



08/231-499/ПР
15.09.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

ПРОЄКТ

**Про внесення змін у додаток до рішення
Київської міської ради від 24 травня 2012
року № 596/7933 «Про приватизацію
жилих приміщень у гуртожитках
м. Києва»**

Відповідно до статей 7, 19 Конституції України, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 3 підпункту «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», враховуючи розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 квітня 2024 року № 290 «Про безоплатне прийняття з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вулиці Північній, 2-Д та зовнішніх інженерних мереж головного управління Національної поліції у м. Києві», від 19 травня 2025 року № 324 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку на вулиці північній, 2-Д до комунальної власності територіальної громади та до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації», з метою залишення будинку у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію його жилих і нежилих приміщень, забезпечення реалізації конституційних прав мешканців гуртожитку на житло та сприяння створенню об'єднання співвласників гуртожитків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 94/94):

– після позиції 44 доповнити новою позицією 45 такого змісту:

«

45.	вул. Північна, 2-Д	Оболонський
-----	--------------------	-------------

 »

У зв'язку з цим нумерацію позицій привести у відповідність до вищенаведених змін.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України.

3. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Членкиня постійної комісії

Член постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Тарас КРИВОРУЧКО

Юрій ТИХОНОВИЧ

Віталій ПАВЛИК

Олеся САМОЛУДЧЕНКО

Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики

Голова

із зауваженнями
Протокол №24/186 від 06.10.25

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Валентина Положишник
Від 15.10.2025 №08/230-409

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надходять численні звернення мешканців гуртожитків міста Києва стосовно реалізації їх конституційного права на житло шляхом приватизації жилих приміщень гуртожитків. На виконання державної політики з питань формування й утримання житлового фонду гуртожитків та забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках міста Києва».

Зазначений проєкт рішення Київської міської ради стосується гуртожитку який перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Києва.

2. Мета та завдання прийняття проєкту рішення.

Прийняття рішення залишити будинок у статусі «гуртожиток» та надати дозвіл на приватизацію його жилих і нежилих приміщень забезпечить реалізацію конституційних прав мешканців гуртожитку на житло та сприятиме створенню об'єднань співвласників гуртожитків.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», який регулює правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які тривалий час на законних підставах проживають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей.

Крім того, зазначені правовідносини регулюються Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Гуртожиток за адресою: вулиця Північна, 2-Д перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва та віднесений до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до статей 319, 327, 329 Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної

власності», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», спільного наказу Міністерства внутрішніх справ України і Національної поліції України від 14 листопада 2016 року № 961/1522 «Про передачу гуртожитків у м. Києві до сфери управління Національної поліції України», наказу Національної поліції України від 26 лютого 2020 року № 155 «Про передачу чотирьох гуртожитків ГУНП у м. Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва», витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 10 квітня 2024 року № 10/85, розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 квітня 2024 року № 290 «Про безоплатне прийняття з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вулиці Північній 2-Д та зовнішніх інженерних мереж Головного управління Національної поліції у м. Києві».

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» не передбачає будь-яких фінансових та інших витрат.

8. Прогноз результатів.

Прийняття проекту рішення «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках міста Києва» дозволить реалізувати мешканцями гуртожитку їх конституційне право на житло шляхом приватизації жилих і нежилих приміщень у гуртожитку та дозволить створити об'єднання співвласників гуртожитків.

9. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

10. Суб'єкт подання.

Суб'єктом подання проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії

Членкиня постійної комісії
Член постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО
Юрій ТИХОНОВИЧ
Віталій ПАВЛИК

Олеся САМОЛУДЧЕНКО
Ігор ШПАК

Витяг з протоколу № 13/124
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 10.09.2025

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ	– голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Віталій ПАВЛИК	– перший заступник голови Постійної комісії;
Юрій ТИХОНОВИЧ	– перший заступник голови Постійної комісії;
Олеся САМОЛУДЧЕНКО	– членкиня Постійної комісії;
Ігор ШПАК	– член Постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради:

Тарас КРИВОРУЧКО, Олександр ПОПОВ.

Порядок денний:

1.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва».

Доповідачі: голова Постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутат Київської міської ради Олександр Бродський;

голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Кирило Фесик.

1. Розгляд проектів рішень.

1.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (далі – проект рішення).

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, зазначив, що в Постійну комісію звернулася Оболонська районна у місті Києві державна адміністрація (реєстраційний номер 08/36411 від 12.08.2025) з

проханням виступити суб'єктом подання проєкту рішення, оскільки районні в місті Києві державні адміністрації не мають таких повноважень.

Зазначив, що підготовча група, яка створена при Постійній комісії (далі – Підготовча група) опрацювала звернення та напрацьовала проєкт рішення і підготувала для розгляду та підтримки на засіданні Постійної комісії.

Також повідомив, що гуртожиток на вул. Північній, 2Д в Оболонському районі, який вже переданий до комунальної власності територіальної громади міста Києва, необхідно залишити у статусі «гуртожиток» та надати дозвіл його мешканцям забезпечити реалізацію своїх конституційних прав на приватизацію жилих та нежилих приміщень.

Наголосив, що матеріали були роздані членам Постійної комісії завчасно та запропонував виступити суб'єктом подання проєкту рішення і підтримати.

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

ІПБ	Результат голосування
Бродський О. Я.	За
Тихонович Ю. С.	За
Павлик В. А.	Не голосував
Криворучко Т. Г.	Відсутній на засіданні
Попов О. П.	Відсутній на засіданні
Самолудченко О. А.	За
Шпак І. В.	За

З оригіналом згідно.

З повагою

голова Постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

**Витяг з протоколу № 27/186
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 01.10.2025**

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 11:00.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:
Михайло ПРИСЯЖНЮК
Ганна СВИРИДЕНКО
Сергій АРТЕМЕНКО
Роман ТКАЧУК

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради
Костянтин БРОВЧЕНКО заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО заступник голови постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» за поданням депутатів Київської міської ради, постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (реєстраційний номер секретаріату Київради від 15.09.2025 № 08/231-799/ПР).

[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:
<https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyvivskoyi-miskoyi-rady-29863>

Доповідач: голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу **Олександр БРОДСЬКИЙ.**

СЛУХАЛИ: Інформацію Дениса СКОРЕНКА - помічника-консультанта депутата Київської міської ради депутата Олександра БРОДСЬКОГО щодо мети прийняття проєкту рішення.

ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення із зауваженнями, а саме:

у преамбулі проєкту рішення слова, цифри та знаки: «від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління»,» виключити.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

гуртожитків міста Києва, що є об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, які залишено у статусі "гуртожиток" та надано дозвіл на приватизацію їх жилих приміщень які враховані в додатку до рішення від 24 травня 2012 року № 596/7933.

Враховано в додатку до рішення від 24 травня 2012 року № 596/7933 (зі змінами)			Фактично зі змінами		
№	Адреса гуртожитку	Район	№	Адреса гуртожитку	Район
1	2	3	1	2	3
1	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський	1	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський
2	вул. Бубнова Андрія, 7		2	вул. Бубнова Андрія, 7	
3	вул. Дубініна Володі, 16		3	вул. Дубініна Володі, 16	
4	вул. Ломоносова, 53		4	вул. Ломоносова, 53	
5	вул. Ямська, 6/31		5	вул. Ямська, 6/31	
6	просп. Науки, 102		6	просп. Науки, 102	
7	просп. Науки, 96		7	просп. Науки, 96	
8	просп. Науки, 72		8	просп. Науки, 72	
9	вул. Фрометівська, 2		9	вул. Фрометівська, 2	
10	вул. Бориспільська, 3	Дарницький	10	вул. Бориспільська, 3	Дарницький
11	вул. Бориспільська, 3/3		11	вул. Бориспільська, 3/3	
12	пров. Волго-Донський, 5		12	пров. Волго-Донський, 5	
13	вул. Горлівська, 124/1		13	вул. Горлівська, 124/1	
14	вул. Горлівська, 124/2		14	вул. Горлівська, 124/2	
15	вул. Горлівська, 124/3		15	вул. Горлівська, 124/3	
16	вул. Горлівська, 124/4		16	вул. Горлівська, 124/4	
17	вул. Заслонова Костянтина, 3		17	вул. Заслонова Костянтина, 3	
18	вул. Зрошувальна, 4		18	вул. Зрошувальна, 4	
19	вул. Зрошувальна, 14		19	вул. Зрошувальна, 14	
20	вул. Російська, 31		20	вул. Російська, 31	
21	вул. Сімферопольська, 11/1		21	вул. Сімферопольська, 11/1	
22	вул. Литвинського Юрія, 37		22	вул. Литвинського Юрія, 37	

23	пров. Поліський, 11		23	пров. Поліський, 11	
24	вул. Братиславська, 8-А	Деснянський	24	вул. Братиславська, 8-А	Деснянський
25	вул. Волкова Космонавта, 4-А		25	вул. Волкова Космонавта, 4-А	
26	вул. Жукова Маршала, 19-А		26	вул. Жукова Маршала, 19-А	
27	вул. Жукова Маршала, 53-А		27	вул. Жукова Маршала, 53-А	
28	вул. Мілютенка, 14-А		28	вул. Мілютенка, 14-А	
29	вул. Алма-Атинська, 36-А	Дніпровський	29	вул. Алма-Атинська, 36-А	Дніпровський
30	вул. Каховська, 71		30	вул. Каховська, 71	
31	вул. Празька, 12		31	вул. Празька, 12	
32	вул. Тампере, 10		32	вул. Тампере, 10	
33	вул. Чернігівська, 51		33	вул. Чернігівська, 51	
34	вул. Празька, 34		34	вул. Празька, 34	
35	бульв. Ярослава Гашека, 17		35	бульв. Ярослава Гашека, 17	
36	вул. Інженера Бородіна, 3		36	вул. Інженера Бородіна, 3	
37	вул. Інженера Бородіна, 9		37	вул. Інженера Бородіна, 9	
38	вул. Інженера Бородіна, 7/10		38	вул. Інженера Бородіна, 7/10	
39	вул. Інженера Бородіна, 11/9		39	вул. Інженера Бородіна, 11/9	
40	вул. Алматинська, 72		40	вул. Алматинська, 72	
41	вул. Автозаводська, 25-А	Оболонський	41	вул. Автозаводська, 25-А	Оболонський
42	вул. Автозаводська, 25-В		42	вул. Автозаводська, 25-В	
43	вул. Лісна, 64-А		43	вул. Лісна, 64-А	
44	вул. Вишгородська, 54		44	вул. Вишгородська, 54	
			45	вул. Північна, 2-Д	
45	вул. Анищенко, 4	Печерський	46	вул. Анищенко, 4	Печерський
46	Залізничне шосе, 5-В		47	Залізничне шосе, 5-В	
47	вул. Кіквідзе, 16		48	вул. Кіквідзе, 16	
48	вул. Кіквідзе, 17/10		49	вул. Кіквідзе, 17/10	
49	вул. Кіквідзе, 17-А		50	вул. Кіквідзе, 17-А	
50	вул. Кіквідзе, 19		51	вул. Кіквідзе, 19	
51	вул. Кіквідзе, 21		52	вул. Кіквідзе, 21	
52	вул. Кудрі Івана, 16		53	вул. Кудрі Івана, 16	

53	вул. Кудрі Івана, 34		54	вул. Кудрі Івана, 34	
54	вул. Лумумби Патріса, 19		55	вул. Лумумби Патріса, 19	
55	Набережно-Печерська дорога, 4		56	Набережно-Печерська дорога, 4	
56	вул. Копилівська, 67, корпус Б	Подільський	57	вул. Копилівська, 67, корпус Б	Подільський
57	вул. Межова, 119		58	вул. Межова, 119	
58	вул. Полкова, 59-А		59	вул. Полкова, 59-А	
59	вул. Полкова, 61-А		60	вул. Полкова, 61-А	
60	вул. Пуща-Водицька, 19		61	вул. Пуща-Водицька, 19	
61	вул. Тираспольська, 43-Г		62	вул. Тираспольська, 43-Г	
62	вул. Юрківська, 18		63	вул. Юрківська, 18	
63	вул. Вишгородська, 23-А		64	вул. Вишгородська, 23-А	
64	вул. Хорива, 22		65	вул. Хорива, 22	
65	вул. Корольова Академіка, 9-А	Святошинський	66	вул. Корольова Академіка, 9-А	Святошинський
66	вул. Корольова Академіка, 9-Б		67	вул. Корольова Академіка, 9-Б	
67	вул. Туполева Академіка, 15-Г		68	вул. Туполева Академіка, 15-Г	
68	вул. Берковецька, 6		69	вул. Берковецька, 6	
69	бульв. Кольцова, 17-А		70	бульв. Кольцова, 17-А	
70	бульв. Кольцова, 20-А		71	бульв. Кольцова, 20-А	
71	просп. Курбаса Леся, 18-Б		72	просп. Курбаса Леся, 18-Б	
72	вул. Серпова, 9-А		73	вул. Серпова, 9-А	
73	вул. Строкача Тимофія, 9		74	вул. Строкача Тимофія, 9	
74	вул. Чистяківська, 4		75	вул. Чистяківська, 4	
75	вул. Миру, 19-А		76	вул. Миру, 19-А	
76	вул. Василя Стуса, 7		77	вул. Василя Стуса, 7	
77	вул. Брюллова, 10	Солом'янський	78	вул. Брюллова, 10	Солом'янський
78	вул. Виборзька, 44		79	вул. Виборзька, 44	
79	вул. Глінки, 7		80	вул. Глінки, 7	
80	вул. Деснянська, 19		81	вул. Деснянська, 19	
81	вул. Кривоноса Максима, 12		82	вул. Кривоноса Максима, 12	
82	вул. Кривоноса Максима, 12-А		83	вул. Кривоноса Максима, 12-А	
83	вул. Метробудівська, 11-А		84	вул. Метробудівська, 11-А	

84	вул. Новопольова, 81		85	вул. Новопольова, 81	
85	вул. Новопольова, 93		86	вул. Новопольова, 93	
86	вул. Освіти, 18		87	вул. Освіти, 18	
87	вул. Освіти, 22/8		88	вул. Освіти, 22/8	
88	вул. Ушинського, 36		89	вул. Ушинського, 36	
89	вул. Чумака Василя, 3		90	вул. Чумака Василя, 3	
90	вул. Чумака Василя, 7		91	вул. Чумака Василя, 7	
91	вул. Чумака Василя, 8-А		92	вул. Чумака Василя, 8-А	
92	вул. Бориса Гаріна, 68-А		93	вул. Бориса Гаріна, 68-А	
93	вул. Гарматна, 25		94	вул. Гарматна, 25	
94	вул. Миколи Шепелева, 31/87		95	вул. Миколи Шепелева, 31/87	
95	вул. Петра Радченка, 25		96	вул. Петра Радченка, 25	
96	вул. Гонти Івана, 9	Шевченківський	97	вул. Гонти Івана, 9	Шевченківський
97	вул. Довженка Олександра, 7-А		98	вул. Довженка Олександра, 7-А	
98	вул. Довженка Олександра, 14-Б		99	вул. Довженка Олександра, 14-Б	
99	вул. Шамрила Тимофія, 11-А		100	вул. Шамрила Тимофія, 11-А	
100	вул. Древлянська, 18		101	вул. Древлянська, 18	
101	вул. Коперніка, 21		102	вул. Коперніка, 21	
102	вул. Деревлянська, 19		103	вул. Деревлянська, 19	



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

15.10.2025 № 08/230-409

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 15.09.2025 № 08/231-799/ПР
«Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24
травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у
гуртожитках м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

1. Відповідно до частини першої статті 38 Закону України «Про правотворчу діяльність» преамбула – це вступна частина нормативно-правового акта, в якій можуть визначатися передумова прийняття нормативно-правового акта, роз'яснюватися мета і підстава його прийняття, визначатися основні завдання, на виконання яких спрямована його дія, інші важливі для суб'єкта правотворчості обставини, що впливають на прийняття цього нормативно-правового акта.

Разом з тим, відповідно до пункту 2.2 розділу 2 Методичних рекомендацій з оформлення проєктів рішень Київської міської ради та дотримання правил нормопроєктувальної техніки, доведених до відома Розпорядженням Київського міського голови від 05.11.2024 № 1055 (далі – методичні рекомендації), преамбула проєкту рішення – це вступна частина, яка має посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, (акта, що передбачає відповідні повноваження).

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт – це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

В преамбулі проєкту рішення як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статті 7, 19 Конституції України, статті 319, 327 Цивільного кодексу України, частину другу, п'яту статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтю 3 та підпункт «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статті 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постанову Кабінету Міністрів України від 06

листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 квітня 2024 року № 290 «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вулиці Північній, 2-Д та зовнішніх інженерних мереж Головного управління Національної поліції у м. Києві», від 19 травня 2025 року № 324 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку на вулиці Північній, 2-Д до комунальної власності територіальної громади та до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації».

Зауважуємо, що пунктом 7 рішення Київської міської ради від 11.09.2025 № 76/10543 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі майна комунальної форми власності у володіння і користування до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, а також передачі на праві узупруга комунального майна» були визнані такими, що втратили чинність, зокрема: рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» та рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану».

Разом з тим, відповідно до пункту 2.2 розділу 2 методичних рекомендацій преамбула не може містити посилання на норми права, які визнані такими, що втратили чинність.

Зважаючи на вищезазначене, рекомендуємо в преамбулі проекту рішення слова, знаки та цифри: «рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану» – виключити.

2. Також проект рішення потребує техніко-юридичного доопрацювання, зокрема, рекомендуємо:

- зазначити правильні назви нормативних актів, замінивши слова, знаки та цифри: «постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року

№ 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій» словами, знаками та цифрами: «постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному **господарському** віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій»; а також слова, знаки та цифри: «розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 квітня 2024 року № 290 «Про безоплатне прийняття з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вулиці Північній, 2-Д та зовнішніх інженерних мереж головного управління Національної поліції у м. Києві» замінити словами, знаками та цифрами: «розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 квітня 2024 року № 290 «Про безоплатне прийняття з державної **власності** до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вулиці Північній, 2-Д та зовнішніх інженерних мереж Головного управління Національної поліції у м. Києві»;

- з метою уникнення дублювання змісту пунктів 2 та 4 проєкту рішення пункт 2 проєкту рішення – виключити;

- нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до вищенаведених змін.

Також проєкт рішення потребує й іншого редакційного доопрацювання.

3. Крім того, з огляду на те, що набрання чинності правовими актами пов'язується, зокрема, з оприлюдненням таких актів, рекомендуємо пункт 3 проєкту рішення викласти в такій редакції: «3. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.».

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проєкт рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК