

08/231-772/MP
04.09.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання **ОБ'ЄДНАННЮ**
СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»
земельної ділянки в постійне
користування для експлуатації та
обслуговування багатоквартирного
житлового будинку з об'єктами торгово-
розважальної та ринкової
інфраструктури на вул. Голосіївській, 13
у Голосіївському районі міста Києва



509239561

Розглянувши заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» (код ЄДРПОУ 36791839, місцезнаходження юридичної особи: 03039, м. Київ, вул. Голосіївська, 13) від 10 червня 2025 року № 50352-009741554-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та додані документи, відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та нежитлових приміщень на вул. Голосіївській, 13 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10, заява ДД від 10 червня 2025 року № 50352-009741554-031-03, справа № **509239561**).

2. Надати **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»**, за умови виконання пункту 3 цього

рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,0000 га (кадастровий номер 8000000000:79:241:0031) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Голосіївській, 13 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

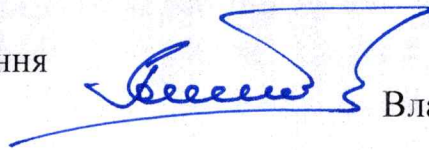
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

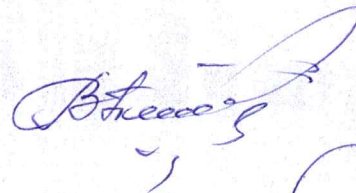
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



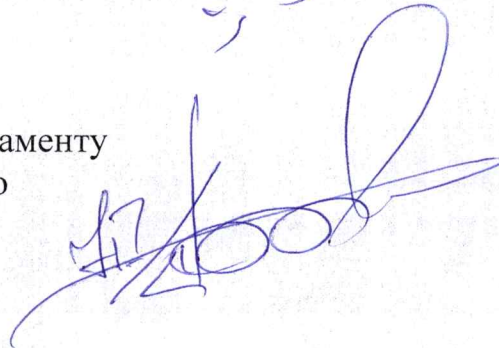
Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-82147 від 30.06.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи

№ 509239561



**Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГОЛОСІЇВСЬКА
ФОРТЕЦЯ» земельної ділянки в постійне користування
для експлуатації та обслуговування багатоквартирного
житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та
ринкової інфраструктури на вул. Голосіївській, 13 у
Голосіївському районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Члени об'єднання співвласників багатоквартирного будинку., Розмір частки засновника (учасника): 0
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутні фізичні особи, які відповідають статусу кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи
Реєстраційний номер:	від 11.06.2025 № 509239561

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:241:0031).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Голосіївська, 13
Площа	1,0000 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	47 892 395 грн 06 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований житловий будинок № 13 по вул. Голосіївській у Голосіївському районі м. Києва, управління яким здійснює об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» (відповідно до акту приймання-передачі від 05.08.2016 ТОВ «Експлуатуюча організація «Голосієво» передало на баланс ОСББ «Голосіївська фортеця» зазначений житловий будинок) загальною площею 56 265 кв. м, в тому числі: - квартири, загальна площа яких становить 38 617, 1 кв. м; - допоміжні приміщення, загальна площа яких становить 13 210 кв. м; - решта площ нежитлові приміщення (лист ОСББ «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» від 09.12.2021 № 76).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповислової житлової забудови (лист Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2019 № 6848/0/012/19-19 (далі – Лист)). Згідно з Листом заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову у наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та

не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **14 367 грн 72 коп.** на рік (0,030%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

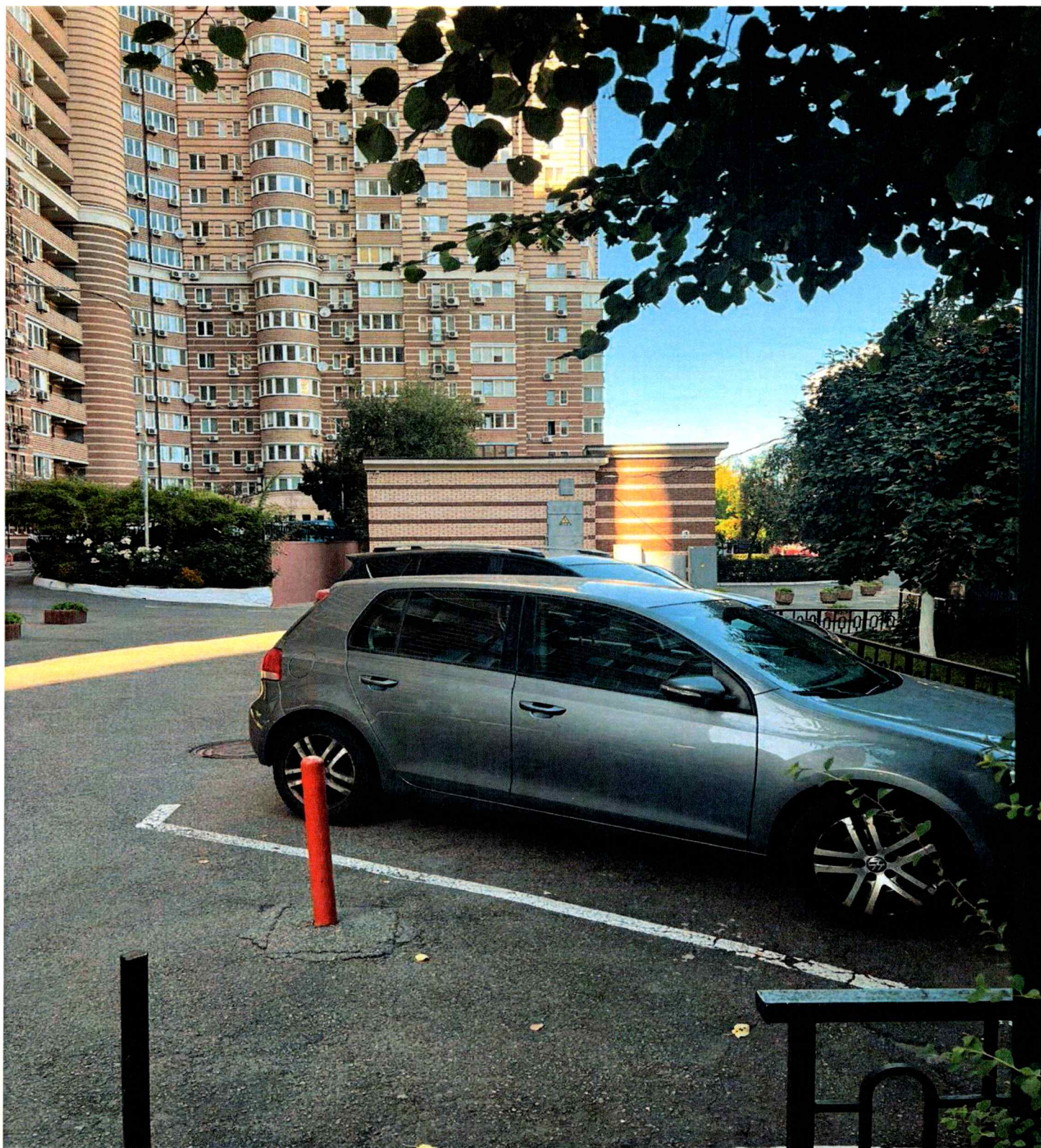


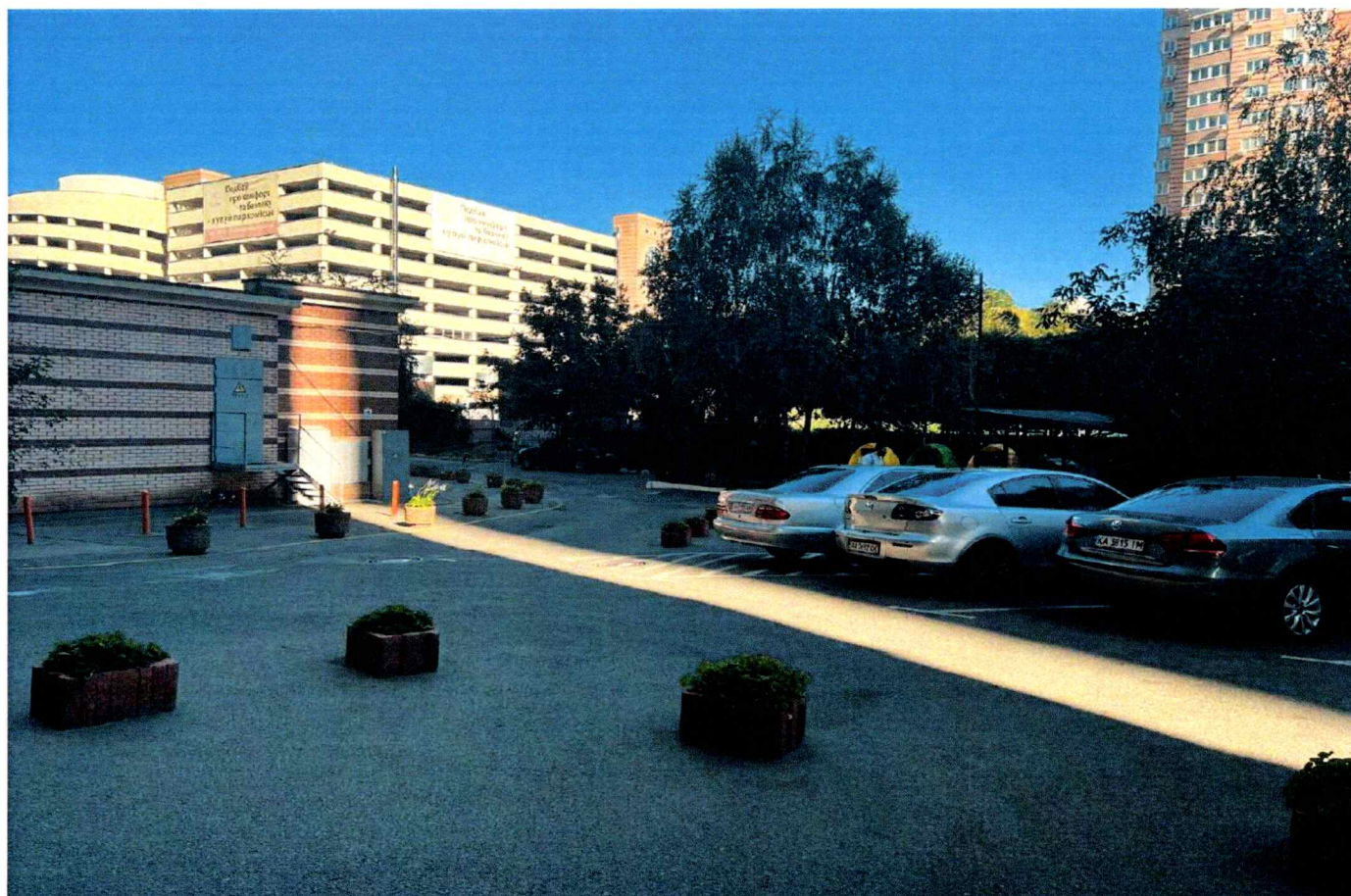
Валентина ПЕЛИХ

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
"ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ"

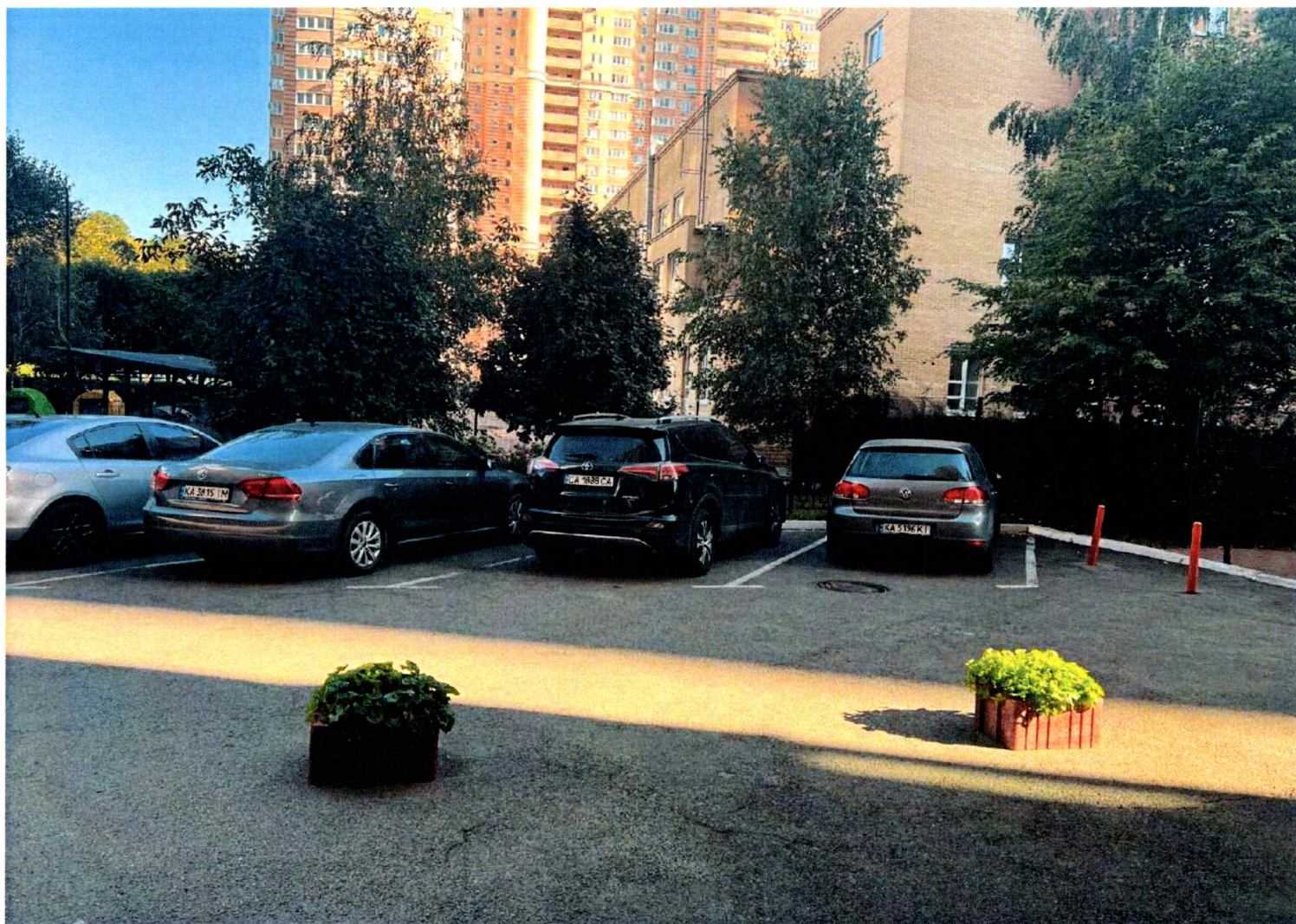
80000000000:79:241:0031

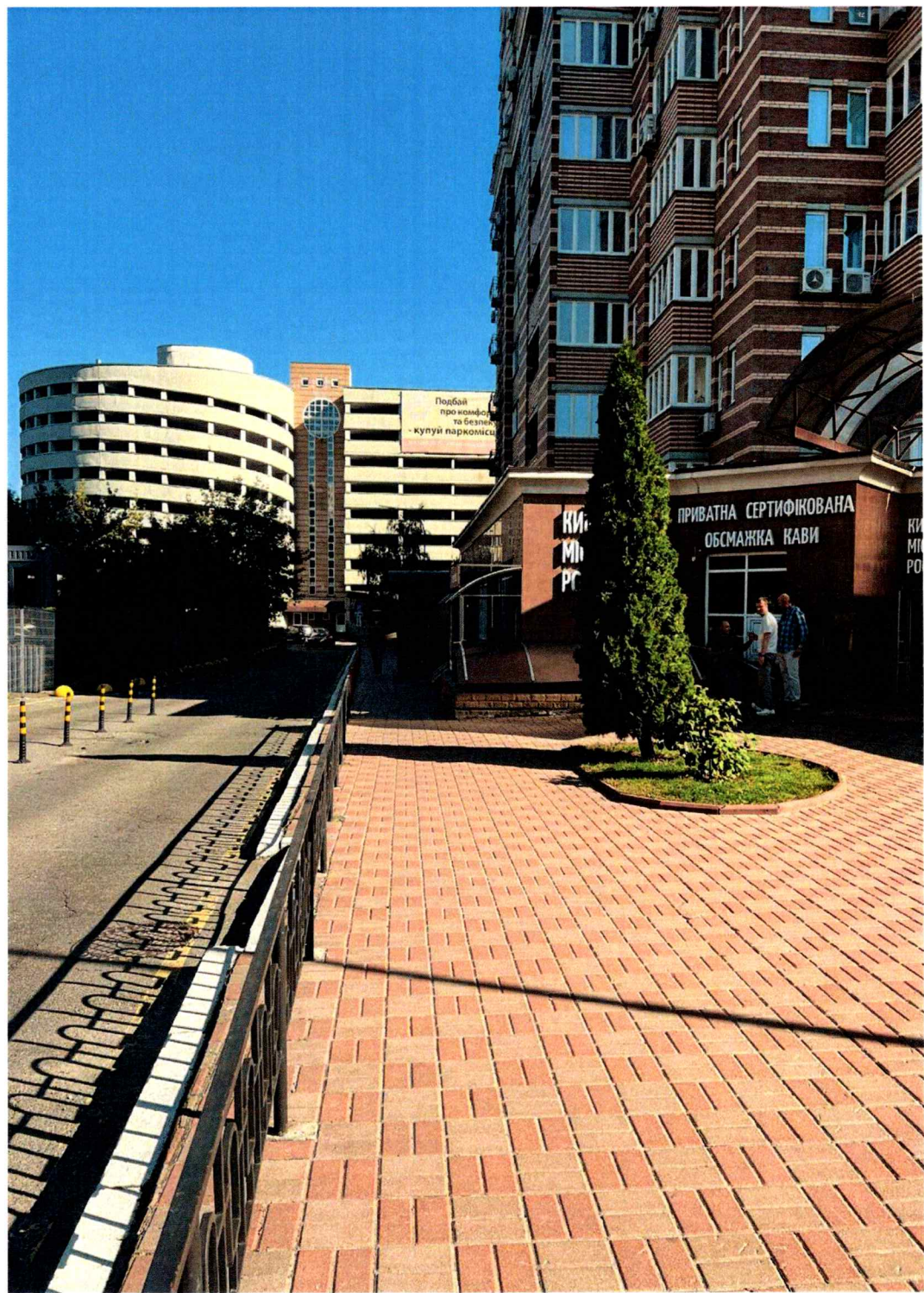
Голосіївський район, вул. Голосіївська, 13

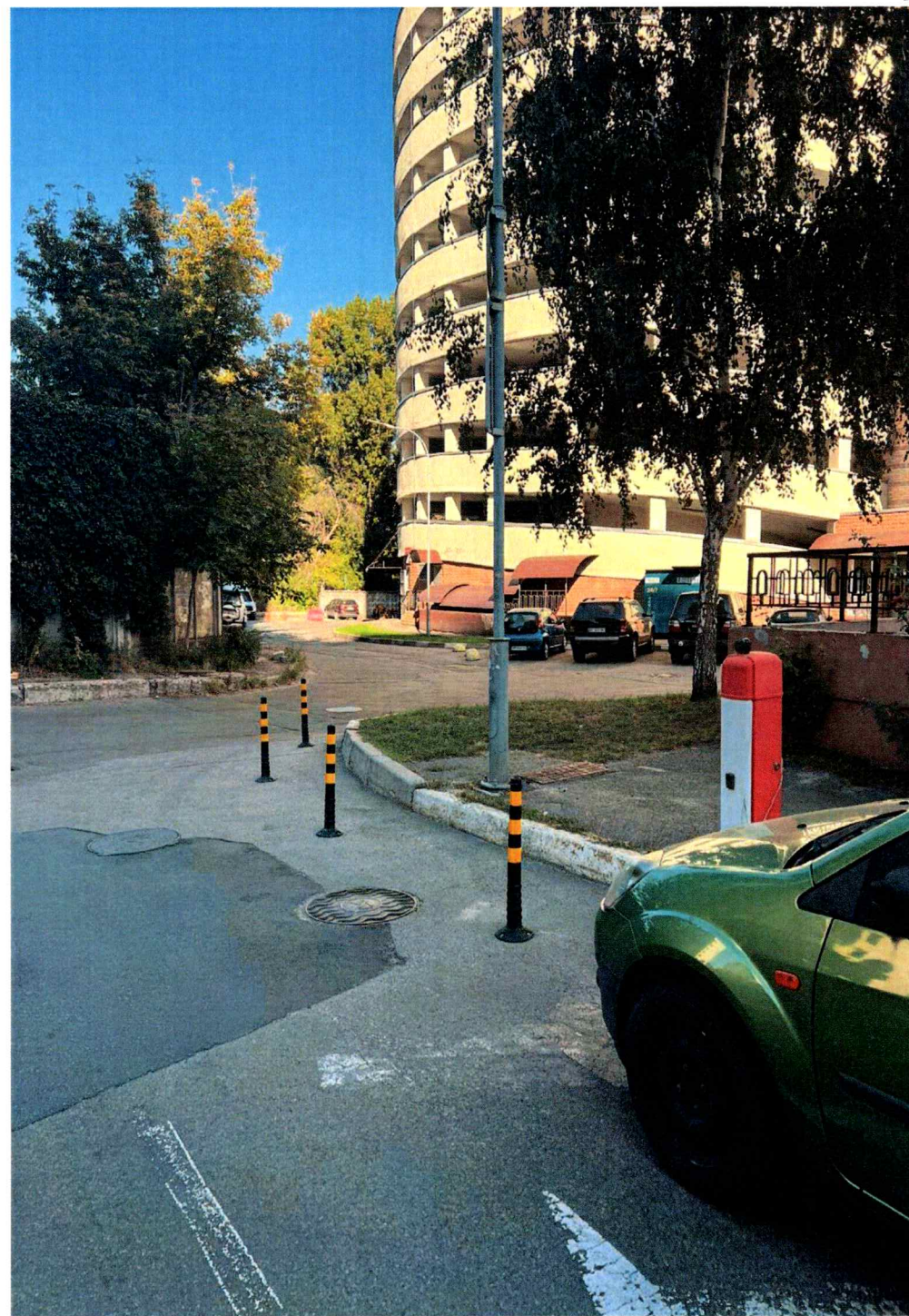


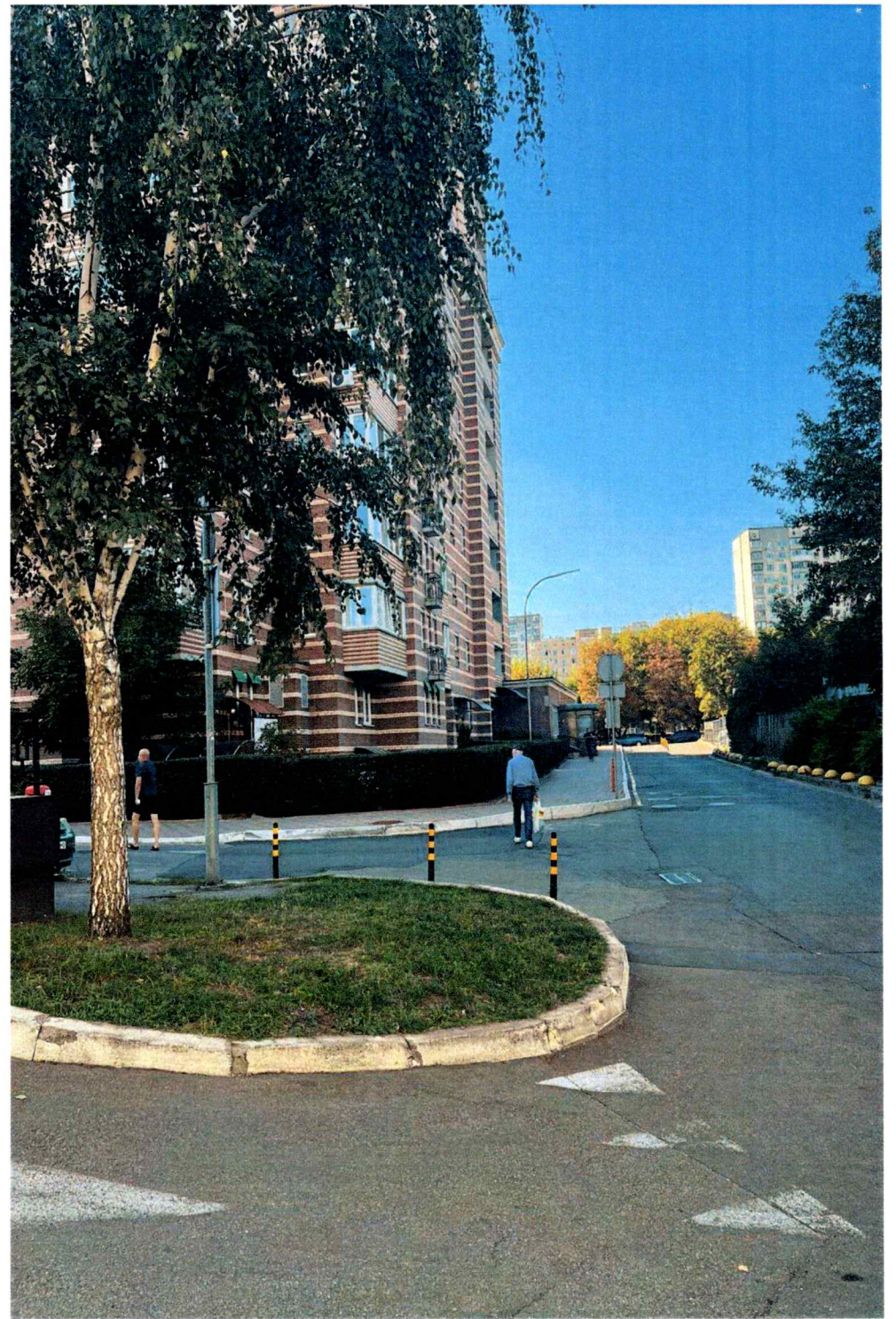




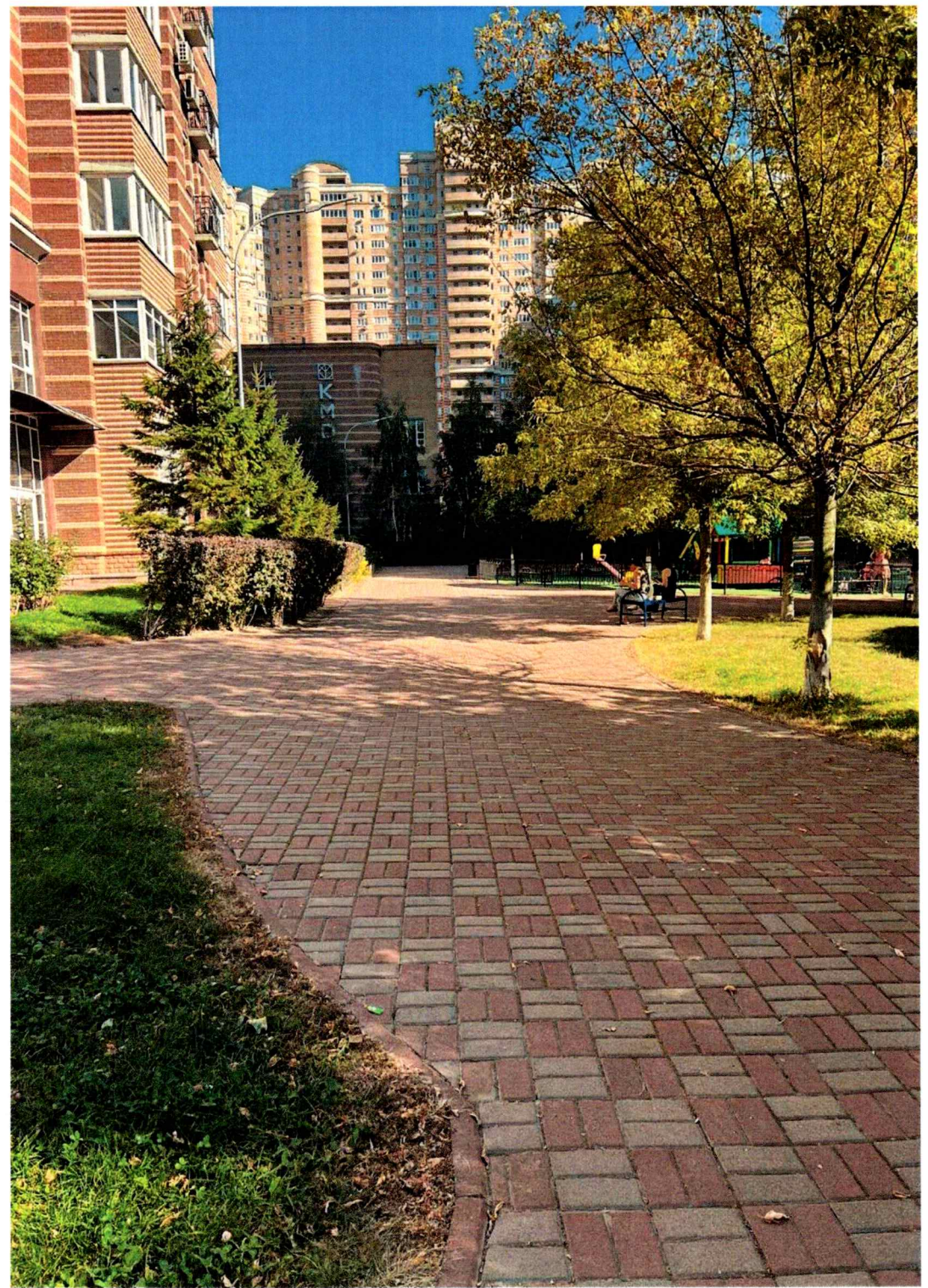
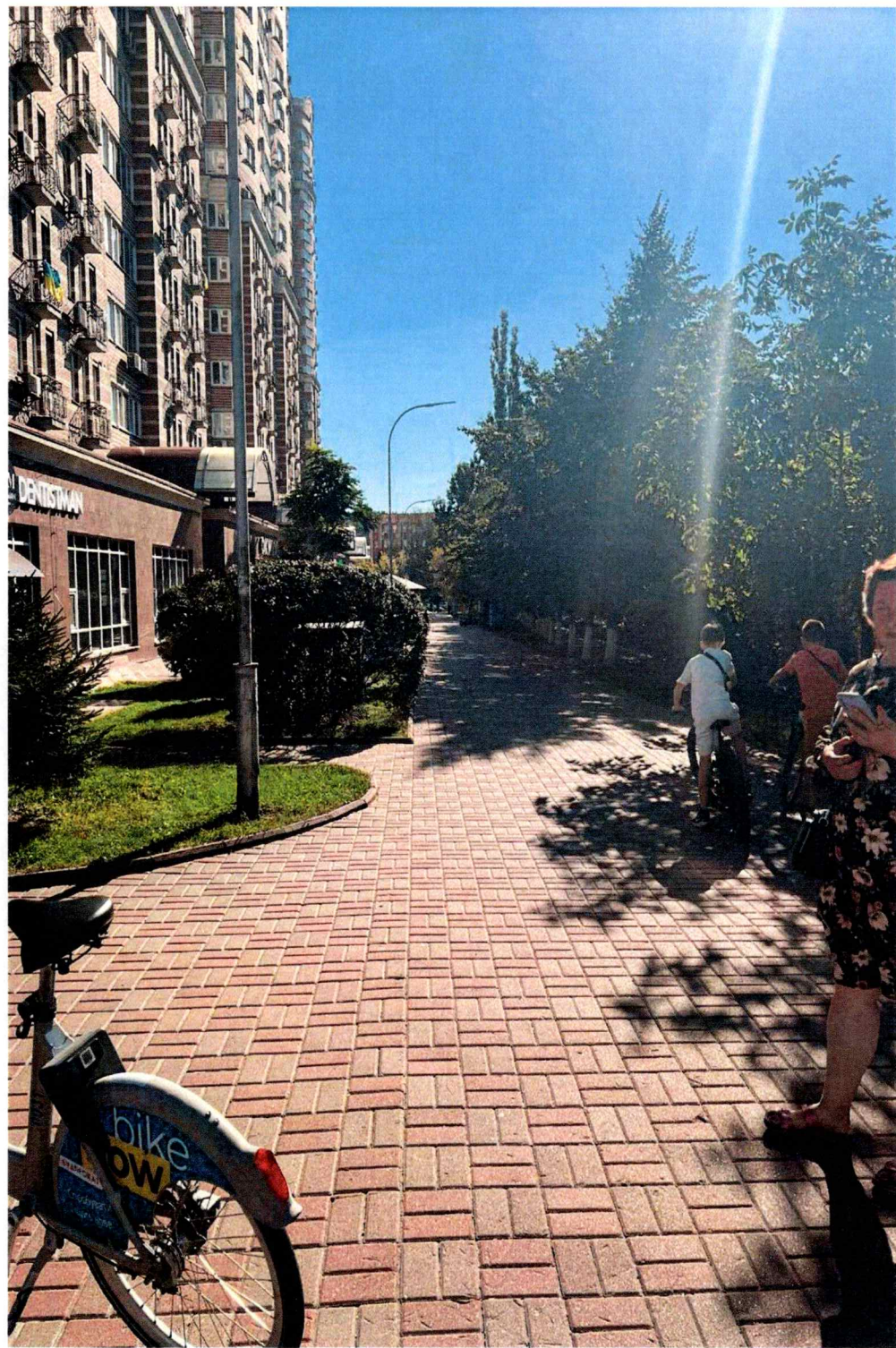


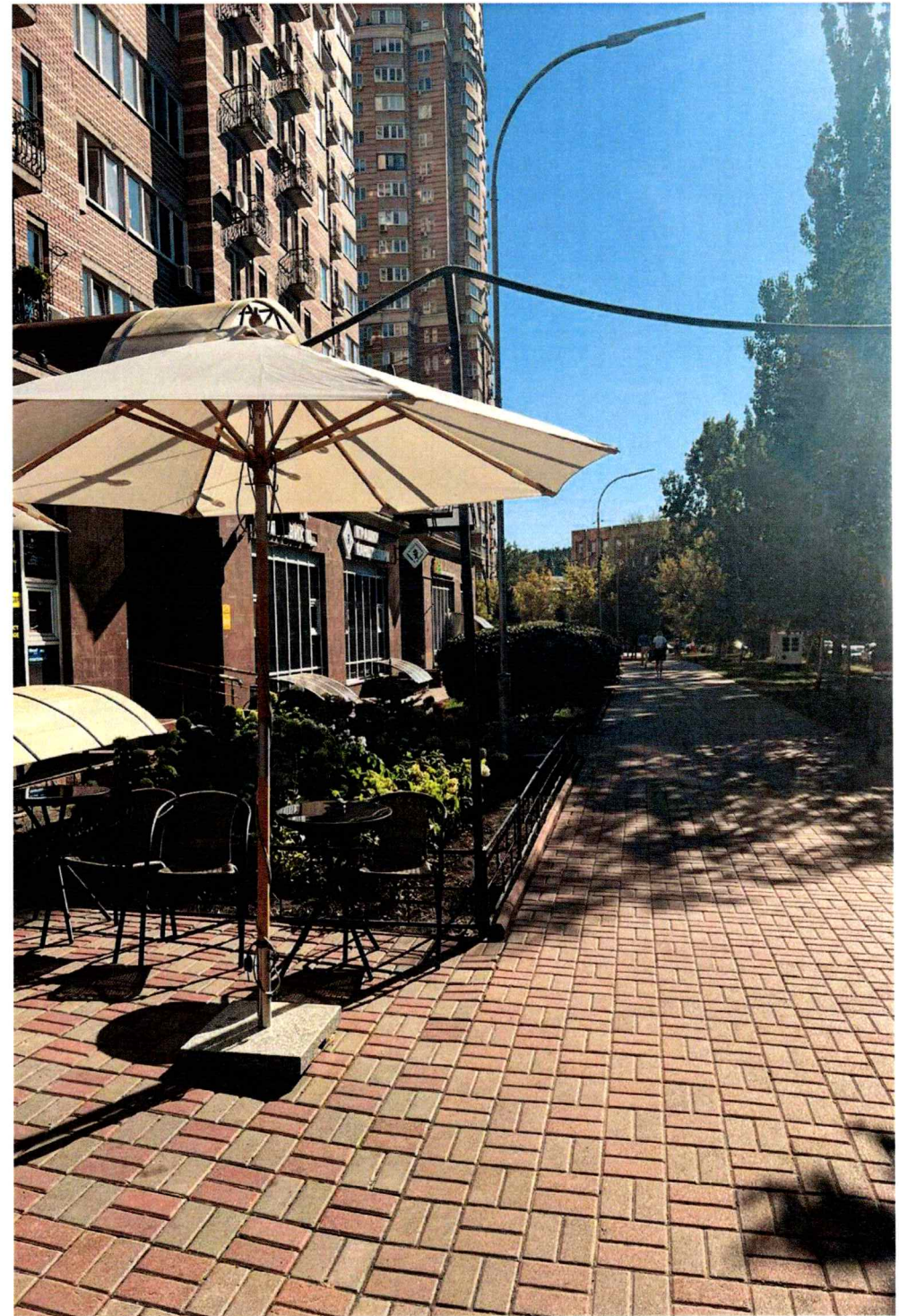
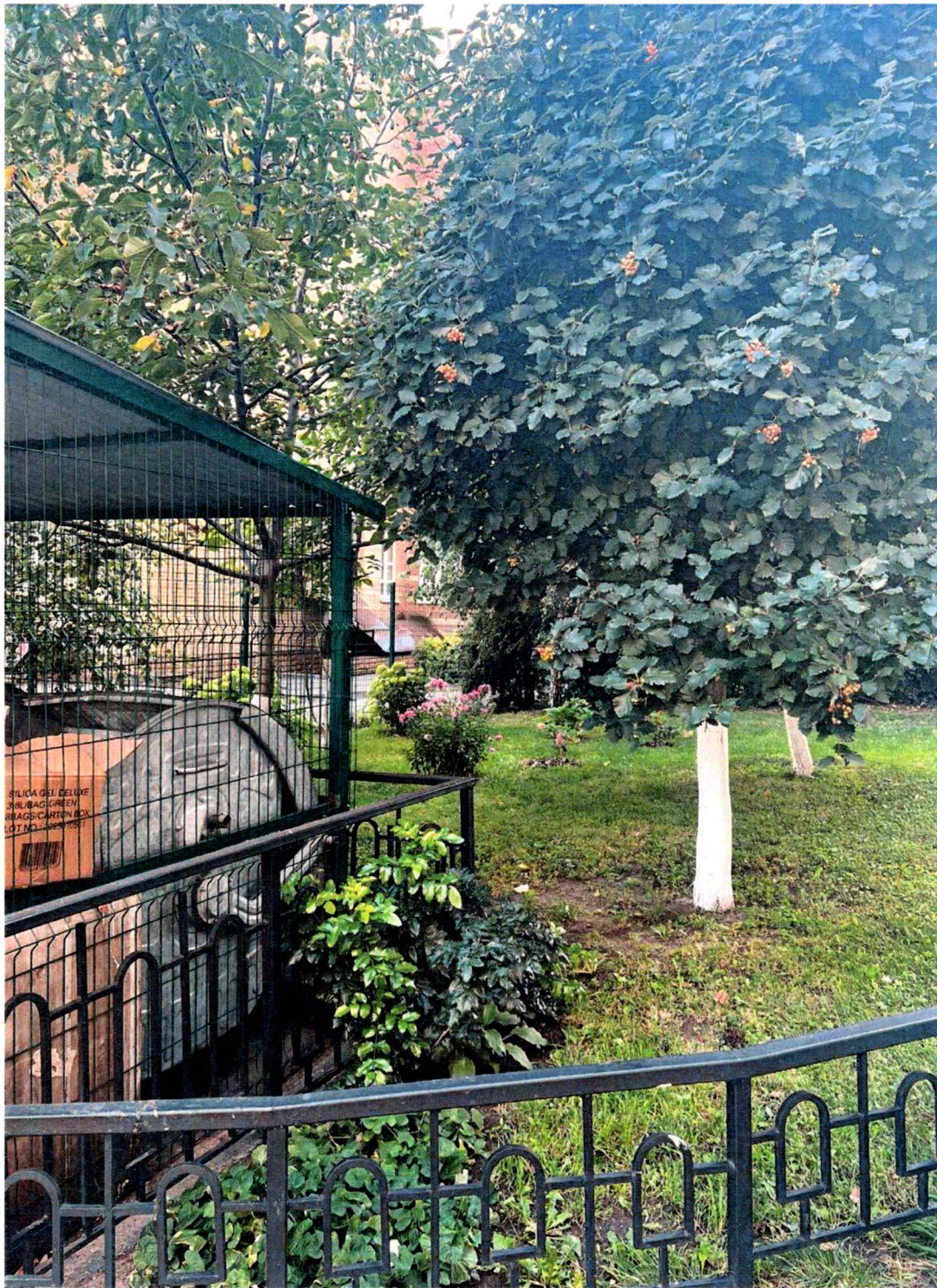




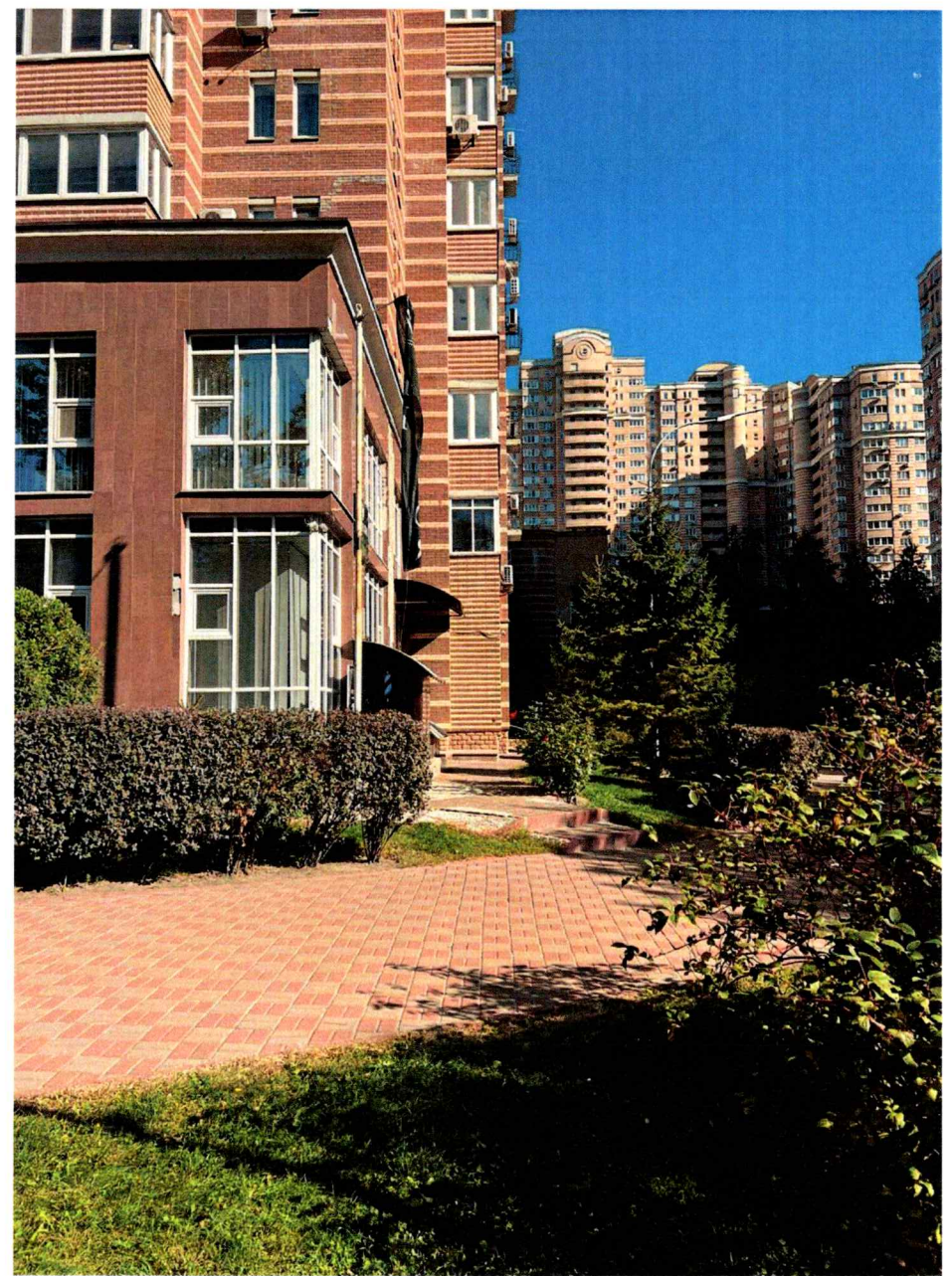


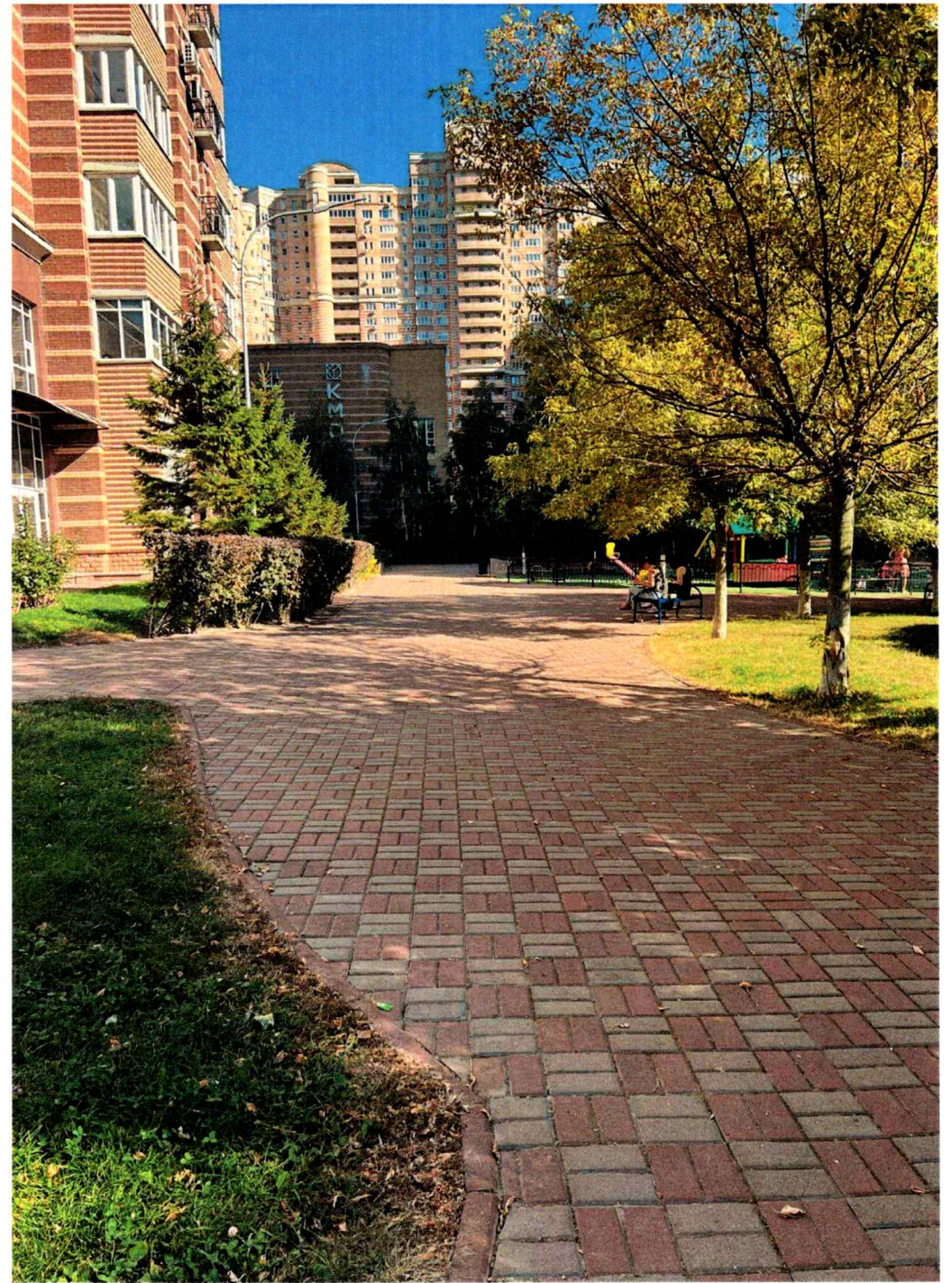


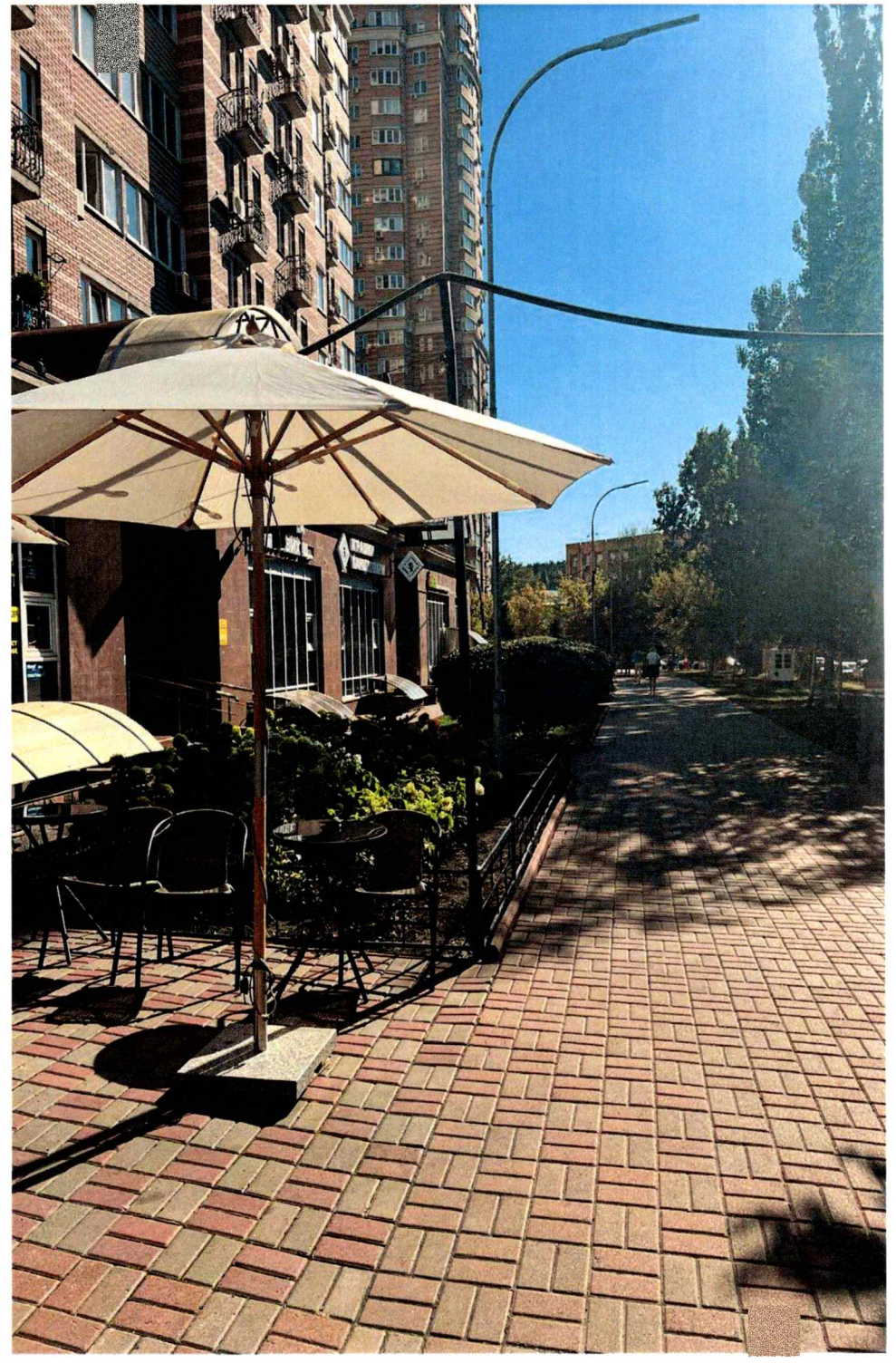


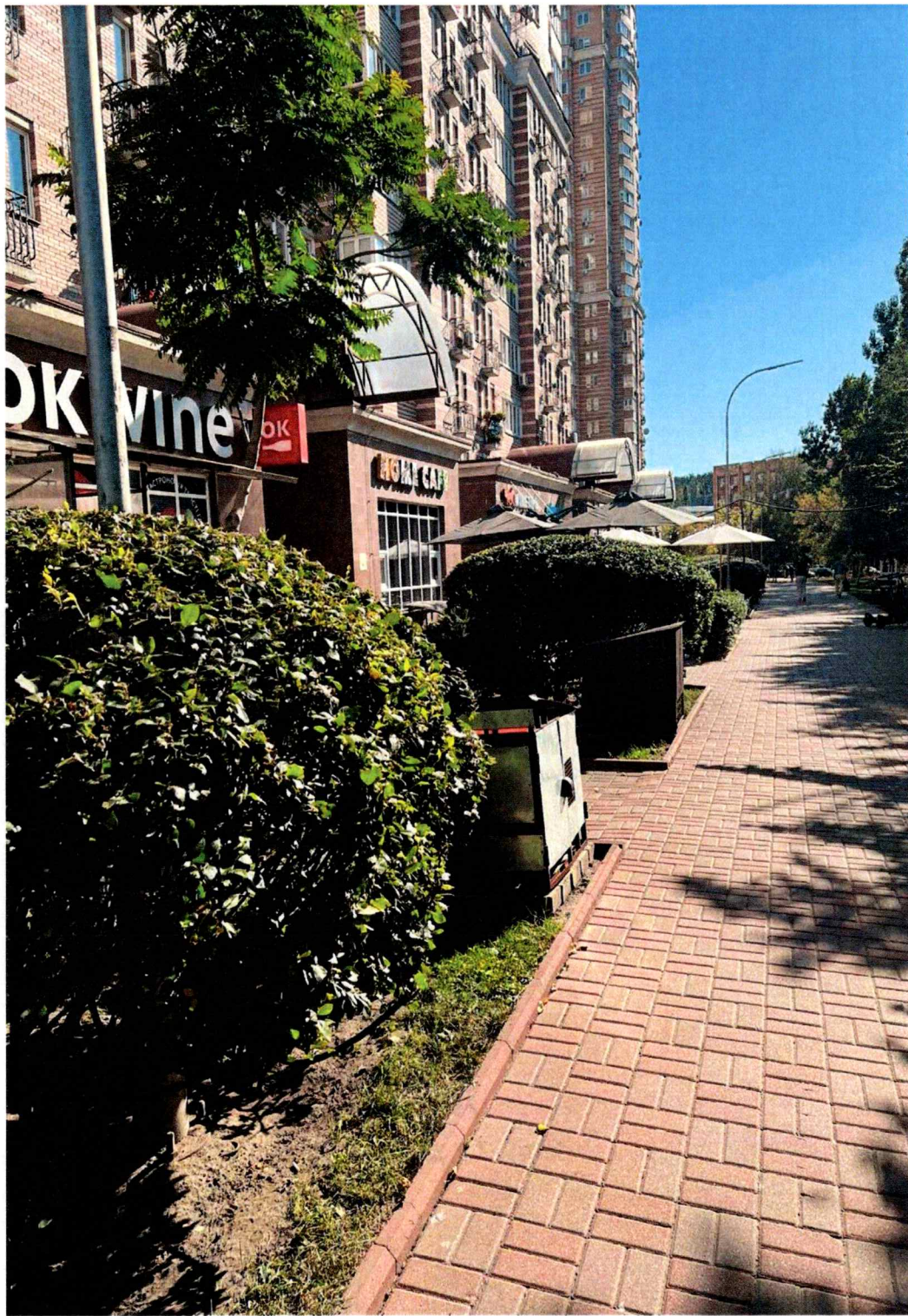


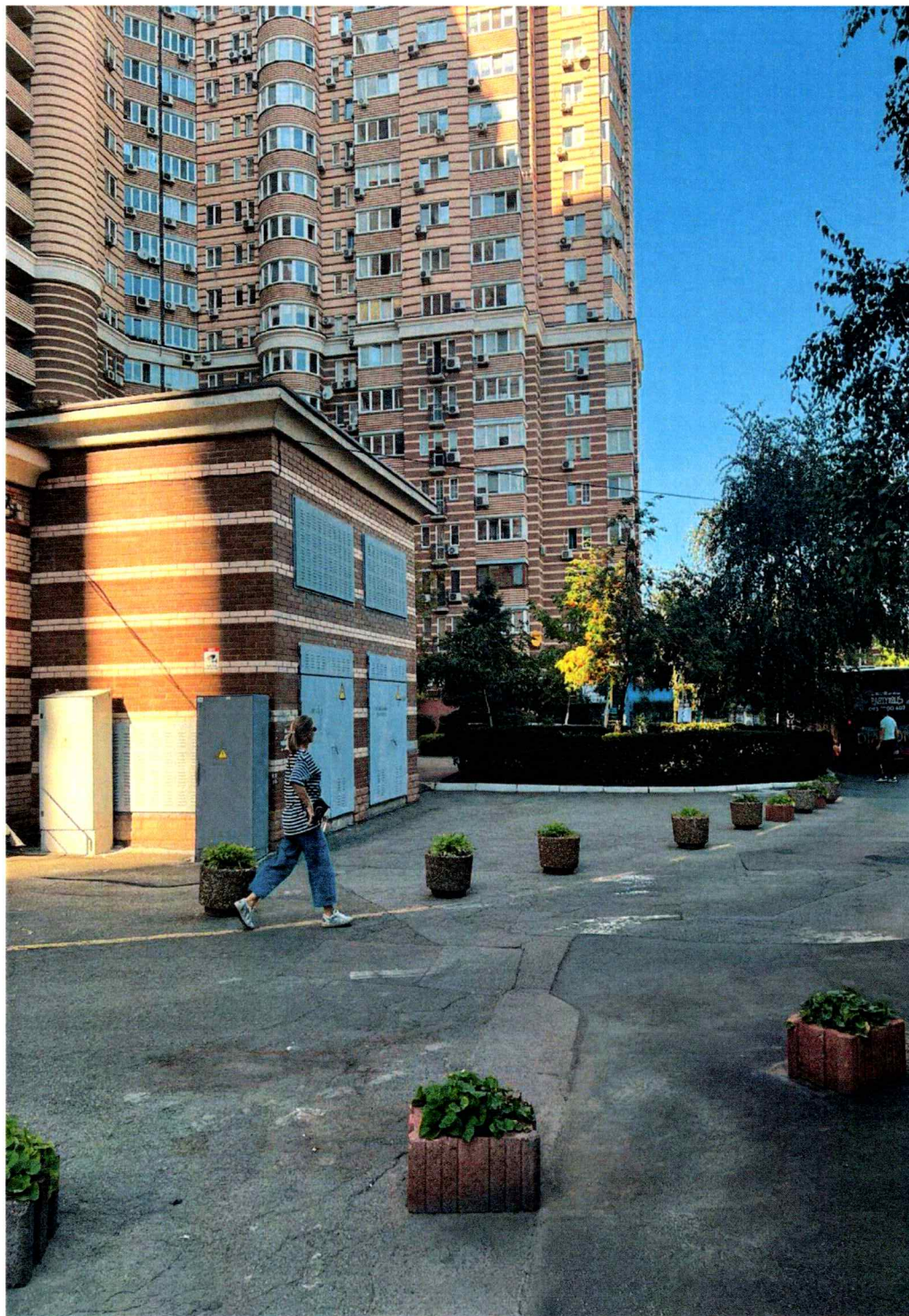


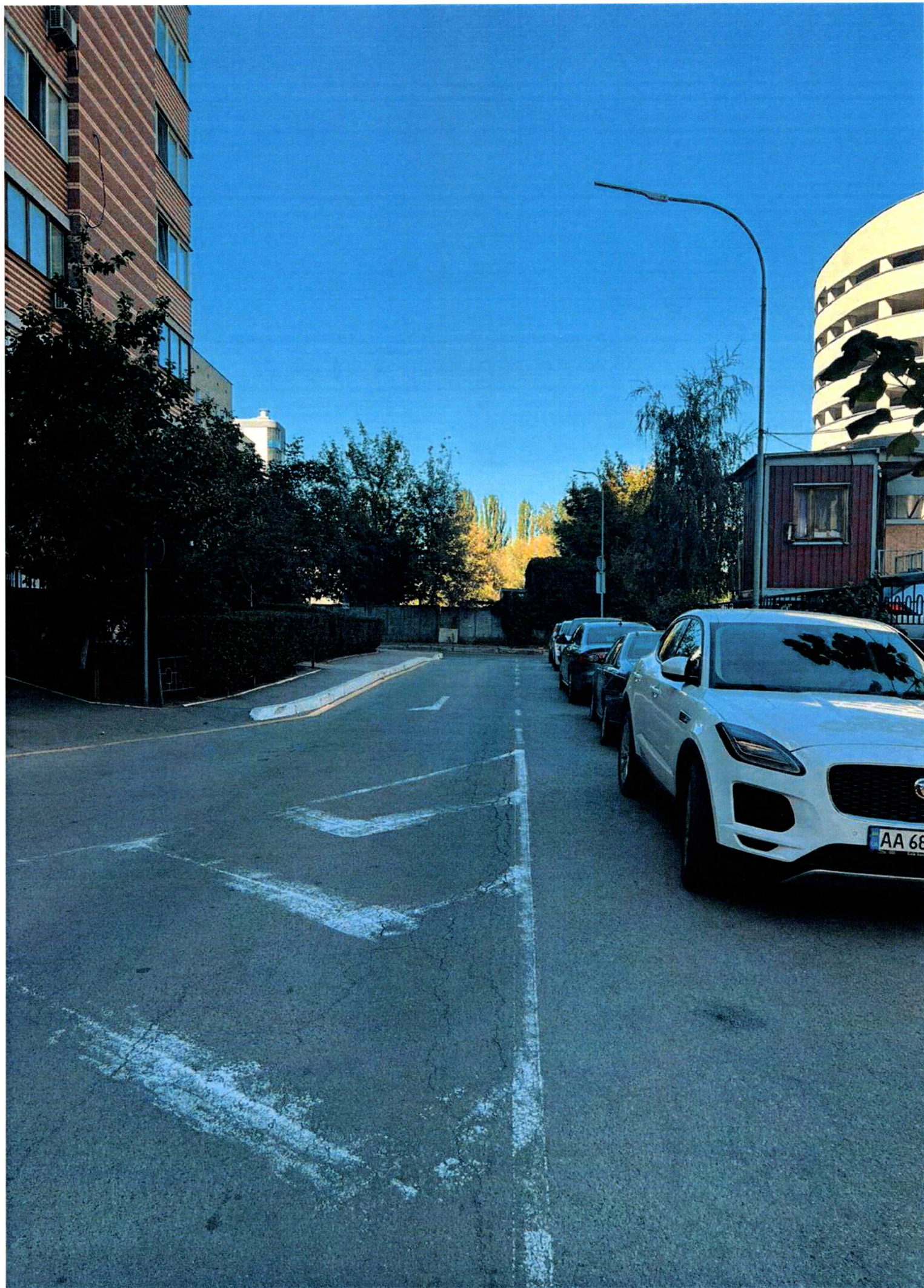


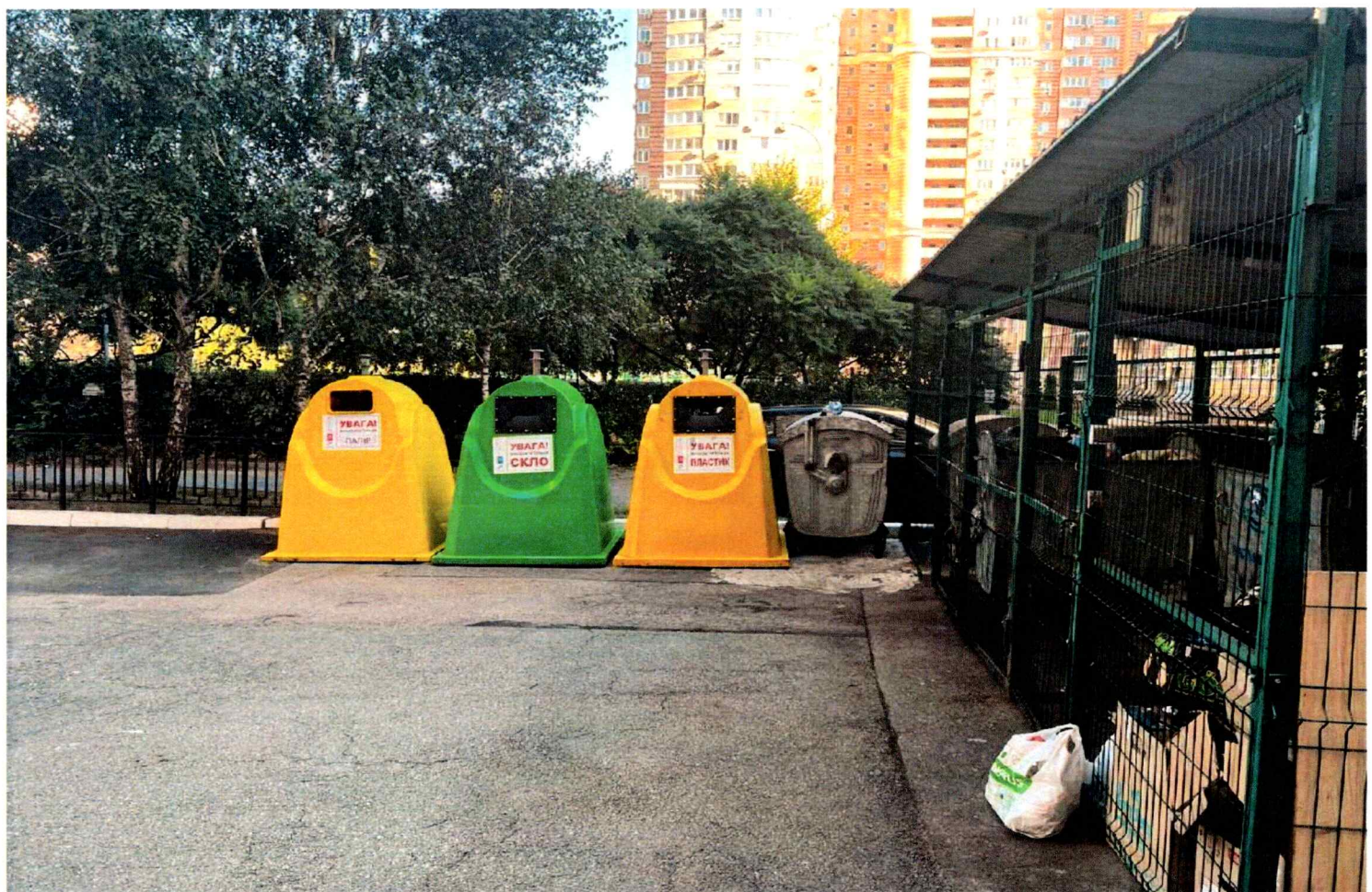


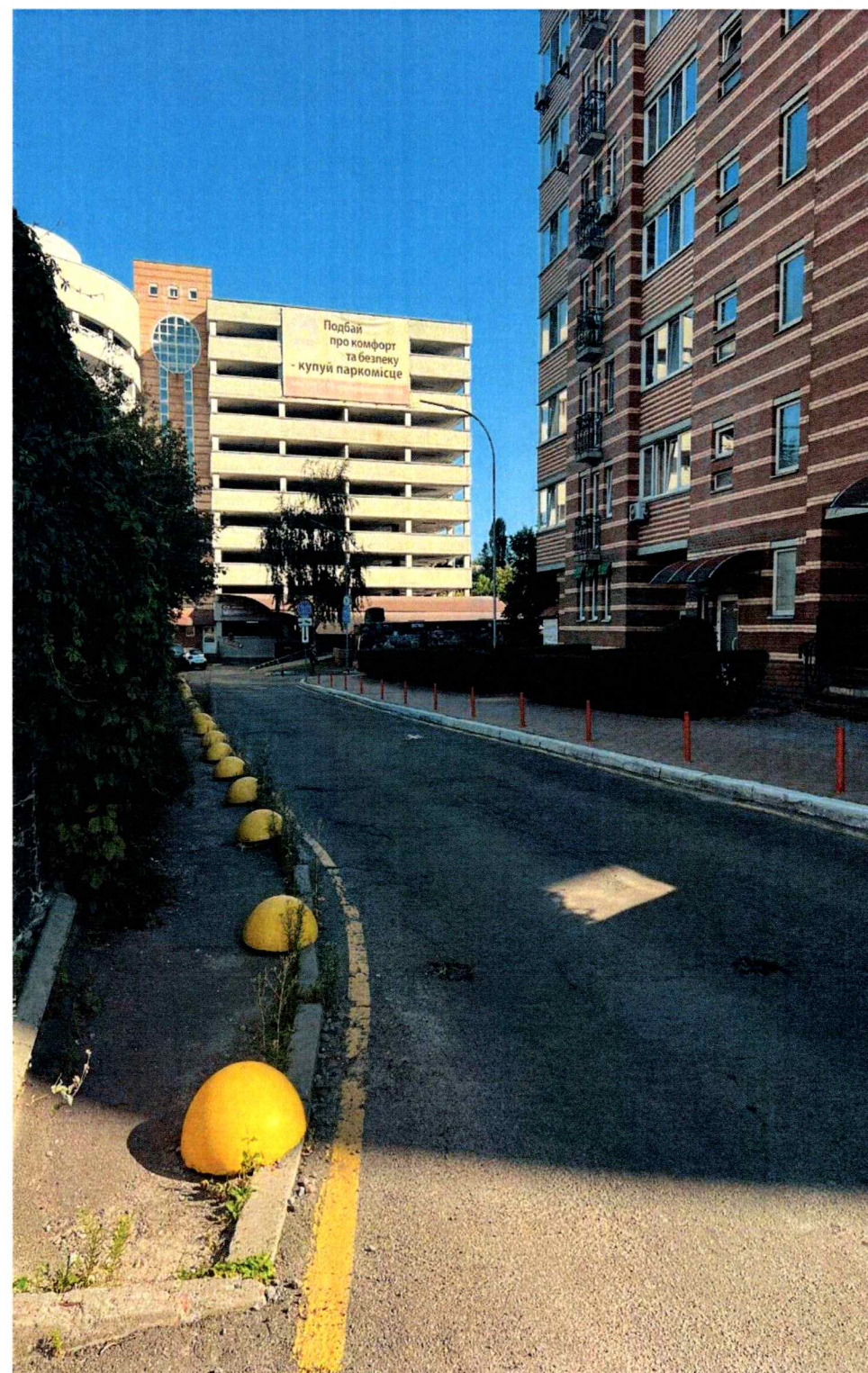


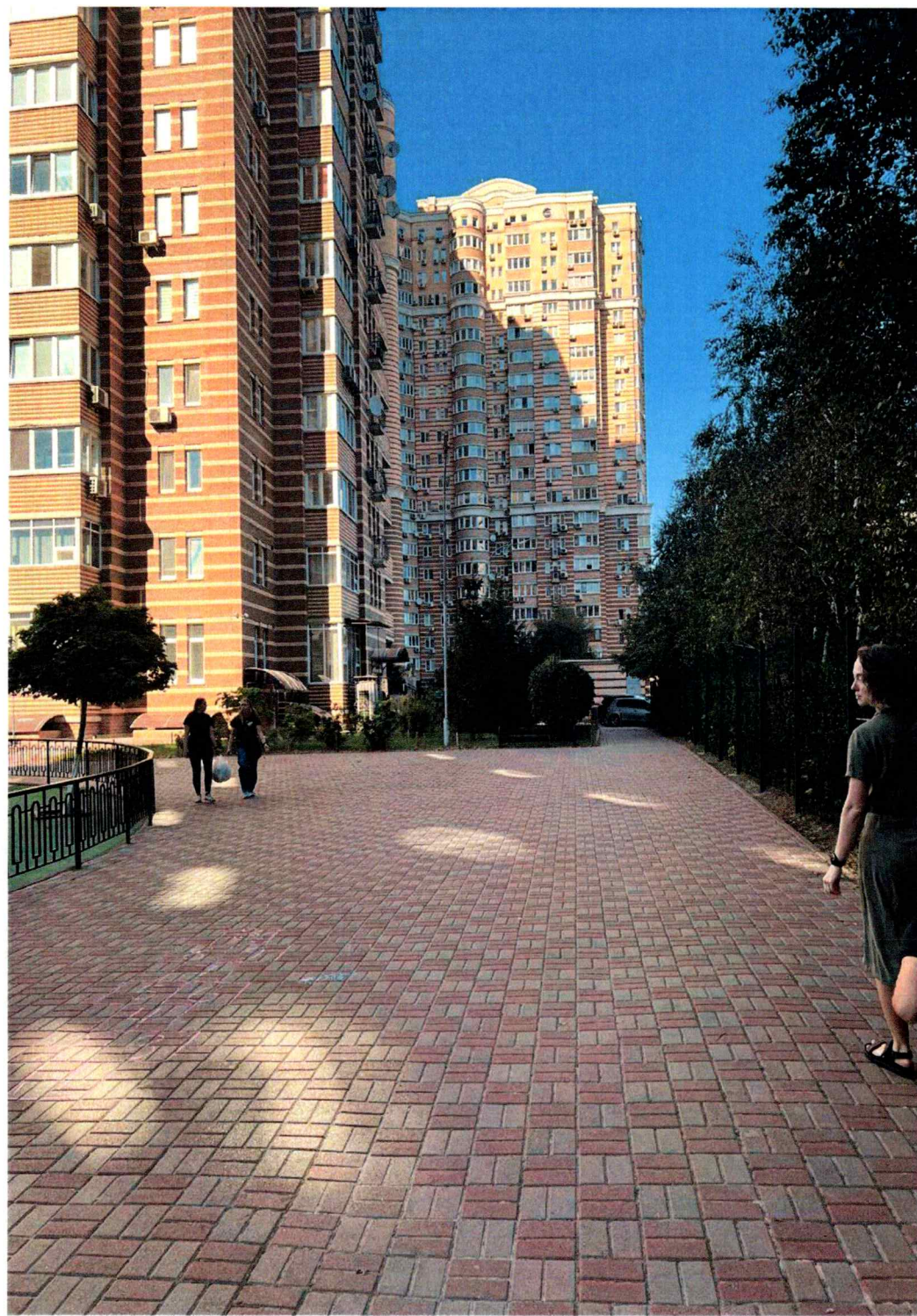


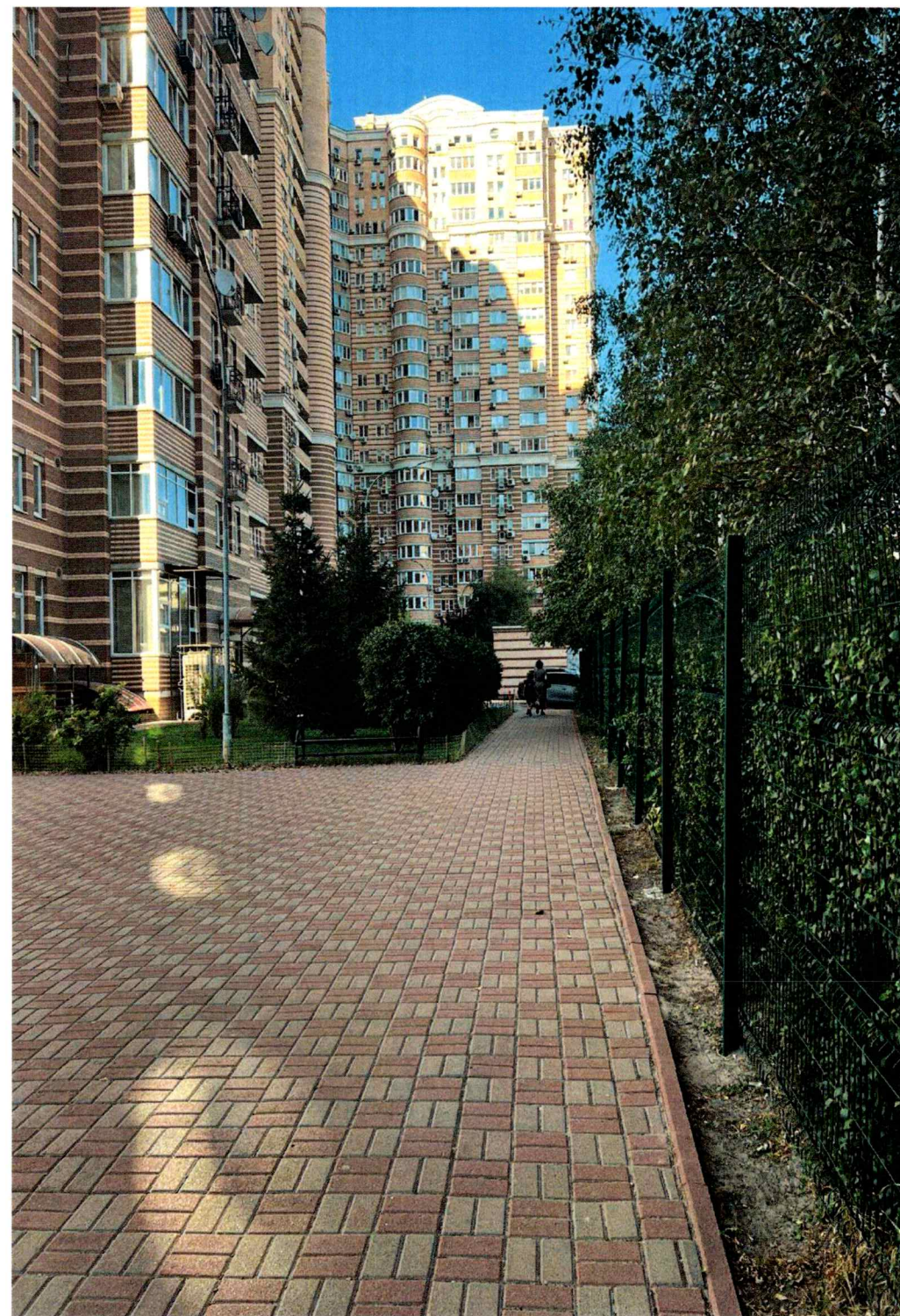


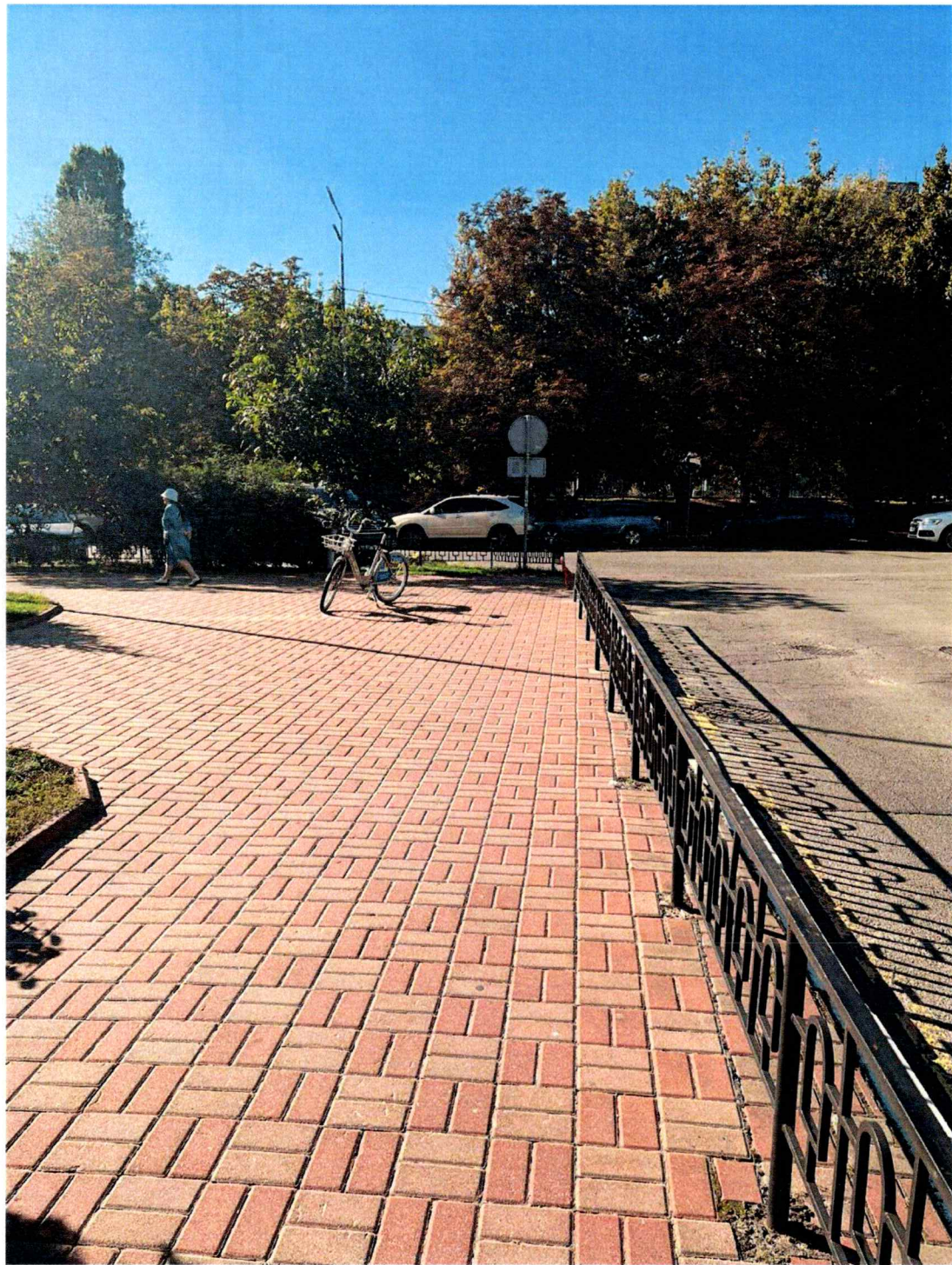


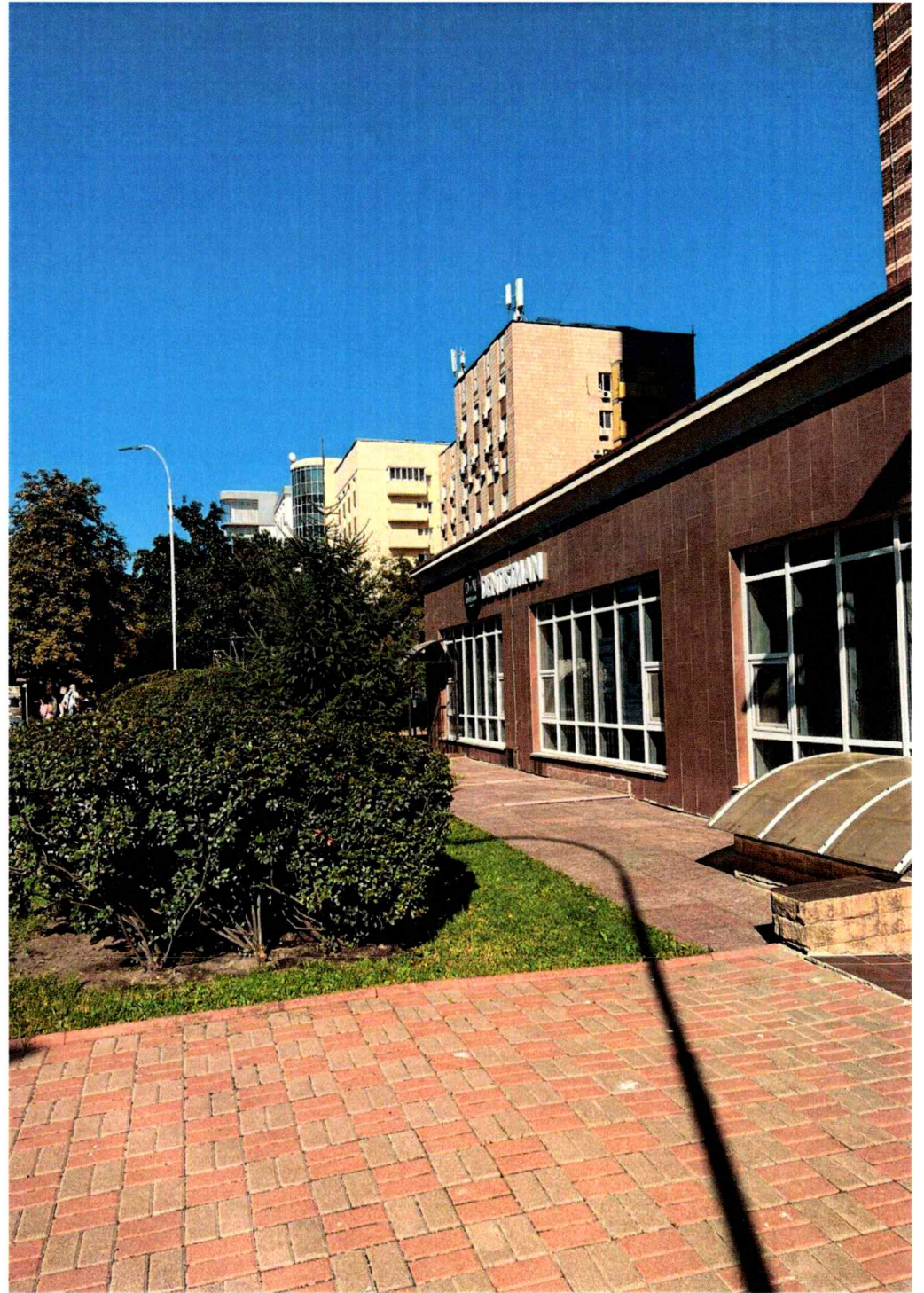


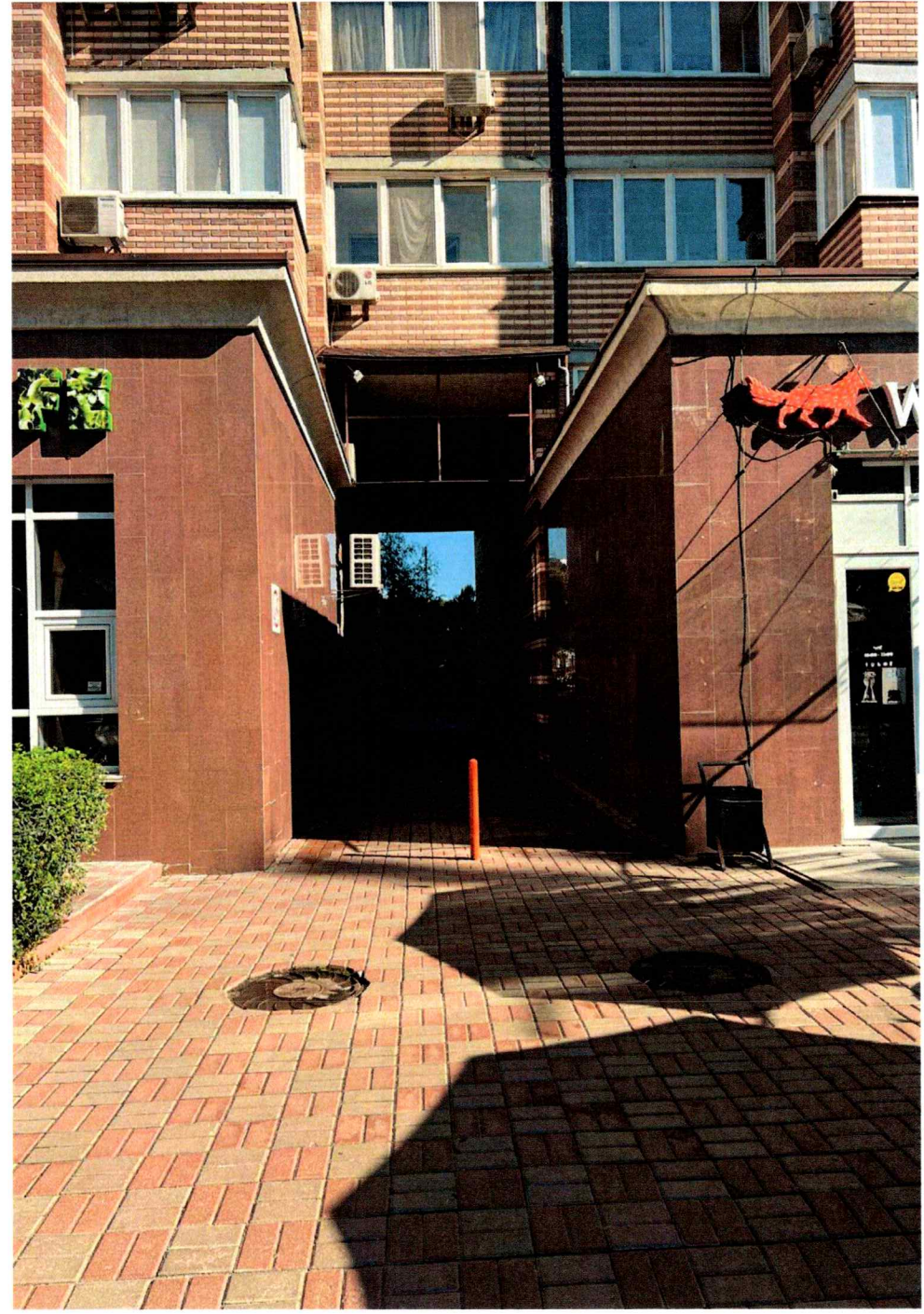












Код земельної ділянки: 79:241:0031

Справа 509239561

Площа: 1.0000 га

Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, вул. Голосіївська, 13

Заявник: ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ГОЛОСІЇВСКА ФОРТЕЦЯ"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 02.10, Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001309662025
Дата формування	30.06.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 30.06.2025, ЗВ-8000049812025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:241:0031
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:79:241:0031
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, Голосіївський р-н, вулиця Голосіївська, 13

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	1.0000
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 13.06.2019; ТОВ "Геометікс-плюс", Лобарєв Євген Олександрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ в Ємільчинському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	15.07.2020



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----
на якій може проводитися
гідротехнічна меліорація
Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на якій може
проводитися гідротехнічна
меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0225 гектарів



Підстава для виникнення
обмеження у використанні
земельної ділянки

Закон пункт 2. Правил охорони ліній електрозв'язку,
затверджених постановою КМУ від 29.01.1996р. № 135; ст.
75, 112 ЗКУ від 25.10.2001р. № 2768-III та ст. 10 ЗУ "Про
телекомунікації" від 18.11.2003р. № 1280-IV 01.01.0001

Орган, що здійснив державну
реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації
обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні
земельної ділянки

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на яку
поширюється дія обмеження у
використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її
частини), на яку поширюється дія
обмеження

0.0030 гектарів

Підстава для виникнення
обмеження у використанні
земельної ділянки

Закон ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і
забудова міських і сільських поселень", затверджені наказом
Держкоммістобудування від 17.04.92р. № 44; ЗУ № 2480-
VI від 09.07.2010 "Про землі енергетики та правовий режим
спеціальних зон енергетичних об'єктів"; ст.ст. 1, 19 ЗУ №
575/97-ВР від 16.10.1997 "Про електроенергетику"; постанова
КМУ № 209 від 04.03.97р. "Про затвердження Правил охорони
електричних мереж" та ст. 112 ЗКУ від 25.10.2001р. № 2768-III
01.01.0001

Орган, що здійснив державну
реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації
обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні
земельної ділянки

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на яку
поширюється дія обмеження у
використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її
частини), на яку поширюється дія
обмеження

0.0035 гектарів



Підстава для виникнення
обмеження у використанні
земельної ділянки

Закон ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і
забудова міських і сільських поселень", затверджені наказом
Держкоммістобудування від 17.04.92р. № 44; ЗУ № 2480-
VI від 09.07.2010 "Про землі енергетики та правовий режим
спеціальних зон енергетичних об'єктів"; ст.ст. 1, 19 ЗУ №
575/97-ВР від 16.10.1997 "Про електроенергетику"; постанова
КМУ № 209 від 04.03.97р. "Про затвердження Правил охорони
електричних мереж" та ст. 112 ЗКУ від 25.10.2001р. № 2768-III
01.01.0001

Орган, що здійснив державну
реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації
обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні
земельної ділянки

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на яку
поширюється дія обмеження у
використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її
частини), на яку поширюється дія
обмеження

0.0468 гектарів

Підстава для виникнення
обмеження у використанні
земельної ділянки

Закон ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і
забудова міських і сільських поселень", затверджені наказом
Держкоммістобудування від 17.04.92р. № 44; ЗУ № 2480-
VI від 09.07.2010 "Про землі енергетики та правовий режим
спеціальних зон енергетичних об'єктів"; ст.ст. 1, 19 ЗУ №
575/97-ВР від 16.10.1997 "Про електроенергетику"; постанова
КМУ № 209 від 04.03.97р. "Про затвердження Правил охорони
електричних мереж" та ст. 112 ЗКУ від 25.10.2001р. № 2768-III
01.01.0001

Орган, що здійснив державну
реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації
обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні
земельної ділянки

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на яку



поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.2317 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон пункти 11.23, 11.25 та додаток Б 3 ДБН В.2.5-39:2008; пункт 6.3 Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 № 71; ЗУ "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 № 2480-VI; ЗУ "Про тепlopостачання" від 02.06.2005 № 2633-IV; ст. 112 ЗКУ від 25.10.2001р. № 2768-III 01.01.0001

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.2130 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон п. 17.1.2 ДБН в.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затвердженими наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013р. № 134 та від 28.08.2013р. № 410; ст. 112 ЗКУ від 25.10.2001р. № 2768-III 01.01.0001

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку



поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.1743 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", затверджені наказом Держкоммістобудування від 17.04.92р. № 44; ДБН В.2.5-74:2013, затверджені наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013р. № 133 та від 28.08.2013р. № 410; ЗУ № 2918-III від 10.01.2002 "Про питну воду та питне водопостачання"; ст. 113 ЗКУ від 25.10.2001р. № 2768-III 01.01.0001

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.0849 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", затверджені наказом Держкоммістобудування від 17.04.92р. № 44; ДБН В.2.5-74:2013, затверджені наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013р. № 133 та від 28.08.2013р. № 410; ЗУ № 2918-III від 10.01.2002 "Про питну воду та питне водопостачання"; ст. 113 ЗКУ від 25.10.2001р. № 2768-III 01.01.0001

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

безстроково



Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарні зони, відстані, розриви
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.0000 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон рішення КМР від 28.03.2002 № 370/1804 "Про затвердження Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року"; ст. 114 ЗКУ від 25.10.2001р. № 2768-III та ЗУ "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" від 24.02.1994 № 4004-XII; Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996р. № 173 01.01.0001
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2525 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 "Про затвердження Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської його приміської зони на період до 2020 року"; ст. 169 ЗКУ від 25.10.2001р. № 2768-III; ЗУ "Про захист людини від впливу іонізуючого випромінювання" від 14.01.1998 № 15/98-ВР; ЗУ "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи" від 27.02.1991 № 791а-XII; ЗУ "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" від 24.02.1994 № 4004-XII; Державні санітарні правила планування та забудови



населених пунктів, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996р. № 173 01.01.0001

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 30.06.2025 р. № НВ-0001309662025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:241:0031

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування
(проїзд);

Від Б до В землі, не надані у власність чи
користування;

Від В до Г ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ
"МІСЬКЖИТЛОБУД" (кадастровий номер
8000000000:79:241:0287);

Від Г до Д землі, не надані у власність чи
користування;

Від Д до А землі загального користування
(вул. Голосіївська);

Від Е до Е землі, не надані у власність чи
користування;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, Голосіївський р-н, вулиця Голосіївська, 13
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Площа, гектарів		1.0000
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

ТОВ "Геометікс-плюс", Лобарєв Євген Олександрович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 1.0000	0.3661	0.6339





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Бродський О. Я.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.09.2025
№ 08/231 - 772/ПР в установленому порядку.

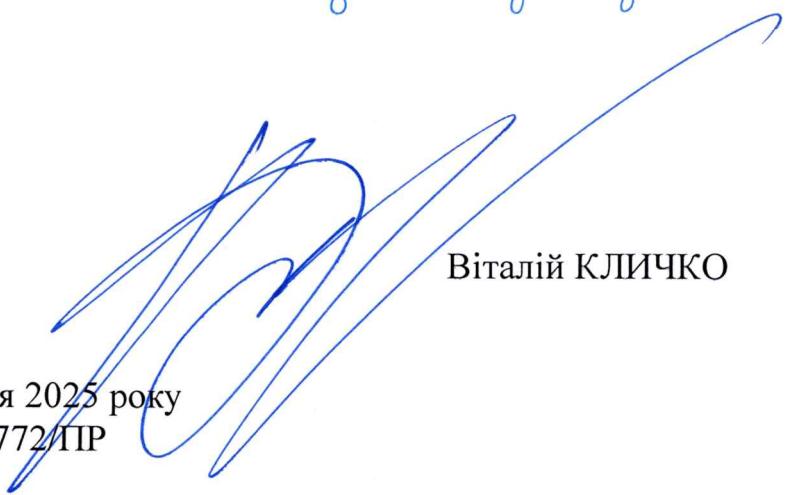
Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пашеневу П. О. - до відома



Віталій КЛИЧКО

“04” вересня 2025 року
№ 08/231 - 772/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2025 № 05715-СЛ-82147

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Голосіївській, 13 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 509239561) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 509239561 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 509239561 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 509239561 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник четвертого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Оксана ШИНКАРЧУК