



08/231-768/117
14.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК «НИВКИ» для влаштування автостоянки на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:024:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-19496
до справи

A-5883

Заява ДЦ № 50061-003649145-
031-03 від 11.02.2019



2 347015 094968

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «РИНОК «НИВКИ» для влаштування автостоянки на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 11 лютого 2019 року № 50061-003649145-031-03, справа А-5883).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК «НИВКИ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1680 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0012) для влаштування автостоянки на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК «НИВКИ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 24 травня 2016 року № 5956/0/12/09-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 09 серпня 2016 року № 754/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНІЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36391 від 13.02.2019

До кадастрової справи

№ А-5883



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК «НИВКИ» для влаштування автостоянки на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	<i>Приватне акціонерне товариство "Ринок" Нивки"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Борзаковський Вячеслав Михайлович</i> <i>Адреса засновника: 02002, м.Київ, Дніпровський район, вулиця Микільсько-Слобідська, будинок 2-В, квартира 52</i> <i>Білоус Олександр Якович</i> <i>Адреса засновника: 03151, м.Київ, Солом'янський район, вулиця Волинська, будинок 9А, квартира 72</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
--	------------------

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання	<i>від 11.02.2019 № 50061-003649145-031-03</i>
------------	--

Згода (доручення) на проектування	<i>-</i>
-----------------------------------	----------

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0012)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Щербаківського Данила (вул. Щербакова), 47</i>
-----------------------------	---

Площа	<i>0,1680 га</i>
-------	------------------

Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)</i>
----------------------------	---

Вид використання	<i>для влаштування автостоянки</i>
------------------	------------------------------------

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>7 333 525 грн. 22 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-01640 від 21.04.2017</i>
--	---

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 5956/0/12/09-16 від 24.05.2016</i>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<i>№ 754/41-16 від 09.08.2016</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована нежитловою будівлею (літ. Ю) загальною площею 11.3 кв.м, яка належить ТОВ "Ринок "Нивки" (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 29.11.2016 № 3014, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2016 № 17701708). Також в межах земельної ділянки розташовані (некапітальні) металеві споруди, які встановлені господарським способом (лист ПрАТ "Ринок "Нивки" від 19.07.2016 № 19/07-16).</i>
Наявність ДПТ:	<i>відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>землі вулиць та доріг</i>
Правовий режим:	<i>земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.</i>
Інші особливості :	<i>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. Рішенням Київської міської ради від 06.07.2000 № 234/955 ЗАТ "Ринок "Нивки" погоджено місце розташування ринку в межах червоних ліній площею 0,17га. Відповідно до протоколу загальних зборів від 14.09.2016 № 1 була змінена організаційно-правова форма підприємства, а саме: приватне акціонерне товариство "Ринок Нивки" (код ЄДРПОУ 24729964) було реорганізовано в товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок Нивки" (код ЄДРПОУ 24729964), яке є повним правонаступником усіх прав та обов'язків приватного акціонерного товариства "Ринок Нивки" (лист ТОВ "Ринок Нивки" від 07.04.2017 № 02-04-Р).</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі". рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **366 676 грн. 26 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

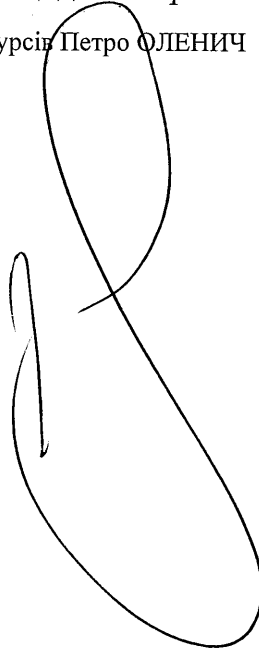
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.02.2019
№ 08/231-768/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“14” лютого 2019 року
№ 08/231 – 768/ПР

08/231-768/MP
14.02.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.02.2019 № 05415-3535
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК «НИВКИ» для влаштування автостоянки на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва" (Справа А-5883) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ