



08/231-806/PP
06.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Кононенку Андрію Андрійовичу та Колотій Анастасії Андріївні на вул. Сергія Колоса, 114а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

72:526:0086

Проект рішення (екз.1)
ПР-15661
до справи

K-32499



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Кононенку Андрію Андрійовичу та Колотій Анастасії Андріївні на вул. Сергія Колоса, 114а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118, 120, 121, 141 Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність з розподілом часток: 1/2 від 0,07 га громадянину Кононенку Андрію Андрійовичу та 1/2 від 0,07 га громадянці Колотій Анастасії Андріївні на вул. Сергія Колоса, 114а у Солом'янському районі м. Києва загальною орієнтовною площею 0,07 га із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва за рахунок:

- земельної ділянки площею 0,0300 га (кадастровий номер 8000000000:72:526:0056) на вул. Сергія Колоса, 114 у Солом'янському районі м. Києва, яка передана у постійне користування громадянину Кононенку Григорію

Макаровичу (державний акт на право постійного користування землею від 03.10.2001 № 72-3-00141);

- земельної ділянки площею 0,0434 га за рахунок земель не наданих у власність чи користування, у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд згідно з план - схемою (додаток до рішення)
(К-32499).

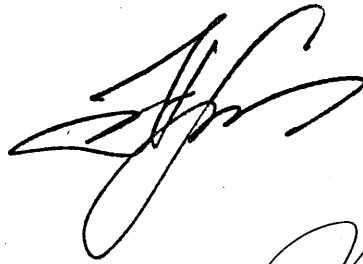
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

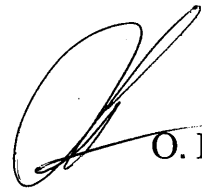
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28460 від 07.12.2017

До справи

№ К-32499



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянам Кононенку Андрію Андрійовичу та
Колотій Анастасії Андріївні на вул. Сергія Колоса,
114а у Солом'янському районі м. Києва для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

1. Фізична особа:

Назва **Колотій Анастасія Андріївна | Кононенко Андрій Андрійович**
Клопотання **від 05.12.2017 № К-32499**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:526:0086к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Сергія Колоса, 114а**
Площа **0,07 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці (код 72:526:0057) розташований житловий будинок загальною площею 247,7 кв.м., який перебуває у спільній частковій власності гр. Кононенка А.А. (1/2) на підставі рішення Солом'янського районного суду м. Києва від 18.05.2015 по справі № 760/3161/15-ц та гр. Колотій А.А. на підставі договору (дарування частини житлового будинку) від 08.04.2016 № 353 (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 14.04.2016 № 57378704, записи про право власності від 19.06.2015 № 10156497 та від 08.04.2016 № 14165254).

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах 2-ох земельних ділянок, з них:

1) площею 433,83 кв.м. (код 72:526:0057) на вул. Леніна, 114а, яка обліковується за гр. Кононенко М.Г. та гр. Кононенко А.А. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

2) площею 300,23 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:72:526:0056) на вул. Леніна, 114, яка на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.1998 № 65 передана у постійне користування гр. Кононенку Г.М. (державний акт на право постійного користування землею від 03.10.2001).

Громадянин Кононенко Г.М. помер (свідоцтво про смерть від 28.03.2012 № 5801).

Громадянка Кононенко М.Г. дає згоду на відведення земельної ділянки площею 0,0429 (код 72:526:0057) на вул. Леніна, 114а, гр. Кононенку А.А. та гр. Колотій А.А. та не заперечує проти проходу та проїзду через її земельну ділянку на вул. Леніна, 114 (кадастровий номер 8000000000:72:526:0084) (нотаріально засвідчена заява від 27.05.2016 № 1684).

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Кононенку Г.М. площею 0,16 га на вул. Леніна, 114 (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 19.05.2016 № 06-04/566).

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 25.02.2016 № 2632/0/12/12-03-16).

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

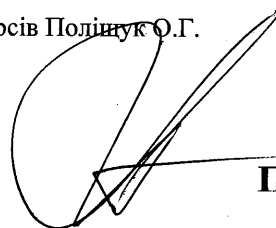
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2018
№08/231- 806/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” березня 2018 року
№ 08/231 – 806/ПР



08/231-806/MP
06.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2018 № 057052- 5194
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Кононенку Андрію Андрійовичу та Колотій Анастасії Андріївні на вул. Сергія Колоса, 114а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-32499) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук