08/231-814/ПР
02.10.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

356340585

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:96:056:0026, 8000000000:96:057:0029, 8000000000:96:056:0003, переданих в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3» для ведення колективного садівництва у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки

Розглянувши заяви ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО – ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ - 3» (код ЄДРПОУ: 33054634, місцезнаходження юридичної особи: 02091, м. Київ, Харківське шосе, 144-А) від 19 грудня 2024 року № 08/52838 та від 22 квітня 2025 року № 057/4937, технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та додані документи, керуючись статтями 9, 79[1], 83, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва, наданих в оренду Обслуговуючому кооперативу «Садово – дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3» для колективного садівництва, за адресою: м. Київ, район

Дарницький, вулиця Дмитрівська, 38-А СДК «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон ОСОКОРКИ, кадастрові номери: 8000000000:96:056:0026, 8000000000:96:057:0029, 8000000000:96:056:0003 (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.06 для колективного садівництва), якою передбачено формування земельної ділянки площею 0,1112 га (кадастровий номер 8000000000:96:056:0036), справа **№ 356340585**.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно - правові заходи щодо реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:96:056:0036.

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома обслуговуючого кооперативу «Садово – дачний кооператив «Орхідея-3» та громадянина Лисюка Олексія Володимировича з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації) Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 356340585

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-76585 від 05.05.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:96:056:0026, 8000000000:96:057:0029, 8000000000:96:056:0003, переданих в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3» для ведення колективного садівництва у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки

1. Юридична особа:

Назва	*ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 26.12.2024 № 356340585*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:056:0036).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Дмитрівська, 38-А, садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки*
Площа	*0,1112 га*
Категорія земель	*землі сільськогосподарського призначення*
Цільове призначення	*01.06 для колективного садівництва (для ведення колективного садівництва)*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблена технічна документація із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, на підставі якої та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:96:056:0026, 8000000000:96:057:0029, 8000000000:96:056:0003, переданих в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3» для ведення колективного садівництва у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:96:056:0026,

8000000000:96:057:0029, 8000000000:96:056:0003) з метою подальшого оформлення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:056:0036.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці площею 0,0848 га з кадастровим номером 8000000000:96:056:0026 знаходиться садовий будинок літ. А, право приватної власності на який зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Лисюком Олексієм Володимировичем, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 343021880000, запис про право власності від 14.04.2014 № 5404243 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.05.2025 № 425646302.* *Крім цього, на ділянці розташовані некапітальні господарський блок літ. Б і навіс літ. В, які не є об'єктами нерухомого майна, тому на кадастровому плані не відображаються.* *Земельні ділянки площею 0,0030 га з кадастровим номером 8000000000:96:057:0029 та 0,0234 га з кадастровим номером 8000000000:96:056:0003 є вільними від забудови та знаходяться в межах домоволодіння Лисюка Олексія Володимировича.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:96:056:0036) за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період) (кадастрова довідка з містобудівного кадастру, надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовлення від 26.12.2023 № 00482866).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:96:056:0026, 8000000000:96:057:0029, 8000000000:96:056:0003) належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, права комунальної власності територіальної громади міста Києва в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстровано.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки (кадастрові номера 8000000000:96:056:0026, 8000000000:96:057:0029, 8000000000:96:056:0003) не входять до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 27.02.2020 № 228/8398 обслуговуючому кооперативу «Садово - дачний кооператив «Орхідея-3» передано у довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва, зокрема і земельні ділянки площею 2,6389 га (кадастровий номер 8000000000:96:056:0001), площею 1,8046 га (кадастровий номер 8000000000:96:057:0001) та площею 2,1524 га (кадастровий номер 8000000000:96:055:0001). Строк дії договору оренди земельних ділянок від 18.02.2021 № 94 до 18.02.2031.* *Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:96:056:0026, 8000000000:96:057:0029, 8000000000:96:056:0003 утворені на підставі технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:96:056:0001, 8000000000:96:057:0001, 8000000000:96:055:0001), які затверджені рішенням Київської міської ради від 18.05.2023 № 6375/6416.* *Технічною документацією із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок передбачено здійснити об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:96:056:0026 (площа 0,0848 га), 8000000000:96:057:0029 (площа 0,0030 га), 8000000000:96:056:0003 (площа 0,0234 га) у земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:056:0036) загальною площею 0,1112 га.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок об'єднання земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:96:056:0026, 8000000000:96:057:0029, 8000000000:96:056:0003) з метою подальшого оформлення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:056:0036.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. Ф Борисков

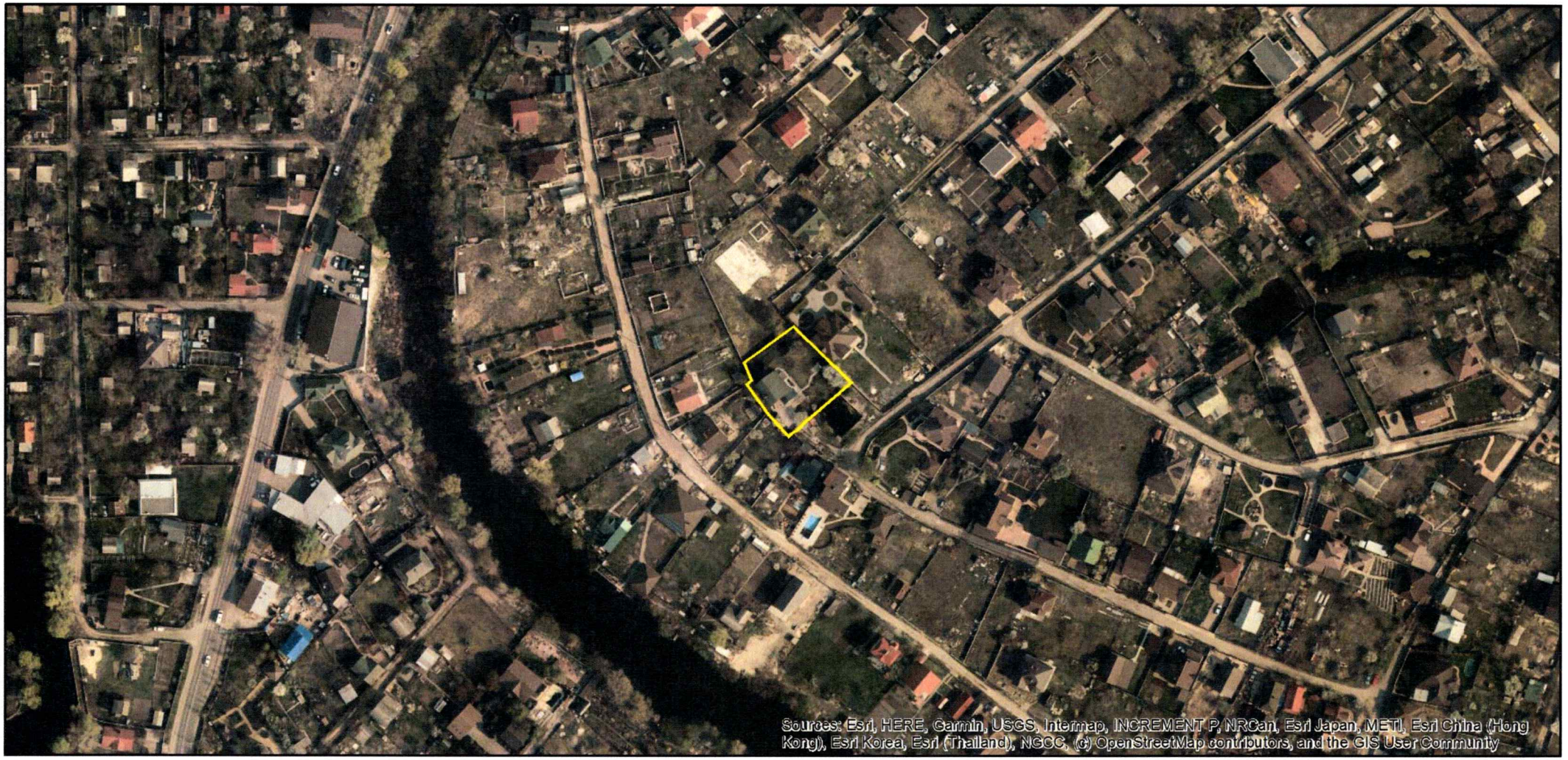
вул. Дмитрівська 38-а

к.н. 8000000000:96:056:0036

ОК «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3»

Справа 356340585

Код земельної ділянки:	**96:056:0036**
Площа:	**0.1112 га**
Адрес земельноїділянки:	**Дарницький район, вул. Дмитрівська, 38-А, садово-дачний кооператив "ОРХІДЕЯ-3", мікрорайон Осокорки**
Заявник:	**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ "ОРХІДЕЯ-3"**
Вид та термін користування:	**оренда**
Цільове призначення:	**01.06, Для колективного садівництва**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-5301009872024
Дата формування	11.12.2024
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3» 09.12.2024, ЗВ-9707937442024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:96:056:0036
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:96:056:0036
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, район Дарницький, вулиця Дмитрівська, 38-А, садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	01.06 Для колективного садівництва
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1112
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об`єднання	8000000000:96:056:0003 8000000000:96:056:0026 8000000000:96:057:0029

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 29.11.2024; ФОП Дубницька Маргарита Вячеславівна, Дубницька Маргарита Вячеславівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 5 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	11.12.2024

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1112 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 550 «Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення» 02.12.2009
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1112 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 550 «Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення» 02.12.2009
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охоронюваного ландшафту
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1112 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації № 1714 «Про внесення змін до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920» 25.12.2007
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	----- ----- -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

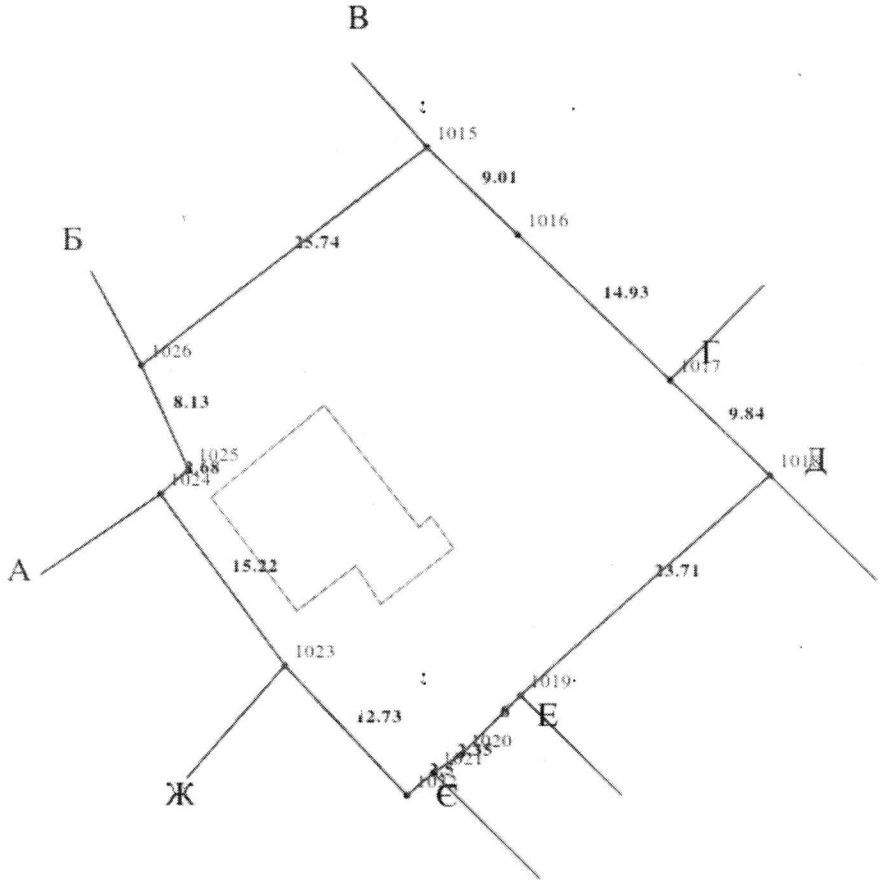
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з СДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 11.12.2024 р. № НВ-5301009872024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:96:056:0036

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3» (кадастровий номер 8000000000:96:057:0024);

Від Б до В Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3» (кадастровий номер 8000000000:96:055:0018);

Від В до Г Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3» (кадастровий номер 8000000000:96:056:0024);

Від Г до Д Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3» (кадастровий номер 8000000000:96:056:0023);

Від Д до Е Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3» (кадастровий номер 8000000000:96:056:0027);

Від Е до Є Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3» (кадастровий номер 8000000000:96:077:0027);

Від Є до Ж Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3» (кадастровий номер 8000000000:96:057:0022);

Від Ж до А Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3» (кадастровий номер 8000000000:96:057:0023);

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, район Дарницький, вулиця Дмитрівська, 38-А, садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.06 Для колективного садівництва
Площа, гектарів		0.1112
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Розробник документації із землеустрою: ФОП Дубницька Маргарита Вячеславівна, Дубницька Маргарита Вячеславівна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Малоповерхова забудова	Багаторічні насадження
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.1112	0.0128	0.0984

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 02.10.2025 № 08/231-814/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“02” жовтня 2025 року
№ 08/231-814/ПР

08/231-814/ПР
02.10.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.10.25 № 05715-СЛ-76585

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:96:056:0026, 8000000000:96:057:0029, 8000000000:96:056:0003, наданих в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3» для ведення колективного садівництва у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» (справа № 356340585) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 356340585 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 356340585 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.12.2024 № НВ-5301009872024 на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.05.2025 № 425646302 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 26.12.2024 № 356340585 на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк., в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Станіслав КОРОСТІЙ**