1, 1.1, 1.2). Про це, свідчать багато фактів. Наприкінці 2017 року на території земельної ділянки проводилися роботи по геологічній розвідці, а на деревах з'явилися специфічні помітки. Після значного суспільного розголосу роботи бути припинені (Додаток 2, 3, 4).

Проте, подальшим моніторингом ситуації з будівництвом за вказаною адресою було виявлено, що 12.10.2018 року Департаментом містобудування та архітектури КМДА були видані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: "Реконструкція духовно благодійного комплексу під багатофункціональний комплекс". У відповідності до ДБН В.2.2-9-2009. ГРОМАДСЬКІ БУДИНКИ ТА СПОРУДИ: Багатофункціональні будинки і комплекси – будинки і комплекси, які формуються з приміщень, їх груп, будинків та споруд різного громадського і житлового призначення, поєднання яких обумовлене експлуатаційними потребами, економічною доцільністю і містобудівними вимогами. Фактично, слід очікувати, що замість Духовно-Благодійного комплексу можуть з'явитися житлові багатоповерхівки та торгово-розважальні заклади. Та завдяки пильності громадськості факт видачі містобудівних умов набув значного резонансу і посадові особи Департаменту містобудування та архітектури підмінили накази (Додатки 5, 6).

Відповідна заява про можливий службовий злочин посадових осіб Департаменту місто-

будування та архітектури КМДА до правоохоронних органів була подана від ГО «Твердиня».

В ході подальшої перевірки правових аспектів користування вказаною земельною ділянкою встановлено, що земельна ділянка площею 42424 кв.м., яка знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, передана Релігійній громаді: Помісній Церкві Християн Віри Євангельської «Християнська Надія» для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу за договором оренди земельної ділянки від 22.10.2004 р. № 66-6-00197

Але, із звернень місцевої громади та наявних документів було встановлено невідповідність фактичним дійсним умовам задекларованого в договорі оренди цільового призначення земельної ділянки.

Так, відповідно до п. 2.1 договору оренди цільовим призначенням земельної ділянки визначено реконструкцію, експлуатацію та обслуговування духовно-благодійного комплексу. В розумінні термінології державних будівельних норм реконструкція передбачає перебудову введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення; отже, відсутність введеного в експлуатацію об'єкту будівництва суперечить цільовому призначенню наданої земельної ділянки.

Відповідно до п. 8.4 договору оренди орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим договором, та після підписання цього договору і акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації договору;

- завершити реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору;

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Договір зареєстровано в Книзі записів державної реєстрації договорів 22.10.2004р. за № 66-6-00197 (Додаток 7). Проте, в порушення умов договору реконструкція об'єкта на вказаній земельній ділянці Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія» у встановлені строки не було завершено. Крім того, об'єкт, для реконструкції якого було надано земельну ділянку, не введений в експлуатацію, що підтверджується листом Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 25.10.2018р. №10/26-10/2510/07 (Додаток 8). Натомість, за інформацією орендаря на об'єкті здійснюються *«ремонтно-відновлювальні роботи духовно-благодійного та оздоровчого комплексу»* (Додаток 9), при цьому контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення не видавалася (лист Департаменту міського благоустрою від 29.10.2018р. №064-7962) (Додатки 10, 11), а Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не видавались та не реєструвались документи, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта нового будівництва за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва (лист від 13.11.2018р. №073-10844) (Додаток 12).

З огляду на те, що Київська міська рада не приймала рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, що підтверджується листом від 25.10.2018р. № 225-СК-3874 (Додаток 13), відсутність введення в експлуатацію об'єкта, для реконструкції якого була надана земельна ділянка, дає підстави вважати як некоректну інформацію орендаря про дійсні наміри щодо використання орендованої земельної ділянки.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна духовно-благодійний комплекс зареєстроване за Релігійною громадою: Помісна Церква Християн Віри Євангельської «Християнська Надія» 24.05.2016р., тобто за межами встановленого договірною строку закінчення реконструкції. Відсутність у об'єкта, для реконструкції, експлуатації та обслуговування якого надано земельну ділянку за договором оренди, статусу введеного в экс-

плату (як на момент укладення договору оренди, так і станом на цей час) свідчить про помилковість надання земельної ділянки та впливає на дійсність договору оренди (Додаток 14).

Окрім цього, наміри орендаря розмістити на земельній ділянці інші споруди суперечать встановленому договором оренди порядку.

Так, згідно з п. 8.3 договору оренди орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього договору;

- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди.

За наявною інформацією, протягом дії договору оренди до Київської міської ради не надходило звернень Релігійної громади: Помісної Церкви Християн Віри Євангельської «Християнська Надія» за згодою на зведення будівель та споруд, натомість з офіційного сайту церкви (<http://chc.org.ua/ua/info/complex>) вбачається наявність перспективних планів комплексної забудови земельної ділянки: за проектом першої черги будівництва зараз добудовується існуюча будівля, де розміщено офіс місіонерського центру, молитовний центр, а за другою чергою пропонується будівництво багатопрофільного соціального центру (в якому будуть розташовані християнська поліклініка, наркологічні реабілітаційні центри, міжнародний благодійний фонд і багато іншого), адміністративно-господарського корпусу та паркінгу на 90 машиномісць з відкритою автостоянкою. Для фінансування вказаних об'єктів оголошений збір благодійних внесків (Додаток 15).

Вищевказане суперечить цільовому призначенню земельної ділянки та в сукупності вказує на недотримання орендарем умов господарювання на орендованій земельній ділянці, порушення умов договору оренди щодо цільового використання земельної ділянки та строків реконструкції об'єкта, яка не здійснена взагалі.

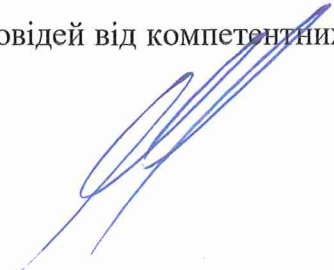
Отже, земельна ділянка площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», а також з порушеннями умов договору оренди земельної ділянки №66-6-00197 від 22.10.2004р., укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія».

Як вбачається із загального сучасного вигляду земельної ділянки (Додаток 1), на значній її площі знаходяться багаторічні дерева, які огорожені тривалий час парканом. У випадку початку будівництва на цій частині ділянки дерева будуть знищені, проти чого заперечують мешканці прилеглих будинків. Натомість вилучення ділянки у недобросовісного землекористувача, прибирання паркану та відкриття ділянки для людей є передумовою для створення на ділянці скверу із подальшим його впорядкуванням та наданням в користування громаді.

Враховуючи вищезазначене та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень за адресою вул. Генерала Жмаченка, 20, а також враховуючи численні звернення місцевих жителів, **просимо:**

- розробити та зареєструвати в установленому порядку проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 4,24 га на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», № 66-6-00197 від 22.10.2004 року, та надання земельній ділянці площею 4,24 га на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва статусу скверу»

- у разі необхідності можемо надати оригінали зазначених відповідей від компетентних органів.



Додатки до звернення:

- 1) Додаток 1 – фотознімок земельної ділянки за адресою Генерала Жмаченка, 20 (дата зйомки 20.10.2018);
- 2) Додаток 1.1 – опис меж земельної ділянки;
- 3) Додаток 1.2 – ситуаційна схема;
- 4) Додатки 2, 3 – спецтехніка на земельній ділянці (два фото);
- 5) Додаток 4 – помічені дерева (дата зйомки 09.12.2017);
- 6) Додаток 5 – копія наказу «Про затвердження містобудівних умов та обмежень» № 1032 від 12.10.2018 та копія містобудівних умов та обмеження для проектування об'єкта будівництва: "Реконструкція духовно благодійного комплексу під багатофункціональний комплекс";
- 7) Додаток 6 - копія наказу «Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень» № 1032 від 12.10.2018;
- 8) Додаток 7 – копія договору оренди земельної ділянки від 22.10.2004р. за № 66-6-00197;
- 9) Додаток 8 – копія відповіді Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 25.10.2018р. №10/26-10/2510/07;
- 10) Додаток 9 – Фото інформаційного стенду (дата зйомки 20.10.2018р.);
- 11) Додаток 10 – копія листа Департаменту міського благоустрою від 29.10.2018р. №064-7962;
- 12) Додаток 11 – фото незаконного паркану (дата зйомки 20.10.2018р.);
- 13) Додаток 12 – копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва;
- 14) Додаток 13 – копія відповіді Київської міської ради 25.10.2018р. № 225-СК-3874;
- 15) Додаток 14 – витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.10.2018;
- 16) Додаток 15 – фото проекту комплексної забудови з офіційного сайту церкви (<http://chc.org.ua/ua/info/complex>);
- 17) Додаток 16 – копія колективного звернення від місцевих жителів до керівника ГО «Твердиня»

Відомості про розгляд даного звернення просимо надати на електронну адресу: info@tverdinya.org.ua

**З повагою,
Голова громадської організації**



Ю.С. Федоренко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 278-41-55

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1836-04 від 16.11.2017

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20
(кадастровий номер 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі
м. Києва.

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно
до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною
земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від
25.09.2003 № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України
головним спеціалістом Слісєвим Андрієм Дмитровичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням
та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 25.09.2003 № 16/890 та звернення депутата Київської міської ради
Харченка О. В. від 03.11.2017 № 08/279/094-117.

(дата, номер)

в присутності -
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди земельної ділянки від
22.10.2004 № 66-6-00197 до 22.10.2029.

Цільове призначення: для реконструкції, експлуатації та обслуговування
духовно-благодійного комплексу.

Фактичне використання: знаходиться духовно-благодійний комплекс.

Площа згідно відводу: 4,2424 га

Площа по факту: приблизно 4,2424 га

Економіко-планувальна зона: 540

Базова вартість 1 кв. м земельної ділянки: 906,13 грн.

Плата за землю згідно довідки підприємства: інформація відсутня

- результати обстеження: Земельна ділянка передана в оренду на 25 років
Помісній церкві християн віри євангельської «Християнська надія» у
Дніпровському районі м. Києва відповідно до пункту 60 рішення Київської
міської ради від 24.04.2003 № 411/571 для реконструкції, експлуатації та
обслуговування духовно-благодійного комплексу (договір оренди від 22.10.2004
№ 66-6-00197 до 22.10.2029).

Обстеженням проведеним спеціалістами Департаменту земельних ресурсів
встановлено, що на земельній ділянці знаходиться духовно-благодійний
комплекс. На час проведення обстеження будівництво на земельній ділянці не
велось, будівельна техніка та бурові установки на ділянці були відсутні.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

Слісєв А. Д.
(прізвище, і. б.)

При обстеженні
були присутні:

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена
поштою

вих. №

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дніпровського району

(дата)

Подлегаєв В. П.
(прізвище, і. б.)



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКИЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001

тел.: (044) 202-72-98, (044) 202-70-43

18.03.19 № 08/280-567

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Шановний Олесею Вікторовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 12.03.2019 (протокол засідання № 5/161) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТІАН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТІАНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» (від 13.02.2019 № 08/231-750/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

Витяг з протоколу № 5/161
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку від 12.03.2019

від 12.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань Київської міської ради
10.00

Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.

Присутні – 13 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М.	- голова постійної комісії, головуєчий;
Маляревич О.В.	- перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Яловий В.Б.	- заступник голови постійної комісії;
Ясинський Г.І.	- секретар постійної комісії;
Веремєєнко О.Л.	- член постійної комісії;
Гончаров В.В.	- член постійної комісії;



Горбунов Я.В.	- член постійної комісії;
Левін В.І.	- член постійної комісії;
Никорак І.П.	- член постійної комісії;
Павлик В.А.	- член постійної комісії;
Сулига Ю.А.	- член постійної комісії;
Терентєв М.О.	- член постійної комісії;
Чернецький О.С.	- член постійної комісії;

Відсутні - 7 депутатів Київської міської ради: Дрепін А.В., Костенко Л.В., Кузик П.М., Руденко О.П., Товмасян В.Р., Шлапак А.В., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

18. Про проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТІАН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТІАНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» (від 13.02.2019 № 08/231-750/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Маляревича О.В. щодо проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТІАН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТІАНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТІАН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТІАНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» (від 13.02.2019 № 08/231-750/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії

А.Странніков

Секретар комісії

Г.Ясинський



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

Протокол № 5/94

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 09.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017, 10:00

Склад комісії: 23 депутати Київської міської ради.

Присутні 20 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Міщенко О. Г.	- голова постійної комісії, головуючий;
Марченко Р. В.	- перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури);
Кісільов І. П.	- перший заступник голови (з питань землекористування)
Турець В. В.	- заступник голови постійної комісії;
Харченко О. В.	- заступник голови постійної комісії;
Картавий І. Л.	- секретар постійної комісії;
Баленко І. М.	- члени постійної комісії
Балицька О. С.	
Банас Д. М.	
Бродський В. Я.	
Зубко Ю. Г.	
Кримчак С. О.	
Меліхова Т. І.	
Михайленко В. О.	
Назаренко В. Е.	

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 7.

Рішення прийнято.

2. **Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» за поданням депутата Київської міської ради О. Маляревича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.02.2019 №08/231-750/ПР) - матеріали додаються.**

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг №08/230-566 від 18.03.2019 з протоколу №5/161 засідання цієї постійної комісії від 12.03.2019).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.01.2019 №103/507/48/1 щодо надання інформації про підтримку загального підходу щодо облаштування у місті Києві якомога більшої кількості зелених зон.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.02.2019 №08/231-750/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.01.2019 №103/507/48/1 - на 80-ти арк.)

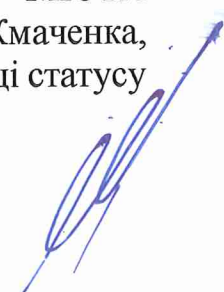
СЛУХАЛИ:

Міщенко О. Г., Турця В. В.

ВИСТУПИЛИ:

Маляревич О. В., Решетинський В. М., Федоренко Ю. С., Мамонтов С. С.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку».



ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 3 (Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Росляков В. В.), «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

3. **Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.05.2005 № 66-6-00265, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Лобачовим Вадимом Петровичем для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території на Русанівській набережній, 3-а у Дніпровському районі м. Києва» за поданням депутатів Київської міської ради В. Назаренка, М. Буділова, І. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.01.2019 №08/231-561/ПР)- матеріали додаються.**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.02.2019 за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. розгляд проекту рішення перенесено на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Горелова О. А, від 09.04.2019 (вх. №08/Г-1608 від 09.04.2019) щодо самочинного будівництва ресторану у приміщенні Русанівської водонасосної станції та з проханням розірвати договір оренди земельної ділянки з Лобачовим В. П.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2019 №08/231-561/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення Горелова О. А, від 09.04.2019 (вх. №08/Г-1608 від 09.04.2019) - на 25-ти арк.)

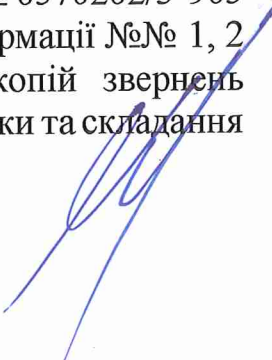
СЛУХАЛИ:

Міщенко О. Г.

ВИСТУПИЛИ:

Назаренко В. Е., Маляревич О. В.

Під час обговорення зазначеного питання член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренко В. Е. попросив долучити до вищезазначеного проекту рішення копію листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.01.2019 № 0570202/3-905 щодо надання відповіді на запити про отримання публічної інформації №№ 1, 2 від 23.12.2018 (від 26.12.2018 №09/023-4476) та надання копій звернень Лобачова В. П. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки та складання проекту відведення земельної ділянки.





Соп

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

23.04.2019 № 08/281-634

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О. В.

Депутати Київради
24.04.2019 № 279/166

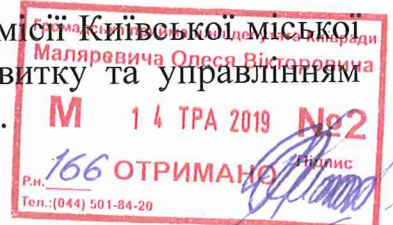


Шановний Олесею Вікторовичу!

Ваше депутатське звернення від 15.04.2019 № 08/279/8/058-195вих (вх. № 08/8435 від 16.04.2019) стосовно проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» в межах компетенції комісії розглянуто.

Повідомляємо, що порядок розгляду проектів рішень Київської міської ради врегульовано Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради).

Проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» за Вашим поданням відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопів В. В. від 13.02.2019 № 08/231-750/ПР передбачено розглянути на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (профільна постійна комісія), постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.



Інформуємо, що зазначений проект рішення було розглянуто і підтримано на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 09.04.2019.

Також цей проект рішення було підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Відповідно до частини п'ятої статті 30 Регламенту Київської міської ради Ви як суб'єкт подання після розгляду проекту рішення профільною постійною комісією самостійно за власним підписом можете поставити на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії, що не є профільною, відмітку «підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту».

На сьогодні оригінал проекту рішення знаходиться в постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку для підпису головою та секретарем комісії.

З повагою

голова комісії



О. Міщенко



C 01

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

10.05.2019 № 08/281-762

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляровичу О. В.

Депутати Київради
13.05.2019 № 279/182

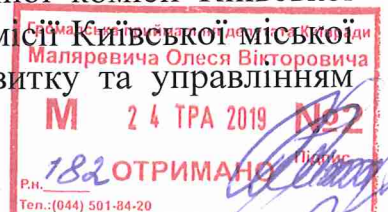


Шановний Олесю Вікторовичу!

Ваше депутатське звернення від 06.05.2019 № 08/279/8/058-214вих (вх. № 08/10076 від 07.05.2019) стосовно проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» в межах компетенції комісії розглянуто.

Повідомляємо повторно, що порядок розгляду проектів рішень Київської міської ради врегульовано Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради).

Проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019), укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» за Вашим поданням відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 13.02.2019 № 08/231-750/ПР передбачено розглянути на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (профільна постійна комісія), постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.



Інформуємо, що зазначений проект рішення було розглянуто і підтримано на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 09.04.2019.

Також цей проект рішення було підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Відповідно до частини п'ятої статті 30 Регламенту Київської міської ради Ви як суб'єкт подання після розгляду проекту рішення профільною постійною комісією самостійно за власним підписом можете поставити на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії, що не є профільною, відмітку «підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту».

На сьогодні вказаний проект рішення знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

У разі надходження висновку постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновку про його відхилення проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019), укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» буде повторно розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відповідно до частини четвертої статті 30 Регламенту Київської міської ради.

Водночас додатково інформуємо, що до Київської міської ради надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Новікова О. О. з проханням не включати до порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019), укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» до того, як підготовча група при постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики не завершить опрацювання даного питання.

З повагою

голова комісії

О. Міщенко



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул.Серпова, 3/14, м.Київ, 03115 тел.: 409-23-35
E-mail: kyiv.obl@land.gov.ua

15.03.2019 № 4-10-0.411-3588/2-19

На

від

Депутати Київради
04.04.2019 № 279/146



Депутату Київської міської ради
Маляревичу О.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про розгляд листа

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області розглянуто Ваше звернення від 08.02.2019 № 08/279/08/058-52, направлене листом направлене листом Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 26.02.2019 № 22-26-0,42-925/2-19, щодо дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки, яка розташована по вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському місті Києві.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Згідно Положення про Головне управління Держгеокадастру у Київській області, затвердженим наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308, завданням Головного управління Держгеокадастру у Київській області є реалізація повноважень Держгеокадастру на території Київської області, а в частині реалізації державної політики у сфері державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій та форм власності, родючості ґрунтів – також і на території міста Києва.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», державний контроль за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель і моніторинг ґрунтів здійснюються шляхом проведення перевірок, розгляду звернень юридичних і фізичних осіб тощо.

Відповідно до пункту «д» статті 9 Земельного кодексу України, до повноважень Київської та Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин належить припинення права користування земельними ділянками у випадках, передбачених цим кодексом.

Відповідно до пункту 2 статті 193 Господарського кодексу України, кожна сторона повинна вжити усіх заходів, необхідних для належного виконання нею зобов'язання, враховуючи інтереси другої сторони та забезпечення

Стойчик Михайло Ігорович

ГУ Держгеокадастру у Київській області
4-10-0.411-3588/2-19 від 15.03.2019



загальногосподарського інтересу. Порушення зобов'язань є підставою для застосування господарських санкцій, передбачених цим Кодексом, іншими законами або договором.

Статтею 141 Земельного кодексу України визначені підстави припинення користування земельною ділянкою.

Відповідно до статті 24 Закону України «Про оренду землі», орендодавець має право вимагати від орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; дотримуватися екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм та правил.

Враховуюче викладене, повідомляємо, що Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області на підставі колективного звернення мешканців ЖК «Артеміда» направлено листом Державної служби геодезії, картографії та кадастру від 08.12.2017 № КО-9059/0-0.19-5528/6-17 було проведено перевірку дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки, яка розташована по вул. Генерала Жмаченка, 20 у місті Києві, про що складено акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки.

За результатами перевірки було вжито заходи відповідно до вимог чинного законодавства.

Заступник начальника

Ю. МОСІЙЧУК

Стойчик М.І

Стойчик Михайло Ігорович

ГУ Держгеокадастру у Київській області
4-10-0.411-3588/2-19 від 15.03.2019

