08/231-817/ПР
02.10.2025

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**
V сесія IX скликання

# Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

**Про передачу громадянам Мордвінцевій Світлані Дементіївні, Олійник Вікторії Геннадіївні та Адушкіній Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Миронівській, 1-б у Солом'янському районі міста Києва**

584627200

Розглянувши заяву громадян Мордвінцевої Світлани Дементіївни, Олійник Вікторії Геннадіївні та Адушкініної Олени Володимирівни (адреса місця реєстрації: від 30 червня 2025 року, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, відповідно до статей 9, 79[1], 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Олійник Вікторії Геннадіївні гр. Мордвінцевій Світлані Дементіївні гр. Адушкіній Олені Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0899 га що розташована за адресою: місто Київ, Солом'янський район, вулиця Миронівська, 1 б (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01),

справа № **584627200**.

2. Передати громадянам Мордвінцевій Світлані Дементіївні, Олійник Вікторії Геннадіївні та Адушкіній Олені Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0899 га (кадастровий номер 8000000000:69:154:0015) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01) на вул. Миронівській, 1-б у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Мордвінцевої Світлани Дементіївни – 28/100 від 0,0899 га;
- частка громадянки Олійник Вікторії Геннадіївни – 45/100 від 0,0899 га;
- частка громадянки Адушкіної Олени Володимирівни – 27/100 від 0,0899 га.

3. Громадянам Мордвінцевій Світлані Дементіївні, Олійник Вікторії Геннадіївні та Адушкіній Олені Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

4. Попередити власників, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації) Юрій ШПАК

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
**№ 584627200**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-83310 від 23.07.2025**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянам Мордвінцевій Світлані Дементіївні, Олійник Вікторії Геннадіївні та Адушкіній Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Миронівській, 1-б у Солом'янському районі міста Києва***

**1. Фізичні особи:**

*ПІБ:* ***Мордвінцева Світлана Дементіївна, Олійник Вікторія Геннадіївна, Адушкіна Олена Володимирівна***

*Заява:* ***від 14.07.2025 номер 584627200***

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:69:154:0015)**

| | |
|---|---|
| *Місце розташування (адреса):* | *вул. Миронівська, 1-б у Солом'янському районі міста Києва* |
| *Площа:* | *0,0899 га* |
| *Категорія земель:* | *землі житлової та громадської забудови* |
| *Вид та термін користування:* | *право в процесі оформлення (власність)* |
| *Цільове призначення земельної ділянки:* | *02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | *На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 84,6 кв. м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1688933480000, який перебуває у спільній частковій власності громадян:*<br>*- Мордвінцевої С.Д. (розмір частки 28/100 на підставі мирової угоди, серія та номер: затверджена ухвалою по справі 2-2371-1/08, виданий 10.12.2008, видавник: Солом'янський районний суд м. Києва), дата державної реєстрації 02.04.2025, номер відомостей про речове право 59347239;*<br>*- Олійник В.Г. (розмір частки 45/100 на підставі мирової угоди, серія та номер: затверджена ухвалою по справі 2-2371-1/08, виданий 10.12.2008, видавник: Солом'янський районний суд м. Києва), дата державної реєстрації 02.04.2025, номер відомостей про речове право 59347301;* |

| | |
|---|---|
| | *- Адушкіній О.В. (розмір частки 13/100 на підставі договору дарування, серія та номер: 1667, виданий 02.04.2025), дата державної реєстрації 02.04.2025, номер відомостей про речове право 59287593, (розмір частки 14/100 на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом, серія та номер: 8-2667, виданий 15.10.2011, дата державної реєстрації 05.11.2018, номер відомостей про речове право 28821103 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.07.2025 № 436440857).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2024 № 055-14818 (далі – Лист). Згідно з Листом заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*<br>*Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичних осіб (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

вул. Миронівська 1-б

к.н. 8000000000:69:154:0015

Мордвінцева С. Д./ Олійник В. Г./ Адушкіна О. В.

# ВИТЯГ
## з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

| | |
|---|---|
| Номер витягу | НВ-0001473972025 |
| Дата формування | 22.07.2025 |
| Строк дії | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада<br>22.07.2025, ЗВ-8000053782025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

| | |
|---|---|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:69:154:0015 |
| Власник (користувач): | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
| Податковий номер | ----- |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |

Загальні відомості про земельну ділянку

| | |
|---|---|
| Кадастровий номер | 8000000000:69:154:0015 |
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) | м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миронівська, 1 б |
| Цільове призначення: | |
| Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
| Вид цільового призначення земельної ділянки | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка | ----- |
| Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

| | |
|---|---|
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці | ----- |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі | ----- |
| Площа земельної ділянки, гектарів | 0.0899 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень | ----- |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки | ----- |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання | ----- |

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

| | |
|---|---|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 03.01.2025; ФОП Малик Вероніка Мирославівна, Малик Вероніка Мирославівна |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку | Відділ № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки | 14.02.2025 |

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

| | |
|---|---|
| Вид права | ----- |
| Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
| Громадянство | ----- |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | ----- |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | ----- |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |
| Місце проживання/ місцезнаходження | ----- |
| Частка у спільній власності | ----- |
| Документ, який є підставою для виникнення права | ----- |
| Документ, що посвідчує право | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

| | |
|---|---|
| Стан відомостей | актуальні |
| Орендар: | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
| Громадянство | ----- |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | ----- |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | ----- |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |
| Місце проживання/ місцезнаходження | ----- |

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

| | |
|---|---|
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | ----- |
| Дата державної реєстрації речового права | ----- |
| Строк дії речового права | ----- |

Суборендар:

| | |
|---|---|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
| Громадянство | ----- |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | ----- |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | ----- |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |
| Місце проживання/ місцезнаходження | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | ----- |
| Дата державної реєстрації речового права | ----- |
| Строк дії речового права | ----- |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

| | |
|---|---|
| Стан відомостей | актуальні |
| Вид сервітуту | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | ----- |

| | |
|---|---|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | ----- |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту | ----- |
| Дата державної реєстрації сервітуту | ----- |
| Строк дії сервітуту | ----- |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

| | |
|---|---|
| Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

| | |
|---|---|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0036 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Закон України " Про телекомунікації" від 18.11.2003 року №1280-IV, Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" від 29.11.1996 року №135 18.11.2003 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |

| | |
|---|---|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи |

| | |
|---|---|
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0043 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09.07.2010 р. № 2480-VI, Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 09.07.2010 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0038 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Наказ Міністерства енергетики та вугільної промисловості України "Про затвердження Правил безпеки газопостачання" № 285 від 15.05.2015 р. 15.05.2015 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

| | |
|---|---|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0119 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджений Наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 134 та від 28.08.2013 р.№ 410; ДБН Б.2.2.-12:2019 "Планування та забудова територій", затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. №104 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0079 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проектування», затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133, ДБН Б.2.2.-12:2019 "Планування та забудова територій", затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. №104 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Поверхня обмеження забудови |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку | ----- |

| | |
|---|---|
| поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0899 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ДБН Б.2.2.-12:2019 "Планування та забудова територій", затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. №104 та Генеральний план міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 р. №370/1804 26.04.2019 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

| | |
|---|---|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

| | |
|---|---|
| Назва та напрям заходу | ----- |
| Площа | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси | ----- |
| Кошторисна вартість запроектованих робіт | ----- |
| Строки проведення | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- ----- ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами -----

Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами -----

Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----

Вид користування надрами -----

Відомості про ділянку надр, що надається у користування -----

Площа ділянки надр, що надається у користування -----

Вид корисної копалини -----

Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування -----

Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ -----

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами -----

Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----

Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

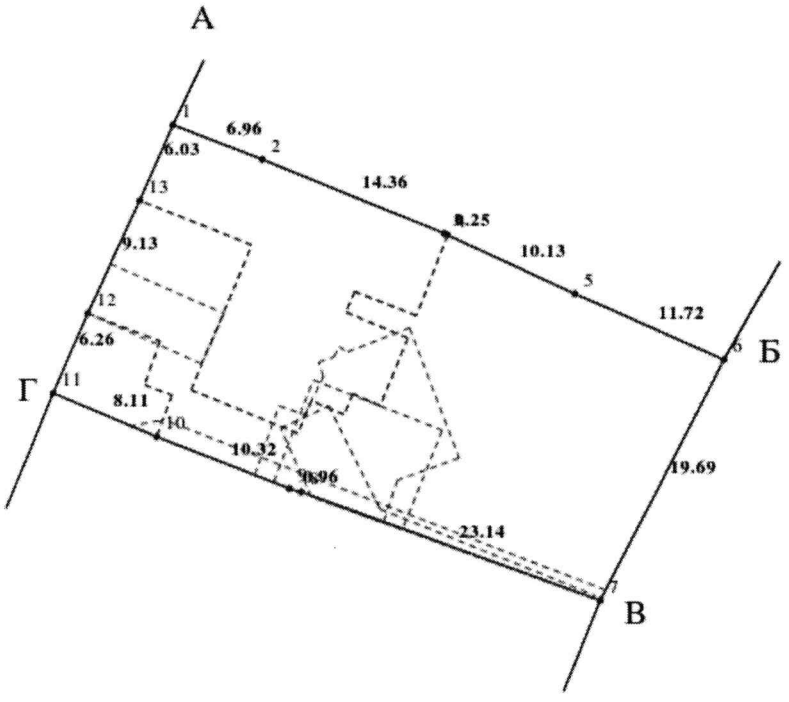
Строк дії акта про надання гірничого відводу -----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 22.07.2025 р. № НВ-0001473972025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:154:0015

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ




Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Урицький О.М (8000000000:69:154:0004);
Від Б до В Собченко Н.Л., Пузік В.Л. (8000000000:69:154:0002);
Від В до Г землі загального користування (проїзд);
Від Г до А землі загального користування (вул.Миронівська);

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) | |
|---|---|---|---|---|
| | | | X | Y |

| | | |
|---|---|---|
| Місце розташування | | м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миронівська, 1 б |
| Цільове призначення | Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
| | Код цільового призначення | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| Площа, гектарів | | 0.0899 |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | ----- |
| | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки) | ----- |
| | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності) | ----- |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) | | ----- |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) | | ----- |

Розробник документації із землеустрою: ФОП Малик Вероніка Мирославівна, Малик Вероніка Мирославівна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

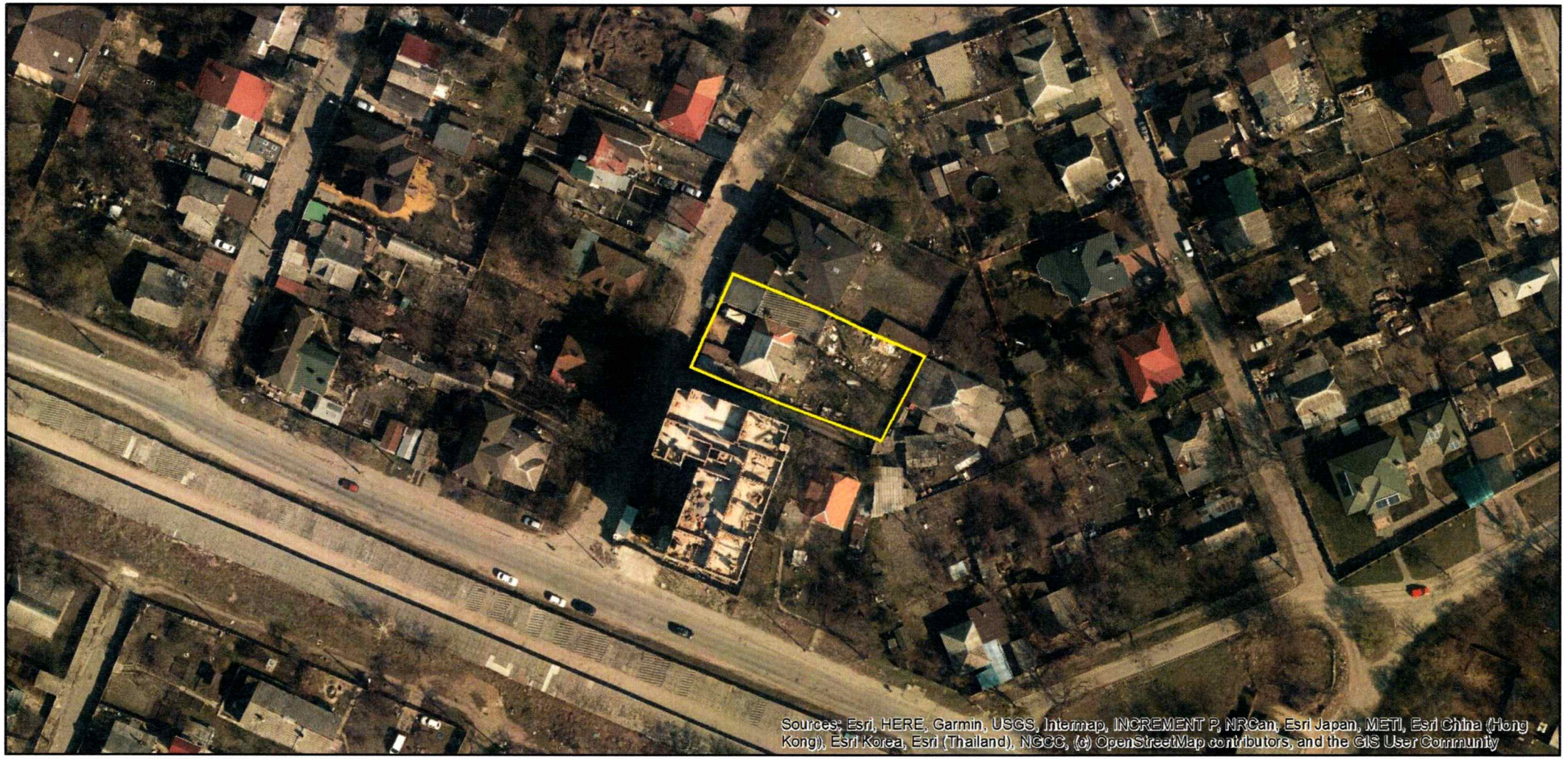
# ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, гектарів | У тому числі за земельними угіддями, гектарів | | |
|---|---|---|---|
| | Малоповерхова забудова | Малоповерхова забудова | Малоповерхова забудова |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Площа земельної ділянки, гектарів 0.0899 | 0.0257 | 0.0044 | 0.0598 |

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

**Справа 584627200**

| | |
|---|---|
| **Код земельної ділянки:** | **69:154:0015** |
| **Площа:** | **0.0899 га** |
| **Адрес земельноїділянки:** | **Солом'янський район, вул. Миронівська, 1 б** |
| **Заявник:** | **Мордвінцева Світлана Дементіївна; Олійник Вікторія Геннадіївна; Адушкіна Олена Володимирівна** |
| **Вид та термін користування:** | **власність** |
| **Цільове призначення:** | **02.01, Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (при садибна ділянка)** |




Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 02.10.2025 № 08/231- 817/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“02” жовтня 2025 року
№ 08/231-817/ПР

08/231-3147/ПР
02.10.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

02.10.25 № 05715-СЛ-83310

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Мордвінцевій Світлані Дементіївні, Олійник Вікторії Геннадіївні та Адушкіній Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Миронівській, 1-б у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 584627200) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 584627200 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 584627200 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 584627200 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**Начальник четвертого відділу**
**управління землеустрою та ринку земель**
**Департаменту земельних ресурсів**
**виконавчого органу Київської міської ради**
**(Київської міської державної адміністрації)** **Оксана ШИНКАРЧУК**