08/231-799/ПР
30.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239147904

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Т.В.В.» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації нежилого будинку на вул. Саксаганського, 39-б у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Т.В.В.» від 03 лютого 2020 року № 72054-004737824-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Т.В.В.» для обслуговування та експлуатації нежилого будинку на вул. Саксаганського, 39б у Голосіївському районі міста Києва (справа **239147904**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Т.В.В.», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0742 га (кадастровий номер 8000000000:79:011:0013, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000977502019) для обслуговування та експлуатації нежилого будинку (код КВЦПЗ 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)) на вул. Саксаганського, 39-б у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 06 квітня 2001 року, акт прийому-передачі нежилого будинку від 06 квітня 2001 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30 січня 2020 року № 198315607) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 03 лютого 2020 року № 72054-004737824-031-03).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Т.В.В.»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 жовтня 2015 року № 14611/0/12/09-15, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 червня 2018 року № 060-4663.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1335 від 13.02.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Т.В.В.» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації нежилого будинку на вул. Саксаганського, 39-б у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 239147904

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Т.В.В.»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТИЩЕНКО МИКОЛА ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03150, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ГОРЬКОГО, будинок 125-А, квартира 93*** ***ЧИСТЯКОВА ГАЛИНА САВВІВНА*** ***Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ АХМАТОВОЇ АННИ, будинок 13, корпус Б, квартира 32*** ***ПАРЧЕВСЬКА ГАЛИНА ПЕТРІВНА*** ***Адреса засновника: 03069, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ЗАЛОМОВА, будинок 1, корпус А, квартира 53*** ***ЦИБУЛЬСЬКА ВАЛЕНТИНА ГРИГОРІВНА*** ***Адреса засновника: 03118, м.Київ, Голосіївський район, ПРОСПЕКТ ЧЕРВОНОЗОРЯНИЙ, будинок 130, квартира 74*** ***ВАТАГА ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 08172, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Лісники, ВУЛИЦЯ ВИНОГРАДНА, будинок 33***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ВАТАГА ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ, КИЇВСЬКА ОБЛ., КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н, С. ЛІСНИКИ, ВУЛ. ВИНОГРАДНА, 33, 08172*** ***ТИЩЕНКО МИКОЛА ІВАНОВИЧ, М. КИЇВ, ВУЛ. ГОРЬКОГО, 125А, КВ. 93, 03150***
Клопотання	***від 04.02.2020 № 239147904***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:011:0013)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саксаганського, 39-б***
Площа	***0,0742 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації нежилого будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 07.08.2018 № 6531/0/012/09-18***

місцевий орган охорони культурної спадщини: ***від 07.06.2018 № 060-4663***

орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 11.06.2019 № 6105/82-19***

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований нежилий будинок (літера «В»), загальною площею 763 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю «Т.В.В»
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджений.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.
Інші особливості:	Червоні лінії Земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.03.2020 №08/231- 799/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"30" березня 2020 року
№ 08/231 – 799/ПР

08/231-799/ПР
30.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2020 № 05715-СЛ-1335
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Т.В.В.» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилого будинку на вул. Саксаганського, 39-б у Голосіївському районі міста Києва» (239147904) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 239147904 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 239147904 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 03.02.2020 № 72054-004737824-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 239147904 1 книга арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ