08/231-795/ПР
04.11.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 861/861 «Про визначення переліків адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києві»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративні послуги», «Про основні засади житлової політики», постанов Кабінету Міністрів України від 01 жовтня 2025 року № 1226 «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг», від 01 липня 2026 року № 855 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Ради Міністрів Української РСР і Кабінету Міністрів України», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до додатка до рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 861/861 «Про визначення переліків адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6307/6348), а саме: виключити такі позиції:

278	02027	Оформлення обміну жилих приміщень та видача ордерів	Житловий кодекс України	1,2
279		Видача охоронних свідоцтва (броні) на жилі приміщення	Житловий кодекс Української РСР	1,2

2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Надати до Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та управлінь (Центрів) надання адміністративних послуг районних в місті Києві державних адміністрацій інформацію про втрату чинності затверджених в установленому порядку інформаційних та технологічних карток адміністративної послуги з видачі охоронних свідоцтв (броні) на жилі приміщення та адміністративної послуги з оформлення обміну жилих приміщень та видачі обмінних ордерів.

2.2. Розмістити інформацію про втрату чинності надання через Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та управління (Центри) надання адміністративних послуг районних в місті Києві державних адміністрацій адміністративних послуг, зазначених у підпункті 2.2 цього пункту, з урахуванням частини другої статті 6 Закону України «Про адміністративні послуги» на власних офіційних веб-сайтах та у місцях прийому суб'єктів звернення.

3. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань цифрової трансформації та адміністративних послуг.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту будівництва та
та житлового забезпечення міста Києва Борис РАБОТНІК

Начальник юридичного управління
Департаменту будівництва та
та житлового забезпечення міста Києва Олена КАМШУКОВА

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Постійна комісія Київської міської ради
з питань цифрової трансформації
та регулювання надання публічних послуг

Голова Максим НЕФЬОДОВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 861/861 «Про визначення переліків адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києві»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 861/861 «Про визначення переліків адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києві» (далі – проєкт рішення) підготовлений на виконання постанов Кабінету Міністрів України від 01 жовтня 2025 року № 1226 «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг» та від 01 липня 2026 року № 855 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Ради Міністрів Української РСР і Кабінету Міністрів України», з метою актуалізації переліку адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києві.

15 лютого 2026 року набрав чинності Закон України «Про основні засади житлової політики» (далі – Закон), який визначає основні правові, економічні, соціальні та організаційні засади житлової політики щодо реалізації права осіб на житло, забезпечення сталого та ефективного використання житлового фонду України.

Прикінцевими та перехідними положеннями Закону визнано такими, що втратив чинність Житловий кодекс України, (крім статей 31-42, 43-46, 47-49, 51-53, 57-60, 71, 72, 127-132-2, що продовжують діяти до дня початку функціонування Єдиної інформаційно-аналітичної житлової системи).

Як вбачається з вище наведеного, скасовано положення статей 80-89, 116, 143 Житлового кодексу України, якими було врегульовано обмін займаного приміщення з іншим наймачем або членом житлово-будівельного кооперативу, в тому числі з проживаючими в іншому населеному пункті та видача відповідних ордерів.

Також скасовано положення статей 73-77 Житлового кодексу України, якими було передбачено умови бронювання жилого приміщення при направленні наймачів, які в них проживають, на роботу за кордон - на весь час перебування за кордоном з видачею охоронного свідоцтва (броні).

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 липня 2026 року № 855 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Ради Міністрів Української РСР і Кабінету Міністрів України» втратили чинність постанова Ради Міністрів Української РСР від 11 березня 1985 року № 105 «Про порядок державного обліку житлового фонду», постанова Ради Міністрів Української РСР від 09 вересня 1985 року № 342 «Про затвердження Правил бронювання жилих приміщень в Українській РСР» та Постанова Ради Міністрів Української

РСР від 31 січня 1986 року № 31 «Про затвердження Правил обміну жилих приміщень в Українській РСР».

Враховуючи вище викладене, відпала потреба у наданні таких адміністративних послуг, як «Оформлення обміну жилих приміщень та видача ордерів» і «Видача охоронних свідоцтв (броні) на жилі приміщення», що надаються Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) через Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Управління (Центри) надання адміністративних послуг районних в місті Києві державних адміністрацій. .

Враховуючи зазначене, виникла необхідність у внесенні відповідних змін до додатка до рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 861/861 «Про визначення переліків адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києві».

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення розроблений відповідно до статті 12 Закону України «Про адміністративні послуги», Закону України «Про основні засади житлової політики», постанов Кабінету Міністрів України від 01 жовтня 2025 року № 1226 «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг», від 01 липня 2026 року № 855 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Ради Міністрів Української РСР і Кабінету Міністрів України».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішень, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений з метою приведення у відповідність до вимог законодавства переліку адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києва, суб'єктом надання яких є Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) через Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Управління (Центри) надання адміністративних послуг районних в місті Києві державних адміністрацій, адміністративних послуг.

Реалізація проєкту рішення Київради не впливає на показники бюджету міста Києва.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує виділення додаткових коштів з місцевого бюджету.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Про службову інформацію

Проєкт рішення Київської міської ради не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Інформація про фізичну особу (персональні дані)

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію, що стосується персональних даних у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9**. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення**

Суб'єктом подання проєкту рішення, відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Работнік Борис Петрович, к. т. 201-20-69.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Борис РАБОТНІК

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 861/861 «Про визначення переліків адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києві»

ЧИННА РЕДАКЦІЯ					ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ
Зміст положення (норми) чинного акта					Зміст положення (норми) запропонованого проєкту акта
додаток до рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 861/861 «Про визначення переліків адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6307/6348)					
278	02070	Оформлення обміну жилих приміщень та видача ордерів	Житловий кодекс України	1,2	виключити
279		Видача охоронних свідоцтв (броні) на жилі приміщення	Житловий кодекс України	1,2	виключити

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення міста Києва Борис РАБОТНІК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Нефьодову М. Є.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.11.2026 № 08/231 - 795/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Павлову Ю. С.
Прокопіву В. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“04” листопада 2026 року
№ 08/231 - 795/ПР

08/231-795/ПР
04.11.2026

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

№056-7868 від 04.11.2026

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, прошу розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 861/861 «Про визначення переліків адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києві» (далі – проєкт рішення).

Відповідальним за представлення проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Работнік Борис Петрович, к. т. 201-20-69.

Текст проєкту рішення у паперовому варіанті відповідає тексту проєкту рішення в електронному варіанті на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення - на 3 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка - на 3 арк. в 1 прим.;
3. Порівняльна записка – на 1 арк., у 1 прим.
4. Електронна версія зазначеного проєкту рішення, пояснювальної записки та порівняльної таблиці.

Директор Борис РАБОТНІК

Жилик Лариса

Навозенко Марина 234 68 63