08/231-783/ПР
06.06.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання громадянці Трофимовій Юлії Павлівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Олександрівській, 13 у Шевченківському районі міста Києва

616950143

Розглянувши клопотання громадянки Трофимової Юлії Павлівни, яка зареєстрована за адресою:
від 02.04.2024 № 616950143 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Олександрівській, 13 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Трофимовій Юлії Павлівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га у власність для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Олександрівській, 13 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 616950143).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 616950143

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-64811 від 10.04.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Трофимовій Юлії Павлівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Олександрівській, 13 у Шевченківському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Трофимова Юлія Павлівна***
Клопотання:	***від 02.04.2024 номер 616950143***

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 88:073:0041).

Місце розташування (адреса):	*місто Київ, р-н Шевченківський, вул. Олександрівська, 13*
Орієнтовна площа:	*0,06 га*
Вид та термін права:	*власність*
Заявлене цільове призначення:	*для експлуатації та обслуговування житлового будинку*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 83,2 кв.м, який належить громадянці Трофимовій Ю.П. на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 10.11.2020 № 6-912, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2217158680000, дата державної реєстрації 10.11.2020, номер відомостей про речове право 39101543 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.04.2024 № 373681403).*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в межах вул. Академіка Туполєва, Естонська, Невська, пров. Невський, вул. Гончарова, Балаклієвська, Академіка Щербакова, просп. Перемоги, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 826/1690 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівної документації, наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) листом від 03.04.2024 № 055-3204).*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

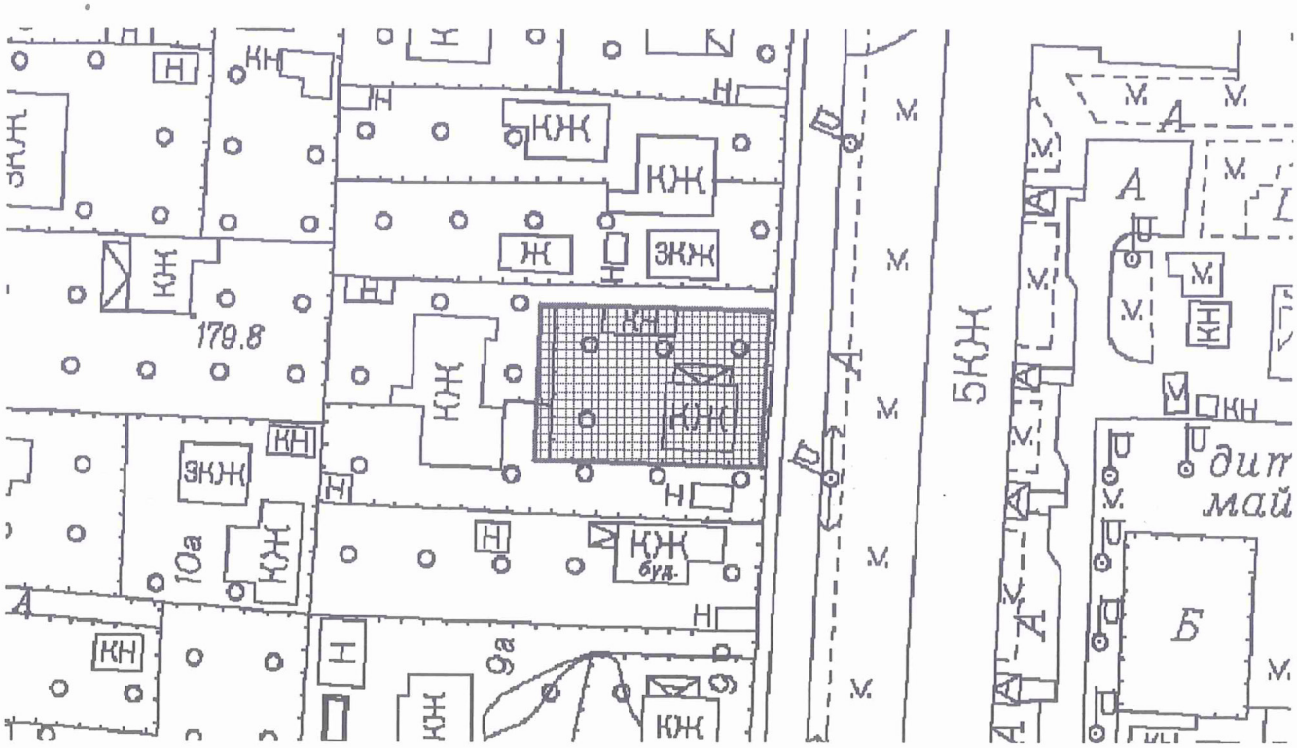
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 02.04.2024 № 616950143**
код земельної ділянки	**88:073:0041**
юридична/фізична особа	**Трофимова Юлія Павлівна**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олександрівська, 13**
вид землекористування	**власність**
вид використання земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування житлового будинку**
орієнтовний розмір	**0,06 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Справа 616950143

Код земельної ділянки:	88:073:0041
Площа:	0.0600 га
Адрес земельноїділянки:	Шевченківський район, вул. Олександрівська, 13
Заявник:	Трофимова Юлія Павлівна
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування житлового будинку

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.06.2024 № 08/231- 783/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” червня 2024 року
№ 08/231 – 783/ПР

08/231-783/ПП
06.06.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2024 № 05715-СЛ-64811

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Трофимовій Юлії Павлівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Олександрівській, 13 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 616950143) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 616950143 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 616950143 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 02.04.2024 № 616950143 на 18 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Раїса ОЛЕЩЕНКО**