



08/231-485/ПР
29.10.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні»

Відповідно до Конституції України, статей 762, 784 Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про оренду державного та комунального майна», «Про правовий режим воєнного стану», «Про ветеранське підприємництво», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473, враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 20.10.2026 № 37/235, з метою забезпечення життєдіяльності міста Києва, стимулювання економічної активності, підтримки суб'єктів підприємницької діяльності в умовах воєнного стану та в період подолання наслідків збройної агресії проти України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні»:

1.1. Доповнити підпункт 1.7.1 пункту 1.7 абзацом четвертим такого змісту:
«на період з 01 січня 2027 року до 31 грудня 2027 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна

територіальної громади міста Києва, крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, пунктів прокату велотранспорту й електротранспорту, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881, а також щодо договорів оренди, відповідно до яких об'єкт оренди використовується для розміщення пунктів обміну валют, платіжних терміналів, банкоматів, у тому числі навісних банкоматів, пунктів продажу лотерейних білетів, відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї, для здійснення діяльності щодо надання послуг, пов'язаних з переказом грошей.».

1.2. Доповнити пункт 1.7 новими підпунктами 1.7.2-1.7.6 такого змісту:

«1.7.2. Установити, що у разі пошкодження об'єкта оренди (нерухомого чи іншого майна комунальної власності, окрім земельних ділянок комунальної власності) внаслідок військових дій, терористичних актів чи диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, у зв'язку з чим:

об'єкт оренди є повністю непридатним для використання за цільовим призначенням, – орендар звільняється від сплати орендної плати у повному обсязі на весь період непридатності об'єкта, з урахуванням граничного строку, встановленого підпунктом 1.7.3 цього рішення; об'єкт оренди (нерухомого чи іншого майна комунальної власності, окрім земельних ділянок комунальної власності) зазнав незначного пошкодження внаслідок військових дій, терористичних актів чи диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, за якого об'єкт зберігає придатність для використання за цільовим призначенням і діяльність орендаря фактично не припиняється (зокрема пошкодження вікон, дверей, покрівлі, фасаду, скління, внутрішнього оздоблення без порушення несучих конструкцій), – орендна плата нараховується у розмірі 50 % від розміру орендної плати, визначеної договором із урахуванням застосування умов, визначених підпунктом 1.7.1 цього рішення, – до дня усунення наслідків пошкодження;

об'єкт оренди (нерухомого чи іншого майна комунальної власності, окрім земельних ділянок комунальної власності) зазнав часткового пошкодження внаслідок військових дій, терористичних актів чи диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, коли частина об'єкта є непридатною для використання, а частина зберігає придатність, – орендна плата нараховується у розмірі 1% від розміру орендної плати, визначеної договором, – до дня усунення наслідків пошкодження.

1.7.3. Установити, що звільнення від орендної плати (зменшення розміру орендної плати), визначені підпунктом 1.7.2 цього рішення, застосовуються з першого числа місяця, у якому сталося пошкодження відповідного майна, та

діють до дня відновлення можливості використання об'єкта оренди за цільовим призначенням, дата якого підтверджується актами виконаних робіт або актом введення в експлуатацію, але у будь-якому разі не довше 12 (дванадцяти) місяців з дня пошкодження відповідного майна.

За вмотивованим зверненням орендаря (користувача) строк дії звільнення (зниженого розміру орендної плати) може бути продовжено за рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики на строк до 12 (дванадцяти) місяців – за умови, що орендар вживає добросовісних та своєчасних заходів до відновлення (відбудови) об'єкта, зокрема замовив проектну документацію, звернувся за отриманням містобудівних умов та обмежень чи інших дозвільних документів або розпочав відновлювальні роботи, або не відновлення об'єкта у межах первісного строку зумовлене об'єктивними обставинами, що не залежать від орендаря. Кількість продовжень строку в межах дії воєнного стану не обмежується.

Після спливу зазначеного дванадцятимісячного строку орендна плата нараховується у повному розмірі, визначеному договором із урахуванням застосування умов, визначених підпунктом 1.7.1 цього рішення, незалежно від стану відновлення об'єкта, крім випадків продовження строку відповідно до абзацу другого цього пункту.

1.7.4. Факт знищення або пошкодження нерухомого майна підтверджується актом обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією російської федерації (актом комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації), та/або звітом з технічного обстеження, складеного відповідно до вимог Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473, які повинні містити код згідно з Національним класифікатором НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд», затвердженим наказом Мінекономіки від 16 травня 2023 р. № 3573.

Подання орендарем орендодавцеві та балансоутримувачеві одного із зазначених документів є достатньою підставою для перерахунку (припинення нарахування) орендної плати відповідно до підпункту 1.7.2 цього рішення без укладення додаткового договору.

1.7.5. Установити, що на період дії воєнного стану та 12 (дванадцяти) місяців після закінчення або скасування воєнного стану суб'єктам ветеранського підприємництва, визначеним статтею 2 Закону України «Про ветеранське підприємництво» орендна плата нараховується в розмірі 30 % від розміру орендної плати, визначеної в договорі оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, укладеного із суб'єктом ветеранського підприємництва.

Підтвердженням статусу суб'єкта ветеранського підприємництва є витяг з Єдиного державного реєстру ветеранів війни (далі – ЄДРВВ).

Подання орендарем орендодавцеві та балансоутримувачеві заяви про перерахування орендної плати разом із витягом з ЄДРВВ є достатньою підставою для перерахунку орендної плати без укладення додаткового договору.

1.7.6. Установити, що на період воєнного стану та протягом шести місяців після його припинення чи скасування передача в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва здійснюється без проведення аукціону, яке може бути використане:

під склади суб'єктам господарювання, у яких нерухоме майно (склади), що використовувалося для провадження господарської діяльності, було знищене або пошкоджене внаслідок військових дій, терористичних актів чи диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України; або

для розміщення, облаштування та забезпечення функціонування центрів обробки даних, розгортання інформаційно-комунікаційних систем та відновлювального резерву інформаційних (автоматизованих) систем, інформаційно-комунікаційних систем та технологічних систем I категорії впливу порушення функціонування засобу інформатизації суб'єктів господарювання, які є надавачами хмарних послуг та/або послуг центру обробки даних, власники (розпорядники) державних та комунальних інформаційно-комунікаційних систем.

Суб'єкти господарювання, зазначені в абзаці третьому цього підпункту, подають орендодавцю документи, які підтверджують надання ними юридичним особам хмарних послуг та/або послуг центру обробки даних (укладені договори, акти надання послуг), а власники (розпорядники) державних та комунальних інформаційно-комунікаційних систем подають орендодавцю розпорядчий документ, який підтверджує, що вони є власниками або розпорядниками засобом інформатизації I категорії впливу порушення функціонування засобу інформатизації.

Передача в оренду зазначеного майна здійснюється з урахуванням таких особливостей:

укладення договорів оренди зазначеного майна здійснюється орендодавцем протягом 7 робочих днів з моменту отримання заяви від потенційного орендаря, що виконав вимоги, визначені цим пунктом, або 15 робочих днів - у разі, коли відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, повинен надавати згоду на розпорядження майном балансоутримувача та за умови надання ним такої згоди; у разі необхідності отримання згоди уповноваженого органу управління на розпорядження майном, орендодавець протягом 3 (трьох) робочих днів направляє заяву та документи потенційного орендаря уповноваженому органу управління для прийняття ним рішення про надання згоди на передачу майна в оренду або про відмову в погодженні передачі майна в оренду в межах строку, визначеного в пункті 6 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634;

у разі прийняття рішення про надання згоди на передачу майна в оренду уповноваженим органом управління, отримання рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду не вимагається; опублікування інформації про об'єкт оренди, договору оренди (змін, що вносяться до нього) та акта приймання-передачі в електронній торговій системі не здійснюється на період воєнного стану. Зазначена інформація та документи є закритими;

незалежна оцінка зазначеного майна не проводиться;

майно передається в оренду без права викупу орендарем та без права передачі його в суборенду;

розмір місячної орендної плати становить 10 % балансової вартості орендованого майна (без урахування податку на додану вартість), поділеної на 12, але не менше ніж 10 грн за 1 (один) квадратний метр».

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

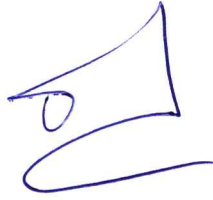
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

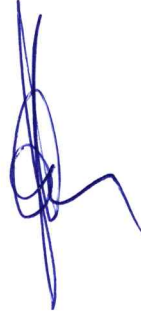
Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної
політики

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА **до проєкту рішення Київської міської ради**

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року
№4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів
господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності перелічених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Триваюча збройна агресія російської федерації проти України та регулярні масовані ракетно-дронові удари по інфраструктурі столиці створюють безпрецедентний тиск на економіку міста Києва, суб'єктів господарювання та територіальну громаду загалом. Аналіз поточного стану економічної активності та стану комунального майна виявив коло ключових проблем, які потребують невідкладного нормативно-правового врегулювання на рівні міської влади.

Економічна нестабільність та ризик масового припинення оренди бізнесом у 2027 році вимагають вжиття відповідних заходів. Запроваджені раніше заходи комплексної підтримки суб'єктів господарювання дозволили зберегти ділову активність у столиці. Однак тривалість воєнного стану, високі операційні витрати (зокрема на автономне енергозабезпечення), зниження купівельної спроможності населення та фінансова виснаженість малого й середнього бізнесу унеможливають швидкий перехід до сплати 100% орендної плати за комунальне майно. Відсутність завчасного та прогнозованого продовження пільгових умов оренди на 2027 рік створює ризик масового розірвання договорів оренди, звільнення комунальних приміщень, зростання рівня безробіття та втрати постійних надходжень до міського бюджету.

Ворожі обстріли, падіння уламків та пов'язані з цим надзвичайні ситуації призводять до регулярного часткового або повного пошкодження об'єктів комунальної власності, які перебувають в оренді. Чинне законодавство не містить гнучкого та оперативного механізму реагування на такі випадки, що зумовлює виникнення правових колізій та тривалих бюрократичних процедур. Як наслідок, орендарі опиняються в ситуації, коли вони змушені сплачувати орендну плату в повному обсязі за приміщення, які тимчасово або повністю втратили свою функціональну придатність і не можуть використовуватися за цільовим призначенням.

З набранням чинності Закону України «Про ветеранське підприємництво» виникла нагальна потреба створення належних умов для економічної самореалізації ветеранів війни, які повертаються до цивільного життя та започатковують власну справу. Для залучення ветеранів до бізнесу та надання їм конкурентних переваг необхідні спрощені процедури адміністрування та адресна фінансова підтримка у вигляді зниженої орендної плати за оренду комунального

майна територіальної громади міста Києва, яка буде нараховуватися у розмірі 30 % від розміру орендної плати, визначеної в договорі оренди.

Також в умовах збройної агресії виникає критична потреба у терміновій релокації складських приміщень бізнесу, майно якого було знищено, а також у захисті й розгортанні інформаційно-комунікаційних систем, хмарних інфраструктур. Проведення тривалих процедур аукціонів через електронну торгову систему в таких випадках є неприпустимим, оскільки створює ризики втрати державних/комунальних даних, зупинки критичних сервісів та розголошення конфіденційної інформації щодо розташування об'єктів критичної інфраструктури. Для усунення цих ризиків проектом рішення запроваджується передача комунального майна в оренду без проведення аукціону під склади для постраждалих підприємств, а також під розміщення центрів обробки даних та інформаційно-комунікаційних систем I категорії впливу на період дії воєнного стану та 12 (дванадцяти) місяців після його закінчення або скасування.

Таким чином, прийняття проекту рішення є виваженим, актуальним та необхідним кроком для забезпечення стійкості, безпеки та економічного розвитку територіальної громади міста Києва в умовах воєнного стану та в період подолання наслідків збройної агресії проти України.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі і на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до Конституції України, статей 762, 784 Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про оренду державного та комунального майна», «Про правовий режим воєнного стану», «Про ветеранське підприємництво», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Проект рішення спрямований на забезпечення стабільної життєдіяльності міста Києва та підтримання економічної стійкості територіальної громади.

Це необхідно в умовах триваючого воєнного стану та в період подолання його довготривалих наслідків шляхом створення дієвих організаційно-правових і фінансових механізмів підтримки суб'єктів господарювання.

Для досягнення цієї мети проєкт рішення передбачає внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.03.2022 № 4551/4592. Зокрема, продовжується дія пільгової ставки орендної плати у розмірі 50% на 2027 рік. Також запроваджується диференційований підхід до нарахування орендної плати у разі пошкодження майна внаслідок збройної агресії. Залежно від ступеня руйнування передбачається повне звільнення або нарахування 1% чи 50% від орендної плати на строк до 12 місяців із можливістю його продовження.

Крім того, реалізуються норми Закону України «Про ветеранське підприємництво». Для суб'єктів ветеранського бізнесу встановлюється пільгова орендна ставка у розмірі 30% на період воєнного стану та протягом 12 місяців після його завершення. Також запроваджується спрощена процедура передачі комунального майна в оренду без проведення аукціону, яка застосовуватиметься для суб'єктів господарювання, які втратили складські приміщення, а також для розміщення центрів обробки даних, інформаційно-комунікаційних систем і відновлювальних резервів І категорії впливу.

Прийняття запропонованого проєкту рішення матиме позитивні соціально-економічні, правові та безпекові наслідки для територіальної громади міста Києва. Це дозволить запобігти масовому закриттю підприємств та релокації бізнесу зі столиці. Рішення сприятиме збереженню наявних і створенню нових робочих місць, зокрема для ветеранів війни. Воно також стимулюватиме орендарів до якнайшвидшого відновлення пошкоджених об'єктів комунальної власності за власні кошти.

4. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані).

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Цей проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних, фінансових та інших витрат з бюджету міста Києва.

Надання пільгових умов з оренди комунального майна є заходом стимулювання економічної активності суб'єктів господарювання в умовах воєнного стану, що дозволяє орендарям продовжувати діяльність, зберігати робочі місця, сплачувати податки та збори до бюджету міста Києва, а також запобігає масовому розірванню договорів оренди та виникненню нестягуваної заборгованості перед балансоутримувачами.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» не містить інформацію з обмеженим доступом.

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні, є директор Департаменту комунальної власності м.Києва Андрій ГУДЗЬ та співдоповідачем – голова постійної комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК (м. Київ, Хрещатик. 36, тел. 202-73-12).

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

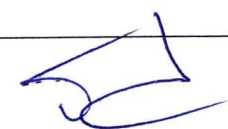
ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки
суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні»

№ з/п	Діюча редакція	Нова редакція
	Рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні»	
1.	<p>1.7.1. Установити, що:</p> <p>на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50 % від визначеної в договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, укладених відповідно до</p>	



рішення Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881;

на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50 % від визначеної в договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного: чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, пунктів прокату велосипедів й електротранспорту, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881, а також щодо договорів оренди, відповідно, до яких об'єкт оренди використовується для розміщення пунктів обміну валют, платіжних терміналів, у тому числі навісних банкоматів, пунктів продажу лотерейних білетів, відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських



контор (агентств нерухомості), торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї, для здійснення діяльності щодо надання послуг, пов'язаних з переказом грошей.

відсутній абзац четвертий підпункту 1.7.1

на період з 01 січня 2027 року до 31 грудня 2027 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного: чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, пунктів прокату велотранспорту й електротранспорту, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881, а також щодо договорів оренди, відповідно до яких об'єкт оренди використовується для розміщення пунктів обміну валют, платіжних терміналів, банкоматів, у тому числі навісних банкоматів, пунктів продажу лотерейних білетів, відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж,



Відсутні підпункти 1.7.2-1.7.6

брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї, для здійснення діяльності щодо надання послуг, пов'язаних з переказом грошей.».

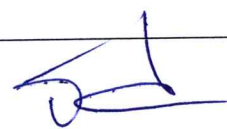
1.7.2. Установити, що у разі пошкодження об'єкта оренди (нерухомого чи іншого майна комунальної власності, окрім земельних ділянок комунальної власності) внаслідок військових дій, терористичних актів чи диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, у зв'язку з чим:

об'єкт оренди є повністю непридатним для використання за цільовим призначенням, – орендар звільняється від сплати орендної плати у повному обсязі на весь період непридатності об'єкта, з урахуванням граничного строку, встановленого підпунктом 1.7.3 цього рішення; об'єкт оренди (нерухомого чи іншого майна комунальної власності, окрім земельних ділянок комунальної власності) зазнав незначного пошкодження внаслідок військових дій, терористичних актів чи диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, за якого об'єкт зберігає придатність для використання за цільовим призначенням і діяльність орендаря фактично не припиняється (зокрема пошкодження вікон, дверей, покрівлі,

фасаду, скління, внутрішнього оздоблення без порушення несучих конструкцій), – орендна плата нараховується у розмірі 50 % від розміру орендної плати, визначеної договором із урахуванням застосування умов, визначених підпунктом 1.7.1 цього рішення, – до дня усунення наслідків пошкодження;

об'єкт оренди (нерухомого чи іншого майна комунальної власності, окрім земельних ділянок комунальної власності) зазнав часткового пошкодження внаслідок військових дій, терористичних актів чи диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, коли частина об'єкта є непридатною для використання, а частина зберігає придатність, – орендна плата нараховується у розмірі 1% від розміру орендної плати, визначеної договором, – до дня усунення наслідків пошкодження.

1.7.3. Установити, що звільнення від орендної плати (зменшення розміру орендної плати), визначені підпунктом 1.7.2 цього рішення, застосовуються з першого числа місяця, у якому сталося пошкодження відповідного майна, та діють до дня відновлення можливості використання об'єкта оренди за цільовим призначенням, дата якого підтверджується актами виконаних робіт або актом введення в експлуатацію, але у будь-якому разі не довше 12 (дванадцяти) місяців з дня пошкодження відповідного майна.



За вмотивованим зверненням орендаря (користувача) строк дії звільнення (зниженого розміру орендної плати) може бути продовжено за рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики на строк до 12 (дванадцяти) місяців – за умови, що орендар вживає добросовісних та своєчасних заходів до відновлення (відбудови) об'єкта, зокрема замовив проєктну документацію, звернувся за отриманням містобудівних умов та обмежень чи інших дозвільних документів або розпочав відновлювальні роботи, або не відновлення об'єкта у межах первісного строку зумовлене об'єктивними обставинами, що не залежать від орендаря. Кількість продовжень строку в межах дії воєнного стану не обмежується.

Після спливу зазначеного дванадцятимісячного строку орендна плата нараховується у повному розмірі, визначеному договором із урахуванням застосування умов, визначених підпунктом 1.7.1 цього рішення, незалежно від стану відновлення об'єкта, крім випадків продовження строку відповідно до абзацу другого цього пункту.

1.7.4. Факт знищення або пошкодження нерухомого майна підтверджується актом обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією російської федерації (актом комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської

федерації), та/або звітом з технічного обстеження, складеного відповідно до вимог Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473, які повинні містити код згідно з Національним класифікатором НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд», затвердженим наказом Мінекономіки від 16 травня 2023 р. № 3573.

Подання орендарем орендодавцеві та балансоутримувачеві одного із зазначених документів є достатньою підставою для перерахунку (припинення нарахування) орендної плати відповідно до підпункту 1.7.2 цього рішення без укладення додаткового договору.

1.7.5. Установити, що на період дії воєнного стану та 12 (дванадцяти) місяців після закінчення або скасування воєнного стану суб'єктам ветеранського підприємництва, визначеним статтею 2 Закону України «Про ветеранське підприємництво» орендна плата нараховується в розмірі 30 % від розміру орендної плати, визначеної в договорі оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, укладеного із суб'єктом ветеранського підприємництва.



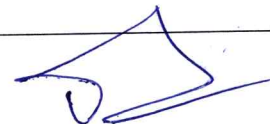
Підтвердженням статусу суб'єкта ветеранського підприємництва є витяг з Єдиного державного реєстру ветеранів війни (далі – ЄДРВВ).

Подання орендарем орендодавцеві та балансоутримувачеві заяви про перерахування орендної плати разом із витягом з ЄДРВВ є достатньою підставою для перерахунку орендної плати без укладення додаткового договору.

1.7.6. Установити, що на період воєнного стану та протягом шести місяців після його припинення чи скасування передача в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва здійснюється без проведення аукціону, яке може бути використане:

під склади суб'єктам господарювання, у яких нерухоме майно (склади), що використовувалося для провадження господарської діяльності, було знищене або пошкоджене внаслідок військових дій, терористичних актів чи диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України; або

для розміщення, облаштування та забезпечення функціонування центрів обробки даних, розгортання інформаційно-комунікаційних систем та відновлювального резерву інформаційних (автоматизованих) систем, інформаційно-комунікаційних систем та технологічних систем І категорії впливу порушення функціонування засобу інформатизації суб'єктів господарювання, які є



надавачами хмарних послуг та/або послуг центру обробки даних, власники (розпорядники) державних та комунальних інформаційно-комунікаційних систем.

Суб'єкти господарювання, зазначені в абзаці третьому цього підпункту, подають орендодавцю документи, які підтверджують надання ними юридичним особам хмарних послуг та/або послуг центру обробки даних (укладені договори, акти надання послуг), а власники (розпорядники) державних та комунальних інформаційно-комунікаційних систем подають орендодавцю розпорядчий документ, який підтверджує, що вони є власниками або розпорядниками засобом інформатизації І категорії впливу порушення функціонування засобу інформатизації.

Передача в оренду зазначеного майна здійснюється з урахуванням таких особливостей:

укладення договорів оренди зазначеного майна здійснюється орендодавцем протягом 7 робочих днів з моменту отримання заяви від потенційного орендаря, що виконав вимоги, визначені цим пунктом, або 15 робочих днів - у разі, коли відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, повинен надавати згоду на розпорядження майном балансоутримувача та за

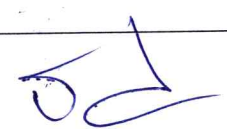
умови надання ним такої згоди; у разі необхідності отримання згоди уповноваженого органу управління на розпорядження майном, орендодавець протягом 3 (трьох) робочих днів направляє заяву та документи потенційного орендаря уповноваженому органу управління для прийняття ним рішення про надання згоди на передачу майна в оренду або про відмову в погодженні передачі майна в оренду в межах строку, визначеного в пункті 6 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634;

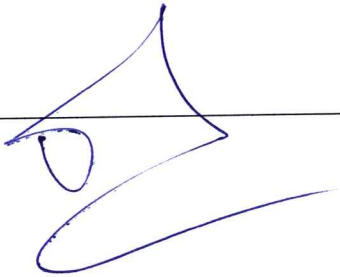
у разі прийняття рішення про надання згоди на передачу майна в оренду уповноваженим органом управління, отримання рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду не вимагається; опублікування інформації про об'єкт оренди, договору оренди (змін, що вносяться до нього) та акта приймання-передачі в електронній торговій системі не здійснюється на період воєнного стану. Зазначена інформація та документи є закритими;

незалежна оцінка зазначеного майна не проводиться;

майно передається в оренду без права викупу орендарем та без права передачі його в суборенду;

розмір місячної орендної плати становить 10 % балансової вартості орендованого майна (без урахування податку на додану вартість), поділеної на 12, але не менше ніж 10 грн за 1 (один) квадратний метр».



	<p>Нарахування (зменшення) орендної плати відповідно до цього підпункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.</p>	
--	---	---

**Витяг з протоколу № 37/235
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 20.10.2026**

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 11:30.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:	
Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Роман ТКАЧУК	член постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради	
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

1.1. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва щодо пропозицій до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» (вих. від 16.10.2026 № 062/05-09-7264; вх. від 16.10.2026 № 08/48921).

1.2. Про розгляд протокольного доручення № 9 озвученого на пленарному засіданні V сесії Київської міської ради IX скликання 01.10.2026 депутатом Київської міської ради Вадимом СТОРОЖУКОМ щодо впровадження пільгових умов для орендарів майна комунальної власності (вих. від 16.10.2026 № 225-ПД-91; вх. від 16.10.2026 № 08/48914).

Протокол № 34/232 від 22.09.2026 – питання не розглянуто та перенесено.

Доповідачі: голова постійної комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК, представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що за поданням постійної комісії підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської

міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», яким передбачається надання пільги у вигляді знижки у розмірі 50 % від визначеної у договорі оренди комунального майна на 2027 рік, що забезпечить системну підтримку суб'єктів господарювання столиці, дозволить орендарям спрямувати вивільнені кошти на підтримку діяльності та збереження кадрового потенціалу, а також сприятиме безперебійному наданню послуг і товарів мешканцям міста Києва.

ВИСТУПИЛИ: Олег ШМУЛЯР, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК.

Олег ШМУЛЯР зазначив, що Департаментом комунальної власності м.Києва запропоновано доповнити зазначений проєкт рішення за поданням постійної комісії підпунктами, що передбачають звільнення або зменшення розміру орендної плати у випадках, якщо об'єкт оренди зазнав пошкоджень у результаті обстрілів, терористичних актів або інших дій, спричинених збройною агресією проти України:

- повне руйнування: якщо об'єкт повністю пошкоджений і не підлягає подальшій експлуатації, орендарі повністю звільняються від сплати орендної плати;
- некритичні пошкодження: якщо об'єкт пошкоджений, але залишається придатним для використання і руйнування не є критичними, передбачається зменшення орендної плати на 50%;
- часткове пошкодження: якщо об'єкт пошкоджений частково, але збережена можливість його використання, орендна плата зменшується до 1% від вартості об'єкта, але не менше 10 гривень за 1 кв. м.

Крім того, з набранням чинності Закону України «Про ветеранське підприємництво» пропонується зменшити для ветеранських підприємств розмір орендної плати на 70% від встановленого розміру у договорах оренди на період дії воєнного стану. Зазначена норма поширюється на суб'єктів господарювання (як фізичних, так і юридичних осіб), які внесені до Державного реєстру ветеранів. За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики із врахуванням озвучених доповнень Департаменту комунальної власності м. Києва у редакції, викладеній у додатку 1 до цього протоколу.

2. Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики оформити та подати на розгляд Київської міської ради за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».

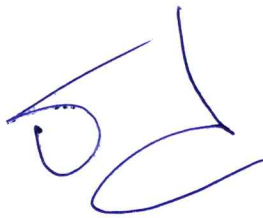
3. Взяти до відома протокольне доручення № 9 озвучене на пленарному засіданні V сесії Київської міської ради IX скликання 01.10.2026 депутатом Київської міської ради Вадимом СТОРОЖУКОМ.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результати голосування
ПРИСЯЖНЮК М.О.	За
СВИРИДЕНКО Г.В.	За
БОЙЧЕНКО П.І.	Відсутній на засіданні
БРОВЧЕНКО К.М.	Відсутній на засіданні
АРТЕМЕНКО С.В.	За
АХМЕТОВ Р.С.	За
ТКАЧУК Р.С.	За

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Вітренку А. О.

Положишник В. О.

Товмасену В.Р.

Прошу розглянути проєкт рішення від 29.10.2026
№ 08/231 - 785/ПР в установленому порядку.

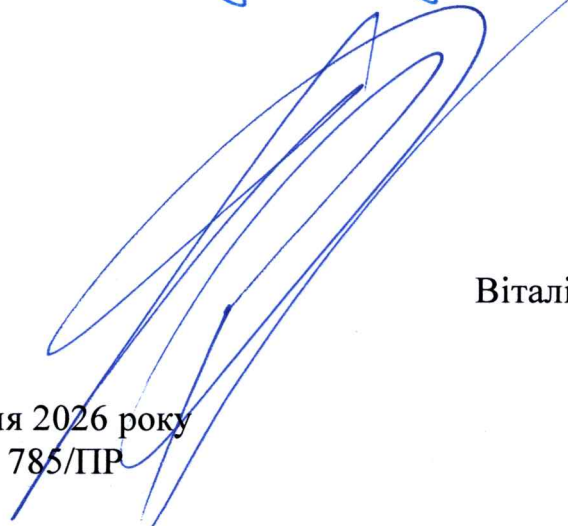
Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Андронову В. Є. – до відома

Пантелєєву П. О. – до відома

Кухвськосту О.Ю. - до відома



Віталій КЛИЧКО

“29” жовтня 2026 року

№ 08/231 - 785/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 72 24
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: ownership@kmr.gov.ua, сайт:
kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

08/231-785/MP
28.10.2026

28.10.2026 № 08/283-631/вх.

На № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 №3135/3176 прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути та винести на чергове пленарне засідання Київської міської ради проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».

Проект рішення у паперовому вигляді відповідає проекту рішення в електронному вигляді на USB носії.

Відповідальним за супроводження проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики – тел.(044) 202-73-12.

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м.Києва ГУДЗБ Андрій Анатолійович, співдоповідач - голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики ПРИСЯЖНЮК Михайло Олексійович.

Додатки:

1. Проєкт рішення.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення.
3. Порівняльна таблиця.
4. Витяг з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.
5. Електронна версія зазначених документів.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК