



08/231-773/MP
27.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки
для експлуатації та обслуговування існуючої
автоматичної телефонної станції та
допоміжних споруд на вул. Челябінській, 5а у
Дніпровському районі міста Києва



615804195

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 грудня 2019 року № НВ-8001023002019), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 28 січня 2020 року № 50374-004718528-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3590 га (кадастровий номер 8000000000:66:176:0035) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд (код КВЦПЗ – 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) на вул. Челябінській, 5а у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 вересня 2014 року № 27272396, від 29 вересня 2014 року № 27425183, від 25 вересня 2014 року № 27259320, від 25 вересня 2014 року № 27288247, інформаційна довідка з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10 червня 2016 року № 61186599) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 28 січня 2020 року № 50374-004718528-031-03, справа № **615804195**).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 вересня 2019 року № 9038/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13 вересня 2019 року № 97-26-0.31-2048/35-19.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7025 від 05.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд на вул. Челябінській, 5а у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 615804195



1. Юридична особа:

Назва	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34
Клопотання	від 30.01.2020 № 615804195

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:176:0035)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Челябінська, 5а
Площа	0,3590 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 11.09.2019 № 9038/0/012/19-19

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин: **від 13.09.2019 № 97-26-0.31-2048/35-19**

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована, розташовані об'єкти нерухомого майна: - технічна будівля АТС - 517, прибудова (вентиляційна камера) (літера "А"), загальною площею 2908,7 кв.м.; - будівля бойлерної з майстернею, АТС-517 (літера "Б"), загальною площею 167,7 кв.м.; - прибудова (дизельна, гараж), АТС-517 (літера "Г"), загальною площею 244,9 кв.м.; - будівля прохідна, АТС-517 (літера "А"), загальною площею 15,6 кв.м.; - будівля, прибудови: склад №1 та склад №2, (літера В та літера Д), загальною площею 287,1 кв.м.. Зазначені об'єкти нерухомого майна належать на праві приватної власності ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ" (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.09.2014 № 27272396, від 29.09.2014 № 27425183, від 25.09.2014 № 27259320, від 25.09.2014 № 27288247, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2016 № 61186599).
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.09.2019 № 9038/0/012/19-19).
Правовий режим:	Земельна ділянка відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.03.2020
№08/231- 773/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“27” березня 2020 року
№ 08/231 – 773/ПР



08/231-773/MP
27.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2020 № 05715-СЛ-7025

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд на вул. Челябінській, 5а у Дніпровському районі міста Києва» (615804195) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 615804195 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 615804195 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 615804195 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 03 грудня 2019 року № НВ-8001023002019 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 28 січня 2020 року № 50374-004718528-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 24.10.2019 № 05716-19777 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 12.11.2019 № 1237 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ