08/231-808/ПР
10.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1516) на вул. Кіквідзе, 15-Б (літ. В) у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:138:025

Проект рішення (екз.1)
ПР-8765
від 09.02.2016 до справи
Д-6704
Заява ДЦ № **01103-000147377-014** від 12.09.2014

2 347008 087656

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1516) на вул. Кіквідзе, 15-Б (літ. В) у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 12.09.2014 № 01103-000147377-014, справа Д-6704).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0082 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0025, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000088422014) для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1516) на вул. Кіквідзе, 15-Б (літ. В) у Печерському районі м. Києва, із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на будівлю

трансформаторної підстанції № ТП-1516 (свідоцтво про право власності від 22.06.2012).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.11.2012 № 20207/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 30.10.2013 № 4352.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова комісії В.Бондаренко

Секретар комісії О.Костюшко

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11613 від 26.09.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1516) на вул. Кіквідзе, 15-Б (літ. В) у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-6704

2 347011 516136

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"***
Заява	***від 02.03.2012 № 01016-000012620-014***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 01.11.2012 № 311/8595***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:138:0025)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Кіквідзе, 15б (літ.В)***
Площа	***0,0082 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1516)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***96380 грн. 63 коп. відповідно витягу з технічної документації від 09.07.2013 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 774/0/12/09-14 від 29.01.2014***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 066/02-7316 від 02.12.2013***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 4352 від 30.10.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована . На земельній ділянці розміщена існуюча трансформаторна підстанція (ТП-1516) яка належить ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" (свідоцтво про право власності від 22.06.2012). Площа під забудовою складає 50%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2016 №08/231-808/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" лютого 2016 року
№ 08/231-808/ПР

08/231-808/ПР
10.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.02.2016 № 057052-2317
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1516) на вул. Кіквідзе, 15-Б (літ. В) у Печерському районі м. Києва" (справа Д-6704) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук