



08/231-778/ПР
26.10.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

Про передачу окремого індивідуально визначеного майна безстроково комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» (код за ЄДРПОУ – 31025659) на праві узупинення комунального майна

Відповідно до статей 319 та 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупинення державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», враховуючи лист комунального підприємства з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» від 29 вересня 2026 року № 056/04-1769, доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 02 жовтня 2026 року № 44529 до листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 вересня 2026 року № 056-6990 та доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопи В. І. від 16 жовтня 2026 року № 44529/1 до листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 жовтня 2020 року № 056-7331, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати зі сфери управління комунального підприємства «Інженерний центр» окреме індивідуально визначене майно безстроково комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» (код за ЄДРПОУ – 31025659) на праві узупинення комунального майна згідно з додатком до цього рішення, для здійснення його статутної діяльності.

2. Припинити право господарського відання комунальному підприємству «Інженерний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на майно, зазначене у пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» (далі – Узуфруктарій) спільно з комунальним підприємством «Інженерний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити відповідні організаційно-правові заходи, щодо майна зазначеного у пункті 1 цього рішення, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

4. Керівнику Узуфруктарія:

4.1. Здійснювати контроль за збереженням, використанням переданого майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, та відображенням його у бухгалтерському обліку;

4.2. Щорічно до 31 січня року, наступного за звітним роком, подавати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у письмовій формі звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна»;

4.3. Дотримуватись встановленого порядку щодо списання з балансу цього майна.

5. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу - капітальний ремонт та реконструкцію.

Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

6. Встановити, що право узуфрукта комунального майна за цим рішенням виникає з дня його прийняття.

7. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється в разі:

1) припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

2) загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна;

3) закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

4) погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, унаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

5) прийняття окремого рішення про припинення узуфрукта комунального майна, установленого безстроково;

6) поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

7) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

8. Офіційно оприлюднити це рішення у встановленому законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики і постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення міста Києва



Борис РАБОТНИК

Начальник юридичного управління



Олена КАМШУКОВА

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Окреме індивідуально визначене майно, яке передається безстроково комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» (код за ЄДРПОУ – 31025659) на праві узуплати комунального майна

№ з/п	Найменування	Місцезнаходження (адреса)	Площа, кв. м	Коротка технічна характеристика	Рік побудови/придбання	Інвентарний номер	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн станом на 20.10.2026	Реєстраційний номер з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	Охоронний статус
1	Будівля	вул. Франка Івана, 12, літ. «Б» м. Київ	420,5	двоповерховий з підвалом будинок	до 1917 року	10310003	1712460,0	0	1771085680000	—

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу окремого індивідуально визначеного майна безстроково комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» (код за ЄДРПОУ – 31025659) на праві узуфрукта комунального майна»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 затверджено Порядок передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна.

Зазначений Порядок визначає механізм, за яким органи державної влади та місцевого самоврядування можуть передавати об'єкти державної і комунальної власності для користування (узуфрукта) державним і комунальним господарським товариствам, підприємствам із державною чи комунальною часткою понад 50%, а також юридичним особам, єдиним засновником яких є держава або громада.

Запровадження узуфрукту замість права господарського відання чи оперативного управління забезпечить єдині правила користування державними і комунальними активами та прозорість їх обліку.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 січня 2015 року № 19 на праві господарського відання за комунальним підприємством «Інженерний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - КП «Інженерний центр») закріплено нежитловий будинок площею 420,9 кв. м на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно ця будівля зазначена як нежитлова будівля на вул. Івана Франка, 12, літ. «Б», загальною площею 420,5 кв. м.

28.09.2026 під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопи В. І. проведено нараду за участю зацікавлених структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації та КП «Інженерний центр», під час якої констатовано критичний фінансово економічний стан Підприємства.

За результатом наради напрацьовано ряд доручень, зокрема, враховуючи потенційну загрозу можливості відчуження в рахунок погашення боргів підприємства нерухомого майна (нежитлова будівля на вул. Івана Франка, 12, літ. «Б»), яке знаходиться у підприємства на праві господарського відання, здійснити організаційно-правові заходи щодо його передачі на праві узуфрукта комунального майна відповідно до наказу Департаменту комунальної власності від 30 вересня 2025 року № 375 та рішення Київради від 11 вересня 2025 року

«Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі майна комунальної форми власності у володіння та користування, до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, а також передачі на праві узупинку комунального майна».

На сьогоднішній день КП «Інженерний центр», як суб'єкт господарювання, не надав погодження щодо передачі зазначеної нежитлової будівлі.

Комунальне підприємство з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» листом від 29 вересня 2026 року № 056/04-1769 підтримує передачу йому будівлі, яка знаходиться на вул. Івана Франка, 12, літ. «Б» у Шевченківському міста Києва на праві узупинку комунального майна.

Враховуючи вищезазначене, доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 02 жовтня 2026 року № 44529, доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопи В. І. від 16 жовтня 2026 року № 44529/1 та з метою недопущення відчуження нерухомого майна (нежитлова будівля на вул. Івана Франка, 12, літ. «Б»), яке знаходиться у підприємства на праві господарського відання, шляхом примусового виконання рішень або інших дій кредиторів, виникла необхідність у підготовці проекту рішення Київської міської ради «Про передачу окремого індивідуально визначеного майна безстроково комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» (код за ЄДРПОУ – 31025659) на праві узупинку комунального майна».

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення)

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 319 та 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупинку державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», розглянувши листи комунального підприємства з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» від 29 вересня 2026 року № 056/04-1769.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішень, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення

Метою проекту рішення є здійснення організаційних заходів щодо захисту комунального майна територіальної громади шляхом передачі будівлі, яка знаходиться на вул. Івана Франка, 12, літ. «Б» у Шевченківському районі міста Києва безстроково комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» на праві узупинку комунального майна.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Про службову інформацію

Проект рішення Київської міської ради не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

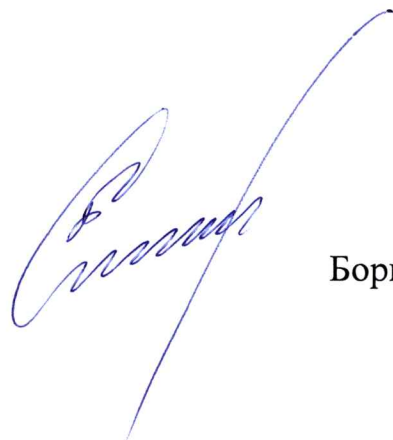
8. Інформація про фізичну особу (персональні дані)

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію, що стосується персональних даних у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення, відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роботнік Борис Петрович, к. т. 201-20-69.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)



Борис РАБОТНИК



Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації

Работніку Б. П.

Для подальшої відповідної роботи.

В. НЕПОП

16 жовтня 2026 р.
№ 44529/1



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

Заступнику голови Київської міської
державної адміністрації
Вячеславу НЕПОПУ

Шановний Вячеславе Івановичу!

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 02.10.2026 № 44529 Департамент будівництва та житлового забезпечення міста Києва (далі – Департамент) повідомляє наступне.

28.09.2026 під Вашим головуванням проведено нараду за участю зацікавлених структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації та комунального підприємства «Інженерний центр» (далі - КП «Інженерний центр»), під час якої констатовано критичний фінансово економічний стан Підприємства.

За результатом наради напрацьовано ряд доручень, зокрема, враховуючи потенційну загрозу відчуження нерухомого майна (нежитлова будівля на вул. Івана Франка, 12, літ. «Б»), яке знаходиться у підприємства на праві господарського відання, здійснити організаційно-правові заходи щодо його передачі на праві узурфрукта комунального майна відповідно до наказу Департаменту комунальної власності від 30.09.2025 № 375 та рішення Київради від 11 вересня 2025 року «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі майна комунальної форми власності у володіння та користування, до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, а також передачі на праві узурфрукта комунального майна».

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 02.10.2026 № 44529 та доручень, визначених протоколом № 21 наради від 28.09.2026, Департамент звернувся листом від 08.10.2026 № 056-7192 до



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000B5A19008B00E400
Підписувач Жилик Лариса Дмитрівна
Дійсний з 09.05.2025 0:00:00 по 08.05.2027 23:59:59

Департамент будівництва та житлового
забезпечення



056-7331 від 15.10.2026

КП «Інженерний центр» щодо надання погодження, стосовно передачі нежитлової будівлі на вул. Івана Франка, 12, літ. «Б» на праві узуфрукту іншому комунальному підприємству.

На сьогоднішній день КП «Інженерний центр», як суб'єкт господарювання, не надав погодження щодо передачі зазначеної нежитлової будівлі.

Крім того, виконувачем обов'язків директора КП «Інженерний центр» було написано заяву на звільнення.

Враховуючи вищезазначене та з метою недопущення відчуження нерухомого майна (нежитлова будівля на вул. Івана Франка, 12, літ. «Б»), яке знаходиться у підприємства на праві господарського відання, шляхом примусового виконання рішень або інших дій кредиторів, просимо надати доручення Департаменту на підготовку проєкту рішення Київської міської ради щодо передачі цієї будівлі на праві узуфрукту іншому комунальному підприємству, підпорядкованому Департаменту.

З повагою

Виконувач обов'язків директора

Лариса ЖИЛИК

Марина Навозенко 234 68 63



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC003040000000B5A19008B00E400](#)
Підписувач [Жилик Лариса Дмитрівна](#)
Дійсний з [09.05.2025 0:00:00](#) по [08.05.2027 23:59:59](#)

Департамент будівництва та житлового забезпечення



056-7331 від 15.10.2026

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

_____ **Вячеслав НЕПОП**

Протокол доручень № 21
наради щодо ліквідації КП «Інженерний центр»

28.09.2026

11:00

м. Київ

Присутні:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Непоп В. І.,
Департамент будівництва та житлового забезпечення – Роботнік Б. П.,
Жилик Л.Д., Кривошей В.Т.

Департамент економіки та інвестицій - Панченко В.В.

Департамент комунальної власності м. Києва – Шмуляр О.В.

Департамент фінансів – Гвоздецький Д.М.

Департамент промисловості та підприємництва – Любінська І.С.

КП «Інженерний центр» (далі – КП) - Федорук Я. О.

Суть питання:

КП «Інженерний центр» виступає замовником робіт із проектування, будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів комунальної власності та інфраструктури міста Києва, зокрема по об'єктам охорони здоров'я. Зважаючи на низку обставин, підприємство наразі має негативну динаміку розвитку та перебуває у критичному фінансово-економічному становищі.

Питання перспектив подальшого існування КП та шляхів виходу його із наявного кризового стану неодноразово розглядалися на нарадах у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), однак вжиті заходи не призвели до бажаного результату.

На сьогодні КП перебуває на межі банкрутства.

Слухали:

1. Директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва Роботніка Б.П. щодо критичної ситуації, яка склалася на підприємстві та призвела не тільки до затримки термінів виконання будівельних робіт на об'єктах, а й до порушення прав працівників на своєчасне отримання заробітної



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 04AF212836405D9904000000F93228002694EF00

Підписувач Непоп Вячеслав Іванович

Дійсний з 16.03.2026 10:23:00 по 16.03.2028 10:23:00

Київська міська державна
адміністрація



004-1364 від 07.10.2026

плати та порушення підприємством термінів перерахування коштів по податковим та іншим зобов'язанням.

2. Заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопу В. І. щодо необхідності врегулювання питання та відсутністю результатів по заходам, які вживалися підприємством на виконання протокольних доручень та листів Департаменту будівництва та житлового забезпечення.

3. Заступника директора КП «Інженерний центр» Федорука Я. О. щодо повідомлення від АТ «Банк «Український капітал» про відступлення права вимоги поступки суми боргу по виконавчому провадженню № ВП 663395707 на користь ТОВ «Глік Пей».

4. Заступника директора Департаменту економіки та інвестицій Панченка В.В. з пропозицією розпочати процедуру банкрутства КП «Інженерний центр» в зв'язку з відсутністю можливості забезпечення беззбиткової діяльності підприємства у перспективі.

5. Заступника директора Департаменту комунальної власності міста Києва Шмуляра О.В. щодо можливості передачі об'єктів на праві узурфрукта комунального майна відповідно до наказу Департаменту від 30.09.2025 № 375.

За результатами проведеної наради вирішили:

1. Взяти до відома інформацію КП «Інженерний центр» стосовно обсягів незавершеного капітального будівництва, що знаходиться на балансі підприємства. Станом на 01.09.2026 цей обсяг складає 1 526 137 989,16 грн.

2. Взяти до відома інформацію КП «Інженерний центр», викладену в листі до Департаменту будівництва та житлового забезпечення від 28.09.2026 № 056/05-323 щодо відсутності можливості підготовки фінансового плану підприємства на 2027 рік.

3. Взяти до відома повідомлення від АТ «Банк «Український капітал» про відступлення права вимоги поступки суми боргу по виконавчому провадженню № ВП 663395707 на користь ТОВ «Глік Пей».

4. Враховуючи потенційну загрозу відчуження нерухомого майна (нежитлова будівля на вул. Івана Франка, 12, літ. «Б»), яке знаходиться у підприємства на праві господарського відання, здійснити організаційно-правові заходи щодо його передачі на праві узурфрукта комунального майна відповідно до наказу Департаменту комунальної власності від 30.09.2025 № 375 та рішення Київради від 11 вересня 2025 року «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі майна комунальної форми власності у володіння та користування, до сфери управління



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 04AF212836405D990400000F93228002694EF00

Підписувач Непоп Вячеслав Іванович

Дійсний з 16.03.2026 10:23:00 по 16.03.2028 10:23:00

Київська міська державна
адміністрація



004-1364 від 07.10.2026

районних в місті Києві державних адміністрацій, а також передачі на праві узупинення комунального майна».

Виконавці: Б. Роботнік – контр., А. Тарнавський – вик.

5. Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва підготувати доповідну записку Київському міському голові стосовно ситуації, що склалася в КП з метою прийняття управлінських рішень.

Виконавець: Б. Роботнік

Термін: 30.09.2026

Протокол вела

Валентина КРИВОШЕЙ



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 04AF212836405D9904000000F93228002694EF00

Підписувач Непоп Вячеслав Іванович

Дійсний з 16.03.2026 10:23:00 по 16.03.2028 10:23:00

Київська міська державна
адміністрація



004-1364 від 07.10.2026

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
«ЖИТЛО-СЕРВІС»

(КП «ЖИТЛО-СЕРВІС»)

Дніпровська набережна, 25-Б, м. Київ, 02081 тел. (044) 281-44-01 Веб-сайт: www.zhitlo-service.kiev.ua
E-mail: zvern-jitlo servis@kyivcity.gov.ua, jitlo-servis@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 31025659

5056/04-1769
29.09.2026

Директору Департаменту будівництва
та житлового забезпечення
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
Борису РАБОТНИКУ

Шановний Борисе Петровичу!

Комунальне підприємство з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-Сервіс» просить розглянути питання щодо сприяння у передачі комунального майна територіальної громади міста Києва КП «Житло-Сервіс» безстроково на праві узуфрукту, а саме: нежитлового приміщення № 12 по вул. Івана Франка у м. Києві загальною площею 420,5 кв. — у постійне користування.

Наразі вищезазначене майно закріплене на праві господарського відання за КП «Інженерний центр».

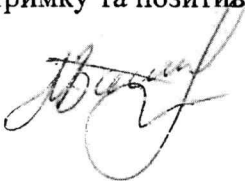
КП «Житло-Сервіс» є заінтересованим суб'єктом та не заперечує щодо передачі зазначеного об'єкта, пропонуємо розглянути питання передачі вищезазначеного комунального майна на праві узуфрукту у порядку визначеному чинним законодавством та просимо встановити право узуфрукту безстроково.

КП «Житло-Сервіс» здійснює діяльність з утримання, управління та обслуговування житлового фонду, має необхідну матеріально-технічну базу, кваліфікований персонал та практичний досвід для забезпечення належного функціонування об'єктів комунальної власності.

Передача об'єкта на праві узуфрукту КП «Житло-Сервіс» дозволить забезпечити ефективне управління та експлуатацію об'єкту, що відповідатиме принципам ефективного використання майна територіальної громади.

Сподіваємось на Вашу підтримку та позитивне вирішення порушеного питання.

Заступник директора



Максим ЗАВАДСЬКИЙ

**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта**

Номер інформаційної довідки: 495931390
Дата, час формування: 29.09.2026 08:20:56
Інформаційну довідку сформовано: Садчиков Петро Сергійович, Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: Довідка

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи: юридична особа
ЄДРПОУ: 33239981
Пошук за: частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою: м.Київ, вулиця Франка Івана (Шевченківський р-н), будинок 12

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ
Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1771085680000
Тип об'єкта: Нежитлова будівля, літ. "Б", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 420.5
Адреса: м.Київ, вулиця Франка Івана (Шевченківський р-н), будинок 12

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 30404004

Дата, час державної реєстрації: 15.02.2019 13:30:31
Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: Розпорядження, серія та номер: 19, виданий 14.01.2015, видавник: Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська Державна адміністрація)
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 45645474 від 21.02.2019 17:31:14, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Вид іншого речового права: право господарського відання
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Власник: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Особа, яка наділяється правом: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР", код ЄДРПОУ: 33239981, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: Нежитлова будівля, літ. "Б"

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи





**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14. 01. 2015

№ 19

Про закріплення нежитлового будинку
на вул. Івана Франка, 12 а, літ. Б

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», лист Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 жовтня 2014 року № 056/914-3909 та лист комунального підприємства «Інженерний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 листопада 2014 року № 172/992, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Інженерний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) нежитловий будинок площею 420,9 кв. м на вул. Івана Франка, 12 а, літ. Б, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальному підприємству «Інженерний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку здійснити прийом-передачу об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та копію акта надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
3. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06 березня 2003 року № 359 «Про

використання нежитлового будинку № 12 а літ. Б на вулиці Івана Франка у Шевченківському районі».

4. Позицію 5 розділу XIII «Будинки комунальної власності територіальної громади міста» додатка 1 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02 червня 2003 року № 949 «Про затвердження переліків будинків, які підлягають реконструкції або реставрації в м. Києві у 2003 році» виключити.

5. Позицію 5 підрозділу «Будинки комунальної власності територіальної громади міста» розділу XI «Нежитлові будинки» додатка 1 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12 липня 2004 року № 1253 «Про затвердження переліків будинків, які підлягають реконструкції або реставрації в м. Києві у 2004 році» виключити.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



В. Кличко



Київський міський голова

До листа Департаменту будівництва та
житлового забезпечення від 30.09.2026 №
056-6990

Пантелеєву П. О.
Непопу В. І. відп.
Андронову В. Є.
Ситніченку Є.В.
Мельник Н. О.

Для подальшої відповідної роботи. За
результатами інформуйте.

В. КЛИЧКО

2 жовтня 2026 р.
№ 44529



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

Департамент будівництва та житлового забезпечення міста Києва (далі – Департамент) відповідно до Положення про Департамент, затвердженого рішенням Київської міської ради від 02.03.2023 № 6012/6053 (із змінами та доповненнями), крім іншого здійснює функції контролю та координації діяльності підприємств територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Департаменту, надає відповідні доручення.

Так, рішенням Київського окружного адміністративного суду від 13.10.2025 № 320/27420/25 позов Головного управління Державної податкової служби у м. Києві, як відокремленого підрозділу ДПС до КП «Інженерний центр» (далі – Підприємства) про надання дозволу на погашення податкового боргу задоволено та надано дозвіл на погашення податкового боргу за рахунок майна Підприємства, що перебуває у податковій заставі, а саме: нежитлова будівля на вул. Івана Франка, будинок 12 А, ЛІТ.Б, код ЄДПОУ 33239981.

З метою недопущення погашення податкового боргу за рахунок майна територіальної громади м. Києва Департаментом було ініційовано розгляд на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально економічного розвитку та інвестиційної діяльності питання виділення Підприємству поворотної фінансової допомоги, яке погоджене на засіданні, що відбулося 16.12.2025 та 17.12.2025 (протокол засідання № 23/132).

За результатами проведеної роботи між Підприємством та КП «Фінансова компанія «Житло-інвест» укладено договір (поворотної фінансової допомоги) від 30.12.2025 № 12.

За інформацією Підприємства з метою виконання обов'язків по сплаті податкової заборгованості 30.12.2025 за рахунок наданих коштів було сплачено 1 507 162,15 грн, з яких: ПДВ у сумі 1 481 063,05 грн та податок за землю у сумі 26 099, 10 грн.

Податкову заставу було знято, станом на 29.09.2026 нежитлова будівля на вул. Івана Франка, будинок 12 А, ЛІТ.Б перебуває на праві господарського відання у Підприємстві без обтяжень.



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300

Підписувач Работнік Борис Петрович

Дійсний з 28.04.2025 9:11:03 по 26.04.2027 9:11:03

Департамент будівництва та житлового
забезпечення



056-6990 від 30.09.2026

Окремо повідомляємо, що до КП «Інженерний центр» надійшов лист АТ «Банк «Український капітал» від 31.07.2026 про відступлення права вимоги за кредитним договором № 40м-15 від 19.10.2015, укладеним із ТОВ «Концерн «Київпідземшляхбуд», на користь ТОВ «ГЛІК ПЕЙ». У зазначеному повідомленні банк поінформував про перехід до нового кредитора права вимоги заборгованості у загальному розмірі 29 653 376,50 грн та запропонував здійснювати подальше виконання відповідних зобов'язань на користь нового кредитора.

У свою чергу КП «Інженерний центр» листом від 28.09.2026 № 056/05-322 повідомило Департамент, що одержало зазначене повідомлення про відступлення права вимоги, а також зазначило, що за наявною у підприємства інформацією ТОВ «ГЛІК ПЕЙ» до Господарського суду міста Києва із заявою про заміну сторони у виконавчому провадженні не зверталось.

Разом із тим зазначені обставини свідчать про наявність ризику активізації кредитором заходів, спрямованих на стягнення заборгованості, що в умовах незадовільного фінансово-господарського стану КП «Інженерний центр» може створити передумови для повторного виникнення загроз щодо збереження майна територіальної громади міста Києва.

Особливе занепокоєння викликає той факт, що після зняття податкової застави нежитлова будівля літ. «Б» загальною площею 420,5 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Івана Франка, 12-А перебуває у господарському віданні КП «Інженерний центр» без зареєстрованих обтяжень та є одним із основних активів підприємства.

За таких обставин існує ризик повторного виникнення ситуації, за якої вказаний об'єкт комунальної власності може стати предметом вжиття заходів примусового виконання рішень або інших дій кредиторів, що, своєю чергою, створює загрозу втрати територіальною громадою міста Києва контролю над зазначеним майном. З огляду на викладене вбачається необхідним вжиття невідкладних управлінських заходів, спрямованих на додатковий захист комунального майна та недопущення його вибуття з володіння територіальної громади міста Києва.

Департаментом опрацьовано питання передачі нежитлової будівлі літ. «Б» за адресою: м. Київ, вул. Івана Франка, 12-А на праві узуфрукту безпосередньо Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва. Разом з тим зазначений механізм не вбачається таким, що відповідає меті встановлення узуфрукту та забезпечуватиме ефективне використання об'єкта комунальної власності.

Відповідно до цивільного законодавства узуфрукт є речовим правом користування чужим майном, що передбачає можливість володіння та використання майна з отриманням корисних властивостей і доходів від нього. Водночас Департамент будівництва та житлового забезпечення міста Києва є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), фінансування якого здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва, та не є суб'єктом господарювання.



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300](#)

Підписувач [Работнік Борис Петрович](#)

Дійсний з [28.04.2025 9:11:03](#) по [26.04.2027 9:11:03](#)

Департамент будівництва та житлового
забезпечення



056-6990 від 30.09.2026

Основними завданнями Департаменту є реалізація державної та міської політики у сфері будівництва та житлового забезпечення, координація діяльності підпорядкованих підприємств та здійснення функцій органу управління майном.

При цьому Департамент не створений для здійснення господарської діяльності, експлуатації об'єктів нерухомості з метою отримання доходу, укладення та адміністрування договорів оренди комунального майна, забезпечення комерційного використання нерухомості або здійснення іншої господарської діяльності, характерної для комунальних підприємств.

Таким чином, у разі передачі будівлі на праві узуфрукту безпосередньо Департаменту фактично буде відсутня можливість повноцінної реалізації економічної мети такого речового права, зокрема забезпечення ефективного управління об'єктом, його господарського використання та отримання доходів від використання вільних приміщень для покриття витрат на утримання будівлі.

Натомість до сфери управління Департаменту належать комунальні підприємства, які є суб'єктами господарювання, мають необхідний кадровий потенціал, матеріально-технічну базу та практичний досвід управління об'єктами нерухомого майна, а також здійснюють діяльність, пов'язану з експлуатацією та використанням нерухомого майна відповідно до вимог законодавства.

Передача будівлі на праві узуфрукту одному з комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва, дозволить забезпечити її належне утримання, господарське використання, здійснення заходів щодо збереження комунального майна, а також отримання надходжень від використання вільних приміщень у порядку, визначеному законодавством та рішеннями Київської міської ради. Одночасно для забезпечення подальшої діяльності КП «Інженерний центр» пропонується передбачити використання ним окремого службового приміщення у зазначеній будівлі.

Фактично будівля на вул. Івана Франка, 12 А, ЛПТ.Б є єдиним ліквідним активом КП «Інженерний центр», тому її закріплення за іншим підпорядкованим Департаменту комунальним підприємством є превентивним заходом, спрямованим на недопущення втрати об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва внаслідок наявних та потенційних боргових зобов'язань КП «Інженерний центр».

Слід зазначити, що станом на 29.09.2026 фінансовий план КП «Інженерний центр» на 2027 рік не спланований. При цьому, за інформацією Підприємства, станом на 22.09.2026 загальна сума його заборгованості орієнтовно становить 55 048,4 тис. грн, з яких 33 595,0 тис. грн складає заборгованість за рішеннями судів, що набрали законної сили, 9 847,0 тис. грн – заборгованість з повернення тендерного забезпечення, 4 117,2 тис. грн – заборгованість за договором позики, а також наявна заборгованість із виплати заробітної плати, сплати податків та інших обов'язкових платежів. Крім того, Департаментом неодноразово надавалися протокольні доручення та направлялися листи щодо вжиття керівництвом Підприємства заходів з виведення його з кризового фінансового стану. Однак належних пояснень, дієвих пропозицій та реального плану заходів



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300](#)
Підписувач [Работнік Борис Петрович](#)
Дійсний з [28.04.2025 9:11:03](#) по [26.04.2027 9:11:03](#)

Департамент будівництва та житлового
забезпечення



056-6990 від 30.09.2026

щодо стабілізації діяльності Підприємства й погашення наявної заборгованості керівництвом надано не було.

Крім того, листом КП «Фінансова компанія «Житло-Інвест» від 03.09.2026 № 056/03/02/554 вкотре звернуто увагу КП «Інженерний центр» на необхідність забезпечення виконання договірних зобов'язань за договором позики (поворотної фінансової допомоги) від 30.12.2025 № 30/12 та повернення отриманих коштів у встановлений строк. Водночас підприємством-кредитором повідомлено про наявність ризику застосування заходів судового захисту своїх майнових прав, що у випадку звернення до суду може призвести до додаткового фінансового навантаження на КП «Інженерний центр» у вигляді інфляційних нарахувань, процентів річних та судових витрат.

28.09.2026 під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації Вячеслава НЕПОПА проведено нараду за участю представників Департаменту фінансів м. Києва, Департаменту комунальної власності м. Києва, Департаменту економіки та інвестицій м. Києва та КП «Інженерний центр», під час якої констатовано критичний фінансово-економічний стан Підприємства. Зокрема зазначалося про негативну динаміку його діяльності, затримку виконання будівельних робіт на об'єктах, порушення прав працівників на своєчасне отримання заробітної плати, наявність значного обсягу боргових зобов'язань, відсутність можливості підготовки фінансового плану на 2027 рік, а також безрезультатність заходів, що вживалися керівництвом Підприємства на виконання протокольних доручень та листів Департаменту. За результатами наради було відзначено, що КП «Інженерний центр» фактично перебуває на межі банкрутства та потребує прийняття невідкладних управлінських рішень.

Враховуючи викладене та з метою виключення можливості втрати комунального майна, пропонуємо розглянути питання передачі будівлі на вул. Івана Франка, будинок 12 А, ЛІТ.Б на праві узуфрукту одному з комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва та надати відповідні доручення КП «Інженерний центр» щодо вчинення невідкладних організаційно-правових дій, спрямованих на реалізацію механізму передачі нежитлової будівлі за адресою: м. Київ, вул. Івана Франка, буд. 12-А, літ. Б із забезпеченням подальшого розміщення КП «Інженерний центр» у частині приміщень.

Одночасно, враховуючи критичний фінансово-економічний стан КП «Інженерний центр», наявність заборгованості понад 55 млн грн та відсутність реальних перспектив відновлення його платоспроможності, просимо надати доручення відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради в межах визначених повноважень опрацювати питання ініціювання в установленому законодавством порядку процедури банкрутства КП «Інженерний центр», напрацювати відповідні правові механізми захисту



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300](#)

Підписувач [Работнік Борис Петрович](#)

Дійсний з [28.04.2025 9:11:03](#) по [26.04.2027 9:11:03](#)

Департамент будівництва та житлового
забезпечення



056-6990 від 30.09.2026

майнових інтересів територіальної громади міста Києва та надати пропозиції щодо недопущення втрати об'єктів комунальної власності.

З повагою

Директор

Борис РАБОТНИК



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300

Підписувач Работнік Борис Петрович

Дійсний з 28.04.2025 9:11:03 по 26.04.2027 9:11:03

Департамент будівництва та житлового
забезпечення



056-6990 від 30.09.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Присяжнюку М. О.
Бродському О. Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.10.2026
№ 08/231- 778/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелєєву П. О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“26” жовтня 2026 року
№ 08/231 - 778/ПР



08/231-778/ПР
26.10.2026

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

№ 056-7690 від 26.10.2026

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, прошу розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу окремого індивідуально визначеного майна безстроково комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» (код за ЄДРПОУ – 31025659) на праві узупругу комунального майна» (далі – проект рішення).

Відповідальним за представлення проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роботнік Борис Петрович, к. т. 201-20-69.

Текст проекту рішення у паперовому варіанті відповідає тексту проекту рішення в електронному варіанті на USB носії.

Додатки:

1. Проект рішення - на 3 арк. в 1 прим.;
2. Додаток до проекту рішення – на 1 арк. в 1 прим.;
3. Пояснювальна записка - на 3 арк. в 1 прим.;
4. Документи до проекту рішення – 16 арк., у 1 прим.
5. Електронна версія зазначеного проекту рішення, пояснювальної записки, додатку та документів до проекту рішення.

Директор

Борис РАБОТНИК

Лариса Жилик

Навозенко Марина 234 68 63