08/231-794/ПР
03.11.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Відповідно до підпункту 69.22 пункту 69 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про правовий режим воєнного стану» Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5626 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» зміни, а саме: доповнити пунктом 5.2.3. розділ 5 додатку 1 «Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в м. Києві» такого змісту:

«5.2.3. Протягом шести місяців починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому було зафіксовано факт пошкодження за даними Реєстру пошкодженого та знищеного майна для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, у тому числі їх частки, які перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, віднесених до І категорії пошкоджень відповідно до додатку 3 Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06 серпня 2022 року № 144, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 09 серпня 2022 року за № 898/38234, для усіх місць розташування (зональності) та кодів Класифікатора будівель і споруд у розмірі 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.».

2. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення та застосовується з 1 січня 2026 року.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

Голова Андрій ВІТРЕНКО

Секретар Владислав АНДРОНОВ

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Проєкт рішення та матеріали до нього підготовлено на виконання підпункту 69.22 пункту 69 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про правовий режим воєнного стану», а саме у частині об'єктів житлової/нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, зазнали незначних пошкоджень, придатні для проживання/використання за цільовим призначенням (відповідно) та підлягають відновленню шляхом поточного ремонту, Київська міська рада має право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в розмірі, меншому за розмір податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлений рішенням для певного типу об'єктів нерухомого майна, що сплачується на відповідній території.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради)

Нормативно-правовою базою у даній сфері є Податковий кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради

Ціллю та завданням прийняття рішення є встановлення протягом шести місяців починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому було зафіксовано факт пошкодження за даними Реєстру пошкодженого та знищеного майна для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, у тому числі їх частки, які перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб віднесених до I категорії пошкоджень відповідно до додатку 3 Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06 серпня 2022 року № 144, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 09 серпня 2022 року за № 898/38234, для усіх місць розташування (зональності) та кодів Класифікатора будівель і споруд у розмірі 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Даний проєкт рішення безпосередньо прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – голова постійної комісії Київської міської ради з питань з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності Андрій Вітренко.

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Даний проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Голова комісії Андрій ВІТРЕНКО

Секретар комісії Владислав АНДРОНОВ

Порівняльна таблиця
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Діюча редакція	Нова редакція
5. Ставка податку	**5. Ставка податку**
5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.	5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.
5.2. Ставки податку для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості **встановлюються**:	5.2. Ставки податку для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості **встановлюються**:
5.2.1. Відповідно до таблиці № 1 до цього Положення.	5.2.1. Відповідно до таблиці № 1 до цього Положення.
5.2.2. До 31 грудня 2033 року для усіх місць розташування (зональності) технологічних парків, утворених з урахуванням вимог Закону України "Про спеціальний режим інноваційної діяльності технологічних парків", та кодів Класифікатора будівель і споруд у розмірі 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.	5.2.2. До 31 грудня 2033 року для усіх місць розташування (зональності) технологічних парків, утворених з урахуванням вимог Закону України "Про спеціальний режим інноваційної діяльності технологічних парків", та кодів Класифікатора будівель і споруд у розмірі 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

відсутній	5.2.3. Протягом шести місяців починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому було зафіксовано факт пошкодження за даними Реєстру пошкодженого та знищеного майна для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, у тому числі їх частки, які перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, віднесених до І категорії пошкоджень відповідно до додатку 3 Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06 серпня 2022 року № 144, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 09 серпня 2022 року за № 898/38234, для усіх місць розташування (зональності) та кодів Класифікатора будівель і споруд у розмірі 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Голова комісії Андрій ВІТРЕНКО

Секретар комісії Владислав АНДРОНОВ

Витяг з протоколу № 19/152
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

від 03.11.2026
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4 поверх, сесійна зала
10-00
Склад комісії – 31 депутат Київської міської ради.
Присутні – 22 депутати Київської міської ради:

Вітренко А.О.	- голова постійної комісії, головуючий;
Ковалевська Л.О.	- перший заступник голови постійної комісії;
Слончак В.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Странніков А.М.	- перший заступник голови постійної комісії;
Шлапак А.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Андронов В.Є.	- секретар постійної комісії;
Банас Д.М.	- член постійної комісії;
Білоцерковець Д.О.	- член постійної комісії;
Гончаров О.В.	- член постійної комісії;
Домагальський В.М.	- член постійної комісії;
Зубрицька О.М.	- член постійної комісії;
Іщенко М.В.	- член постійної комісії;
Костюшко О.П.	- член постійної комісії;
Мондриївський В.М.	- член постійної комісії;
Смірнова М.М.	- член постійної комісії;
Старостенко Г.В.	- член постійної комісії;
Сулига Ю.А.	- член постійної комісії;
Царенко М.О.	- член постійної комісії;
Чорній Б.П.	- член постійної комісії;
Шовковський О.В.	- член постійної комісії;
Яловий В.Б.	- член постійної комісії;
Ярош З.В.	- член постійної комісії;

Відсутні – 9 депутатів Київської міської ради: Говорова О.І., Козак Т.М., Маленко Г.С., Михайлова А.А., Пашинна Л.В., Погребиський О.І., Романюк Р.С., Усов К.Г., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

59. Про проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

СЛУХАЛИ: Інформацію Страннікова А.М. щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

Странніков А.М. запропонував схвалити текст проєкту рішення та виступити суб'єктом його подання постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

ВИРІШИЛИ: **1.** Схвалити текст проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

2. Постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності виступити суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування	ПІБ	Результат голосування
Андронов В.Є.	За	Банас Д.М.	За
Білоцерковець Д.О.	За	Вітренко А.О.	За
Говорова О.І.	Відсутня на засіданні	Гончаров О.В.	За
Домагальський В.М.	За	Зубрицька О.М.	За
Іщенко М.В.	За	Ковалевська Л.О.	За
Козак Т.М.	Відсутній на засіданні	Костюшко О.П.	За
Маленко Г.С.	Відсутній на засіданні	Михайлова А.А.	Відсутня на засіданні
Мондриївський В.М.	За	Пашинна Л.В.	Відсутня на засіданні
Погребиський О.І.	Відсутній на засіданні	Романюк Р.С.	Відсутній на засіданні
Слончак В.В.	За	Смірнова М.М.	За
Старостенко Г.В.	За	Странніков А.М.	За
Сулига Ю.А.	Не голосував	Усов К.Г.	Відсутній на засіданні
Царенко М.О.	Не голосував	Чорній Б.П.	За
Шлапак А.В.	За	Шовковський О.В.	За
Яловий В.Б.	За	Ярош З.В.	За
Ярошенко Р.В.	Відсутній на засіданні		

З оригіналом згідно

Голова комісії Андрій ВІТРЕНКО

Секретар комісії Владислав АНДРОНОВ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.11.2026 № 08/231- 794/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П. О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“03” листопада 2026 року
№ 08/231 - 794/ПР

08/231-794/ПР
03.11.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально - економічного розвитку та інвестиційної діяльності
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01637, тел.: (044) 202 70 98, (044) 202 70 43, (044) 202 72 99
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: budget@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

03.11.2026 № 08/280-916 На № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26 та 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (із змінами та доповненнями), вносимо проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» та просимо забезпечити винесення його на розгляд та погодження Київської міської ради.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» на 1 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення на 2 арк. в 1 прим.
3. Порівняльна таблиця до проєкту рішення на 2 арк. в 1 прим.

Голова комісії Андрій ВІТРЕНКО